

**OBJEKT: Ref. - Ref.: IRHV0211 - Öko Villa St. Lorenzo**

|           |            |     |        |       |             |
|-----------|------------|-----|--------|-------|-------------|
| Grund:    | Baufläche: | SZ: | Bäder: | Pool: | Preis:      |
| 19.150 M2 | 355 M2     | 6   | 6      | 1     | auf Anfrage |



**ANWESEN MIT VERMIETUNGLIZENZ**

Diese wunderschöne Öko-Villa liegt in den Hügeln südlich von San Lorenzo.

Es befindet sich in absoluter Privatsphäre ganz in der Nähe des schönen und trendigen Dorfes Santa Gertrudis, zwischen San Juan und Ibiza-Stadt.

Das Anwesen ist hell und sehr geräumig und bietet großartige Möglichkeiten zum Leben im Freien.

Die Villa verfügt über ein Yoga-Deck, ein Studio, einen 18 m langen Pool und eine kombinierte Solar- und Holz-Warmwasserzentralheizung.

Es verbindet modernes Wohnen mit Merkmalen von Ibizas Tradition und Charme! Darüber hinaus kann die Immobilie mit der vorhandenen touristischen Lizenzanwendung als Rückzugsort betrieben werden.

Ihr Gesprächspartner: Giuseppe Cherchi Tel.: CH+41 (0)76 345 1353 oder: SP+34 629 373794

**ÜBER 30 JAHRE IMMOBILIENERFAHRUNG AUF IBIZA**