

Information zur Durchführung von Eigentümerversammlungen unter Beachtung der Covid19 Pandemie

Aufgrund der weiter bestehenden Hygiene- und Abstandsregeln ist die Organisation der passenden Räumlichkeiten eine besondere Herausforderung. Viele Termine wurden bereits mit den Verwaltungsbeiräten abgestimmt.

Damit können Eigentümerversammlungen nun wieder stattfinden, jedoch unter Einhaltung, teils aufwändiger Hygienevorschriften.

Folgendes gilt es, für und während der Eigentümerversammlung, zu befolgen:

- Personen mit Krankheitssymptomen dürfen an der Versammlung nicht teilnehmen.
- Teilnehmer **je Eigentumseinheit eine Person**, auch wenn mehrere im Grundbuch eingetragen sind.
- Zu jeder Zeit der Eigentümerversammlung muss ein Mindestabstand von 1,5 m zwischen den teilnehmenden Personen gewährleistet sein.
- Keine Abgabe von Speisen und Getränken und kein anschließendes Get-together in nicht bewirtschafteten Räumen.
- Alle Teilnehmer müssen eine Mund- und Nasenbedeckung tragen.
- Alle Teilnehmer müssen sich in die von der Verwaltung vorgelegte Teilnehmerliste eintragen, da im Falle eines Ausbruchsgeschehens diese Liste dem Gesundheitsamt zu übermitteln ist.
- Es dürfen keine Dokumente oder sonstige Gegenstände verteilt werden.

Die Dauer der Versammlung sollte nach Möglichkeit 60 Minuten nicht überschreiten.

Nachdem wir keinerlei Risiko eingehen dürfen und die Teilnehmerzahl so gering wie möglich gehalten werden sollte, dennoch aber die Beschlussfähigkeit gewahrt wird, **bitten wir Sie die der Einladung beiliegende Vollmacht an uns ausgefüllt zurück zu senden.**

Um aber die Versammlung planen zu können, bitten wir Sie, unabhängig ob Sie zur Versammlung erscheinen oder nicht, die Vollmacht uns zurück zu senden.

Unabhängig von Ihrer Teilnahme an der Eigentümerversammlung erhalten Sie selbstverständlich, wie gewohnt, ein entsprechendes Protokoll über die gefassten Beschlüsse der aufgeführten Tagesordnungspunkte.

Da für uns der Gesundheitsschutz aller Teilnehmer und unserer Mitarbeiter sowie die Durchführung einer rechtssicheren Eigentümerversammlung und die Erstellung der Jahresabrechnungen höchste Priorität haben, dauern die Prozesse entsprechend länger, weshalb wir um Ihr Verständnis bitten und bedanken uns für Ihre Unterstützung!

Wir wünschen Ihnen alles Gute und bleiben Sie gesund!

Mit freundlichen Grüßen

Rainer Volland

R. H. Volland Hausverwaltung