

# in ROSTOCK wohnen

Gästewohnung · Brigitte Wegner



# die Wohnung



Burgwall 43  
18055 Rostock



48 qm · 2 Zimmer

**DIE GEMÜTLICH** eingerichtete 48 qm große 2-Zimmer-Wohnung liegt in der nördlichen Altstadt von Rostock und ist buchbar für 2 Personen als Urlaubsunterkunft oder auch zum Kurzzeitwohnen. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoß links. Die beliebte Bummel- und Einkaufsmeile Kröpeliner Straße mit ihren bunten Läden und Cafés liegt nur 2 Gehminuten entfernt.



die Zimmer



Im **Schlafrum** (*unten*) befindet sich ein Doppelbett sowie ein geräumiger Kleiderschrank.

Der **Wohnraum** (*links*) ist eingerichtet mit einer großzügigen Schlaf- und Couch-Liege (als Aufbettung möglich), Sessel und Couchtisch. Weiter gehören zur Ausstattung ein Kabel-TV und ein Radio mit CD-Player.





Im **Bad** vorhanden sind Dusche, WC, Föhn, und Spiegelschrank. Eine Waschmaschine ermöglicht bei Bedarf das Wäschewaschen.



Die **Einbauküche** ist mit E-Herd und Kühlschrank einschließlich Gefrierfach ausgestattet. Weiterhin sind vorhanden eine Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher und Toaster. Alle haushaltsnotwendigen Utensilien gehören ebenfalls zur Ausstattung.



# die Preise

## Hauptsaison

01.04. bis 30.09. **85,00 Euro** / 2 Personen / ab 4 Ü  
**80,00 Euro** / 2 Personen / ab 7 Ü

## Nebensaison

01.10. bis 22.12. **65,00 Euro** / 2 Personen / ab 4 Ü  
23.12. bis 02.01. **90,00 Euro** / 2 Personen / ab 4 Ü  
03.01. bis 31.03. **65,00 Euro** / 2 Personen / ab 4 Ü

An- und Abreisetag gelten dabei als ein Tag.  
Aufbettung für 3. Person **25,00 Euro** / 1 Person / Ü  
WLAN ist im Preis inklusive.





## Möbliertes Wohnen

**Miete 900,00 Euro / Monat**

**Aufpreis für 2. Person 30,00 Euro / Monat**

In den Preisen sind bereits enthalten:

Wasser- und Heizkosten


Stromkosten

WLAN

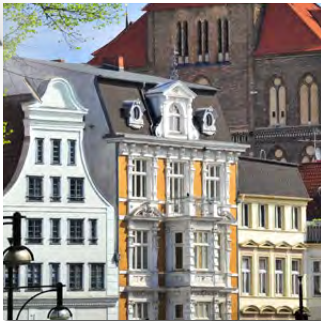
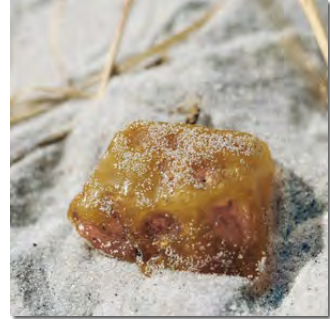
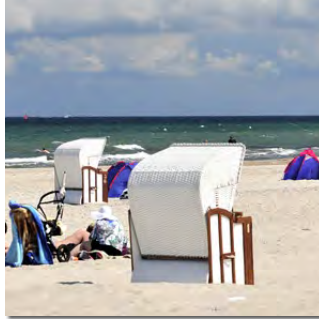
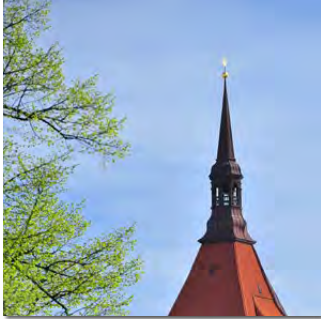
Bettwäsche / Handtücher

Endreinigung

Gültig ab 01.08.2023



# rund um Rostock





# Allgemeine Vertragsbedingungen

Am Anreisetag kann der Mieter die möblierte Wohnung frühestens 15.00 Uhr beziehen. Die Reservierung wird bis 13.00 Uhr des auf den Mietbeginn folgenden Tages aufrechterhalten. Danach entfällt die Verpflichtung zur Reservierung. Am Abreisetag ist die möblierte Wohnung bis 10.00 Uhr zur Verfügung zu stellen und die Schlüssel zurückzugeben.

Die Wohnung wird mit vollständigem Inventar gemäß Inventarverzeichnis vermietet. Einrichtungsgegenstände dürfen nicht - auch nicht vorübergehend - aus der Wohnung entfernt werden. Während der Mietzeit an dem Objekt entstandene Schäden oder Fehlbestände am Inventar sind vom Mieter zum Selbstkostenpreis zu ersetzen. Der Mietpreis und die Höchstbelegung der Wohnung richten sich nach der jeweils gültigen Preisliste.

Bei vertragswidrigem Gebrauch der Wohnung wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens bzw. bei Nichtzahlung der Miete kann der Vertrag fristlos gekündigt werden.

In der Wohnung ist das Rauchen und Mitbringen von Tieren nicht gestattet.



Die Gästewohnung wird nach Buchungsanfrage 7 Tage vorgemerkt und bei Eingang einer Anzahlung von 25 % des Mietpreises reserviert. Der Restbetrag ist vor Ort am Anreisetag in bar zu bezahlen. Bei Absage werden die gebuchten Tage, soweit sie für diese Zeit nicht wieder vermietet werden können, mit 25 % des vereinbarten Mietpreises berechnet (wird mit Anzahlung verrechnet). Bei vorzeitiger Beendigung des Mietverhältnisses hat der Mieter keinen Ersatzanspruch für die nicht in Anspruch genommenen Miettage.

**Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Sachen.**

Auf Anforderung senden wir ihnen ihr vergessenes Eigentum zurück. Die für die Rücksendung anfallende Postgebühr trägt der Feriengast. Sofern der Mieter sich nicht meldet, werden die aufgefundenen Gegenstände nach einer Aufbewahrungsfrist von 6 Wochen vernichtet.



# in ROSTOCK wohnen

Gästewohnung · Brigitte Wegner



Burgwall 43 - 18055 Rostock

Telefon: 0176 | 48331149

038204 | 750223

Email: [gittewegner@aol.com](mailto:gittewegner@aol.com)

[www.inrostockwohnen.land.mv](http://www.inrostockwohnen.land.mv)