

**OBJEKT: Ref. - IVHV085– HAUS MIT MEERBLICK – (Can Furnet)**

Grund:	Baufläche:	SZ:	Bäder:	Pool:	Preis:
925 M2	361 M2	4	4	1	€ 1.600.000



**VERMIETUNGSLIZENZ VORHANDEN**

Dieses helle 4-Zimmer-Haus befindet sich am oberen Ende der Urbanisation Can Furnet, am Ende einer ruhigen Sackgasse.

Das Haus ist auf 3 Ebenen verteilt und verfügt über 2 Parkplätze an der Vorderseite der Immobilie. Genießen Sie einen herrlichen Blick auf die D`Alt Vila (Altstadt) und das Meer bis nach Formentera.

Das Haus hat 361m2 bebaute Fläche auf einem 925 m2 großen Grundstück und ist nur 5 Minuten von der Stadt Jesus, dem Talamanca-Strand und der Stadt Ibiza entfernt.

Das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer ist im Obergeschoss. Dieses Zimmer hat auch einen unabhängigen Zugang von der Vorderseite des Hauses und kann unabhängig vom Haupthaus genutzt oder als Apartment gemietet werden.

Es hat auch eine große Terrasse mit fantastischem Blick auf das Meer und die Stadt Ibiza sowie eine überdachte Terrasse.

Die 2 Schlafzimmer im Erdgeschoss verfügen über große Bäder, eines davon en Suite, und haben Schiebetüren mit eigenem Zugang zum Poolbereich und eigenen Terrassen. Die dritte Schlafzimmersuite ist unabhängig und befindet sich unter der Poolterrasse und hat Zugang zum Pool. Es gibt einen zusätzlichen Raum, der derzeit als Lager genutzt wird und einen guten zusätzlichen Lagerraum bietet.

Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und genießt den ganzen Tag Sonne.

Die Fußböden sind mit Keramik gefliest.

Das Haus hat Zentralheizung und Klimaanlage.

Der Pool ist sehr privat und bietet Platz für Sonnenliegen. Es gibt einen Grillplatz neben dem Pool und auch eine Sauna.

Das Haus wurde gut gepflegt und kann sofort bezogen werden.

#### AUSSTATTUNGSMERKMALE

Küche – Salon – Essraum - Gäste-Haus – Garage - 4x12 Pool - Chill out área – Grillplatz – Aus-  
sendusche - Überdachte und freie Terrassen - Mediterran Garden - Meer und Panorama-  
blick – Zentralheizung – Klimaanlage - 24 Std. Überwachte Urbanisation

Ihr Gesprächspartner: Giuseppe Cherchi Tel.: CH+41 (0)76 345 1353 oder: SP+34 629 373794

**ÜBER 30 JAHRE IMMOBILIENERFAHRUNG AUF IBIZA**

**FINANCIAL MANAGEMENT & CONSULTING AG – CH 6340 BAAR, OBERNEUHOFSTR. 6**

Web: [www.ibiza-villen.com](http://www.ibiza-villen.com) E-Mail: [info@ibiza-villen.com](mailto:info@ibiza-villen.com) – Tel. +41 (0)76 3451353