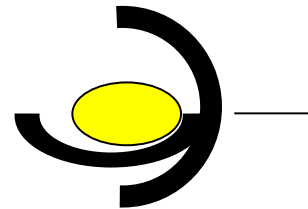


Wohnen im Haus Gemse

Erlenbachstrasse 16, 8840 Einsiedeln
Komplettrenovation 2017/2018





Information

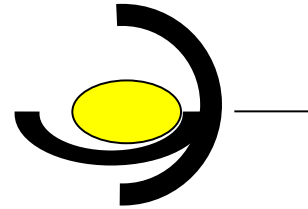
Im Herzen des Kantons Schwyz liegt das Dorf Einsiedeln.

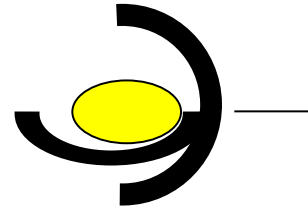
Strategisch zwischen Seen (südlich des Zürichsees und westlich des Sihlsees) und Bergen (auf 900 m Höhe, unweit des Skigebietes Hoch Ybrig) gelegen, ist Einsiedeln eine charmante Stadt zum Leben.

In dem hübschen Zentrum, zwischen alten Fachwerkhäusern, steht die "Gemse" in der Erlenbachstrasse 16; ein altes Holzhaus, das vollständig jetzt renoviert wurde.

Die Gemse liegt nur 300 m vom Dorfplatz, dem Bahnhof und der Post entfernt und nur 200 m von der Hauptstrasse, an deren Ende die imposante Silhouette der Klosterkirche steht. Nur 300 Meter entfernt liegt der große öffentliche Parkplatz des Klosterplatzes.

Die Museen, Schulen, Supermärkte, Restaurants, Bars, vielfältige Geschäfte und, in der Adventszeit, ein sehr hübscher Weihnachtsmarkt machen Einsiedeln zu einem angenehmen Ort zum Leben.





Wohnungen

Alle Wohnungen haben einen schönen Blick auf den Garten und teilweise auf das Kloster.

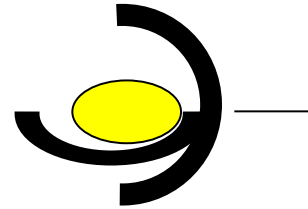
Die Wohnungen mit ihrer warmen Holzstruktur profitieren vom Charme des alten Hauses kombiniert mit dem Komfort moderner Renovierungsarbeiten. Alle Restaurierungsarbeiten wurden so durchgeführt, um die Eigenheiten des Hauses zu respektieren und aufzuwerten.

Die Küchen sind modern eingerichtet mit Umluftbackofen Elektrolux, Glaskeramik Herd mit 4 Kochstellen und grossem Kühlschrank. Die Arbeitsplatten sind aus Granit.

Die meisten Badezimmer sind mit Dusche, Badewanne und Doppellavabo ausgestattet. Die Toilette ist in einem Extraraum. Alle Badezimmer haben Fenster nach aussen.

Sonnerie mit Gegensprechanlage und elektrischem Türöffner.

Anschlüsse für Telefon und Kabelfernsehen sind für jeder Wohnung vorandern.



Allgemeine Räume

Eingang und Treppenhaus

Der Eingang und das Treppenhaus sind mit einem Feinsteinzeugboden ausgestattet. Die Wände sind nach feuerpolizeilichen Anforderungen gebaut. Die Lichtanlage ist sensorgesteuert.

Waschküche mit Trochenraum

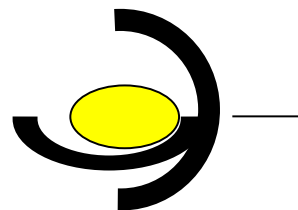
In der zentralen Waschküche ist eine Waschmaschine und eine Trockenmaschine installiert. Für alle Wohnungen steht im Erdgeschoss ein Trockenraum mit der Möglichkeit zum Aufhängen der Wäsche zur Verfügung.

Fahrradschuppen

Alle Wohnungen besitzen die Möglichkeit den geräumigen Fahrradschuppen im Garten zu nutzen.

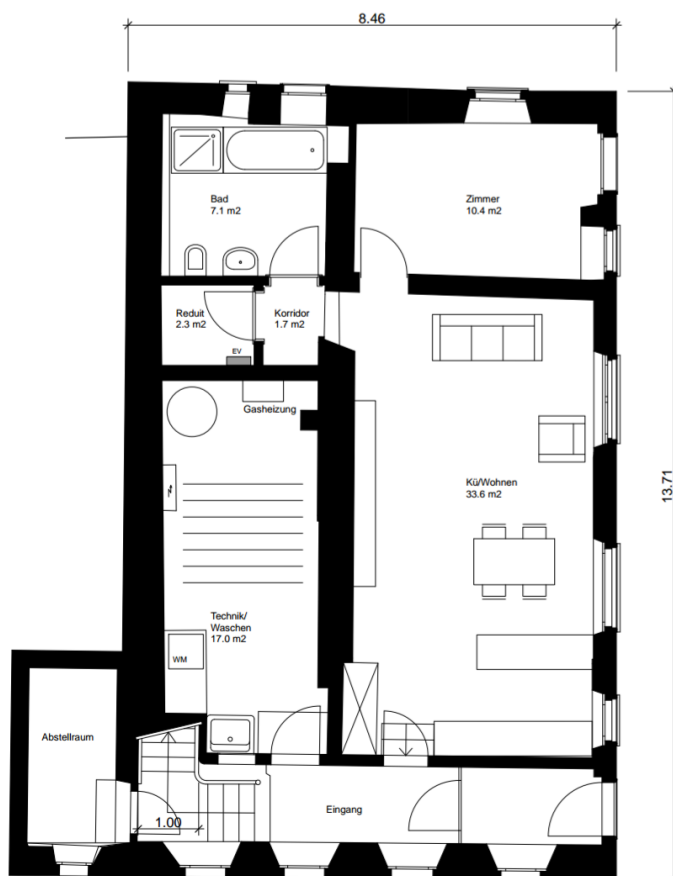
Garten

Der hübsche Garten bietet genügend Platz um sich ein Plätzchen einzurichten.

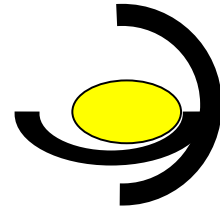


Erdgeschoss

EG: 2 ½ Zi – Wohnung, 55,1 m² mit Badewanne.

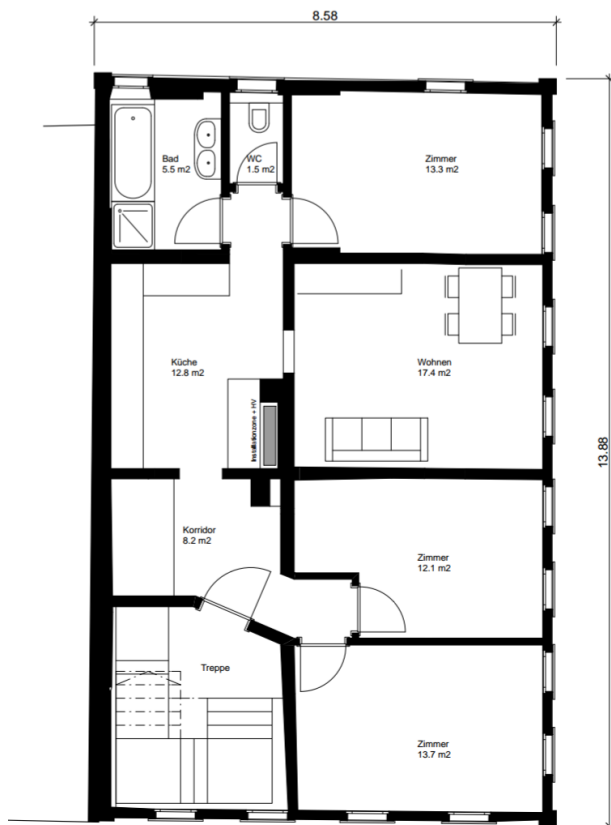


GRUNDRISS ERDGESCHOSS



1. Obergeschoss

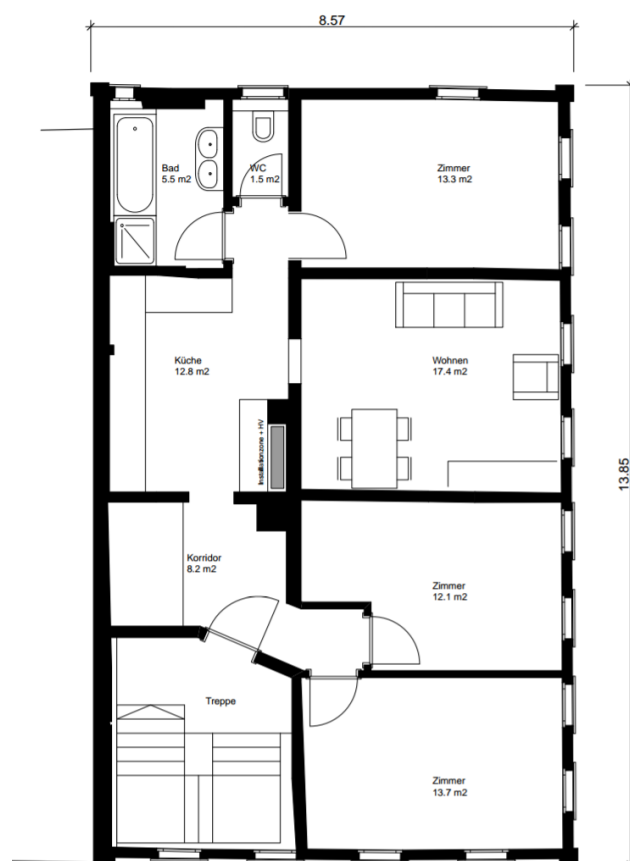
1. OG: 4 ½ Zi – Wohnung, 84,5 m²
mit Badewanne



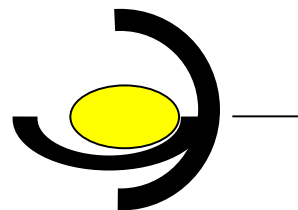
GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS

2. Obergeschoss

2. OG: 4 ½ Zi – Wohnung, 84,5 m²
mit Badewanne

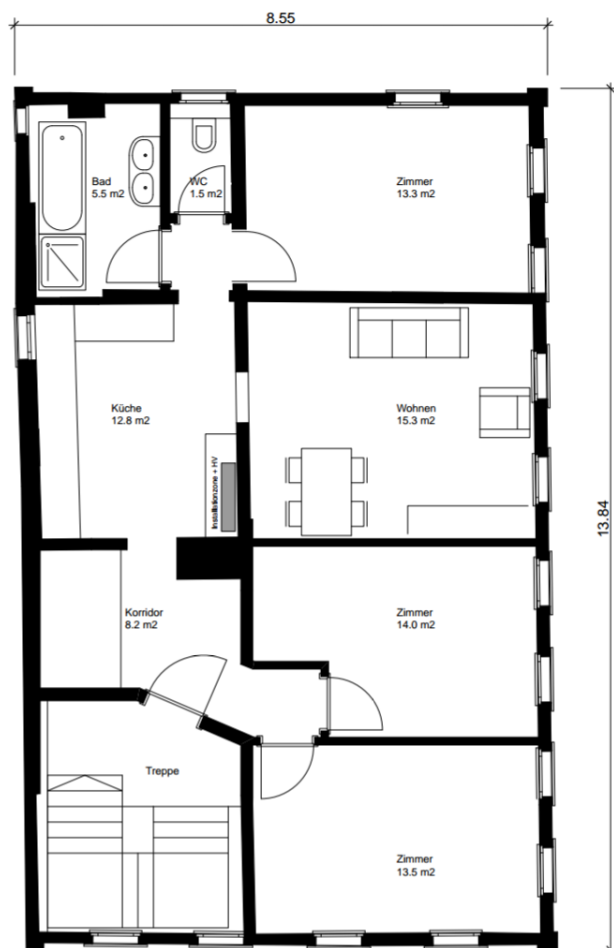


GRUNDRISS 2.OBERGESCHOSS



3. Obergeschoss

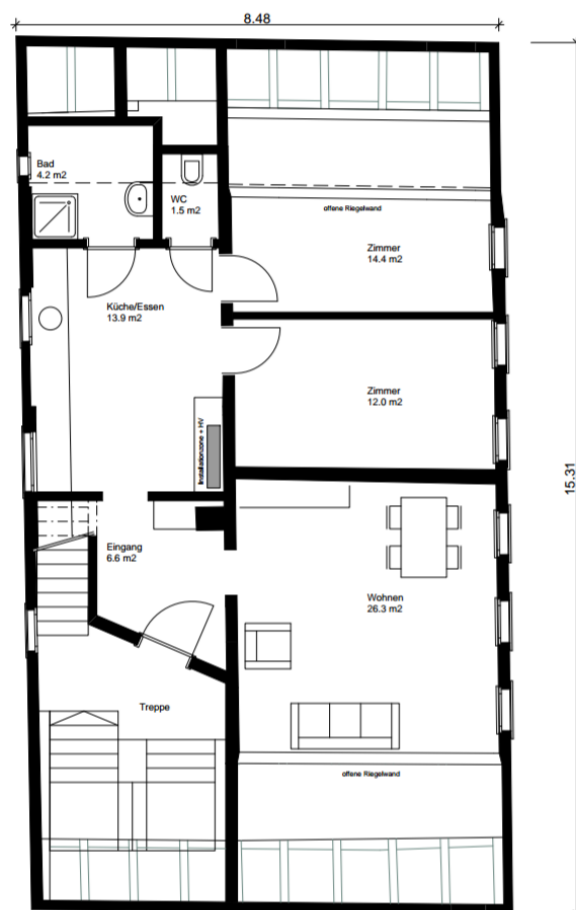
3. OG: 4 ½ Zi – Wohnung, 84,1 m²
mit Badewanne



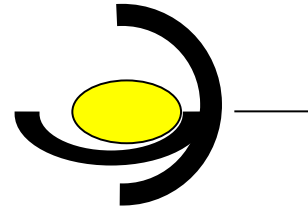
GRUNDRISS 3.OBERGESCHOSS

4. Obergeschoss

4. OG: 3 ½ Zi – Wohnung, 78,9m²



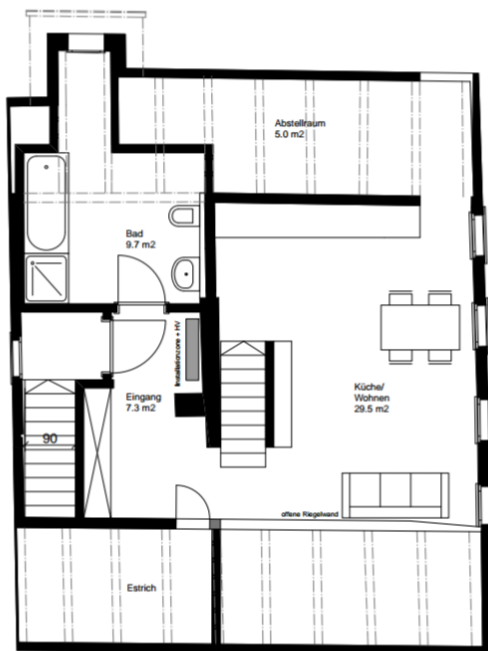
GRUNDRISS 4.OBERGESCHOSS



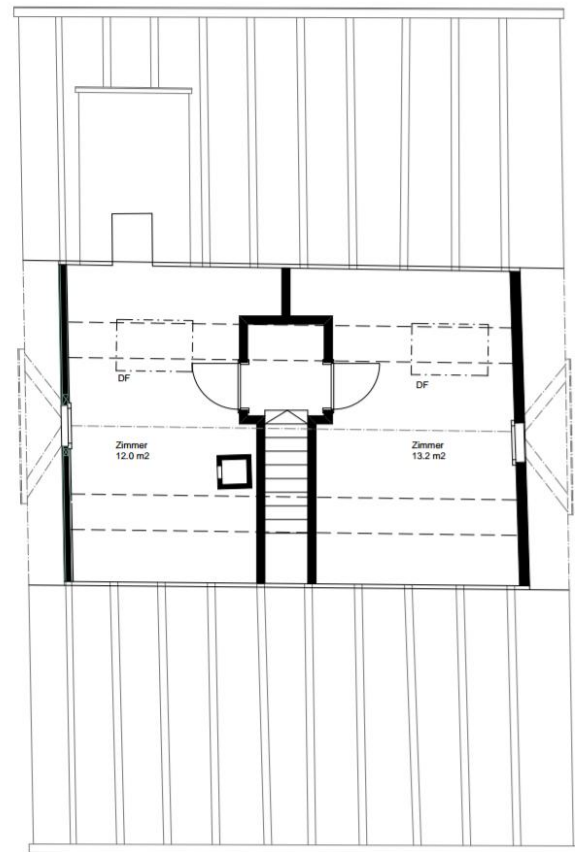
Maisonette

DG: 3 ½ Zi – Wohnung, 76,7 m²
mit Badewanne

2 Schlafzimmer mit großen Dachfenstern



GRUNDRISS DACHGESCHOSS 1



GRUNDRISS DACHGESCHOSS 2

Bei Interesse wenden Sie sich an Frau Claudia Kuriger,

zfe@bluewin.ch, 055 418 81 50

www.zfe.gmbh