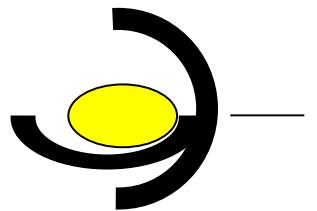


**ZFE**

Zentrum für Erfolg GmbH

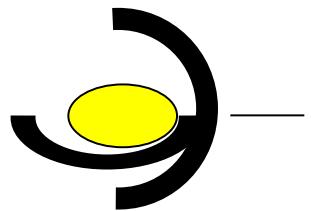


Schwanenstrasse 32  
CH - 8840 Einsiedeln  
Tel.: +41 55 418 81 50  
Fax: +41 55 418 81 59  
Email: zfe@bluewin.ch

# Wohnen im Haus Gemse

Erlenbachstrasse 16, 8840 Einsiedeln  
Komplettrenovation 2017/2018





Schwanenstrasse 32  
CH - 8840 Einsiedeln  
Tel.: +41 55 418 81 50  
Fax: +41 55 418 81 59  
Email: zfe@bluewin.ch

## Information

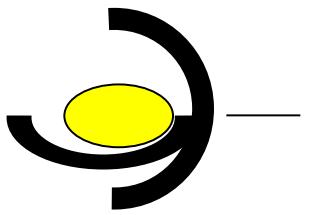
Im Herzen des Kantons Schwyz liegt das Dorf Einsiedeln.

Strategisch zwischen Seen (südlich des Zürichsees und westlich des Sihlsees) und Bergen (auf 900 m Höhe, unweit des Skigebietes Hoch Ybrig) gelegen, ist Einsiedeln eine charmante Stadt zum Leben.

In dem hübschen Zentrum, zwischen alten Fachwerkhäusern, steht die "Gemse" in der Erlenbachstraße 16; ein altes Holzhaus, das vollständig jetzt renoviert wurde.

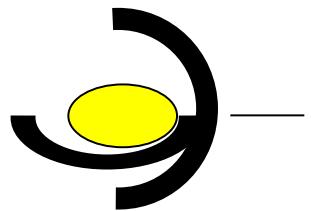
Die Gemse liegt nur 300 m vom Dorfplatz, dem Bahnhof und der Post entfernt und nur 200 m von der Hauptstraße, an deren Ende die imposante Silhouette der Klosterkirche steht. Nur 300 Meter entfernt liegt der große öffentliche Parkplatz des Klosterplatzes.

Die Museen, Schulen, Supermärkte, Restaurants, Bars, vielfältige Geschäfte und, in der Adventszeit, ein sehr hübscher Weihnachtsmarkt machen Einsiedeln zu einem angenehmen Ort zum Leben.



Schwanenstrasse 32  
CH - 8840 Einsiedeln  
Tel.: +41 55 418 81 50  
Fax: +41 55 418 81 59  
Email: zfe@bluewin.ch





Schwanenstrasse 32  
CH - 8840 Einsiedeln  
Tel.: +41 55 418 81 50  
Fax: +41 55 418 81 59  
Email: zfe@bluewin.ch

## Wohnungen

Alle Wohnungen haben einen schönen Blick auf den Garten und teilweise auf das Kloster.

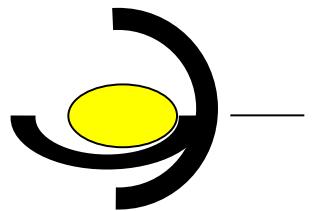
Die Wohnungen mit ihrer warmen Holzstruktur profitieren vom Charme des alten Hauses kombiniert mit dem Komfort moderner Renovierungsarbeiten. Alle Restaurierungsarbeiten wurden so durchgeführt, um die Eigenheiten des Hauses zu respektieren und aufzuwerten.

Die Küchen sind modern eingerichtet mit Umluftbackofen Elektrolux, Glaskeramik Herd mit 4 Kochstellen und grossem Kühlschrank. Die Arbeitsplatten sind aus Granit.

Die meisten Badezimmer sind mit Dusche, Badewanne und Doppellavabo ausgestattet. Die Toilette ist in einem Extraraum. Alle Badezimmer haben Fenster nach aussen.

Sonnerie mit Gegensprechanlage und elektrischem Türöffner.

Anschlüsse für Telefon und Kabelfernsehen sind für jeder Wohnung vorandern.



Schwanenstrasse 32  
CH - 8840 Einsiedeln  
Tel.: +41 55 418 81 50  
Fax: +41 55 418 81 59  
Email: zfe@bluewin.ch

## Allgemeine Räume

### **Eingang und Treppenhaus**

Der Eingang und das Treppenhaus sind mit einem Feinsteinzeugboden ausgestattet. Die Wände sind nach feuerpolizeilichen Anforderungen gebaut. Das Lichtenlage ist sensorgesteuert.

### **Waschküche mit Trockenraum**

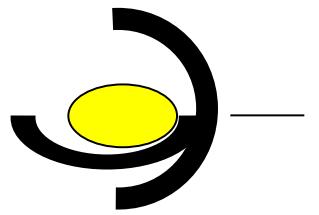
In der zentralen Waschküche ist eine Waschmaschine und eine Trockenmaschine installiert. Für alle Wohnungen steht im Erdgeschoss ein Trockenraum mit der Möglichkeit zum Aufhängen der Wäsche zur Verfügung.

### **Fahrradschuppen**

Alle Wohnungen besitzen die Möglichkeit den geräumigen Fahrradschuppen im Garten zu nutzen.

### **Garten**

Der hübsche Garten bietet genügend Platz um sich ein Plätzchen einzurichten.



Schwanenstrasse 32

CH - 8840 Einsiedeln

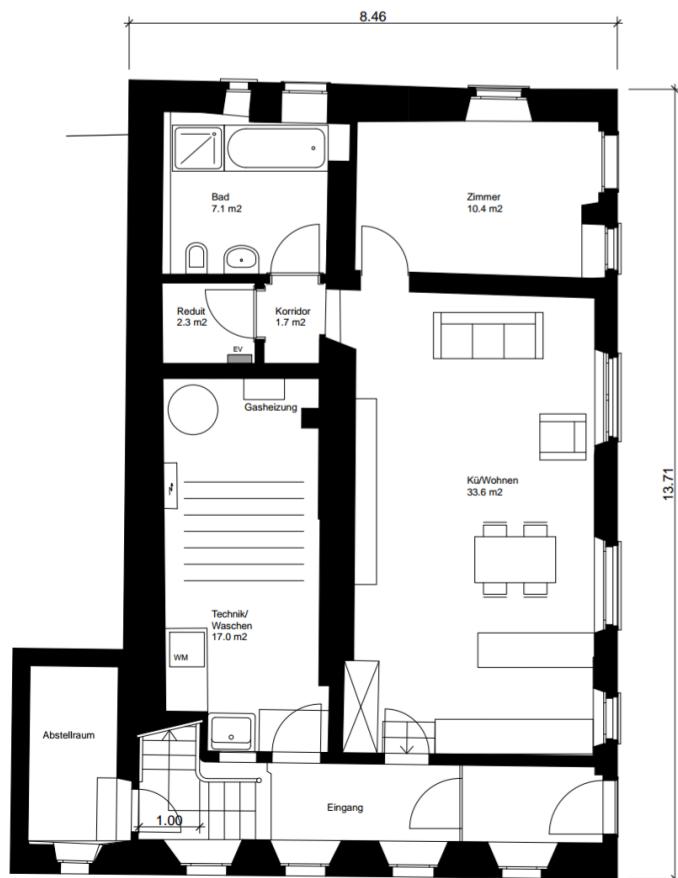
Tel.: +41 55 418 81 50

Fax: +41 55 418 81 59

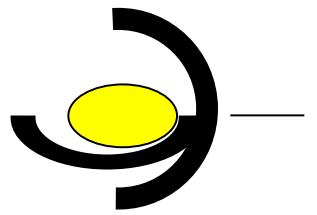
Email: zfe@bluewin.ch

## Erdgeschoss

EG: 2 ½ Zi – Wohnung, 55,1 m<sup>2</sup> mit Badewanne.



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



Schwanenstrasse 32

CH - 8840 Einsiedeln

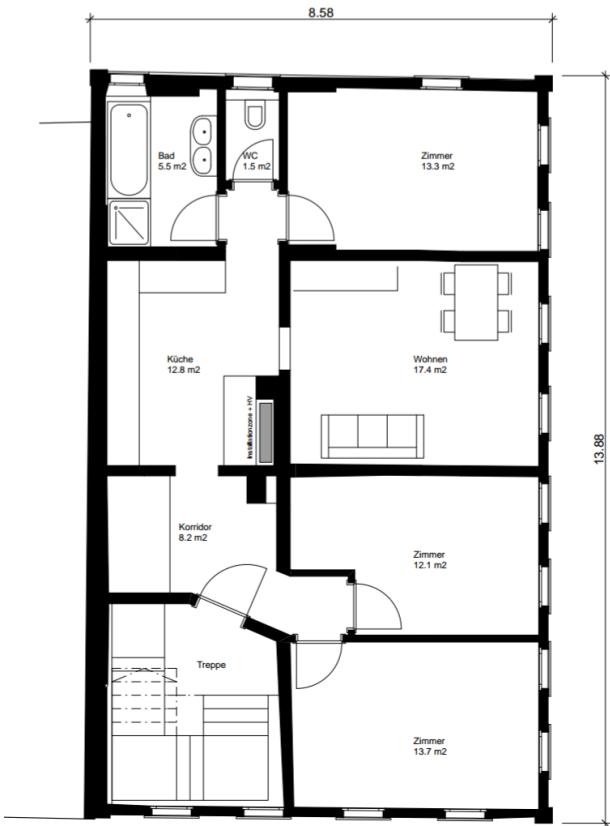
Tel.: +41 55 418 81 50

Fax: +41 55 418 81 59

Email: zfe@bluewin.ch

## 1. Obergeschoß

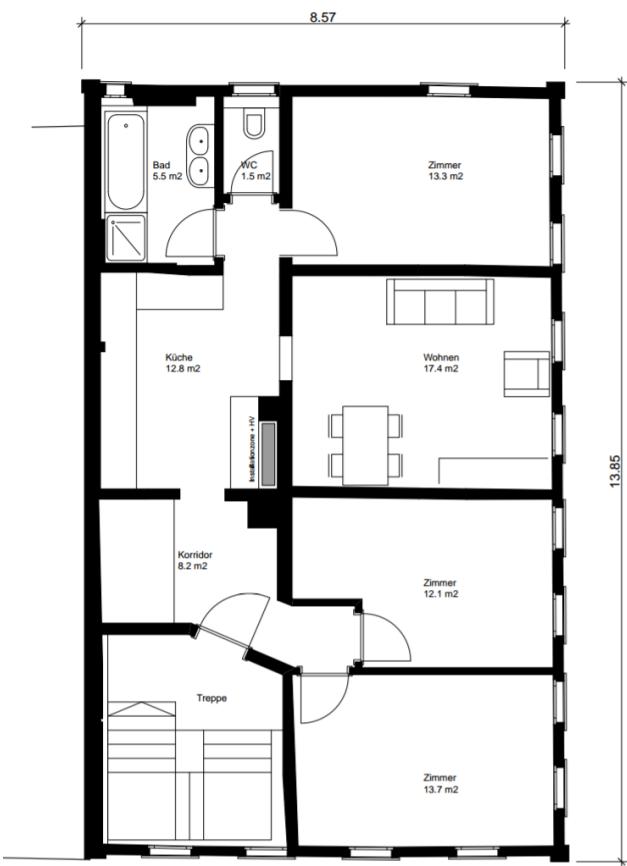
1. OG: 4 ½ Zi – Wohnung, 84,5 m<sup>2</sup>  
mit Badewanne



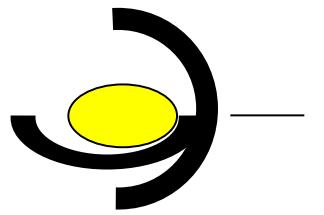
GRUNDRISS 1. OBERGESCHOß

## 2. Obergeschoß

2. OG: 4 ½ Zi – Wohnung, 84,5 m<sup>2</sup>  
mit Badewanne



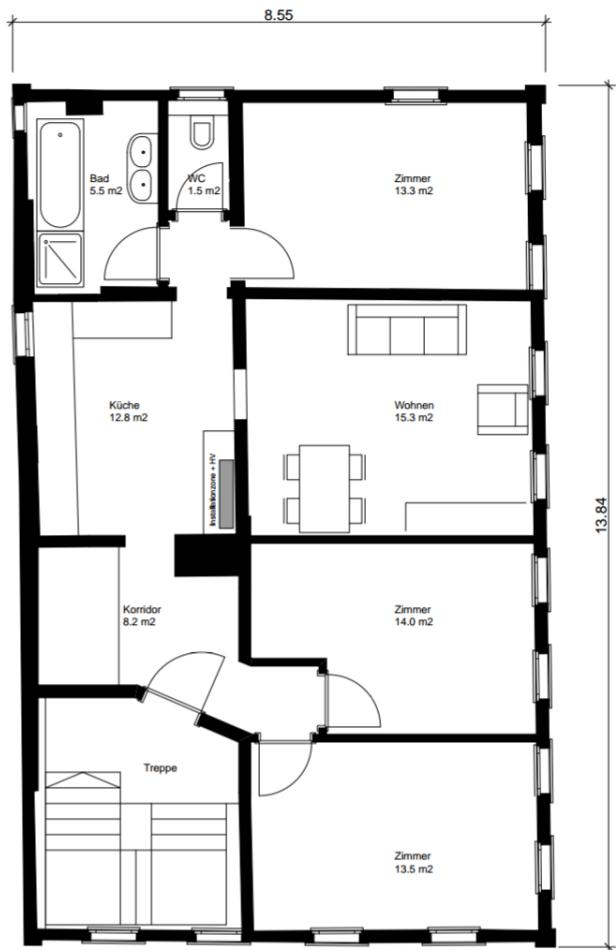
GRUNDRISS 2. OBERGESCHOß



Schwanenstrasse 32  
CH - 8840 Einsiedeln  
Tel.: +41 55 418 81 50  
Fax: +41 55 418 81 59  
Email: zfe@bluewin.ch

### 3. Obergeschoss

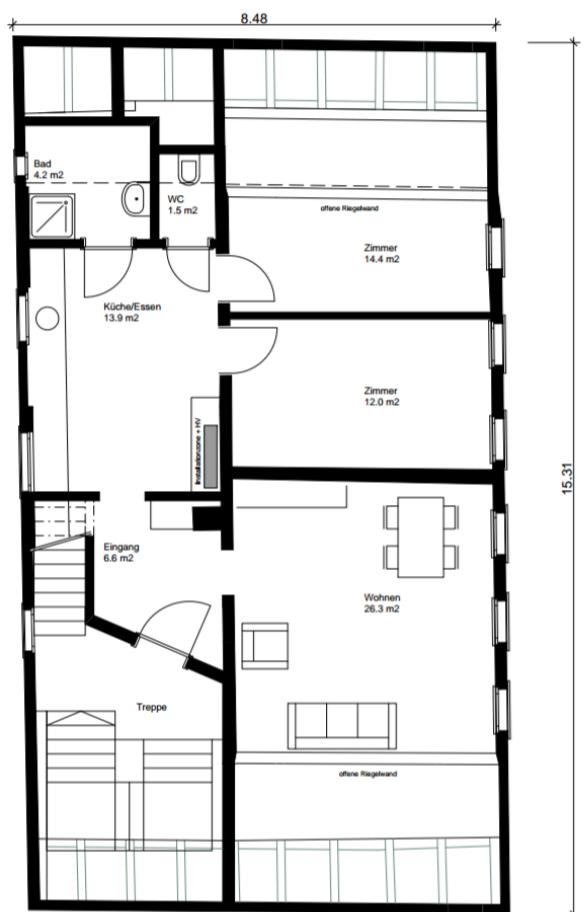
3. OG: 4 ½ Zi – Wohnung, 84,1 m<sup>2</sup>  
mit Badewanne



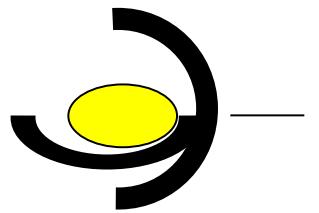
GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS

### 4. Obergeschoss

4. OG: 3 ½ Zi – Wohnung, 78,9m<sup>2</sup>



GRUNDRISS 4. OBERGESCHOSS

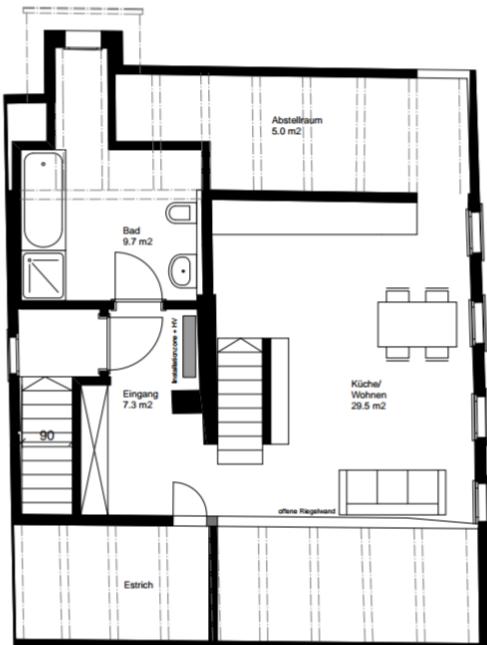


Schwanenstrasse 32  
CH - 8840 Einsiedeln  
Tel.: +41 55 418 81 50  
Fax: +41 55 418 81 59  
Email: [zfe@bluewin.ch](mailto:zfe@bluewin.ch)

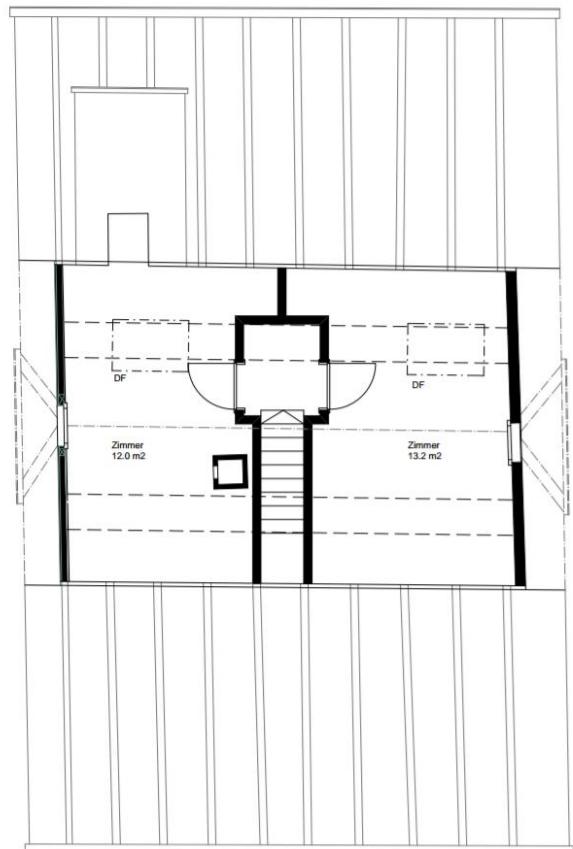
## Maisonette

DG: 3 ½ Zi – Wohnung, 76,7 m<sup>2</sup>  
mit Badewanne

2 Schlafzimmer mit großen Dachfenstern



GRUNDRISS DACHGESCHOSS 1



GRUNDRISS DACHGESCHOSS 2

Bei Interesse wenden Sie sich an Frau Claudia Kuriger,

[zfe@bluewin.ch](mailto:zfe@bluewin.ch), 055 418 81 50

[www.zfe.gmbh](http://www.zfe.gmbh)