

ZFE

Zentrum für Erfolg GmbH

Schwanenstrasse 32
CH - 8840 Einsiedeln
Tel.: +41 55 418 81 50
Fax: +41 55 418 81 59
Email: zfe@bluewin.ch

ZFE · Zentrum für Erfolg GmbH



Wohnen im Haus Gemse

Erlenbachstrasse 16, 8840 Einsiedeln
Erstvermietung nach Komplettrenovation 2017/2018



Information

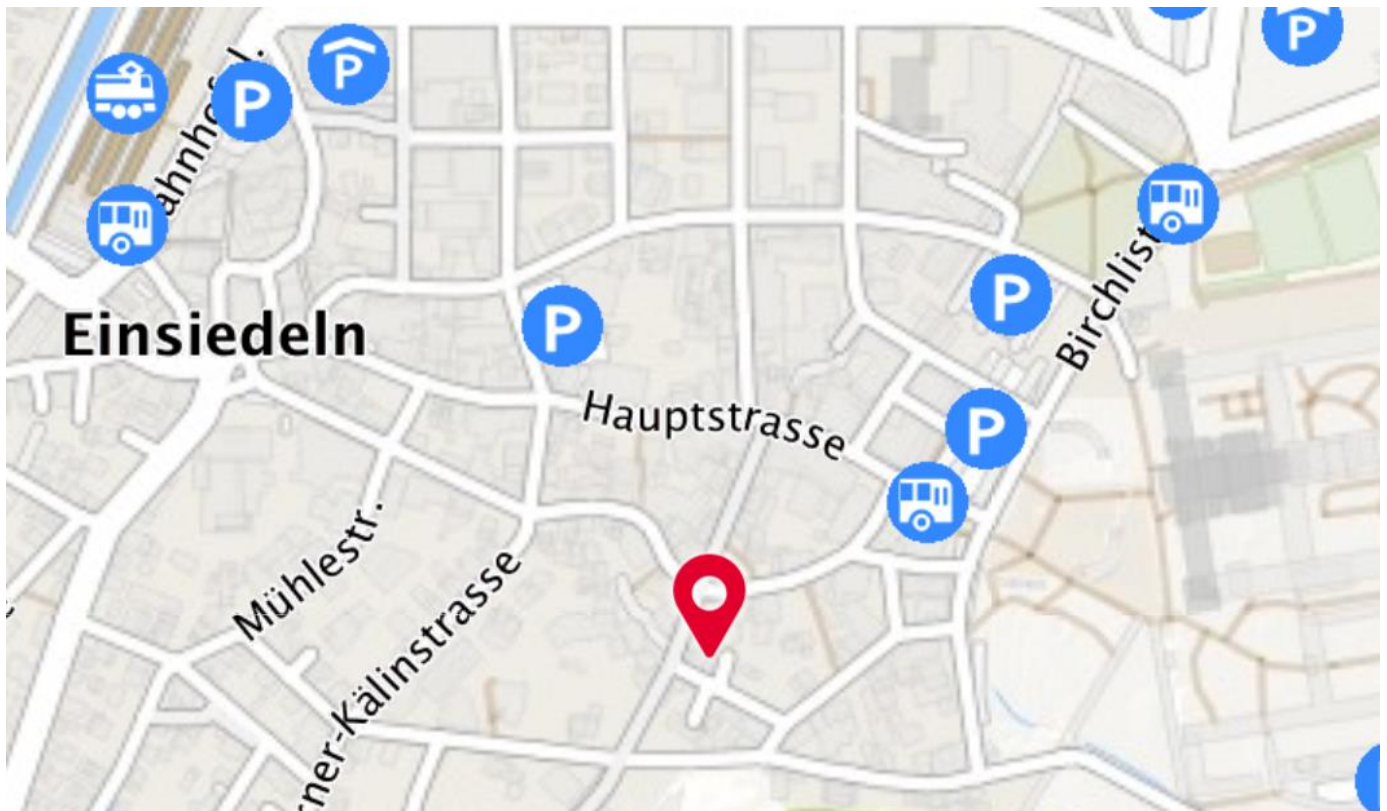
Im Herzen des Kantons Schwyz liegt das Dorf Einsiedeln.

Strategisch zwischen Seen (südlich des Zürichsees und westlich des Sihlsees) und Bergen (auf 900 m Höhe, unweit des Skigebietes Hoch Ybrig) gelegen, ist Einsiedeln eine charmante Stadt zum Leben.

In dem hübschen Zentrum, zwischen alten Fachwerkhäusern, steht die "Gemse" an der Erlenbachstraße 16; ein altes Holzhaus, das jetzt vollständig renoviert worden ist.

Die Gemse liegt nur 300 m vom Dorfplatz, dem Bahnhof und der Post entfernt und nur 200 m von der Hauptstraße, an deren Ende die imposante Silhouette der Klosterkirche steht. Nur 300 Meter entfernt liegt der große öffentliche Parkplatz des Klosterplatzes.

Die Museen, Schulen, Supermärkte, Restaurants, Bars, vielfältige Geschäfte und, in der Adventszeit, ein sehr hübscher Weihnachtsmarkt machen Einsiedeln zu einem angenehmen Ort zum Leben.



Erlenbachstrasse 16
CH – 8840 Einsiedeln

Wohnungen

Alle Wohnungen haben einen schönen Blick auf den Garten und teilweise auf das Kloster.

Die Wohnungen mit ihrer warmen Holzstruktur profitieren vom Charme des alten Hauses kombiniert mit dem Komfort moderner Renovierungsarbeiten. Alle Restaurierungsarbeiten wurden so durchgeführt, um die Eigenheiten des Hauses zu respektieren und aufzuwerten.

Die Küchen sind modern eingerichtet mit Umluftbackofen Elektrolux, Glaskeramik Herd mit 4 Kochstellen und grossem Kühlschrank. Die Arbeitsplatten sind aus Granit.

Die meisten Badezimmer sind mit Dusche, Badewanne und Doppellavabo ausgestattet. Die Toilette ist in einem Extraraum. Alle Badezimmer haben Fenster nach aussen.

Sonnerie mit Gegensprechanlage und elektrischem Türöffner. Anschlüsse für Telefon und Kabelfernsehen sind für jede Wohnung vorandern.

Allgemeine Räume

Eingang und Treppenhaus

Der Eingang und das Treppenhaus sind mit einem Feinsteinzeugboden ausgestattet. Die Wände sind nach feuerpolizeilichen Anforderungen gebaut. Die Lichtanlage ist sensorgesteuert.

Fahrradschuppen

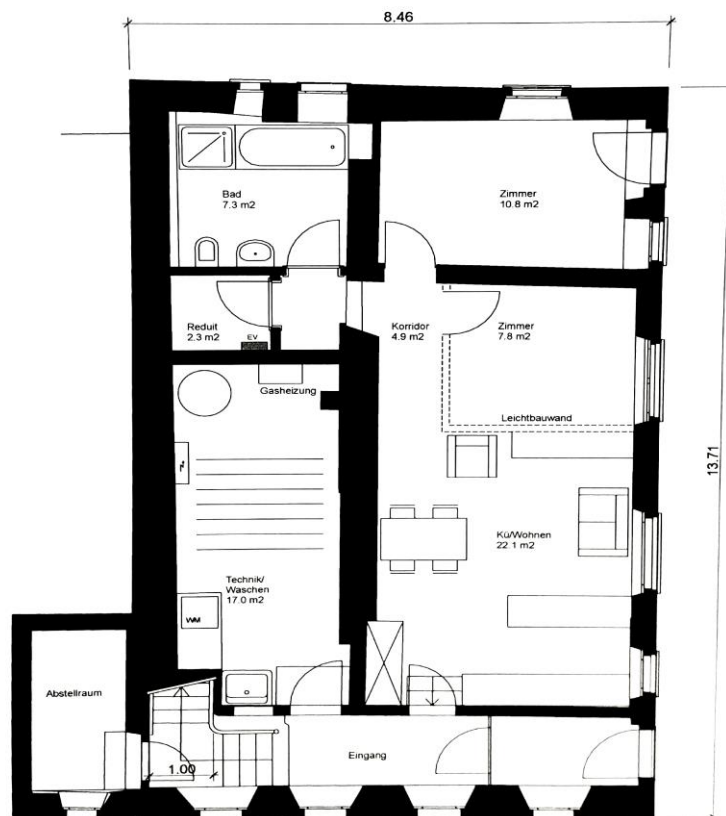
Alle Wohnungen besitzen die Möglichkeit den geräumigen Fahrradschuppen im Garten zu nutzen.

Garten

Der hübsche Garten bietet genügend Platz um sich ein Plätzchen einzurichten.

Erdgeschoss

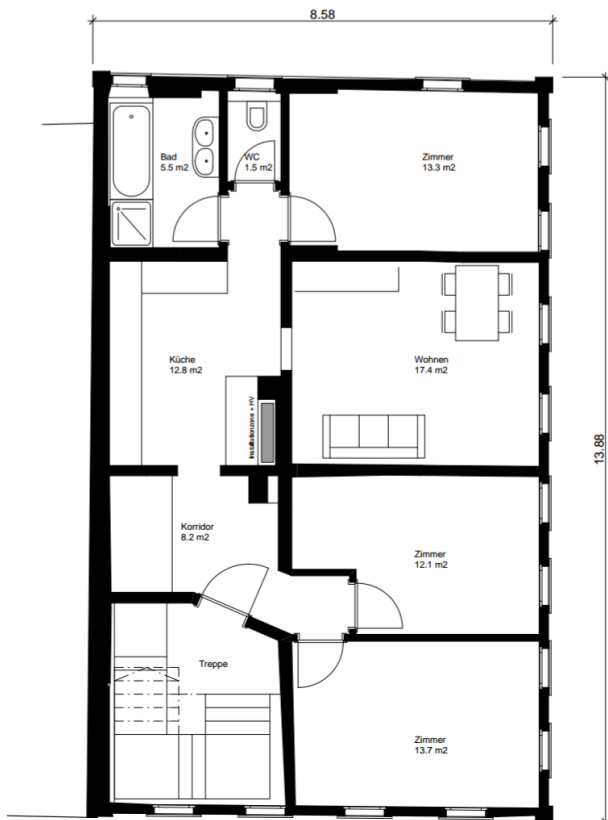
3 Zi – Studio, 55,1 m² mit Badewanne.



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

1. Obergeschoss

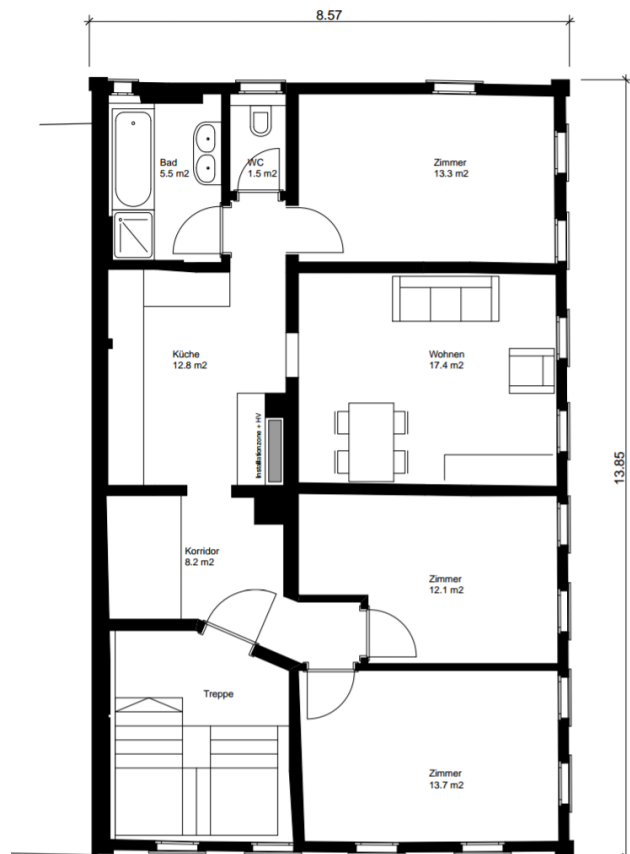
4 ½ Zi – Wohnung, 84,5 m²
mit Badewanne



GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS

2. Obergeschoss

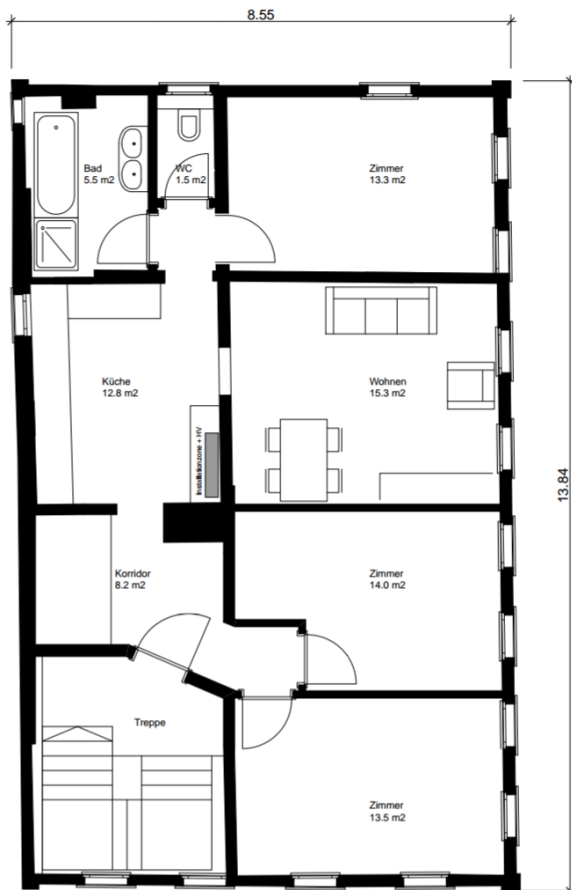
4 ½ Zi – Wohnung, 84,5 m²
mit Badewanne



GRUNDRISS 2.OBERGESCHOSS

3. Obergeschoss

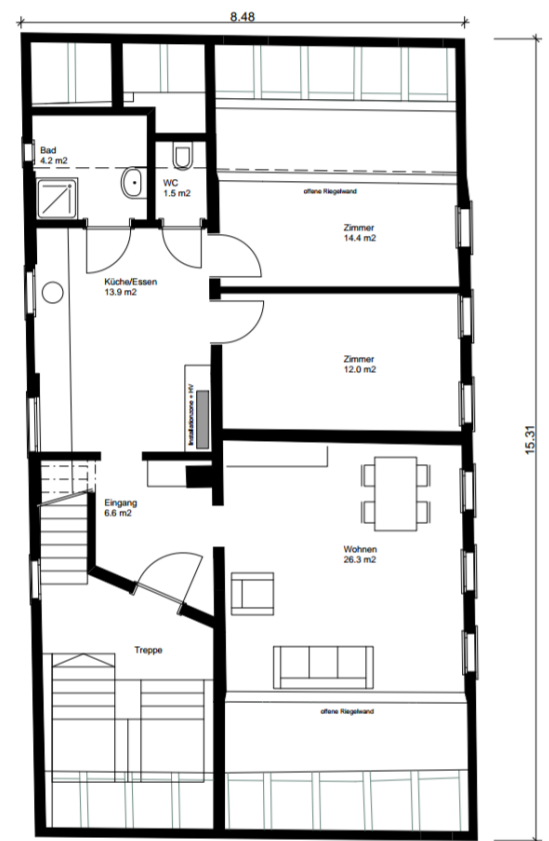
4 ½ Zi – Wohnung, 84,1 m²
mit Badewanne



GRUNDRISS 3.OBERGESCHOSS

4. Obergeschoss

3 ½ Zi – Wohnung, 78,9m²

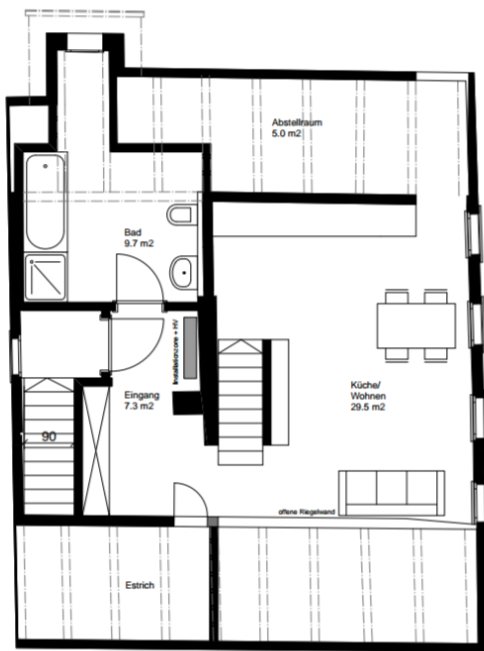


GRUNDRISS 4.OBERGESCHOSS

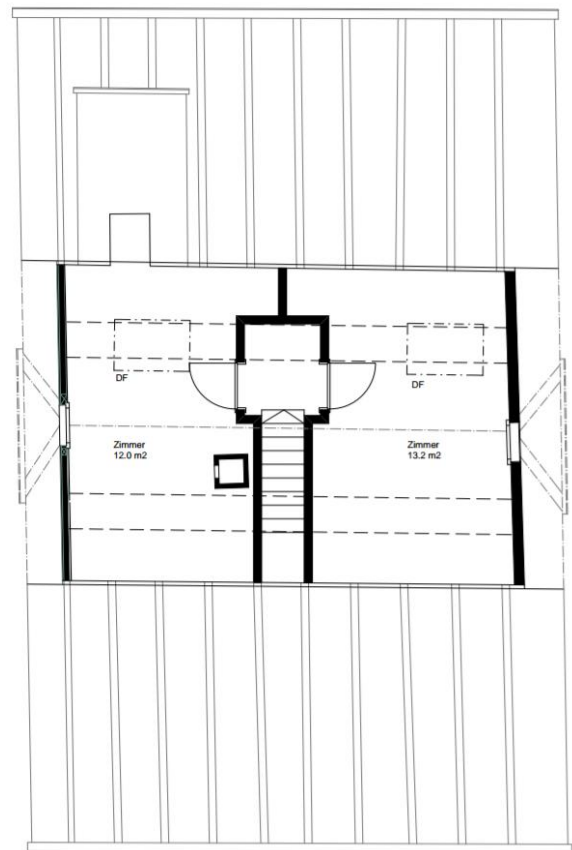
Maisonette

3 ½ Zi – Wohnung, 76,7 m², mit Badewanne.

2 Schlafzimmer mit großen Dachfenstern.



GRUNDRISS DACHGESCHOSS 1



GRUNDRISS DACHGESCHOSS 2



Schwanenstrasse 32
CH - 8840 Einsiedeln
Tel.: +41 55 418 81 50
Fax: +41 55 418 81 59
Email: zfe@bluewin.ch

Haus Gemse, Erlenbachstrasse 16, 8840 Einsiedeln

Geschoss	Zimmer	Wohnungs- fläche m2*
EG	3 Zi – Studio	55,1 m2
1 OG.	4 ½ Zi	84,5 m2
2 OG.	4 ½ Zi	84,5 m2
3 OG.	4 ½ Zi	84,1 m2
4 OG.	3 ½ Zi	78,9 m2
DG	3 ½ Zi auf 2 Etage	76,7 m2

Bei Interesse wenden Sie sich an Frau Agnes Fuchs Holdener,
zfe@bluewin.ch, 055 418 81 50.

www.zfe.gmbh

Architekt

Marco Holdener
Kirchenstrasse 39
CH – 8843 Oberiberg
www.hform.ch