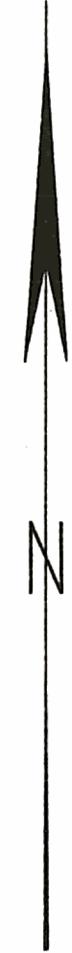
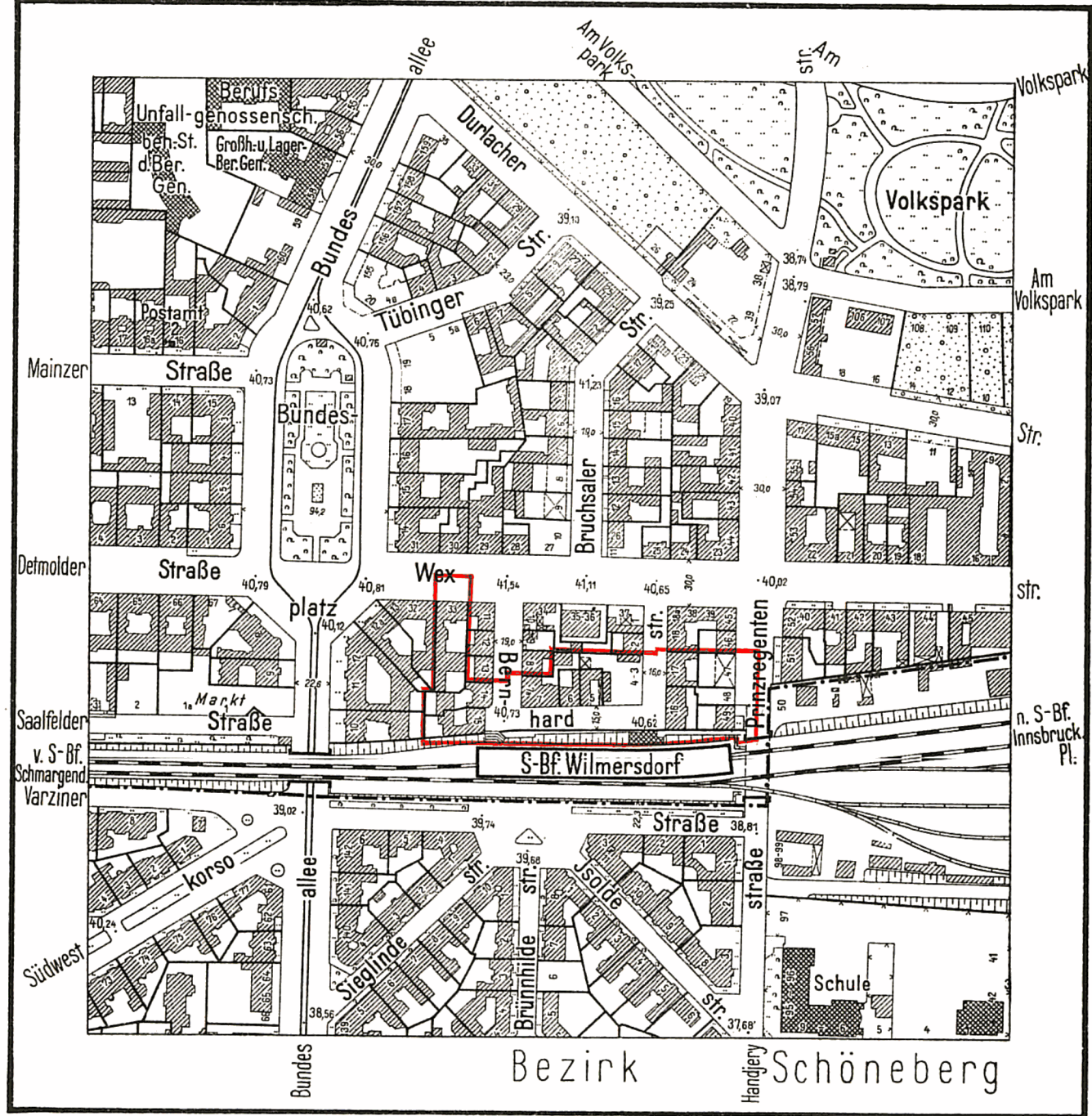


Übersichtskarte 1:4000



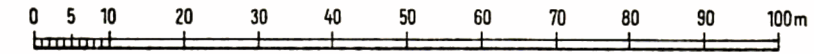
Planergänzungsbestimmungen

1. Im Mischgebiet ist die Ausnahme nach § 6 Abs.3 der Bau-nutzungsverordnung vom 26.Juni 1962 nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
2. Im Mischgebiet können im Einzelfall Ausnahmen von der Zahl der Vollgeschosse zugelassen werden, wenn die Grundflächenzahl und die Geschosflächenzahl nicht überschritten werden.
3. Die privaten nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen für Bepflanzungen sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Auf diesen Flächen sind Wohnwege und Zufahrten zulässig. Werbeanlagen sind unzulässig.
4. Die Einteilung des Straßenraumes ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

Abzeichnung Bebauungsplan IX-82

für den Stadtring Berlin zwischen
Prinzregentenstraße und Bernhardstraße und für die
Grundstücke Bernhardstraße 14-15 und Wexstraße 33
im Bezirk Wilmersdorf

Maßstab 1:1000



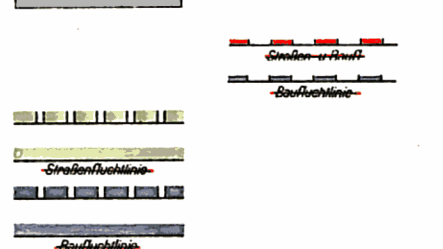
A. Festsetzungen

Begrenzungslinien

festgesetzt

festzusetzen

aufzuheben



Beschränkungen

Zu- und Ausfahrtsverbot

Fahrrecht zugunsten des Trägers der Straßenbaulast

Überbaubare Flächen

1. Art der Nutzung

Mischgebiet (MI)

2. Maß der Nutzung

Flächenmäßige Ausweisung

5 / 0,3
15 / - 7,8

Zulässige Anzahl der Vollgeschosse / Grundflächenzahl
Geschosflächenzahl / Baumessenzahl / Bauweise

Nicht überbaubare Flächen,
Verkehrsflächen,
Grünflächen usw.

nicht überbaubare Grundstücksfläche
mit Bindungen für Bepflanzungen
öffentlich Straßen, Wege und Plätze

B. Nachrichtliche Eintragungen

Gebäude

Bestand
mit Geschosanzahl

Wohn- und Mischbauten
Geschäfts- Lager- Gewerbebauten
öffentliche Gebäude

Grenzen usw.

vorhanden zukünftig fortfallend

Grundstücksgrenze

Eigentumsgrenze

Bordkante

Gleisachse

Brücke

geschützte Bäume (Baumschutzverordnung)

Aufgestellt:

Bezirksamt Wilmersdorf, Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Vermessung

Amt für Stadtplanung

Kunze

Obervermessungsrat

Heidecke

Oberbaurath

Berlin-Wilmersdorf, den 27. 11. 1963

Doeschner

Bezirksstadtrat

Der Bebauungsplan hat die Zustimmung der Bezirksverordnetenversammlung mit Beschluß Nr. 266 vom 16. 1. 64 erhalten und wurde in der Zeit vom 3. 2. 64 bis 3. 3. 64 öffentlich ausgelegt.

Berlin-Wilmersdorf, den 4. 3. 1964

Bezirksamt Wilmersdorf

Abt. Bau- und Wohnungswesen

Amt für Stadtplanung

Heidecke

Oberbaurath

Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341/GVBl. S. 665, 1077) in Verbindung mit § 4 des Gesetzes zur Ausführung des Bundesbaugesetzes vom 21. Oktober 1960 (GVBl. S. 1080) durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Berlin, den 26. Mai 1964

Für den Senator für Bau- und Wohnungswesen

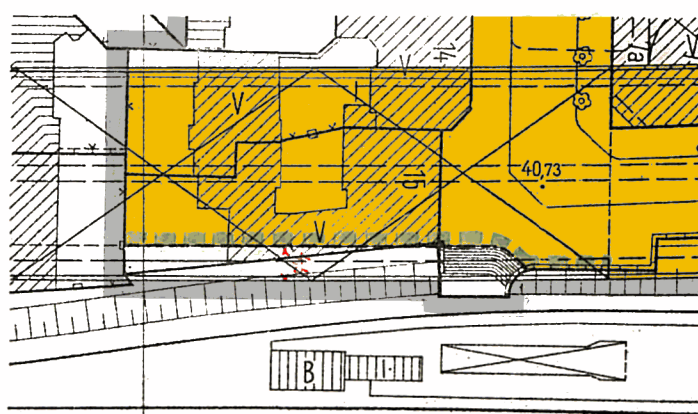
Theuner

Die Verordnung ist am 18. 6. 1964 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S. 650 verkündet worden.

Eigentümerverzeichnis

Grundbuchbezirke: Berlin-Wilmersdorf und Berlin-Friedenau

Lage	Eigentümer	Grundbuch Band	Blatt	L.v.-Nr.
Wexstraße 33	Enrilo-Krause G.m.b.H.	Bln.-Wilmersdorf	140	4226
Bernhardstraße 3-4	"Berlin" (Bezirksamt Wilmersdorf)	158	4760	1125
Bernhardstraße 5	Neumann, Otto, Maurermeister	157	4726	1065
Bernhardstraße 6	Miethe, Wilhelm, Elektromonteur	157	4718	1048
Bernhardstraße 7, 7a	Wolff, Hans, Ingenieur und Miteigentümer	157	4739	1093
Bernhardstraße 14	Herrmann, Wilhelm, Vers.-Angest. und Miteigentümer	157	4714	1039
Bernhardstraße 15	Nehls, Johanna geb. Schubert	68	2022	1822
Bernhardstraße 16	"Berlin" (Bezirksamt Wilmersdorf)	157	4738	1088
Bernhardstraße 17	Wolf, Ottomar, Direktor	135	4069	1169
Prinzregentenstraße 47	Schadack, Erna geb. Busse	134	4044	467
Prinzregentenstraße 48	"Berlin" (Bezirksamt Wilmersdorf)	163	4919	1089
Prinzregentenstraße 49	Wolter, Paul, Stadtantmann	147	4433	559
Eisenbahngelände am S-Bhf. Wilmersdorf tlw.	Deutsches Reich (Reichseisenbahnfiskus)	27	1283	698 tlw.



① Nebenzeichnung

Straßenbegrenzungslinie unterhalb der Autobahnbrücke

Koordinaten - Verzeichnis

Punkt	y	x	Radius	A
B	79 897,76	6 787,13	15 000,0	—
C	79 953,70	6 787,47	—	290,0
D	80 018,96	6 788,93	—	—
E	80 115,69	6 798,76	900,0	—

IX-82

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Blatt Längen- und Querprofile

Die Änderung vom 14. 5. 1964 ist in diese Abzeichnung eingearbeitet

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplans bescheinigt

Berlin-Wilmersdorf, den 11. August 1964

Bezirksamt Wilmersdorf
Abt. Bau- und Wohnungswesen
Amt für Vermessung



Obervermessungsrat