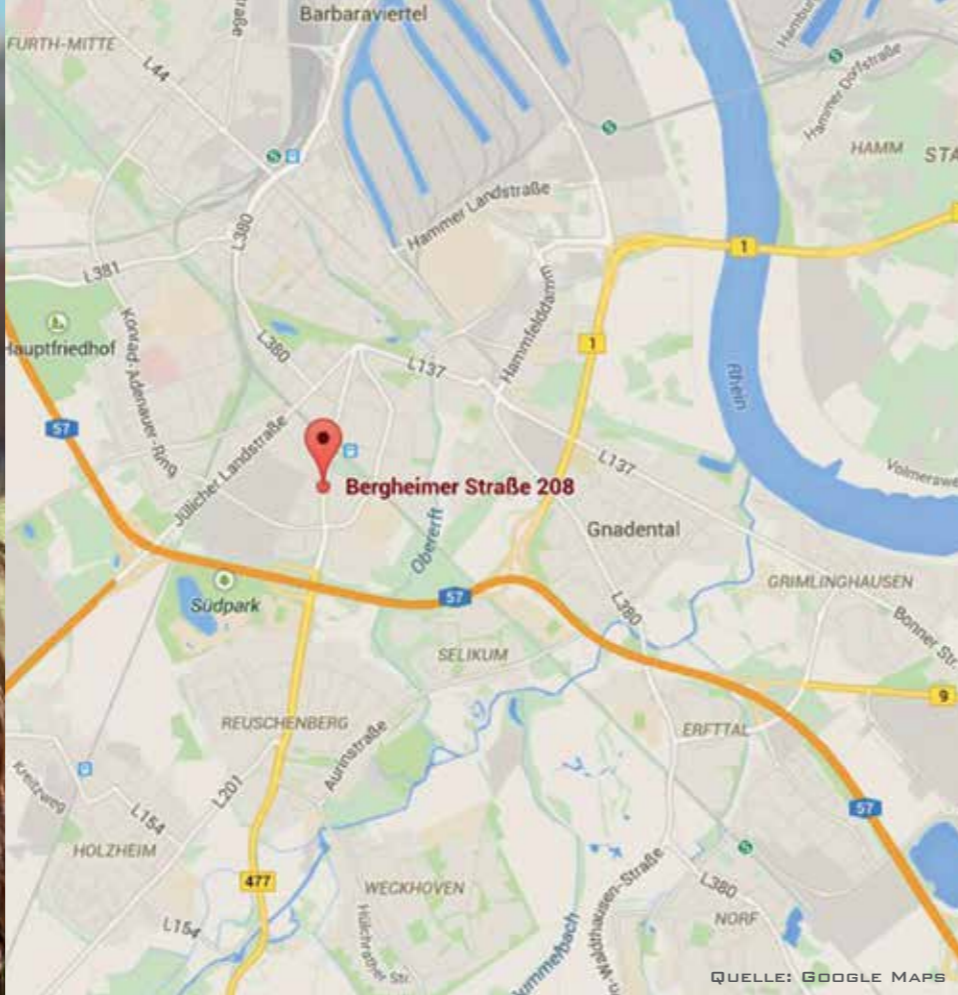


EXPOSÉ RAUM ZUM LEBEN LIEBEN



PROJEKTENTWICKLUNGS-GMBH & CO. KG

ATTRAKTIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN
IN DER BERGHEIMERSTRASSE • NEUSS



NATUR STADT ZUKUNFT ZUM LIEBEN

So lebt es sich in Neuss

Neuss liegt in linksrheinischer Nachbarschaft direkt neben Düsseldorf und beherbergt mehr als 150.000 Einwohner.

Die Autobahn A57 Richtung Köln und Nijmegen kreuzt im Stadtgebiet die A46 Richtung Wuppertal und Hückelhoven, die mit einer kurzen Unterbrechung in west-östlicher Richtung Neuss durchquert. Die zahlreichen innerstädtischen Busverbindungen werden durch zwei Straßenbahnlinien ergänzt. S-Bahnen verkehren von Neuss unter anderem nach Dortmund, Bergisch Gladbach, Kaarst und Mettmann.

Stadt der Zukunft

Die Neusser Innenstadt liegt im zentralen Norden der Stadt, gleich neben dem großflächigen Hafengebiet. Das dichte Einzelhandelsnetz der City ist hervorragend strukturiert. Rund 350 Einzelhandelsunternehmen und Restaurants machen den Aufenthalt der Neusser Kundschaft zu einem abwechslungsreichen Erlebnis. Eine Vielzahl von kulturellen Einrichtungen ist zudem bewusst in der Innenstadt gebündelt worden, unter anderem Stadtarchiv und -bibliothek, Volkshochschule, mehrere Museen, ein Kino und das Rheinische Landestheater.

Raum zum Lieben!

Hier erwarten Sie frisch sanierte 3 Zimmer Wohnungen! Das Haus, mit insgesamt sechs Wohneinheiten, liegt in dem Dreikönigenviertel in Neuss.

Das Dreikönigenviertel zählt wegen seines Umfeldes und der innenstadtnahen Lage zu den attraktivsten Wohngebieten in Neuss. Ein Viertel mit vielen Grünanlagen und guten Einkaufsmöglichkeiten. Die unmittelbare Nähe zum Rhein, die zahlreichen Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie das interessante Kulturangebot steigern die Wohn- und Lebensqualität dieser außergewöhnlichen Lage.

Die Infrastruktur ist einfach ideal. Die Innenstadt ist in zehn bis fünfzehn Minuten erreichbar. In direkter Nähe befinden sich zahlreiche Kindertagesstätten, Grund- und weiterführende Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Bushaltestelle der Stadtwerke Neuss. Die fußläufig zu erreichende S-Bahn Haltestelle verbindet Sie - mit den Rheinmetropolen Düsseldorf und Köln.

ZUHAUSE EFFIZIENZ QUALITÄT ZUM VERLIEBEN

DACHDÄMMUNG
ENTSPRECHEND DER
ENERGIEEINSPARVER-
ORDNUNG (ENEV)



DOM

FASSADENDÄMMUNG
ENTSPRECHEND DER
ENERGIEEINSPARVER-
ORDNUNG (ENEV)

GROSSFORMAT FENSTER MIT
WÄRMESCHUTZVERGLASUNG
SORGEN FÜR WARMER RÄUME
UND SENKEN DEN ENERGIE-
VERBRAUCH.



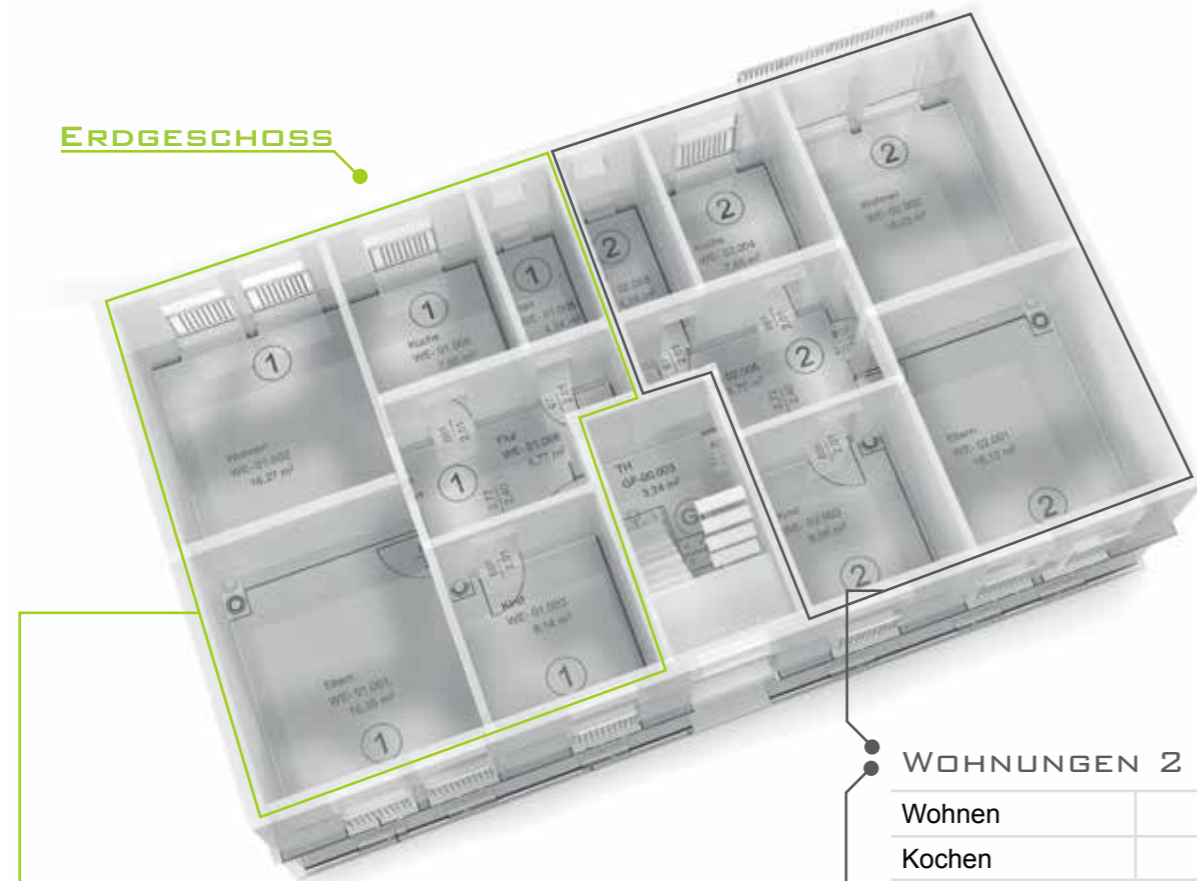
ECHTHOLZ PARKETT



BADKERAMIK VON IDEAL

GROSSFORMATFLIESEN

ERDGESCHOSS



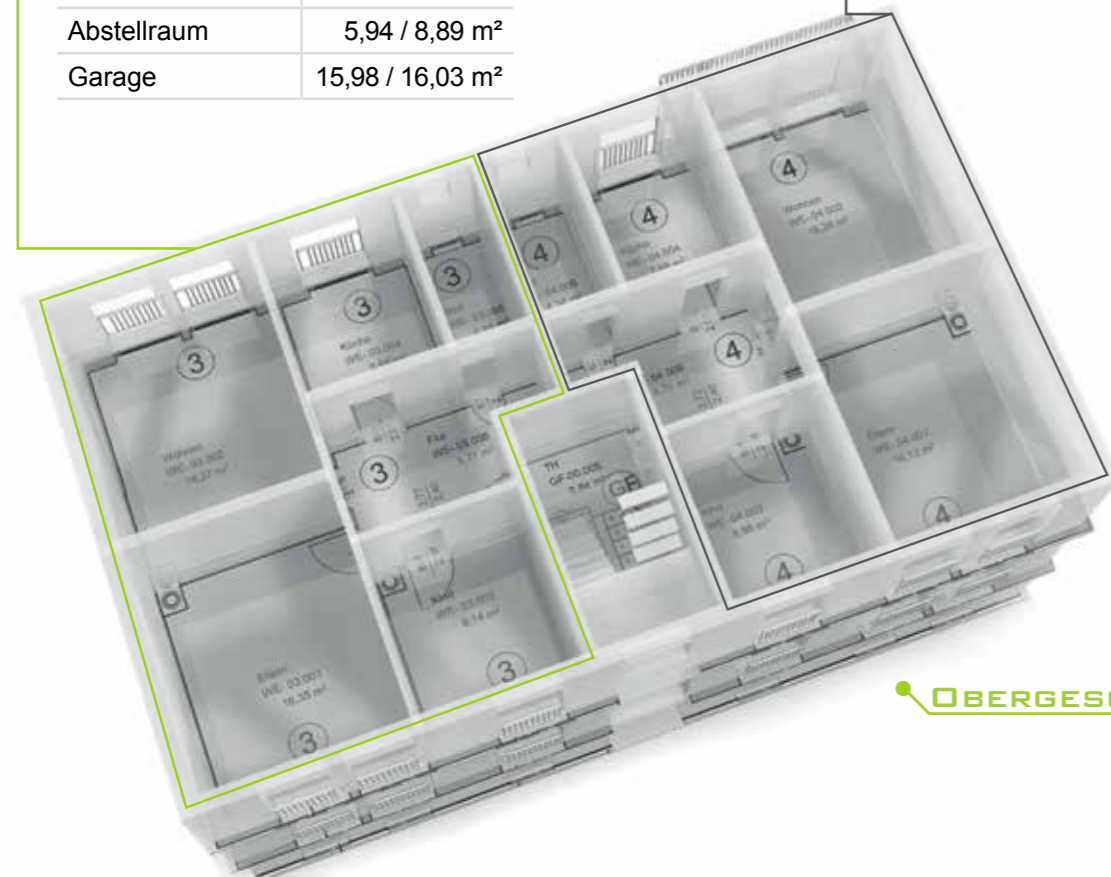
WOHNUNGEN 1 UND 3

Wohnen	16,27 m ²
Kochen	7,65 m ²
Schlafen	16,35 m ²
Kind	9,14 m ²
Bad	4,44 m ²
Flur	8,77 m ²
Gesamt	62,62 m²
Abstellraum	5,94 / 8,89 m ²
Garage	15,98 / 16,03 m ²

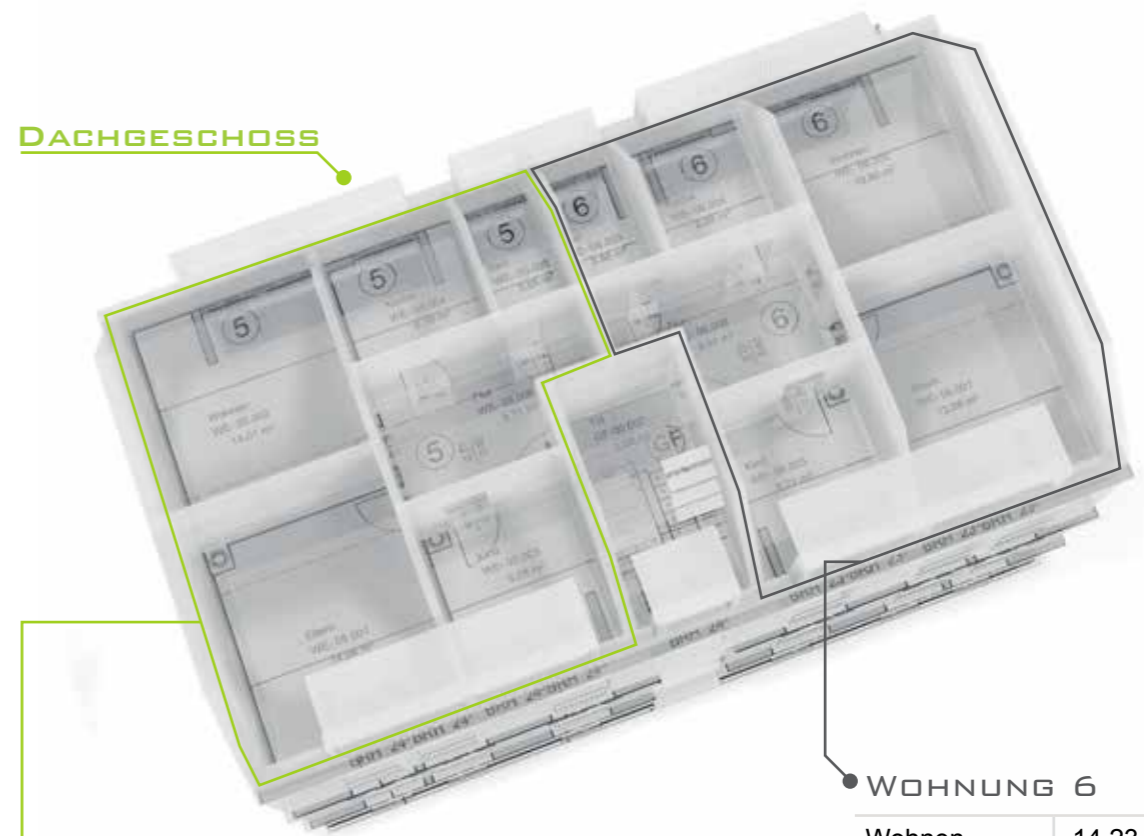
WOHNUNGEN 2 UND 4

Wohnen	16,49 m ²
Kochen	7,65 m ²
Schlafen	16,12 m ²
Kind	8,38 m ²
Bad	4,44 m ²
Flur	8,70 m ²
Balkon	2,63 m ²
Gesamt	65,41 m²
Abstellraum	5,55 / 8,89 m ²
Garage	17,60 m ²

OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



WOHNUNG 5

Wohnen	14,42 m ²
Kochen	6,60 m ²
Schlafen	14,42 m ²
Kind	8,29 m ²
Bad	4,05 m ²
Flur	8,71 m ²
Gesamt	56,53 m²
Abstellraum	5,30 m ²

WOHNUNG 6

Wohnen	14,23 m ²
Kochen	6,88 m ²
Schlafen	13,86 m ²
Kind	8,84 m ²
Bad	4,05 m ²
Flur	8,64 m ²
Gesamt	56,49 m²
Abstellraum	6,23 m ²

UNTERGESCHOSS



WIR SIND OFFEN FÜR ZUKUNFT.

WIR SIND VIELFÄLTIG.

WIR SIND INNOVATIV.

WIR SIND ZUKUNFTSSICHER.

WIR SIND INTERNATIONAL.

DOM PROJEKTENTWICKLUNGS- GMBH & Co.KG
SCHÖNEBECKSTR. 5
47167 DUISBURG

TELEFON: 0203 4814690
FAX: 0203 4846610
MOBIL: 0157 855 306 49
E-MAIL: INFO@DOM-GMBH.COM



SÄMTLICHE ANGABEN IN DIESEM EXPOSÉ DIENEN LEDIGLICH DER VORABINFORMATION UND STELLEN DEN VORLÄUFIGEN PLANUNGSSTAND 04/2015 IM ZEITPUNKT DER DRUCKFERTIGSTELLUNG DIESES EXPOSÉS DAR. ÄNDERUNGEN BLEIBEN DAHER VORBEHALTEN, INSBESONDERE AUCH IM HINBLICK AUF DIE INHALTE DER BAUBESCHREIBUNG, GRUNDRISSSE, GRÖSSEN- SOWIE PREISANGABEN UND DIE MIT GRUNDRISSPLÄNEN, DETAILZEICHNUNGEN UND DER PROJEKTÜBERSICHT VERBUNDENEN ANGABEN. DIE GRUNDRISS-MÖBLIERUNG IST ARCHITEKTENVORSCHLAG UND GEHÖRT NICHT ZUM AUSSTATTUNGSUMFANG. DIE AUSSTATTUNGSFOTOS SIND BEISPIELHAFT UND KÖNNEN VOM ORIGINAL ABWEICHEN. DIESES EXPOSÉ STELLT AUSDRÜCKLICH KEIN VERTRAGSANGEBOT DAR. ABBILDUNGEN DER WOHNUNGEN SIND BEISPIELHAFT. FÜR DIE RICHTIGKEIT UND VOLLSTÄNDIGKEIT WIRD KEINE HAFTUNG ÜBERNOMMEN.