

ANZEIGE

ANZEIGE

Wohnen für jung und alt

im Zentrum von Westerstede



Seniorengerechtes Wohnen im Zentrum von Westerstede

Kürzlich hat die Westersteder Immobilien GmbH & Co. KG auf einem 2.448 m² großen, wunderschön gelegenen Areal im Baugebiet Orchideenkamp mit der Erstellung einer exklusiven Seniorenresidenz begonnen, so der Geschäftsführer Timo von

Bronk. Es handelt sich um ein architektonisch attraktives Gebäude mit insgesamt 23 seniorengerechten Wohnungen auf drei Etagen verteilt, die allesamt in Eigentum des Unternehmens bleiben und vermietet werden.

„Wir freuen uns sehr darü-

ber, mit dem ambulanten Pflegedienst von Uwe Rose aus Westerstede einen kompetenten Partner gefunden zu haben, der sich auf Wunsch um die Bewohner kümmert und bei Bedarf Betreuungsdienstleistungen anbietet. Herr Rose ist zudem unser erster Ansprechpartner vor Ort, wenn es um die Vermietung von derzeit noch freien Wohnungen geht“, erklärt Timo von Bronk.

Der Eigentümer weist ausdrücklich darauf hin, dass die zukünftigen Bewohner keine pauschalierten Betreuungsverträge abschließen, sondern ausschließlich die Mieten zahlen müssen.

Moderne Wohnform für ältere Menschen

Die 23 seniorengerechten zwei- bis drei-Zimmerwohnungen sind zwischen 60 und 90 Quadratmeter groß und selbstverständlich barrierefrei. Sie verfügen über ein Wohn- und Schlafzimmer, teilweise über ein Gästezim-

mer, eine hochwertige Einbauküche, ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und den notwendigen Stütz- und Haltegriffen sowie einen großen Balkon oder eine Terrasse.

Die Bewohner profitieren zusätzlich davon, dass die Johanniter-Unfall-Hilfe Oldenburg e.V. ein Hausnotrufsystem anbietet, das im Notfall für Sicherheit sorgt.

Alle Bewohner haben die Möglichkeit, einen Mehrzweckraum für gemeinschaftliche Aktivitäten oder private Feierlichkeiten in einem etwas größeren Rahmen zu nutzen.

Das Haus ist mit einem großen Fahrstuhl ausgestattet, der auch für den Transport von Krankentragen geeignet ist. „Unsere exklusive Seniorenresidenz wird im KfW 55 Standard gebaut, um die energetischen Nebenkosten möglichst gering zu halten“, betont der Mitinvestor Ansgar Schnabel. Des Weiteren erhält das Haus eine leistungsstarke Satellitenanlage, damit die zukünftigen Bewohner keine zusätzlichen Kosten für den TV-Empfang bezahlen müssen.

Die Seniorenresidenz wird im kommenden Sommer fertiggestellt, so dass dann die Bewohner ihre Wohnungen beziehen können.

■ Die Hälfte der Wohnungen ist derzeit bereits vermietet.

■ Das Investitionsvolumen des Unternehmens beläuft sich auf gut 4.000.000.-.

Für weitere Informationen zur Vermietung steht Herr Uwe Rose unter Tel. 04488 - 78418 zur Verfügung.



Timo von Bronk (links) und Ansgar Schnabel auf dem Grundstück
BILD: HILDBURG LOHMÜLLER



Seniorengerechtes Wohnen
BILD: PRIVAT

Nähere Informationen zu beiden Gebäuden erhalten Interessenten bei:

Timo von Bronk
(Geschäftsführer)
Tel.: 0172/4312601

Ansgar Schnabel
(Techn. Leiter)
Tel.: 0175/5661834

Theo Schöning GmbH

Bauunternehmen
26219 Bösel
Tel. 04494 921133

www.schoening-bau.de

Zimmerei ▲ Holzrahmenbau ▲ Trockenbau ▲ Altbausanierung ▲ Kranarbeiten

Holzbaun 49688 Hemmelte
Balgenort Tel. 04477/499

Gerüstverleih ▲ Hobelwaren ▲ Holzschutz ▲ Schnitthölzer ▲ Isolierstoffe

Wenn Sie bauen wollen, packen wir mit an

Mit der LVM-Immobilienfinanzierung: Gemeinsam mit unseren Partnern der Augsburgener Aktienbank AG und Aachener Bausparkasse AG.

Informationen erhalten Sie von Ihrer LVM-Versicherungsagentur

Warntjen KG
In der Loge 3 - Westerlo, 26655 Westerstede
Telefon 04488 4488, warntjen.lvm.de

LVM VERSICHERUNG

AM SCHÖNSTEN
ist es immer noch **ZUHAUSE**

Seniorengerechtes Wohnen
am Orchideenkamp in Westerstede

VERMIETUNG AB JETZT!!!

Informieren Sie sich jetzt:
04488 78418

Sichern Sie Ihre Zukunft.

ROSE
Pflege- und Seniorenwohlforschung
GmbH & Co. KG

Ralf Wedelich GmbH

Beleuchtung
Antennenanlagen
Gebäudetechnik

Garagen- u. Industrietore
Feuerschutztüren
UVV Wartung

Bürgermeister-Brötje-Str. 11 · 26180 Rastede · Tel. 0 44 02 / 59 76 77
kontakt@elektrotechnik-wedelich.de

Attraktives Wohnen in Top-Lage in Westerstede

In absoluter Toplage entsteht eine Wohnanlage mit 51 komfortablen Eigentumswohnungen und einem zukunftsweisenden Energiekonzept, Blockheizkraftwerk und KfW 55 Standard. Die Ein- bis Zweizimmerwohnungen (offener Küchenbereich mit Einbauküche, Duschbad, Abstellraum) verfügen über Wohnflächen von 31,52 m² bis 54,29 m² mit Terrasse oder Balkon, Stellplatz. Alle Einheiten sind über einen Aufzug erreichbar. Fertigstellung voraussichtl. 2020.

Die Kaufpreise betragen von € 109.000,- bis € 169.000,- EUR.
Käufercourtage in Höhe von 2,50 % inkl. ges MwSt.

Beratung und Verkauf durch Karl-Heinz Brandt
Tel. 0441-230 7323 - karl-heinz.brandt@lzo.com

Timmermann
GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU

Eichkamp 8 · 49681 Garrel · Tel. 04474-1420 · Fax 7891
info@timmermann-galabau.de · www.timmermann-galabau.de

Schweers METALLBAU

Zäune - Tore - Geländer
Rosenbögen - Rankengerüste

Neusüdender Str. 3
26180 Rastede
(04402) 4772
www.schweers-metallbau.de

Aktuelle Angebote unter www.lzo.com/immobilien

LZO ImmobilienService

Tragwerksplanung • Bauphysik
Ingenieurbüro für Bauwesen

Klaus Schnabel Dipl.-Ing. TU

Elisabethstraße 4 · 26135 Oldenburg
Telefon: 04 41 / 1 28 77 · Fax: 04 41 / 248 93 05
E-Mail: schnabel.klaus@gmx.net

Auch dieses Objekt wird verwaltet von:

HARRE GMBH
HAUSVERWALTUNG UND IMMOBILIEN
Bürgermeister-Brötje-Str. 4 · 26180 Rastede
Tel. 0 44 02 / 97 25 50 · Fax 0 44 02 / 97 25 52 9
www.harre-rastede.de · info@harre-rastede.de

Hausverwaltung für:

- Eigentumswohnungen
- Sondereigentum
- Sonderbauten
- Miethäuser
- Gewerbeobjekte
- Grundstücke

re rasteder erdbaulabor
Einenkel GbR Ingenieurbüro für Geotechnik

- Baugrunderkundungen
- Baugrundgutachten
- Qualitätsprüfungen im Erd- und Grundbau

Bürgermeister - Brötje - Str. 15 B | 26180 Rastede
04402 93 98 81 | info@re-einenkel.de

Westersteder Wohnpark GmbH

Friedrich-Lübbers-Str. 5
26203 Hundsmühlen
E-Mail: info@h-ig.de
www.h-ig.de

Exklusives Wohnen im Zentrum von Westerstede

Ihre Ansprechpartner:

Timo von Bronk
Geschäftsführer
Tel. 01 72 / 431 2601

Ansgar Schnabel
Tech. Leiter · Prokurist
Tel. 01 75 / 566 1834