

NEU AM ORCHIDEENKAMP: JUNGES WOHNEN


 Westersteder
Wohnpark GmbH

Anzeige



Die Wohnanlage bietet Raum für insgesamt 51 Apartments in unterschiedlicher Größe.

Animation: Privat

Attraktives urbanes Wohnen

Wohnanlage mit 51 Eigentumswohnungen

WESTERSTEDE/hun. Auf demselben Areal erstellt das Partnerunternehmen, die Westersteder Wohnpark GmbH, eine ebenfalls architektonisch gelungene Wohnanlage mit 51 kleinen und preisgünstigen Ein- bis Zwei-Zimmer-Apartments, verteilt auf drei Etagen und einer Grundstücksfläche von insgesamt 4.000 Quadratmetern. Die Apartments in Größen von 33 bis 56 Quadratmetern werden über die Immobilienabteilung der LZO verkauft. Erklärtes Ziel ist es, im Zentrum von Westerstede preisgünstiges Wohnen in einer gehobenen Qualität anzubieten.

„Wir denken bei den späteren Bewohnern vor allem an Singles, Berufsanfänger und Arbeitnehmer aus dem Westersteder Gesundheitswesen“, erläutert Timo von Bronk. Die einzelnen Wohnungen verfügen über ein Wohn- und Schlafzimmer, eine hochwertige Einbauküche, ein Badezimmer

mit ebenerdiger „Walk in“ Dusche sowie einen Balkon. Die Wohnanlage ist mit ei-



Keine halben Sachen: Gleich zwei Bauprojekte lassen Timo von Bronk (lks.) und Ansgar Schnabel am Orchideenkamp entstehen. Sie sprechen völlig unterschiedliche Interessentengruppen an.

Foto: hun

nem großen Fahrstuhl ausgestattet, der auch für den Transport von Krankentragen geeignet ist. Auch dieses Gebäude wird im aktuellen KfW 55 Standard gebaut, um so die energetischen Nebenkosten möglichst gering zu halten. Des Weiteren erhält die Wohnanlage ebenfalls eine leistungsstarke Satellitenanlage, damit die zukünftigen Bewohner keine zusätzlichen Kosten für den TV-Empfang bezahlen müssen. Insgesamt werden in das Projekt knapp sieben Millionen Euro investiert. Die Kaufpreise der Wohnungen beginnen bei 109.000 Euro. Der Baubeginn ist für Anfang 2019 geplant und mit der Fertigstellung ist im Sommer 2020 zu rechnen.

Für weitere Informationen zum Verkauf der Wohnungen steht Karl-Heinz Brandt von der Immobilienabteilung der LZO unter 0441/2307323 zur Verfügung.

MÖBEL KASSENS

Küchen ganz persönlich musterhaus küchen

Ringstraße 9 - Im Gewerbegebiet FACHGESCHAFT

26897 Esterwegen - Telefon: 0 59 55 / 98 99 00

www.moebel-kassens.de

Attraktives Wohnen in Top-Lage in Westerstede



In absoluter Toplage entsteht eine Wohnanlage mit 51 komfortablen Eigentumswohnungen und einem zukunftsweisenden Energiekonzept, Blockheizkraftwerk und KfW 55 Standard. Die Ein- bis Zweizimmerwohnungen (offener Küchenbereich mit Einbauküche, Duschbad u. Abstellraum) verfügen über Wohnflächen ab 31,52 m² bis 54,29 m² mit Terrasse oder Balkon, Stellplatz. Alle Einheiten sind über einen Aufzug erreichbar. Fertigstellung 2020.

Die Kaufpreise betragen von € 109.000,- bis € 169.000,- EUR.
Käufercourtage in Höhe von 2,50 % inkl. ges MwSt.

Beratung und Verkauf durch Karl-Heinz Brandt
Tel. 0441-230 7323 – karl-heinz.brandt@lzo.com

Aktuelle Angebote unter
www.lzo.com/immobilien

LZO
ImmobilienService

Fliesen Helmerichs



- ◆ Fliesenverlegung
- ◆ Natursteinverlegung
- ◆ Vinylverlegung

www.fliesen-helmerichs.de

Friedenstr. 2 · 26909 Neulehe · Tel. 04968/910960 · info@fliesen-helmerichs.de

Theo **Schöning**
Bauunternehmen GmbH
www.schoening-bau.de 26219 Bösel, Tel. 04494 921133

▲ Zimmerei ▲ Holzrahmenbau ▲ Trockenbau ▲ Altbausanierung ▲ Kranarbeiten

Wir bieten konstruktive Lösungen!

Holaban Balgenort
49688 Hemmelte
Tel. 0 44 77 / 4 99

▲ Gerüstverleih ▲ Hobelwaren ▲ Holzschutz ▲ Schnitthölzer ▲ Isolierstoffe



Ralf Wedelich GmbH

- Gebäudetechnik
- Netzwerktechnik
- Beleuchtung
- Sektionaltore
- UVV Prüfung/Wartung
- Industrietore

Bürgermeister-Brötje-Str. 11 · 26180 Rastede · Telefon 0 44 02 / 59 76 77
kontakt@elektrotechnik-wedelich.de


 Westersteder
Wohnpark GmbH

Friedrich-Lübbers-Str. 5
26203 Hundsmühlen
E-Mail: info@h-ig.de
www.h-ig.de

*Exklusives Wohnen
im Zentrum von Westerstede*



Ihre Ansprechpartner:

Timo von Bronk
Geschäftsführer
Tel. 01 72/431 2601

Ansgar Schnabel
Tech. Leiter · Prokurist
Tel. 01 75/566 1834

WÄRME-SERVICE

Moderne Heiztechnik · Bäder · Lüftung · Klima

Dieter Müller GmbH

Bürgermeister-Brötje-Str. 4a Telefon 0 44 02 / 35 97
26180 RASTEDE Fax 0 44 02 / 8 38 89
info@waerme-service-mueller.de