

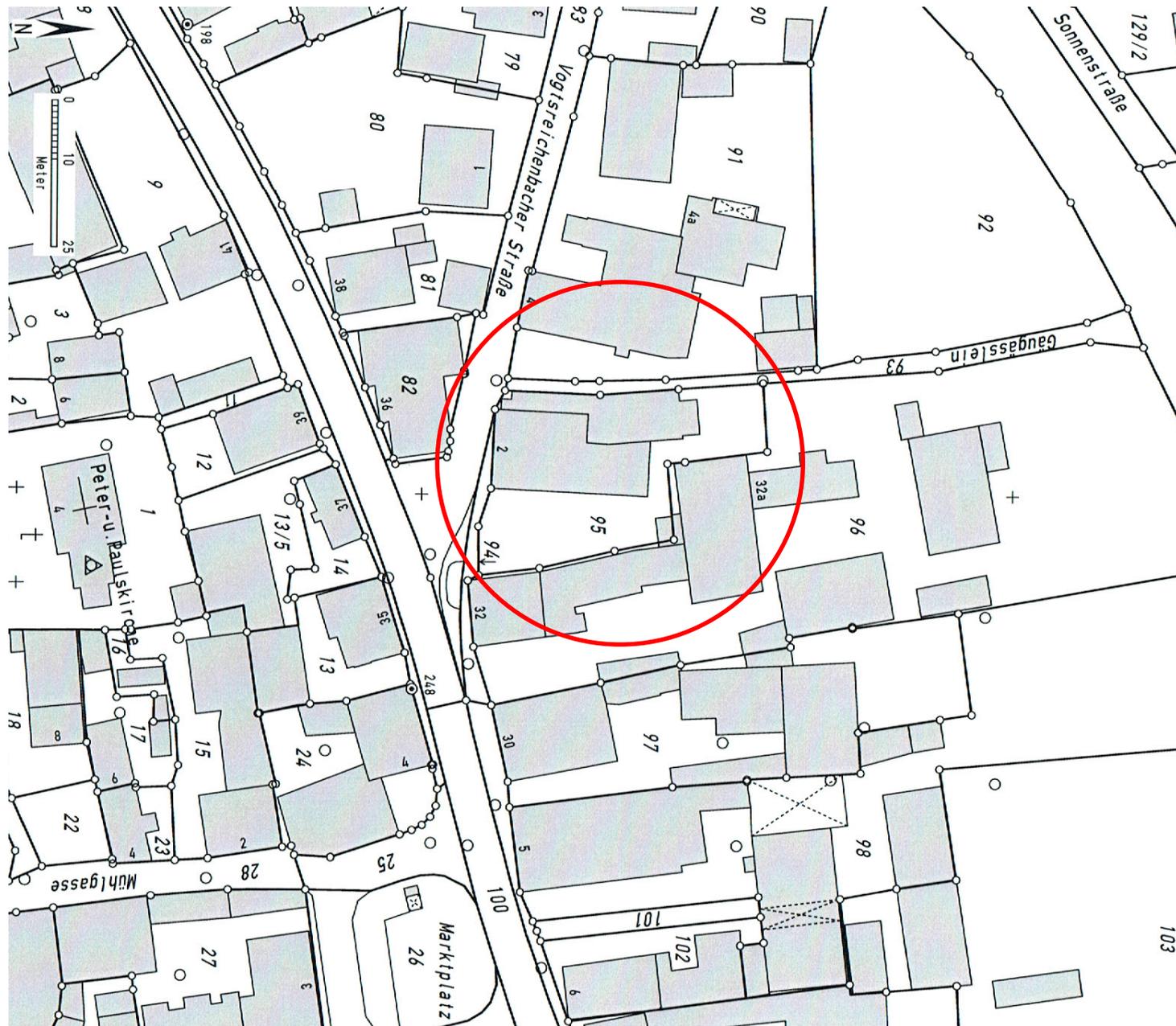


Markt Ammerndorf

Nutzungskonzept Gründerzentrum

Variante 3

2014-04-10



2014-04-10

Variante 3

- Typ: Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen,
Abriss nördlicher Gebäudekomplex,
Ergänzung mit Neubau.
- Maßnahmen: Komplettsbriss nördlicher Gebäudeteil,
Abriss Dach südlicher Gebäudeteil,
Umbaumaßnahmen südlicher Gebäudeteil in größerem Umfang,
Neubau Nordseite, Verbindung Neu - Alt über Zwischenbau,
Unterkellerung Neubau und Zwischenbau.
- Vorteile: Wiederbelebung historische Gebäudeform,
Klare Dach- und Gebäudeformen,
Nahezu alle Ebenen mit Aufzug erreichbar,
Lager- und Abstellmöglichkeiten im Keller.

| | | |
|----------|-----------------|--------------------|
| Flächen: | Büro 1+2 EG | 243 m ² |
| | Foyer EG | 66 m ² |
| | Büro 3 OG | 150 m ² |
| | Foyer OG | 66 m ² |
| | Saal OG | 93 m ² |
| | Büro 4 DG | 123 m ² |
| | Wohnen DG | 59 m ² |
| | Büro Spitzboden | 64 m ² |
| | Keller (Lager) | 147 m ² |

| | |
|---------------|--------------------|
| Büro gesamt | 580 m ² |
| Wohnen gesamt | 59 m ² |

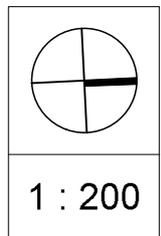
Stellplatzbedarf ca. 21 Stpl.

| | | |
|--|--|--|
| Büro 522 m ² (= 580 ./ 10% KF) | > 1 Stpl./40 m ² = 13 Stpl. | > 1 Stpl./50 m ² = 10 Stpl. |
| Saal, Besprech., Ausstell. 93 m ² | > 1 Stpl./40 m ² = 2 Stpl. | > 1 Stpl./50 m ² = 2 Stpl. |
| Foyer 132 m ² | > 1 Stpl./40 m ² = 3 Stpl. | > 1 Stpl./50 m ² = 3 Stpl. |
| Wohnen | = 2 Stpl. | |
| Keller 132 m ² (= 147 ./ 10% KF) | > 1 Stpl./100 m ² = 1 Stpl. | |

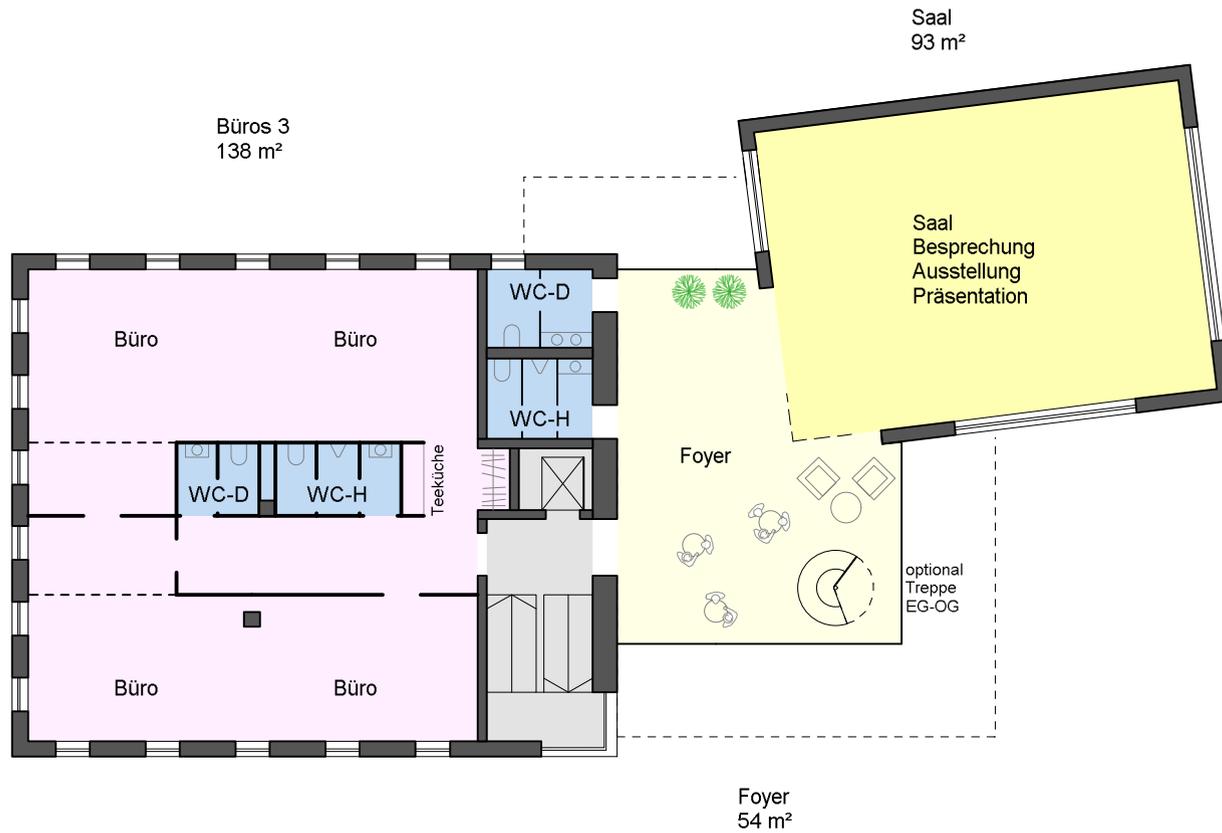
Vogtsreichenbacher Straße



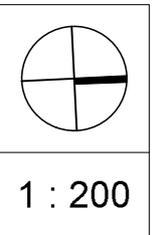
Erdgeschoss



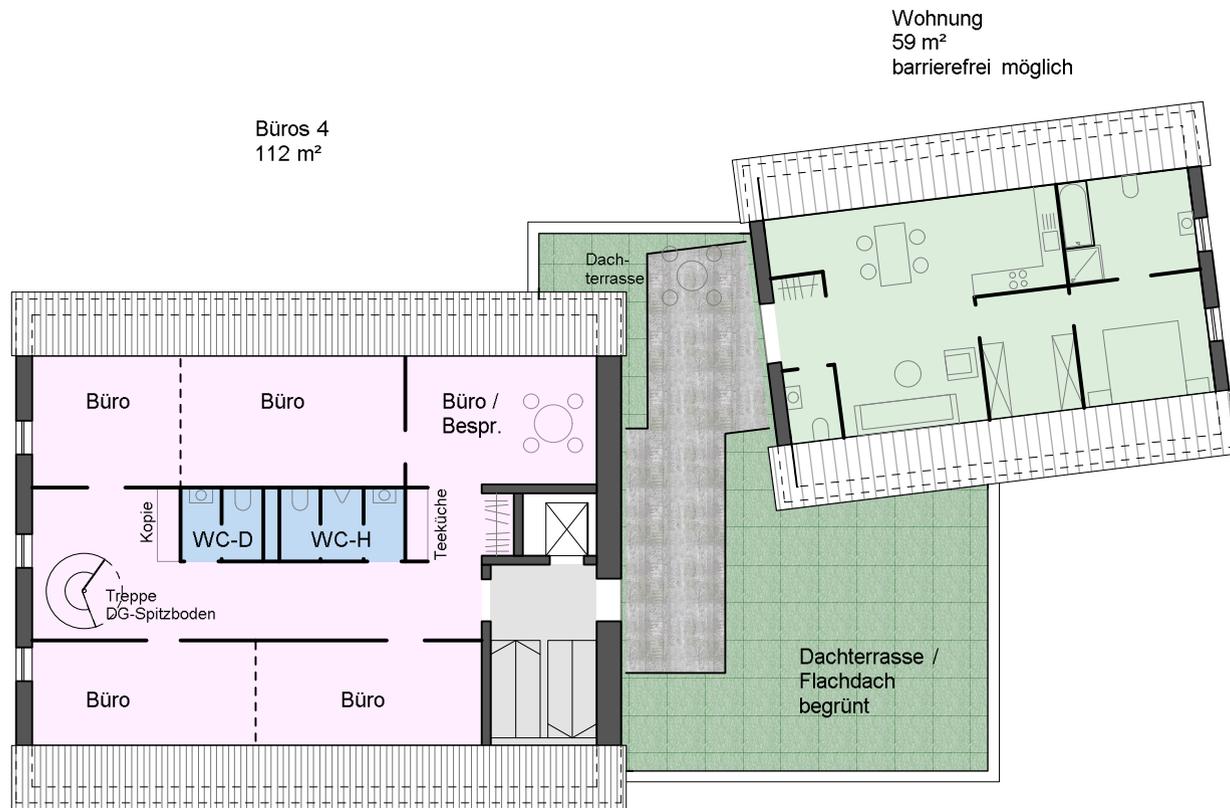
2014-04-10



Obergeschoss



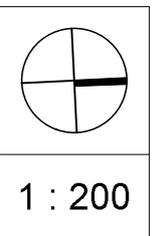
2014-04-10



Büros 4
112 m²

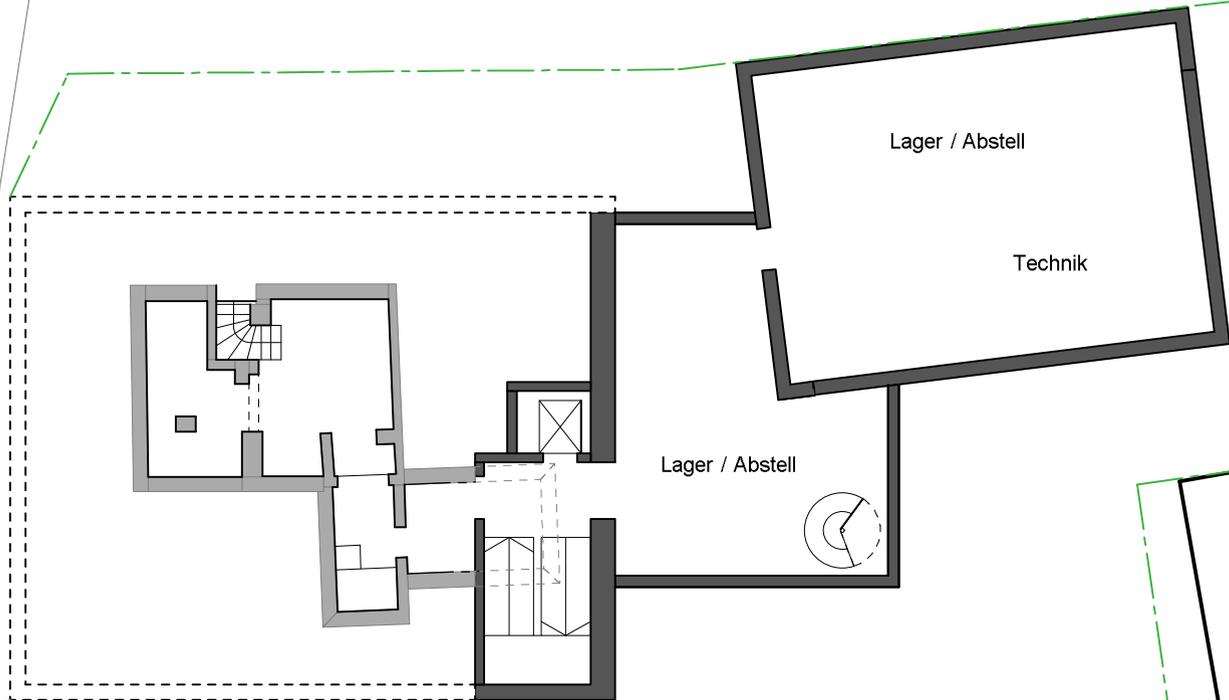
Wohnung
59 m²
barrierefrei möglich

Dachgeschoss

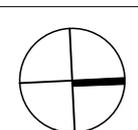


2014-04-10

Vogtsreichenbacher Straße

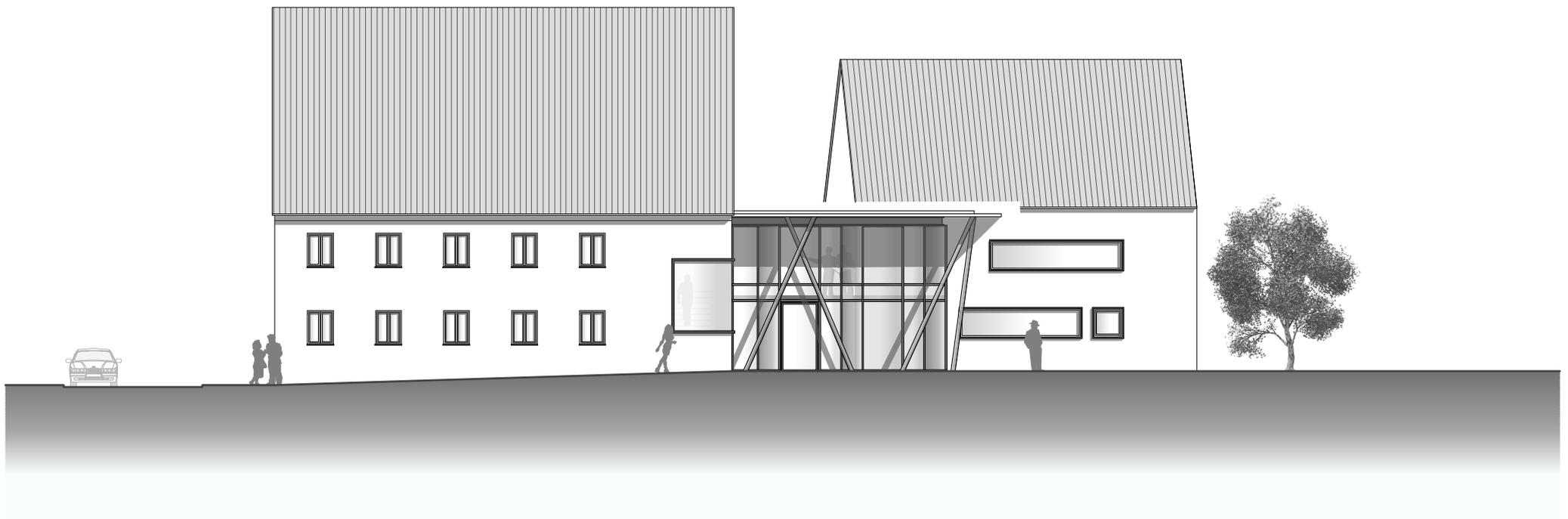


Keller



1 : 200

2014-04-10



Ansicht Osten

2014-04-10



2014-04-10



2014-04-10