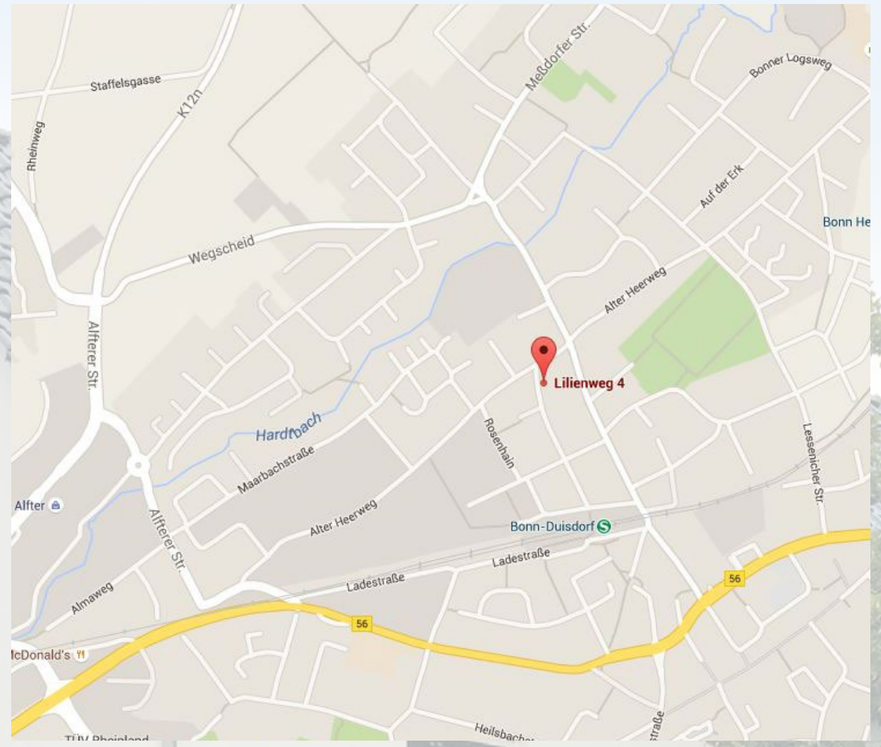
DOM
Projektentwicklungs-GmbH & Co. KG

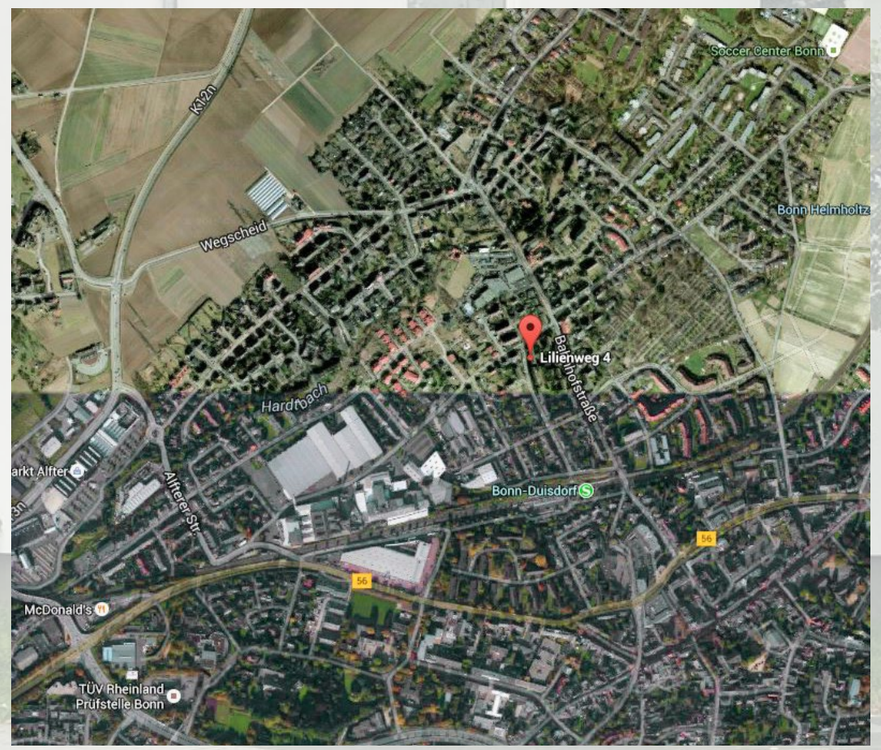
DOM Projektentwicklungs GmbH & Co. KG
Schönebeckstrasse 5
47167 Duisburg

Telefon: 0203 48 14 690
Mobil: 0157 855 306 49
E-Mail: info@dom-gmbh.com

Sämtliche Angaben in diesem Exposé dienen lediglich der Vorabinformation und stellen den vorläufigen Planungsstand 10/2015 im Zeitpunkt der Druckfertigstellung dieses Exposés dar. Änderungen bleiben daher vorbehalten, insbesondere auch im Hinblick auf die Inhalte der Baubeschreibung, Grundrisse, Grössen- sowie Preisangaben und die mit Grundrissplänen, Detailzeichnungen und der Projektübersicht verbundenen Angaben. Die Grundrissmöblierung ist Architektenvorschlag und gehört nicht zum Ausstattungsumfang. Die Ausstattungsfotos sind beispielhaft und können vom Original abweichen. Dieses Exposé stellt ausdrücklich kein Vertragsangebot dar. Abbildungen der Wohnungen sind beispielhaft. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

ATTRAKTIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN IM LILIENWEG • BONN DUISDORF





RAUM ZUM LIEBEN!

Das massiv erbaute 12-Parteienhaus befindet sich in einem gepflegten, ruhigem Wohnumfeld im Lilienweg, in Bonn-Duisdorf. Die Lage des Hauses ist familienfreundlich; mit Spielplätzen in direkter Nähe. EIn gemeinsamer Garten direkt hinter dem Haus lädt zum Verweilen ein. Eine Straße weiter befinden sich Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie.

So lebt es sich in Bonn-Duisdorf

Die begehrte Lage Bonn-Duisdorf liegt im Westen Bonns. Angrenzende Stadtteile zu Duisdorf sind Brüser Berg, Lengsdorf, Endenich, Lessenich/Meßdorf und Alfter. Die Duisdorfer Fußgängerzone ist für viele ein sehr beliebter Treffpunkt und - nach wie vor - ein wichtiger Standort für Ministerien und Behörden.

Der Ortskern hat sich als leistungsfähiges Zentrum mit Fußgängerzone entwickelt und bietet sehr viele Einkaufsmöglichkeiten. In der Umgebung finden Sie neben einer Vielzahl von Supermärkten, Boutiquen und Geschäften des täglichen Bedarfs auch ein Angebot von gemütlichen Cafés, Eisdielen und ausgewählten Restaurants. Ebenfalls fußläufig erreichen Sie viele Ärzte, Kindergärten, Grund-, und weiterführende Schulen, Spielplatz, Banken, Theater, Sport- und Freizeitstätten.

Der öffentliche Personennahverkehr garantiert ausreichende Mobilität zu jeder Tageszeit, mit der Nachtbus-Linie sogar mitten in der Nacht. Vom Duisdorfer Bahnhof gelangt man mit dem Zug (RB23) in nur 6 Minuten zum Bonner Hauptbahnhof. Von dort sind Anschlüsse zum Beispiel nach Köln, Düsseldorf und Koblenz gegeben. Weitere Ziele wie z.B. Alfter, Bornheim und Rheinbach sind ebenfalls sehr schnell mit Bus oder Bahn zu erreichen.

Über den Konrad-Adenauer-Damm ist die A 565 in nur 5 Minuten erreicht. Von dort gibt es zahlreiche Anschlussmöglichkeiten z.B. nach Köln über die A 555 sowie zum Flughafen Köln/Bonn über die A 59 (Fahrzeit ca. 15 Minuten) sowie auch zur A 61 (nur ca. 15 Minuten Fahrtzeit), die eine überregionale Anbindung nach Norden oder Süden gewährleistet.

FAKTEN

Verkäufer: DOM Projektentwicklungs GmbH & Co. KG

Anschrift: Lilienweg 2-4, Bonn Duisdorf

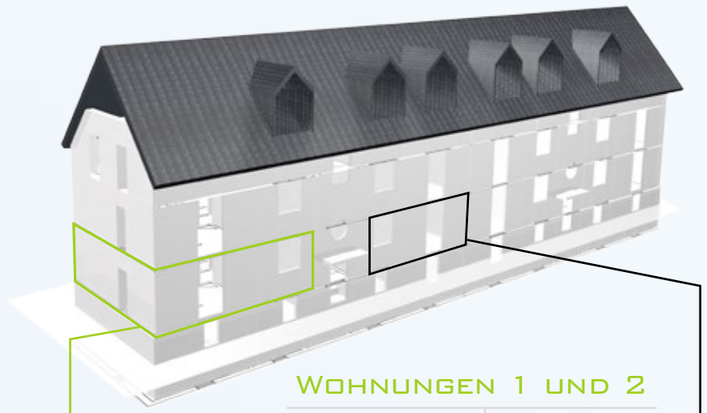
Haustyp: Wohnhaus mit insgesamt 12 Wohnungen

Baujahr: 1953

Wohnflächen: 3-Zimmer-Wohnungen mit ca. 68 m² und 58 m²

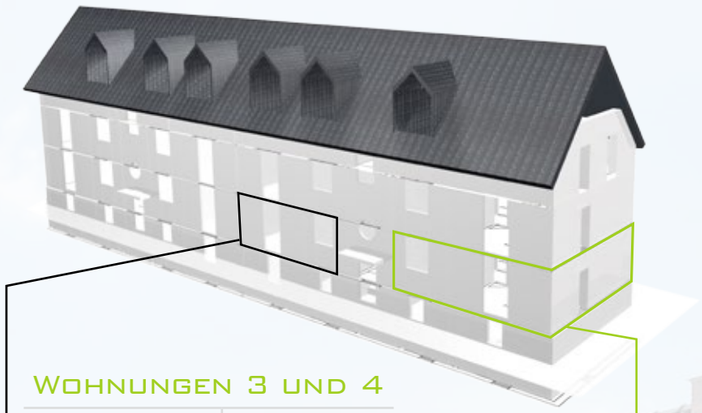
Abstellfläche: Zu jeder Wohnung gehört ein Raum im Untergeschoss, Abstellfläche für Kinderwagen sowie ein Wasch- und Trockenraum. Ein direkter Zugang vom Untergeschoss führt in den Garten.

GRUNDRISS DER WOHNUNGEN 1 BIS 4



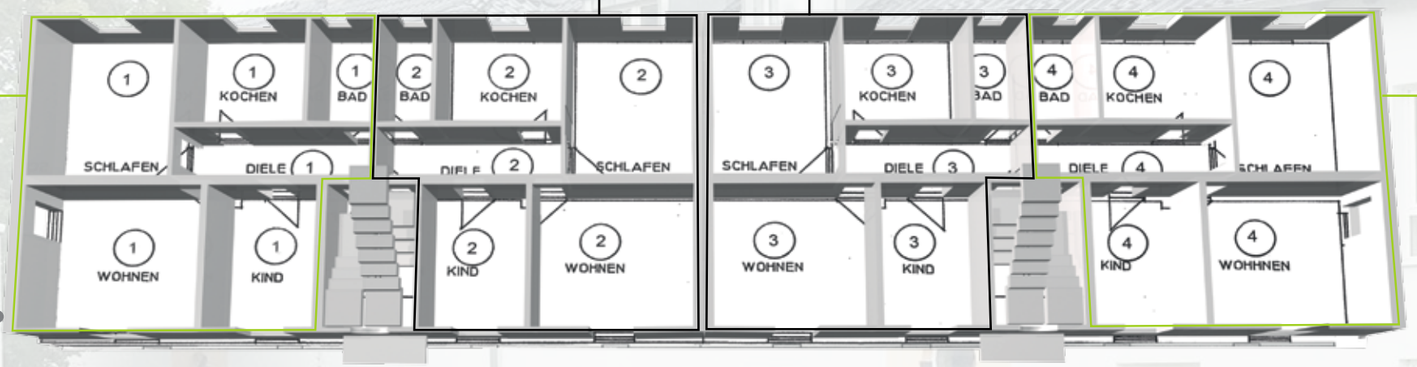
Wohnungen 1 und 2

Wohnen	18,60 m²
Kochen	10,55 m²
Schlafen	15,87 m²
Kind	11,39 m²
Bad	5,11 m²
Flur	7,74 m²
Gesamt brutto	69,26 m²
Gesamt netto	**67,18 m²**



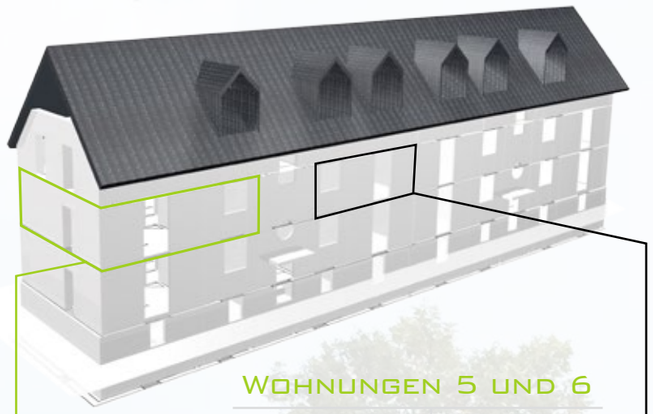
Wohnungen 3 und 4

Wohnen	18,60 m²
Kochen	10,55 m²
Schlafen	15,87 m²
Kind	11,39 m²
Bad	5,11 m²
Flur	7,74 m²
Gesamt brutto	69,26 m²
Gesamt netto	**67,18 m²**



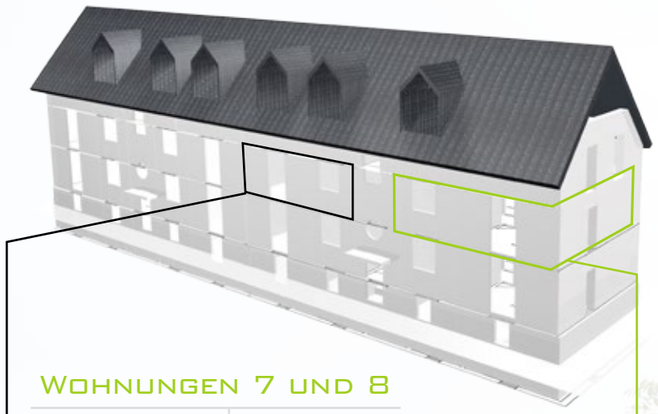
ERDGESCHOSS

GRUNDRISS DER WOHNUNGEN 5 BIS 8



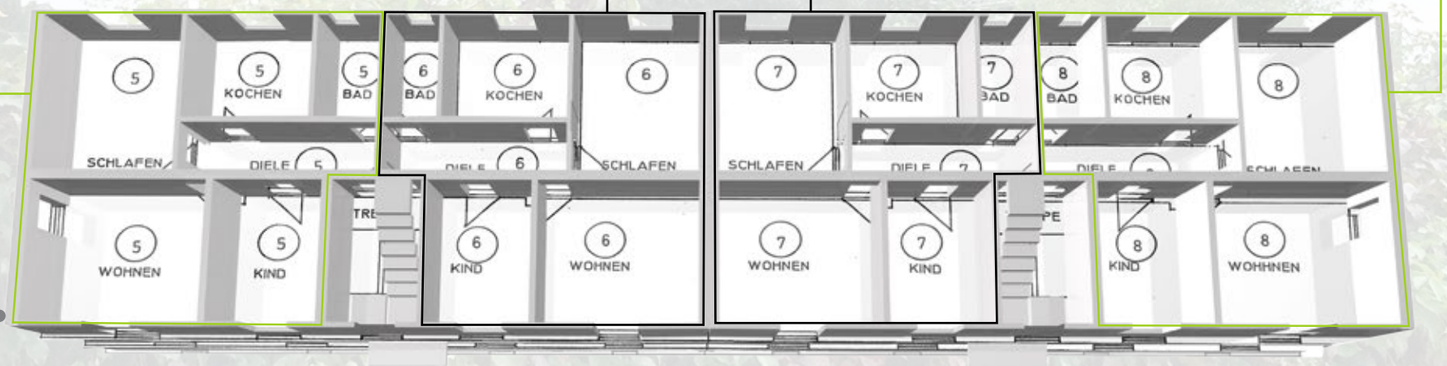
Wohnungen 5 und 6

Wohnen	18,60 m²
Kochen	10,55 m²
Schlafen	15,87 m²
Kind	11,39 m²
Bad	5,11 m²
Flur	7,74 m²
Gesamt brutto	69,26 m²
Gesamt netto	**67,18 m²**



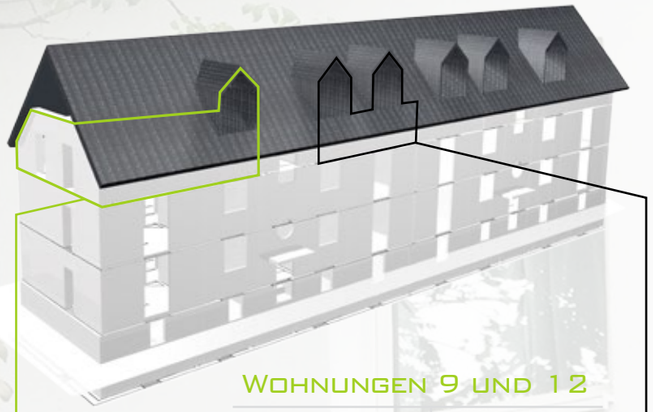
Wohnungen 7 und 8

Wohnen	18,60 m²
Kochen	10,55 m²
Schlafen	15,87 m²
Kind	11,39 m²
Bad	5,11 m²
Flur	7,74 m²
Gesamt brutto	69,26 m²
Gesamt netto	**67,18 m²**



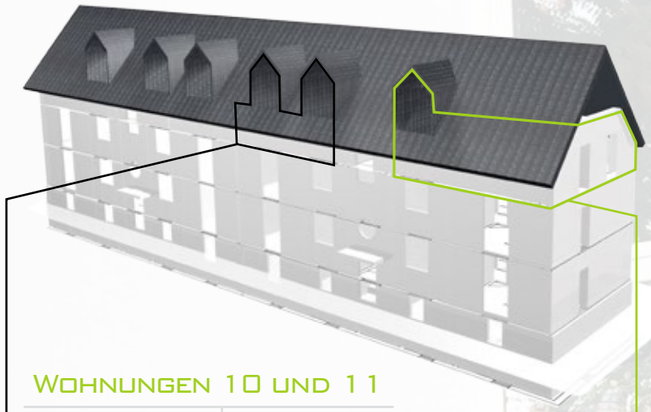
OBERGESCHOSS

GRUNDRISS DER WOHNUNGEN 9 BIS 12



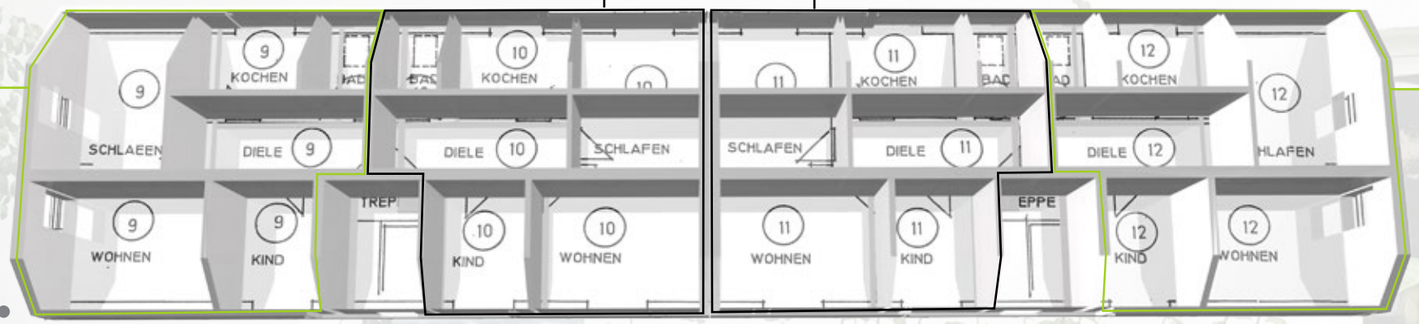
Wohnungen 9 und 12

Wohnen	15,20 m²
Kochen	8,75 m²
Schlafen	12,90 m²
Kind	10,33 m²
Bad	3,65 m²
Flur	7,74 m²
Gesamt brutto	58,39m²
Gesamt netto	**56,64 m²**



Wohnungen 10 und 11

Wohnen	16,23 m²
Kochen	8,57 m²
Schlafen	13,93 m²
Kind	10,33 m²
Bad	5,11 m²
Flur	7,74 m²
Gesamt brutto	60,45 m²
Gesamt netto	**58,64 m²**



DACHGESCHOSS

GRUNDRISS VOM UNTERGESCHOSS

KONTAKT

Für weitere Informationen und Beratungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung. Vereinbaren Sie bitte mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

DOM Projektentwicklungs GmbH & Co. KG
Schönebeckstrasse 5
47167 Duisburg

Telefon: 0203 48 14 690
Mobil: 0157 855 306 49
E-Mail: info@dom-gmbh.com