

Planergänzungsbestimmungen

- 1. Im Kerngebiet sind Wohnungen unzulässig.
2. Im Kerngebiet sind Spielhallen unzulässig.
3. Im Kerngebiet sind die im § 11 Abs. 3 Bauutzungsverordnung genannten Nutzungen...
4. Im allgemeinen Wohngebiet sind auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen oberirdische Stellplätze und Garagen unzulässig.
5. Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
6. Im allgemeinen Wohngebiet ist oberhalb des V. Vollgeschosses die Fläche d als Mieterdachgarten zugunsten der Bewohnerinnen und Bewohner anzulegen.
7. Im Kerngebiet sind die nicht überbaubaren Grundstücksflächen mit Bindungen zum Anpflanzen gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten.
8. Im Kerngebiet sind die Flächen b und c oberhalb des IV. Vollgeschosses mit einer Erdschicht von mindestens 0,45 m zu versehen, gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten.
9. Räume für technische Einrichtungen, Treppenträume und ähnliche Wirtschaftsräume...
10. Zum Schutz von Aufenthaltsräumen vor schädlichen Umwelteinwirkungen...
11. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist die Verwendung von Stadtgas beziehungsweise Erdgas oder Heizöl EL als Brennstoff zugelassen.
12. Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen Festsetzungen und baurechtlichen Vorschriften, die verbindliche Regelungen der im § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs bezeichneten Art enthalten, außer Kraft.

Bebauungsplan XI-106-1

für das Grundstück
Südwestkorso 1, Varziner Straße 7
im Bezirk Schöneberg
Ortsteil Friedenau

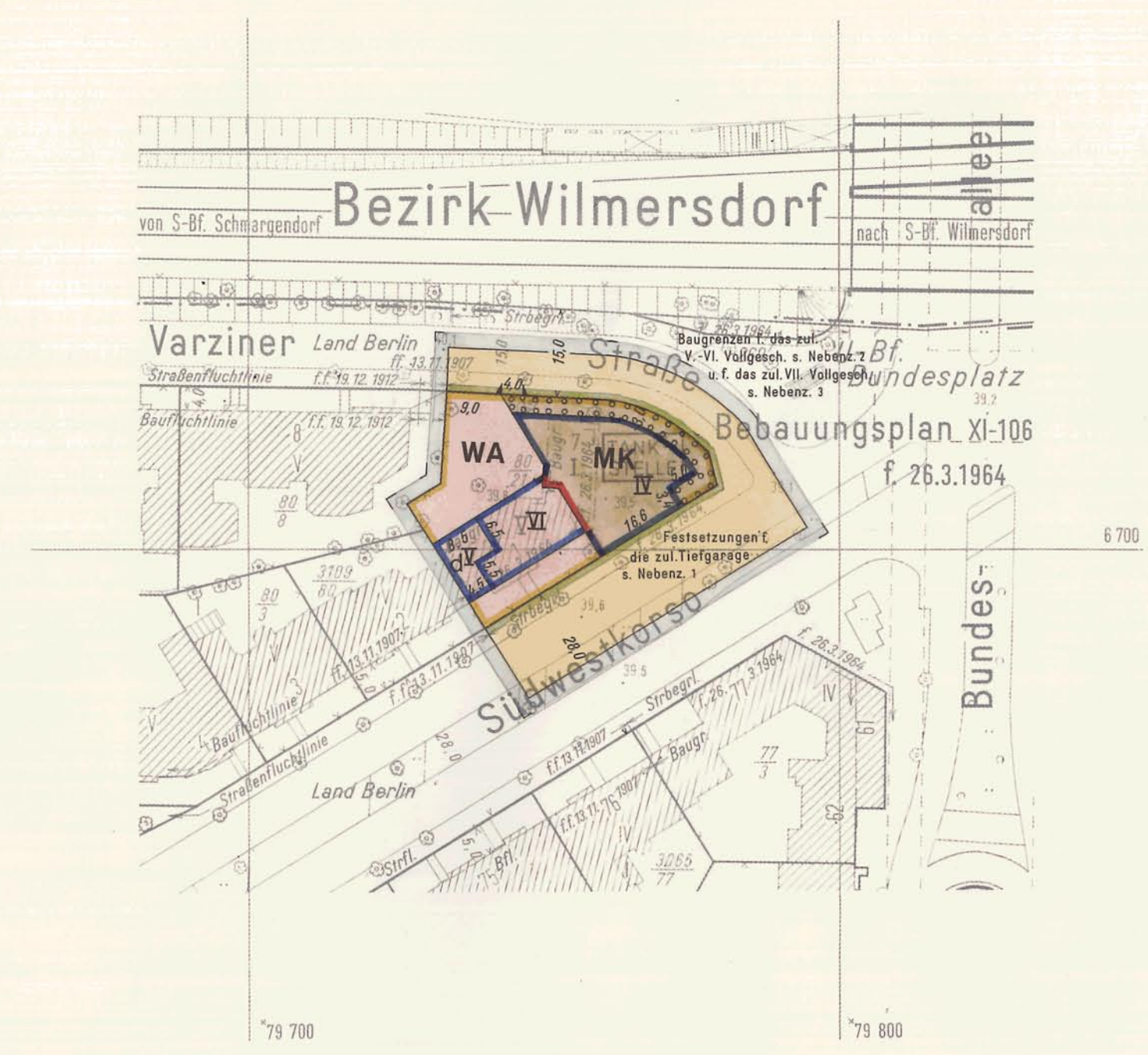
Zeichenerklärung

Table with multiple columns detailing symbols for building types (e.g., residential, industrial), land use (e.g., green spaces, parking), and other planning elements. Includes a north arrow.

Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan von Berlin (FNP 84)

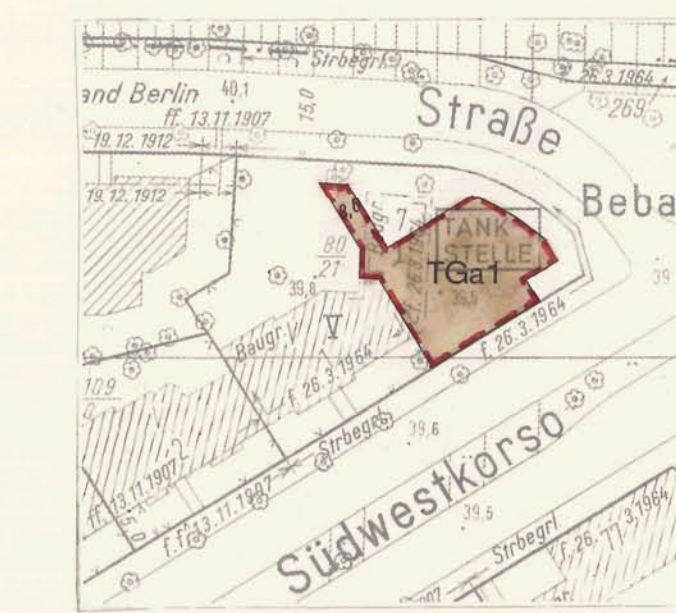


Maßstab 1:20 000

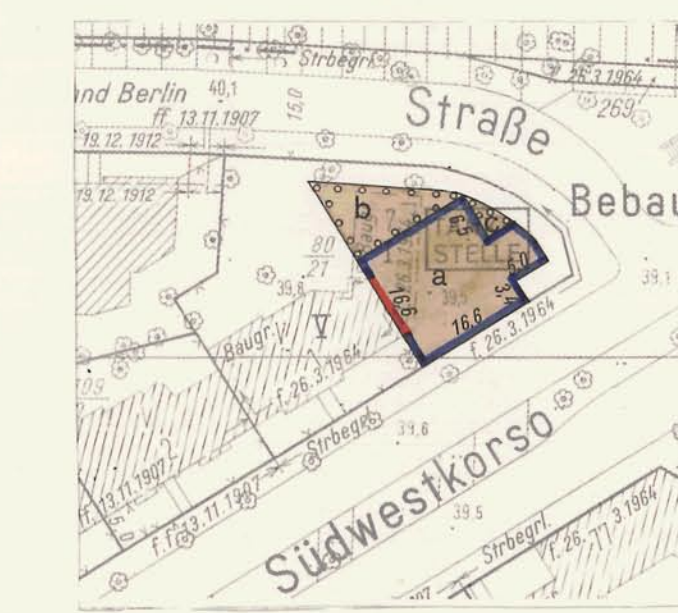


Zeichenerklärung zum FNP84. Table detailing symbols for building types, traffic, green spaces, and other planning elements.

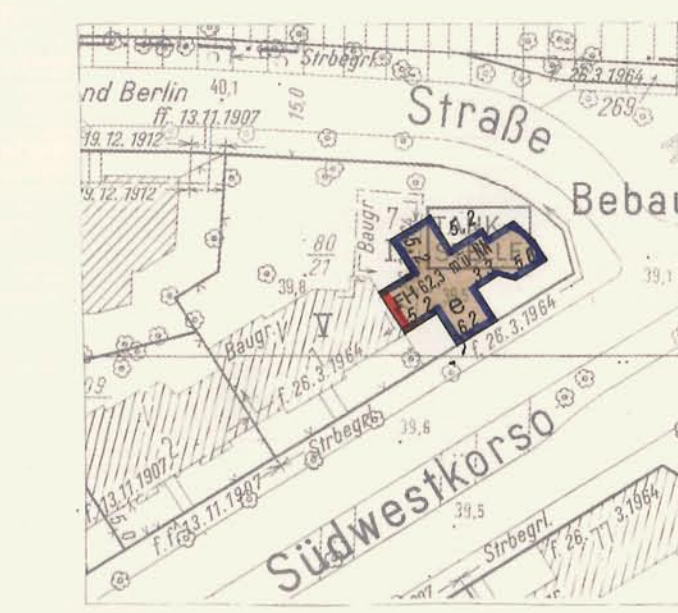
Nebenzeichnung 1
Festsetzungen für die zulässige Tiefgarage



Nebenzeichnung 2
a Baulinie und Baugrenzen für das zulässige V. und VI. Vollgeschöß
b und c Flächen zum Anpflanzen oberhalb des IV. Vollgeschosses



Nebenzeichnung 3
e Baulinie und Baugrenzen für das zulässige VII. Vollgeschöß



Eintragungen als Vorschlag

Table detailing proposed entries for buildings, public buildings, and other structures.

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis

Maßstab 1:10 000

XI-106-1 Planunterlage: Karte von Berlin 1:10 000 Stand Februar 1991

Die Übereinstimmung der Abzeichnung mit dem Original des Bebauungsplanes bescheinigt
Berlin-Schöneberg, den 22.7.92
Bezirksamt Schöneberg von Berlin

Handwritten signature of the official.

Official stamps and signatures: Vermessungsamt, Stadtplanungsamt, Bezirksamt Schöneberg von Berlin, Abt. Bau- und Wohnungswesen. Includes dates and names of officials like Uwe Saager and Wolfgang Nagel.