

**OBJEKT: Ref. - IVVV041 – Deluxe Villa in Cala Carbo - Vista Vedra**

Grund:	Baufläche:	SZ:	Bäder:	Pool:	Preis:
925 M2	390 M2	5	5	1	€ 5.400.000



Topmoderne Luxusvilla auf einer Ebene mit traumhaftem Blick auf das Meer und die Insel Es Vedra auf Ibiza. Dieses Meisterwerk des modernen Designs ist die Kreation des Architekten Bernard Schalk.

Das Anwesen befindet sich auf einem erhöhten Grundstück mit freiem Blick nach Südwesten des Meeres und dem emblematischen Felsen von Es Vedra.

Vor 5 Jahren erbaut und konzipiert als luxuriöses Anwesen mit großzügigen und hellen Räumen und bodentiefe Fenster.

Das Anwesen besteht aus 3 Schlafzimmern und 2 Bädern auf einer Etage. Es gibt genug Platz, um 2 weitere Schlafzimmer hinzuzufügen.

Die Master Suite befindet sich im rechten Flügel und verfügt über ein großes Badezimmer sowie Ankleidezimmer.

Das geräumige Wohnzimmer hat direkten Zugang zu einer der Terrassen mit spektakulärem Meerblick.

Der linke Flügel hat ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und Blick auf den Garten.

Im linken Flügel befindet sich eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer sowie ein weiteres großes Schlafzimmer mit spektakulärer Aussicht.

Der 60 m<sup>2</sup> große beheizte Infinity-Pool mit seiner atemberaubenden Kulisse von Es Vedra steht im Mittelpunkt dieses Hauses.

Im Untergeschoss befinden sich ein Studio-Apartment mit eigenem Schlafzimmer und Küche, ein Abstellraum, ein Waschraum und ein Technikraum.

Die Garage verfügt über einen Aufzug, um direkt ins Erdgeschoss zu gelangen.

**Technische Daten:**

Küche – Salon – Essraum – Ankleideraum – Waschraum - Gäste WC – Keller – Aufzug – Garage - Chill out área – Barbecue – Aussendusche - Überdachten freie Terrassen - Mediterranen Garten – Fußbodenheizung – Klimaanlage – Kamin – Alarmanlage.

Ihr Gesprächspartner: Giuseppe Cherchi Tel.: CH+41 (0)76 345 1353 oder: SP+34 629 373794

**ÜBER 30 JAHRE IMMOBILIENERFAHRUNG AUF IBIZA**

**FINANCIAL MANAGEMENT & CONSULTING AG – CH 6340 BAAR, OBERNEUHOFSTR. 6**

Web: [www.ibiza-villen.com](http://www.ibiza-villen.com) E-Mail: [info@ibiza-villen.com](mailto:info@ibiza-villen.com) – Tel. +41 (0)76 3451353