

# Über uns

Die GVS GmbH wurde 2007 von Nadine Wobido und Patrick Berger gegründet und führt die 2003 gestartete modern home Immobilienservice GmbH fort. Eigene Fachkräfte in Verwaltung und Gebäudetechnik sichern schnelle Reaktionszeiten, hohe Flexibilität und konstant gute Qualität.



Nadine Wobido und Patrick Berger, Geschäftsleitung

## IMMOBILIENMANAGEMENT AUF NEUESTEM STAND

Mit moderner Verwaltungssoftware und cloudbasierten Lösungen steuern wir alle Prozesse digital. Das schafft maximale Transparenz und lückenlose Nachvollziehbarkeit. Als dynamisches Unternehmen entwickeln wir uns kontinuierlich weiter, um heute schon auf die Anforderungen von morgen vorbereitet zu sein.

## IMMOBILIENWISSEN WEITERGEBEN

Als IHK-zertifizierter Ausbildungsbetrieb geben wir unser Wissen an die nächste Generation weiter und bilden regelmäßig engagierte Nachwuchskräfte zu Immobilienkaufleuten aus.



## SIEBEN STÄRKEN ZU IHREM VORTEIL

- KUNDENNÄHE:** Wir kennen den lokalen Markt und vertreten Ihre Interessen.
- SUPPORT:** 24/7-Unterstützung für Mieter.
- KOMPETENZ:** Fachlich top ausgebildetes Team, stets aktuell.
- FLEXIBILITÄT:** Maßgeschneiderte Verwaltung und zusätzliche Services.
- TRANSPARENZ:** Offenlegung aller Vorgänge und Kosten.
- SICHERHEIT:** Berufshaftpflicht 10.000.000 € und Vermögensschadenhaftpflicht 1.000.000 € bei der Allianz.
- TECHNIK:** Begehungen, 360°-Visualisierungen und Dachprüfungen per Drohne.



Friedrich-Ebert-Straße 23  
66130 Saarbrücken  
+49 152 28675634  
info@hausmeisterhuber.de  
www.hausmeisterhuber.de



## UNSERE LEISTUNGEN

Garten und Grundstückspflege | Laubdienst | Immobilienbetreuung | Entrümpelung | Innenausbau | Reparatur- und Instandsetzung | Reinigungsarbeiten

# GVS

GmbH

www.gvsgmbh.de

# MA

Heizung  
Sanitär  
Solar

HEIZUNGSBAU | SANITÄRTECHNIK | BADSANIERUNG  
WASSERINSTALLATION | SOLARANLAGEN

Tel.: 06805 / 94 34 064 od. 0179 / 366 71 37

# ELEKTRO Zimmermann

Meisterbetrieb  
Elektroinstallation | Verteilungsbau  
Satellitenanlagen

Tel.: 068 93 / 68 64 www.elektro-zimmermann-gmbh.de



## Ihr Meisterbetrieb für Sanierung & Ausbau

- ✓ Maler- & Lackierarbeiten
- ✓ Außendämmung (WDVS)
- ✓ Trockenbau & Verputzer-Arbeiten
- ✓ Altbausanierung inkl. Entkernung
- ✓ Fliesen- & Schreinerarbeiten

06841 – 9 73 79 33  
0176 – 63 76 79 89  
info@renovatec-gmbh.de

www.renovatec-gmbh.de

zuverlässig,  
termintreu,  
bezahlbar



# techem

## FÜR DIE ZUKUNFT UND DEN WERTERHALT IHRER IMMOBILIE

Der Multisensor Plus. Das erste Gerät, das Rauch, Hitze, Kohlenmonoxid und Feuchtigkeit misst – und noch viel mehr Funktionen hat.



Erfahren Sie jetzt mehr über den Multisensor Plus von Techem und lassen Sie sich gleich persönlich und unverbindlich beraten!  
techem.de/multisensorplus



WARNT BEI  
RAUCHENTWICKLUNG



MELDET KOHLENMONOXID-  
ENTWICKLUNG



GIBT LÜFTUNGSHINWEISE  
ZUM SCHUTZ VOR SCHIMMEL



MELDET HITZE-ENTWICKLUNG  
IN DER KÜCHE



# Wenn Zukunft bereits jetzt startet

GVS GmbH (Grundbesitz- und Verwaltungsgesellschaft Saarbrücken)

**MULTISENSOR PLUS**  
FÜR NACHHALTIGEN WERTERHALT  
IHRER IMMOBILIE

# Was ist Mietverwaltung?

Wir fokussieren uns vollständig auf die Mietverwaltung. Im Gegensatz zu vielen Verwaltern, die hauptsächlich WEG-Verwaltung anbieten, bündeln wir unsere Energie ausschließlich in diesem Bereich – klar, effizient und zielgerichtet.

Als spezialisierte Mietverwaltung bieten wir Eigentümern einen umfassenden Full Service. Wir übernehmen sämtliche Aufgaben und Verpflichtungen, die Eigentümer im Rahmen ihrer Immobilien erfüllen müssen.



## WAS SIE ERWARTEN DÜRFEN – PRÄZISE, TRANSPARENT, ZEITGEMÄSS:

### DIGITALE ABLÄUFE:

Sämtliche Abläufe werden durchgängig digital verwaltet – nachvollziehbar und prüfbar.

### REGELMÄSSIGE OBJEKTKONTROLLEN:

Persönliche Begehungen sichern den Überblick über Haustechnik, Zustand und anstehende Maßnahmen.

### RECHTSSICHERHEIT IM BLICK:

Wir beachten relevante Vorschriften und Anforderungen, damit Sie auf der sicheren Seite sind.

### ZUFRIEDENE MIETER:

Eigene GVS App und schnelle Reaktion im Schadenfall.

## UNSER ANSPRUCH IST NACHHALTIG:

Immobilien sind dann eine gute Wertanlage, wenn sie professionell bewirtschaftet werden. Mit einem umfassenden und zukunftsorientierten Management sorgen wir dafür, dass der Wert Ihrer Immobilie langfristig stabil bleibt und sich positiv entwickeln kann – faktenbasiert, effizient und nah an Ihren Zielen.

# Sanierungsbeispiele



Badezimmer vorher > nachher



Küche vorher > nachher

Mit der GVS GmbH gewinnen Sie einen verlässlichen Partner, der Mieterbelange strukturiert, schnell und transparent steuert. Wir sind für Ihre Mieter rund um die Uhr erreichbar, bieten Online-Support und übernehmen das komplette Vertragsmanagement – von der Interessentenprüfung inkl. Bonitätscheck über den Vertragsabschluss bis zum Beschwerdemanagement. Mieteingänge werden laufend überwacht; Mahnwesen und die Prüfung von Mieterhöhungspotenzialen erfolgen regelkonform und nachweisbar.

## IHR VORTEIL:

Ein Full-Service Leistungspaket, das zu Ihrem Objekt und Ihrer Strategie passt. So bleibt Ihr Bestand wirtschaftlich stabil, rechtssicher geführt und technisch gepflegt.

## UNSER SERVICE – KLAR GEGLIEDERT, MESSBAR WIRKSAM:

- Betriebskostenabrechnung
- Vollständige Zahlungsabwicklung und Controlling
- Objektkontrolle auf Einhaltung gesetzlicher Vorschriften
- Organisation, Vergabe und Überwachung von Reparaturen inkl. Versicherungsabwicklung
- Abschluss und Steuerung von Wartungsverträgen
- Planung und Koordination von Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen
- Unterstützung bei Energieausweisen und sinnvollen Effizienzmaßnahmen
- Rechtlich auf der sicheren Seite
- Übernahme des gesamten Schriftverkehrs mit Behörden, Ämtern und Versicherungen
- Juristische Begleitung durch bevollmächtigte Anwälte bei mierechtlichen Verfahren
- Dokumentierte Prozesse und klare Zuständigkeiten für maximale Nachvollziehbarkeit

## SIE PLANEN DEN VERKAUF?

Auch bei der Trennung von Mieteigentum begleiten wir Sie professionell: von der strukturierten Vorbereitung und Wertermittlung bis zur zielgerichteten Vermarktung. Wir stehen Ihnen hierfür beratend und operativ zur Seite – effizient, marktgerecht und mit klarem Plan.

# Digitalisierung

Wir denken voraus und liefern Tempo mit System. Moderne Plattformen, klare Prozesse, transparente Daten: Sämtliche Vorgänge – inklusive Schriftverkehr – laufen digital, sicher und ortsunabhängig. Mieter erhalten personalisierte Zugänge zu unserer GVS App und sehen Vertragsdaten, Zahlungen, Dokumente und Statusmeldungen in Echtzeit.

## WAS DAS FÜR SIE BEDEUTET:

### TRANSPARENZ:

Alle Informationen zentralisiert.

### GESCHWINDIGKEIT:

Störungsmeldungen werden über smarte Workflows sofort priorisiert und bearbeitet.

### KURZE WEGE:

Digitale Freigaben und klare Verantwortlichkeiten beschleunigen Entscheidungen.

### AKTIVE KOMMUNIKATION:

Wir handeln sofort bei allen Anfragen Ihrer Mieter.

### ERGEBNIS:

Weniger Aufwand, mehr Überblick, top gepflegte Immobilien.



## Virtuell präsent

Für die technische Objektbetreuung setzen wir auf digitale Inspektion und Zusammenarbeit. Gebäudescans und Visualisierungen ermöglichen einen effizienten Austausch mit Eigentümern, Dienstleistern und Handwerkspartnern – von der Schadensaufnahme bis zur Abnahme.



Zeppelinstraße 31  
66557 Illingen/Uchtelfangen

**Wasserschadenservice**  
Leckageortung  
Feuchtigkeitsmessung  
Bautrocknung  
Technische Austrocknung nach Wasserschaden

Tel.: 06825/800 88-0  
www.zewa-gmbh.de

**Gebäudediagnostik**  
Thermografie  
Blower-Door  
CM-Messung  
Flachdach-Leckageortung  
Technische Austrocknung von Flachdächern  
Video, Endoskopie  
Erstellen von Kanalkatastern  
Physikalische Dichtheitsprüfung des Abwassersystems

## Warum GVS GmbH?

Weil Sie sich auf uns verlassen können.

Ob Einfamilienhaus, Mietshaus oder Gewerbeeinheit – wir kümmern uns, als wäre es unsere eigene Immobilie. Diskret, effizient und mit dem Blick fürs Wesentliche.

**IHR MEISTERBETRIEB WIR SIND FÜR SIE DA!**

**WÄRMEPUMPE - KLIMAAANLAGEN - BAD**

Rene Pelger & Ralf Viehmann | Hauptstraße 47b | Bischmisheim | 66132 Saarbrücken  
Tel: 0681 93356808 | r.viehmann@gmx.de | www.ralf-viehmann.de

## UNSER VORGEHEN – STRUKTURIERT UND WIRKSAM:

- Digitale Objektbegehungen mit protokollierten Befunden und klaren Maßnahmenempfehlungen
- Digitale Überwachungssysteme zur Instandhaltung und Sanierung auf Basis dokumentierter Zustände
- Koordination geprüfter Fachbetriebe, inklusive Termin-, Kosten- und Qualitätskontrolle
- Unterstützung beim Energieausweis und bei wirtschaftlich sinnvollen Effizienzmaßnahmen

## PLANUNG NACH MASS:

- Individuelle Sanierungskonzepte – von Teilmodernisierung bis Kernsanierung
- Erhalt von Charakter und Substanz, kombiniert mit zeitgemäßer Technik und Optik
- Präzise Projektsteuerung: Budget, Zeitplan, Qualität – alles im Blick

Wir verbinden digitale Präzision mit praktischer Erfahrung – für schnelle Lösungen und Ergebnisse, die dauerhaft überzeugen.