



Wohnen in Wädenswil

Seestrasse 131, 8820 Wädenswil

20 min zum HB Zürich
5 min zum Bahnhof



Information

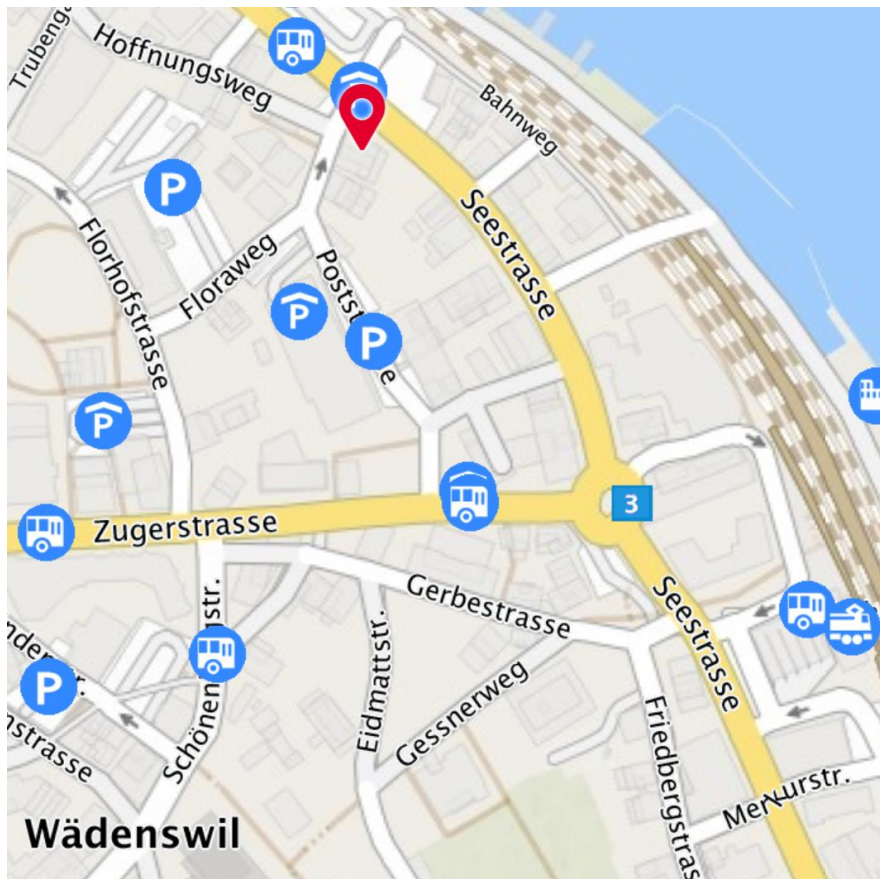
Wädenswil ist eine attraktive Kleinstadt, die an bevorzugter Lage am linken Zürichseeufer und in der Nähe der Berge liegt mit dem Zug erreicht man den HB Zürich in 20 Minuten.

Die verschiedenen Freizeitmöglichkeiten, die modernen Sportanlagen, die Clubs und Bars, die Theater, das grosse Kulturangebot, die zahlreichen Kulturvereine, die öffentliche Freizeitanlage Untermosen, das lebendige Zentrum, der Wädenswiler Berg und die ZHAW (Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften) machen aus Wädenswil eine äusserst lebendige Stadt mit hoher Lebensqualität.

Sehr zentral mit direkter Seesicht, steht das schöne Haus an der Seestrasse 131, wo verschiedene Varianten von frisch renovierten Wohnungen und einem Studio vermietet werden.

Das Haus liegt nur 50 m von der Bushaltestelle, 100 m von der Post, und 200 m vom Bahnhof sowie vom lebendigen Zentrum mit seinen guten Einkaufs- und Spassmöglichkeiten entfernt. Direkt vor dem Haus befindet sich ein grosser öffentlicher Parkplatz. Darüber hinaus, ist im Jahr 2018, im Aussenbereich des Hauses die Schaffung von persönlichen Hausanwohner-Parkplätzen geplant.

Bahnhof



Seestrasse 131

CH - 8820 Wädenswil

Wohnungen

ZFE GmbH vermietet mehrere frisch renovierte und heimelige Wohnungen und einem Studio, die eine traumhafte Seesicht und teilweise einen sonnigen Balkon haben.

Die Wohnungen mit Fachwerk-Wänden und Sichtbalken-Decken profitieren vom Charme des alten Hauses kombiniert mit dem Komfort moderner Renovierungen. Alle Restaurierungsarbeiten wurden so durchgeführt, dass die Eigenheiten des Hauses respektiert und aufgewertet wurden.

Wo immer möglich, wurde die sichtbare Holzstruktur erhalten. Ebenfalls sind in zwei Wohnungen die Kachelöfen überholt worden und voll funktionstüchtig. Es lassen sich überall viele kleine Details entdecken, die den Charme des Hauses noch verstärken.

Die Badezimmer sind mit Dusche und teilweise mit Badewanne ausgestattet. Alle Badezimmer haben ein Fenster.

Sonnerie mit Gegensprechanlage und elektrischem Türöffner.

Anschlüsse für Telefon und Kabelfernsehen sind in jeder Wohnung vorhanden.

Allgemeine Räume

Eingang und Treppenhaus

Der Eingang der Haus befindet sich am Floraweg. Der Eingang und das Treppenhaus sind mit Feinsteinzeug-Platten ausgestattet. Die Wände sind nach feuerpolizeilichen Anforderungen gebaut. Die Lichtanlage ist sensorgesteuert.

Waschküche mit Trochenraum

Die meisten Wohnungen sind mit eigener Waschmaschine undTumbler ausgestattet. Zusätzlich ist in der zentralen Waschküche eine Waschmaschine und ein Tumbler installiert.

Keller

Alle Wohnungen haben ein eigenes, abschliessbares Kellerabteil.

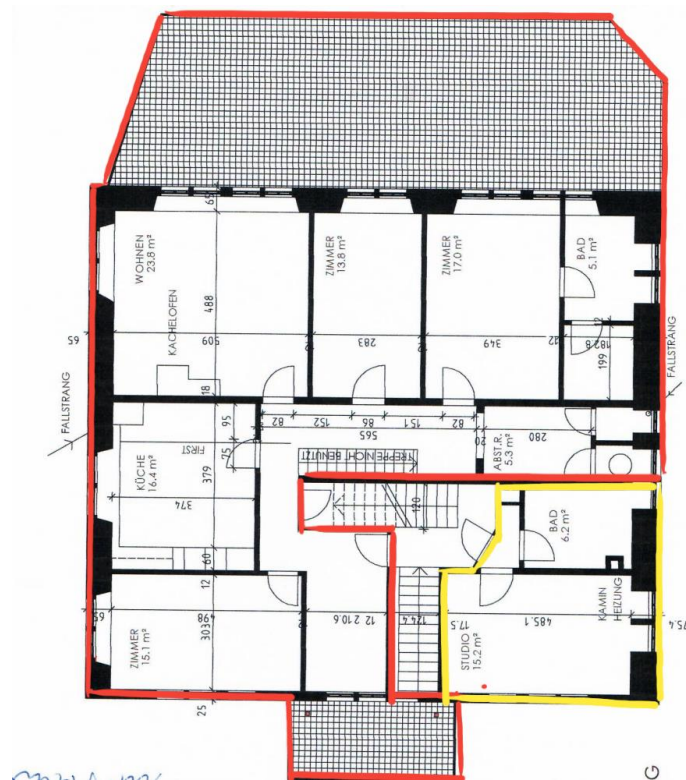
Fahrradschuppen

Alle Wohnungen besitzen die Möglichkeit, den geräumigen Fahrradschuppen im Garten zu nutzen.

Parkplatz

Im Jahr 2018 ist der Bau von Parkplätzen direkt vor dem Haus geplant, welche von Mietern angemietet werden können.

1. OG



5,5 Zimmer – Wohnung, 130 m² (101)

Die vermietete Fläche ist rot umrahmt.

Zentral gelegene 5,5 Zi-Wohnung, grosse Terrasse und Balkon. Diese grosse Wohnung hat eine traumhafte Seesicht.

Ausstattung: grosse Terrasse, Balkon, grosser Kachelofen im Wohnzimmer, eigene Waschmaschine / Tumbler, eingebaute Spots, Badezimmer mit Badewanne und Dusche und ein separates WC mit Dusche.

Küche und Wohnzimmer mit wunderschönem Blick auf den Zürichsee.

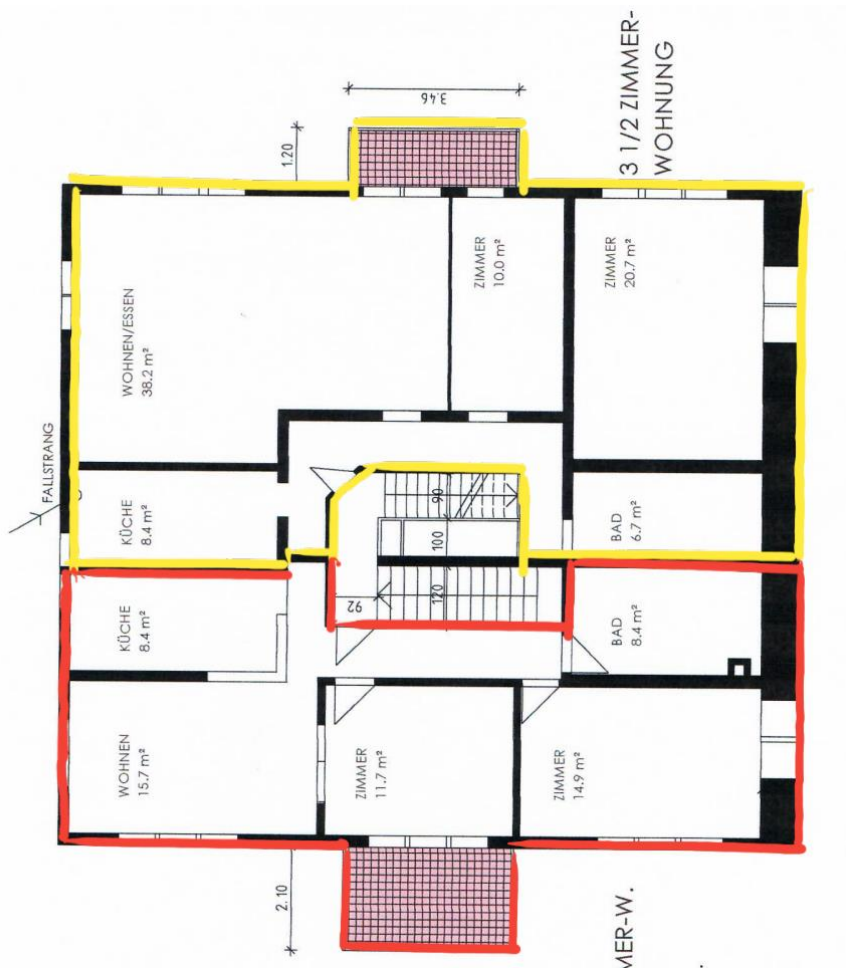
1,5 Zimmer – Studio, 23 m² (102)

Die vermietete Fläche ist gelb umrahmt.

Neu renoviert (Januar 2018). Helles, heimeliges Studio mit Seesicht und integrierter Schrankküche.

Entrée mit Gardarobe und einem grossen, modernen Badezimmer mit Dusche.

2. OG



3,5 Zi – Wohnung, 73 m² (201)

Die vermietete Fläche ist rot umrahmt.

Wohnung mit Seesicht und Balkon. Die Ausstattung ist sehr rustikal mit Sichtbalken an der Decke und Fachwerk-Wänden, teilweise mit groben Steinmauern. Kleine, gut eingerichtete Küche mit Seesicht. Geräumiges Badezimmer mit Badewanne, Dusche und zwei separaten Lavabos. Eigener Waschturm mit Waschmaschine / Tumbler.

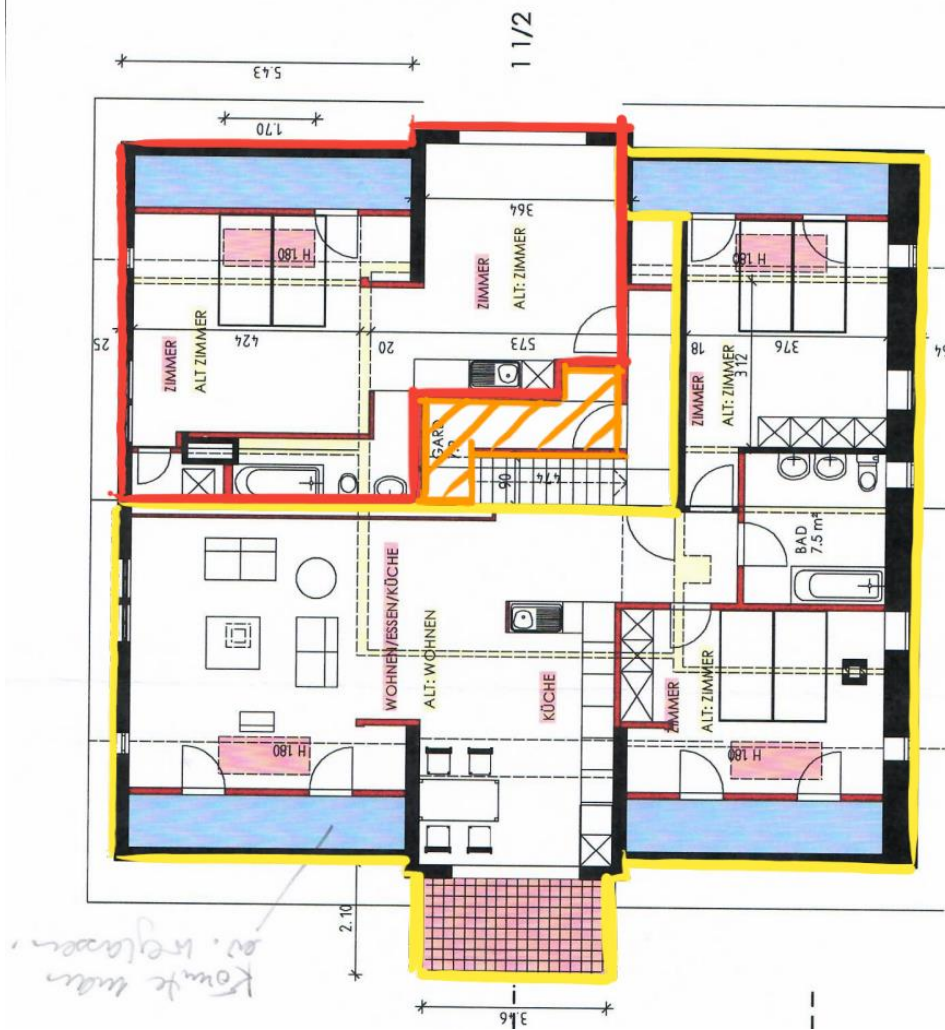
3, 5 Zi –Wohnung, 85 m² (202)

Die vermietete Fläche ist gelb umrahmt

Gemütliche und heimelige Wohnung mit traumhafter Seesicht und romantischem Balkon.

Einzigtiger und funtionstüchtiger Kachelofen im Wohnzimmer, eigene Waschmaschine / Tumbler, eingebaute Spots, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Küche und Wohnzimmer mit wunderschönem Blick auf den Zürichsee. Teilweise sind die Wände mit Fachwerk versehen. Die Wohnung wurde regelmässig renoviert.

3. OG



2 Zi – Wohnung, 43 m² (301)

Die vermietete Fläche ist rot umrahmt.

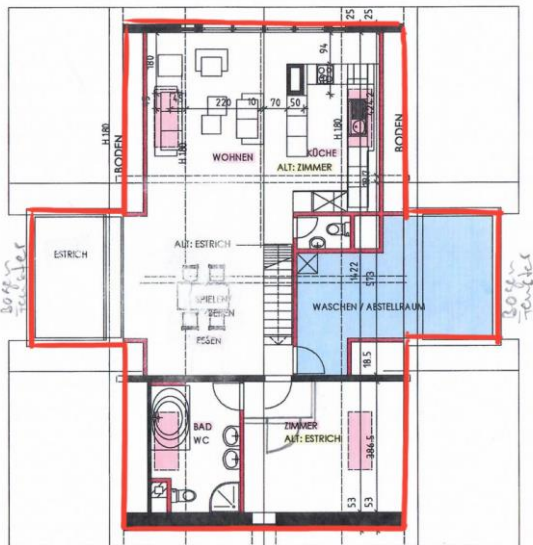
Gemütliche und heimelige Wohnung mit Seesicht im Schlafzimmer. Badezimmer mit Badewanne.

3,5 Zi – Wohnung, 95 m² (302)

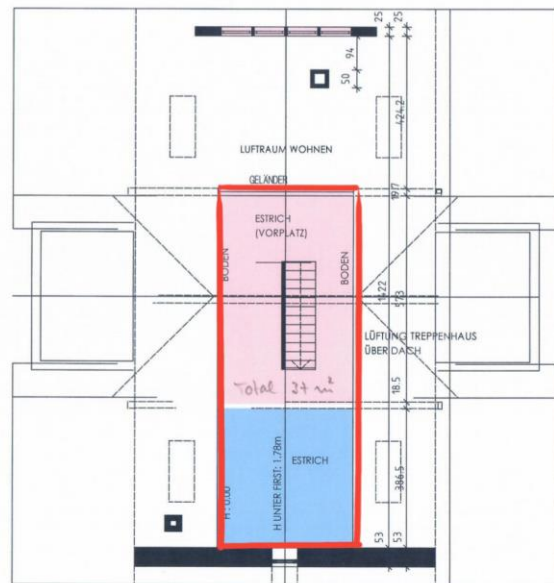
Die vermietete Fläche ist gelb umrahmt

Neu renovierte und heimelige Wohnung mit Seesicht und einem sonnigen Balkon, eigene Waschmaschine / Tumbler, eingebaute Spots, Badezimmer mit Whirlpool und Dusche, Wohnzimmer mit wunderschönem Blick auf den Zürichsee, schöne offene Wohn-Küche mit Bar.

4. OG



5. OG Galerie



3,5 Zi – Wohnung, 150 m² (401)

Die vermietete Fläche ist rot umrahmt..

Zentral gelegene 3 1/2 Zi-Maisonette Wohnung mit Galerie und Seesicht.

Modern ausgebaute Wohnung mit grossen Fenstern, die eine traumhafte Seesicht erlauben und einer Galerie. Küche mit Steamer, G und Induktionsherd, Schwedenofen, eigene Waschmaschine / Tumbler, eingebaute Spots mit Fernbedienung, Eingangskamera, Badezimmer mit Wirlpool und Dusche, Schlafzimmer mit wunderschönem Blick auf den Zürichsee sowie in die Berge bis hin zum Säntis. Originelle Fenster nischen.

Mietwohnungen.
 Seestrasse 131, 8820 Wädenswil, ZH

Geschoss	Wohnung / Ladenlokal	Zimmer	Wohnungs- fläche m2*	Balkon/ Terrasse m2	Keller m2	
1 OG	101	5 ½	185 m2	Balkon 9 m2 Terrasse 53 m2	2 m2	
1 OG	102	1 ½	23 m2	3,5 m2	3,7 m2	
2 OG.	201	3 ½	73 m2			
2 OG.	202	3 ½	85 m2	4,8 m2	4,2 m2	
3 OG.	301	2	43 m2		4,2 m2	
3 OG.	302	3 ½	95 m2	6,7 m3	4,6 m3	
4/ 5 OG.	401	3 ½	150 m2			

Bei Interesse wenden Sie sich an Frau Rita A. Spanu,
zfe@bluewin.ch, 055 418 81 50/ 54.

www.zfe.gmbh