

RBB Abendschau über die Görresstraße, 07.07.2019
Bericht Noura Mahdhaoui, Kamera Emil Hustädt, Schnitt Ole Nymoen
Text-Protokoll

Anmoderation Volker Wieprecht: *„Der Denkmalschutz hat die Gebäude in Friedenau bereits zum Abriss freigegeben, damit 50 neue Wohnungen gebaut werden können. Nur um dann einem Investor, nach dem Erwerb, zu erklären, dass man die Betroffenen Gebäude wieder unter Denkmalschutz stellen müsse. Ach so. Da staunt der Laie und der Fachmann wundert sich.“*

Jürgen Leibfried, Bauherr Bauwert AG: *„Ich weiß nicht, was daran jetzt so denkmalschutzwürdig ist, von 1939, vielleicht finden wir hier noch ein paar Hakenkreuze drin.“*

Moderation Noura Mahdhaoui: *„Doktor Jürgen Leibfried ist not amused. Auf dem Friedenauer Areal, das seine Firma Bauwert AG im vergangenen Herbst gekauft hat, befinden sich neben drei Garagen auch alte Kutscherhäuser und diese Villa mit Garten. Das alles sollte 50 Eigentumswohnungen weiche. Ein halbes Jahr nach Verkauf entscheiden die Behörden jetzt: Denkmalschutz. Abreißen ist nicht.“*

Leibfried: *„Das Thema Denkmalschutz wurde ja zig Mal abgeklärt. Es ist ja nicht so, dass man überraschend sieht, hoppla, wir haben ein Denkmal vergessen, sondern dieses Ensemble wurde mehrfach abgefragt von der Denkmalbehörde und immer wieder wurde eine Denkmalwürdigkeit verneint.“*

Moderation Noura Mahdhaoui: *„Angestoßen wurde die erneute Prüfung durch eine Petition der Nachbarn von Gegenüber.“*

Gunhild Reuter, Anwohner-Initiative Görresstraße: *„Als wir erfahren haben, dass das alles abgerissen werden soll, waren wir alle hier total schockiert in der Gegend, und haben gesagt, es kann ja nicht sein, dass die jetzt diese alten Häuser hier wegreißen. Und dann haben wir eben gesammelt und gesammelt und haben über 1300 Unterschriften und die haben wir dann — nicht die Unterschriften selber, nur die Tatsache, dass sie da sind, haben wir dann an das Landesdenkmalamt geschickt.“*

Moderation Noura Mahdhaoui: *„Der Sinneswandel der Behörden und das Engagement der Anwohner sind für den Bauherrn wenig glaubwürdig.“*

Leibfried: *„Ihre Haltung, vermute ich, ist klar, dass da demnächst eine Baustelle gegenüber ist. Nachdem man ja weiß, dass grundsätzlich man ja keine Mietwohnungen braucht und keine Eigentumswohnungen, schon gar keine Luxuswohnungen, jede Wohnung, die gebaut wird, ist ja schon eine Luxuswohnung.“*

Moderation Noura Mahdhaoui: *„Auf Anfrage beim Landesdenkmalamt heißt es zum nachträglichen Schutz: „Bei der letzten Überprüfung im Jahr 2000 fand das Landhaus in der Görresstraße mit stark verändertem Erscheinungsbild keine Berücksichtigung. Daher unterblieben weitere Forschungen. Jetzt also doch Denkmalschutz. Dem Investor fehlt das Verständnis.“*

Leibfried: *„In der Denkmalschutzbegründung wird ausführlich erklärt, dass eben von dem renommierten Fliesenlegermeister Gielsdorf geschaffen sind — also diese Fliesen da.“*

Moderation Noura Mahdhaoui: *„Dem Stadtrat waren die Neubaupläne bekannt. Die Grundstücke vom Bezirk zur Bebauung vorgesehen.“*

Leibfried: *„Wir werden halt dann das gerichtlich klären lassen. Wie sich dies so darstellt, dann dauerts halt ein Jahr länger, nehme ich an. Wahrscheinlich.“*

Moderation Noura Mahdhaoui: *„Das sehen die Nachbarn anders.“*

Bernhard Kessel, Anwohner-Initiative Görresstraße: *„Ich habe ziemlich ausführlich und genau diesen Entscheid der Denkmalbehörde studiert und das scheint mir so wasserdicht zu sein, dass ich nicht glaube, dass die Bauwert da einen Erfolg hat.“*

Moderation Noura Mahdhaoui: *„Das Bauprojekt in der Görresstraße wird jetzt wohl vor Gericht geklärt werden müssen.“*