

Nachfolgend möchten wir Sie über den zwischen uns abzuschließenden Maklervertrag und das Ihnen aus diesem Vertrag zustehende Widerrufsrecht informieren.

Mit dem Abschluss des Maklervertrages beauftragen Sie uns, Ihnen einen Kauf- oder Mietvertrag nachzuweisen oder zu vermitteln. Ein Anspruch auf Maklerprovision, deren Höhe Sie dem Exposé des jeweiligen Objekts entnehmen können, entsteht zu unseren Gunsten nur dann, wenn Sie aufgrund unserer Maklertätigkeit einen Kauf- bzw. Mietvertrag tatsächlich abschließen.

**Eine Zahlung wird erst mit Abschluss des nachgewiesenen oder vermittelten Kauf- bzw. Mietvertrages fällig. Weitere Details können Sie dem jeweiligen objektbezogenen Exposé entnehmen. Sollten Sie sich nicht für ein durch uns nachgewiesenes bzw. vermitteltes Objekt entscheiden, fallen selbstverständlich für Sie auch ohne einen Widerruf keine Kosten an.**

Name und Anschrift: \_\_\_\_\_

Objekt: \_\_\_\_\_

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns KIESSLING IMMOBILIEN, Spaichinger Str. 7, 70619 Stuttgart, Telefax 0711/88856093, email: info@kiessling-immobilien.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Gerne werden wir für Sie auch schon vor Ablauf der gesetzlich vorgesehenen 14-tägigen Widerrufsfrist tätig. Hierzu benötigen wir Ihre ausdrückliche Beauftragung mittels der nachfolgenden Erklärung. Gleichzeitig möchten wir aber darauf hinweisen, dass durch die Beauftragung einer sofortigen Tätigkeit das Ihnen ansonsten zustehende Widerrufsrecht entfällt. Aber auch in diesem Fall entsteht ein Anspruch auf Maklerprovision, dessen konkrete Höhe Sie dem Exposé zum Objekt entnehmen können, nur dann, wenn Sie aufgrund unserer Maklertätigkeit einen Kauf- bzw. Mietvertrag tatsächlich abschließen. Sollten Sie sich nicht für ein durch uns nachgewiesenes bzw. vermitteltes Objekt entscheiden, fallen selbstverständlich für Sie auch ohne einen Widerruf keine Kosten an.

### Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ja  Nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

Ja  Nein

Ort, Datum und Unterschrift:

## Widerruf

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

KIESSLING IMMOBILIEN  
Spaichinger Str. 7  
70619 Stuttgart  
Fax: +49 711 88856093  
Mail: info@kiessling-immobilien.de

Hiermit widerrufe/n ich/wir den mit mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung folgender Dienstleistung:

Maklervertrag über den Nachweis und/oder die Vermittlung der Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages/Mietvertrages (\*) betreffend folgende Immobilie:

\_\_\_\_\_

Bestellt am:

Name des Verbrauchers:

Anschrift des Verbrauchers:

\_\_\_\_\_

Datum

\_\_\_\_\_

Unterschrift des/der Verbraucher(s)

(\*) Unzutreffendes streichen