

OBJEKT: Ref. - IRVV0081 IDVV0081 - Villa Nähe Ibiza/Talamanca

Grund:	Baufläche:	SZ:	Bäder:	Pool:	Preis:
550 M2	240 M2	4	4	1	€ 2.000.000



OBJEKT:	Villa Nähe Ibiza Stadt/Talamanca mit Meeresblick auf Formentera.
PREIS:	€ 2.000.000
BESONDERHEITEN:	Vermietungslizenz für max. 8 Personen
ZUSTAND:	Top
LAGE:	Sichere Gegend, 5 Minuten vom Talamanca Strand und 10 Minuten von Ibiza Stadt entfernt
BLICK:	Meerblick bis nach Formentera
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:	550 m2
HAUS:	240 m2
HAUSETAILS:	4 Schlafzimmer mit Bädern in Suite, div. überdachte und freie Terrassen.
POOL:	8 x 3 Mt.

ALLGEMEIN:

Zweistöckiges, modernes Haus mit vier Schlafzimmern in einer sicheren Gegend (Gated Community mit 7 anderen Villen), 5 Minuten vom Strand von Talamanca und 10 Minuten von Ibiza Stadt entfernt, mit Blick auf Formentera.

Das Haus hat zwei sehr große Schlafzimmer im Obergeschoss mit eigenem Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer auf der obersten Etage verfügt über ein Queensize-Doppelbett und einen Whirlpool
Das zweite grosse Schlafzimmer hat zwei große Doppelbetten, Apple TV und Blue Ray Player.
Die untere Etage verfügt über ein drittes Schlafzimmer, das auch als Bürobereich genutzt werden

kann, während eine vierte Schlafzimmersuite mit Doppelbett neben dem Haus ist, mit separatem Zugang.

Das Wohnzimmer hat ein L-förmiges Sofa, einen 50 Zoll Panasonic Viera TV-Flachbildschirm und einem Bose Sound System für TV-Audio sowie einer Xbox 360, Wifi, Apple TV.

Es hat einen eleganten Esstisch aus Holz für 8 Personen, umwandelbar in American Size Billardtisch.

Sonos Soundsystem im Haus, Hauptraum sowie Garten / Poolbereich.

Philipps Hue Beleuchtungssystem im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer.

Große Küche mit Backofen, Gasherd, Mikrowelle, Kühlschrank, Waschmaschine, Trockner, Bosch Kaffeemaschine und Bar. In der unteren Etage befindet sich ein Gäste-WC mit Dusche.

Die Fußbodenheizung ist unter den Marmorböden in allen Bereichen installiert, ausserdem verfügt es über Klimaanlage im ganzen Haus. Die Fenster haben alle Doppelverglasung.

Der Garten hat eine Philips Hue-powered Beleuchtung, reichlich Liegeflächen und einen schönen indonesischen Holztisch für 10 Personen.

Das Schwimmbad ist 8 Meter x 3 Meter groß und wird mit einem hautfreundlichen Chlorsystem auf Salzbasis gereinigt.

In einer diskreten und charmanten Anlage mit 7 anderen Villen gelegen, gehört es zu den sichersten der Insel und hat CCTV-Kameras in den Gemeinschaftsbereichen.

Das Haus selbst verfügt über ein eigenes, leicht zu bedienendes Alarmsystem auf allen Etagen (unterteilt nach Zonen).

Zwei Parkplätze stehen für die Gäste zur Verfügung.

Das Haus kann bei Abwesenheit mit automatischen Jalousien abgeschlossen werden.

Ihr Gesprächspartner: Giuseppe Cherchi Tel.: CH+41 (0)76 345 1353 oder: SP+34 629 373794

ÜBER 30 JAHRE IMMOBILIENERFAHRUNG AUF IBIZA

FINANCIAL MANAGEMENT & CONSULTING AG – CH 6340 BAAR, OBERNEUHOFSTR. 6

Web: www.ibiza-villen.com E-Mail: info@ibiza-villen.com – Tel. +41 (0)76 3451353