

Eigentümerverzeichnis				
Lage	Eigentümer	Grundbuch Band	Blatt	L.B.-Nr.
Wexstraße 33	Enrico-Krause G.m.b.H. (Bezirk Wilmersdorf)	140	4226	284
Bernhardstraße 3-4	"Berlin"	158	4760	1125
Bernhardstraße 5	Neumann, Otto, Maurermeister	157	4726	1065
Bernhardstraße 6	Mietke, Wilhelm, Elektromonteur	157	4718	1048
Bernhardstraße 7,7a	Wolff, Hans, Ingenieur und Miteigentümer	157	4739	1093
Bernhardstraße 14	Herrmann, Wilhelm, Verw.-Angest. und Miteigentümer	157	4714	1039
Bernhardstraße 15	Nehls, Johann, geb. Schubert	68	2022	1822
Bernhardstraße 16	"Berlin" (Bezirk Wilmersdorf)	157	4758	1088
Bernhardstraße 17	Wolf, Ottmar, Direktor	155	4069	1169
Prinzregentenstraße 47	Schadack, Erna geb. Busse "Berlin" (Bezirk Wilmersdorf)	154	4044	467
Prinzregentenstraße 48	Wolter, Paul, Stadtamann	163	4919	1089
Prinzregentenstraße 49	Deutsches Reich (Reichseisenbahnhof)	147	4433	559
Eisenbahngelände am S-Bhf. Wilmersdorf tlw.		27	1285	698 tlw.



① Nebenzeichnung
Straßenbegrenzungslinie unterhalb der Autobahnbrücke

Koordinaten - Verzeichnis				
Punkt	y	x	Radius	A
B	79 897,76	6 787,13	15000,0	-
C	79 953,70	6 787,47	-	250,0
D	80 018,95	6 798,93	900,0	-
E	80 115,69	6 798,76	-	-

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Blatt Längen- und Querprofile

Die Änderung vom 14. 5. 1964
ist in diese Abzeichnung eingearbeitet

IX-82

Planergänzungsbestimmungen

1. Im Mischgebiet ist die Ausnahme nach § 6 Abs.3 der Bauzulassungsverordnung vom 26.Juni 1962 nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
2. Im Mischgebiet können im Einzelfall Ausnahmen von der Zahl der Vollgeschosse zugelassen werden, wenn die Grundflächenzahl und die Geschoßflächenzahl nicht überschritten werden.
3. Die privaten nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Auf diesen Flächen sind Wohnwege und Zufahrten zulässig. Werbeanlagen sind unzulässig.
4. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

Abzeichnung

Bebauungsplan IX-82

für den Stadtring Berlin zwischen
Prinzregentenstraße und Bernhardstraße und für die
Grundstücke Bernhardstraße 14-15 und Wexstraße 33
im Bezirk Wilmersdorf

Maßstab 1:1000

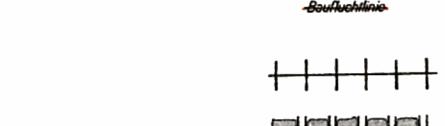
A. Festsetzungen

Begrenzungslinien



Geltungsbereichsgrenze
Straßen- und Baufachlinie
Baufachlinie
Straßenbegrenzungslinie
Straßenbegrenzungslinie (bisher Straßenfachlinie)
Baugrenze
Baugrenze (bisher Baufachlinie)

Beschränkungen



Zu- und Ausfahrtsverbot
Fahrricht zugunsten des Trägers der Straßenbaulast

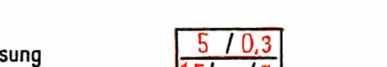
Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung



Mischgebiet (MI)

2. Maß der Nutzung



Zulässige Anzahl der Vollgeschosse / Grundflächenzahl
Geschoßflächenzahl / Baumassenzahl / Bauweise

Nicht überbaubare Flächen, Verkehrsflächen, Grünflächen usw.



nicht überbaubare Grundstücksfläche
Bindungen für Bepflanzungen
öffentliche Straßen, Wege und Plätze
privat

B. Nachrichtliche Eintragungen

Gebäude



Wohn- und Mischbauten
Geschäfts-, Lager-, Gewerbegebäuden
öffentliche Gebäude

Grenzen usw.



Bezirksgrenze,
Grundstücksgrenze
Eigentumsgrenze
Bordkanze
Gleisachse
Brücke
geschützte Bäume (Baumschutzverordnung)

Aufgestellt:

Bezirksamt Wilmersdorf, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Vermessung

Amt für Stadtplanung

Kunze

Obervermessungsamt

Heidecke

Oberbaul

Berlin-Wilmersdorf, den 27. 11. 1963

Doeschner

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung
mit Beschuß Nr. 266 vom 16. 1. 64 erhalten und wurde
in der Zeit vom 3. 2. 64 bis 3. 3. 64 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmersdorf, den 4. 3. 1964

Bezirksamt Wilmersdorf
Amt Bau- und Wohnungswesen
Amt für Stadtplanung

Heidecke

Oberbaul

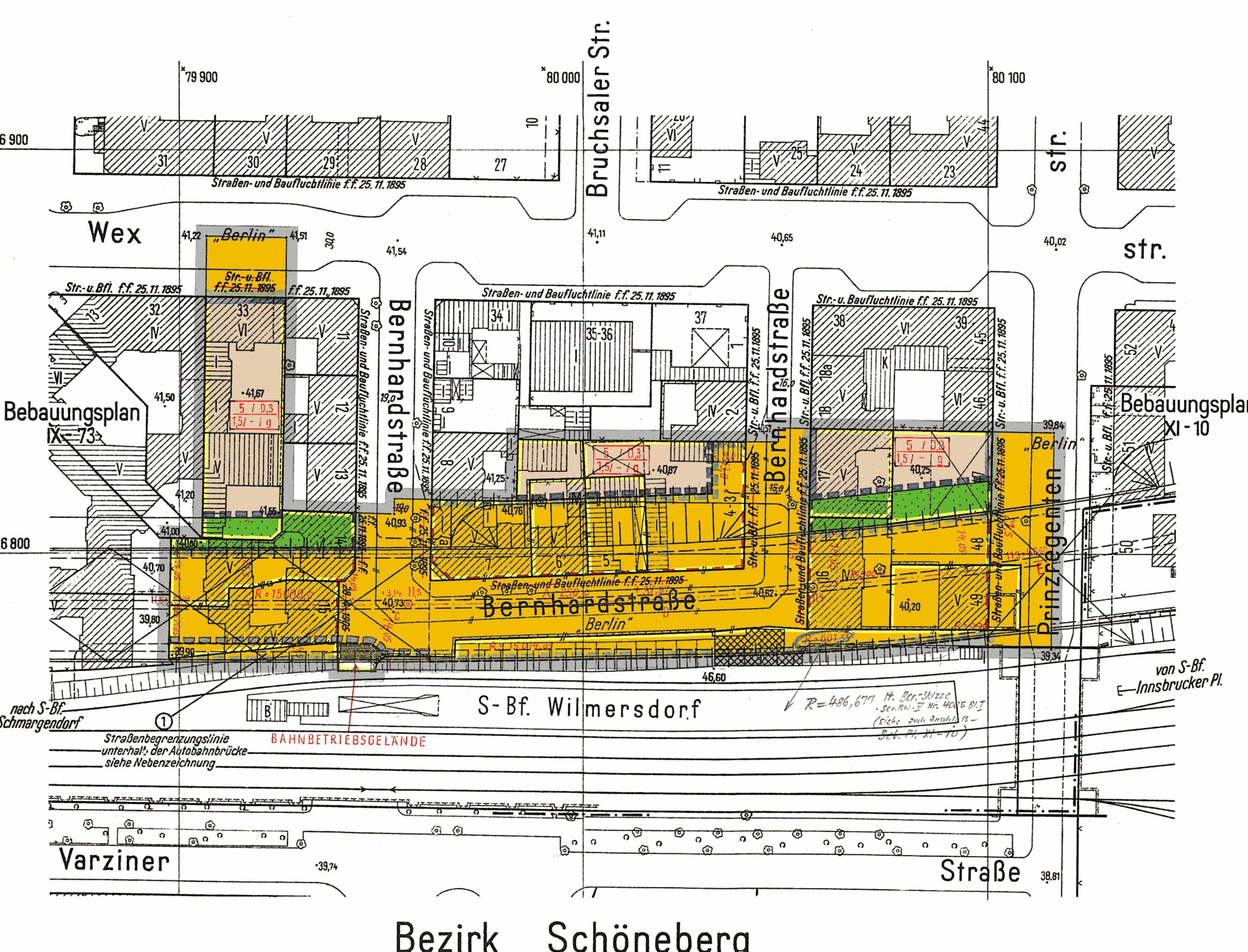
Der Bebauungsplan ist auf Grund des §10 des Bundesbaugesetzes
vom 23.Juni 1950 (BGBl. I S.341/GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit §4 des Gesetzes zur
Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21.Oktobe 1960 (GVBl.S.1080)
durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 26. Mai 1964

Für den Senator für Bau- und Wohnungswesen

Theuner

Die Verordnung ist am 18.6.1964 im Gesetz- und Verordnungsblatt
für Berlin auf S. 650 verkündet worden.



Bezirk Schöneberg



Die Übereinstimmung der Abzeichnung
mit dem Original des Bebauungsplans
bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 11. August 1964
Bezirksamt Wilmersdorf
Abt. Bau- u. Wohnungswesen
Amt für Vermessung

Obervermessungsamt
Theuner