

# WOHNEN IM HERZEN CLOPPENBURGS

## Schweers

METALLBAU

Neusüdender Str. 3 Zäune – Tore – Geländer  
26180 Rastede Rosenbögen  
(04402) 4772 Rankgerüste  
(04402) 986368 Anfertigung nach  
info@schweers-metallbau.de Ihren Angaben

www.schweers-metallbau.de

## MÖBEL KASSENS

Küchen ganz persönlich

Ringstraße 9 - Im Gewerbegebiet - 26897 Esterwegen  
Telefon: 0 59 55 / 98 99 00 - www.moebel-kassens.de

## Timmermann

GARTEN- u. LANDSCHAFTSBAU, STRASSENBAU

Gartengestaltung  
Pflasterarbeiten  
Kanalarbeiten  
Zaunbau

Eichkamp 8, 49681 Garrel, Tel. 04474 / 1420  
info@timmermann-galabau.de • www.timmermann-galabau.de

Sie haben eine Neueröffnung oder planen eine Firmenpräsentation?



Ich berate Sie gerne!

**Silke Wilken**

Anzeigenberaterin für  
Cloppenburg und Umland  
Tel. (0 44 71) 92 25-28  
Fax (0 44 71) 92 25-10  
silke.wilken@mev-online.de



**HARRE**  
HAUSVERWALTUNG UND  
IMMOBILIEN GMBH  
Tel. 0 44 02/972 55-0  
Fax 0 44 02/972 55-29  
www.harre-rastede.de

**Hausverwaltung**  
für

- Eigentumswohnungen
- Miethäuser
- Sondereigentum
- Sonderbauten
- Gewerbeobjekte
- Grundstücke

## VBEC Immobilien GmbH

Die VBEC Immobilien GmbH hat in den vergangenen Monaten auf einer Teilfläche von 2.500 qm des ehemaligen Firmengeländes der Firma Fr. Pieper zwei moderne und ansprechende Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 40 Wohneinheiten für städtisches Wohnen errichtet. Die Größe der Wohnungen liegt zwischen 56 qm und 120 qm. Alle Wohnungen sind mit Terrasse oder Balkon sowie einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet und energetisch nach dem KfW-Standard gebaut. Im zweiten Gebäude sind im Obergeschoss vier größere Miet-Wohnungen entstanden, die sich jeweils über 2 Etagen erstrecken.

In unserer landwirtschaftlich geprägten Region, die glücklicherweise im bundesweiten Vergleich einen Bevölkerungszuwachs verzeichnet, werden die landwirtschaftlich genutzten Flächen weiterhin benötigt und damit neue Erschließungsflächen zur Wohnbebauung sehr knapp. Dadurch ist eine gewisse Verdichtung in den Städten und Gemeinden kaum zu verhindern. Gerade die zentrale Lage der Wohnungen in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof und zur Innenstadt - und auch zum Stadtpark - erhöhen die Attraktivität. Die VBEC Immobilien GmbH hat mit ihren beiden Objekten Wohnraum für alle Altersgruppen geschaffen. Mietinteressenten können sich unter der Telefon-Nr. 04478-950257 (Frau Klara Weßjohann) bei der VBEC Immobilien GmbH (im Hause der Volksbank Essen-Cappeln eG) informieren.



## Bezahlbarer Wohnraum in gehobener Qualität

Piepergelände: B + B Krapendorfer Wohnpark freut sich über eine große Nachfrage

**Cloppenburg.** Die B + B Krapendorfer Wohnpark GmbH als Hauptinvestor auf dem ehemaligen Piepergelände im Zentrum von Cloppenburg hat sehr viel Arbeit in die Entwicklung ihrer drei bisher gebauten Projekte mit insgesamt mehr als 60 Wohnungen investiert. „Zu unseren sehr gut harmonisierenden kaffeebraunen und sandfarbenen Verblendern haben wir nicht nur die Verfüzung und Versiegelung farblich passend abgestimmt, sondern auch unsere Dachüberstände dementsprechend mit dunkelbraunen Zinkscharen und einem cremefarbenen Kastengesimse angepasst. Die farblich passenden Fenster und Fallrohre runden die Optik unserer qualitativ und energetisch auf dem neuesten Stand erbauten Objekte ab und verschaffen ihnen einen tollen Wiedererkennungswert auf dem Piepergelände“, erklärt Timo von Bronk, einer der beiden Geschäftsführer der B + B Krapendorfer Wohnpark GmbH aus Hemmelte.

Die Qualität der Projekte spiegelt sich auch dadurch wider, dass alle von dem Unternehmen erstellten Wohnungen in kurzer Zeit einen neuen Eigentümer gefunden haben.

Beim ersten Projekt ergab sich in den ersten Wochen nach der Veröffentlichung der Pläne eine regelrechte Verkaufswelle. „An unserem Tag der offenen Tür haben wir von über 700 neugierigen Besuchern durchweg positive Resonanz erhalten“, freut sich von Bronk. Derzeit präsentieren die B + B Krapendorfer Wohnpark GmbH diese Wohnanlagen mehrmals wöchentlich Miet- und Kaufinter-



Legen viel Wert auf qualitativ hochwertiges Bauen und Wohnen: Die Geschäftsführer der B + B Krapendorfer Wohnpark GmbH Timo von Bronk und Stefan Balgenort sowie der technische Leiter Ansgar Schnabel (v.l.), hier vor der Baustelle des neuen Wohn- und Dienstleistungszentrums.

Fotos: tka

senten, teilweise auch von anderen Projekten aus der näheren Umgebung, und alle sind ausnahmslos vom Gesamteindruck begeistert.

„Dass diese Art der Bebauung von dem Einen oder Anderen, der sein Leben lang in einem großen Haus in ländlicher Umgebung gewohnt hat, kritisch gesehen wird, sehe ich als völlig normal an. Diese verdichtete Bauweise ist jedoch nötig, um den Wohnraumbedarf der immer weiter wachsenden Stadt Cloppenburg auf Dauer gerecht zu werden und um den Einwohnern Wohnraum in verschiedenen Preiskategorien zum Kauf oder zur Miete anbieten zu können“, sagt der Geschäftsführer.

### Wohngebiet wird tolle Ausstrahlung haben

„In der letzten Zeit habe ich wiederholt kritische Stimmen wahrgenommen, die sich negativ über die Bebauung geäußert haben“, so Timo von Bronk. Hinzu komme, dass zwischen einigen mehrgeschossigen Bauvorhaben im hinteren Bereich des Kerngebietes etwas mehr Abstand gut getan hätte. „Diese Bebauung war jedoch zulässig und kann nicht mehr rückgängig gemacht werden.“

Die B + B Krapendorfer Wohnpark GmbH hat in dieses Areal investiert, um in den nächsten beiden Jahren sowohl für große als auch für kleine Geldbeutel Wohnraum in gehobener Qualität zu schaffen. Von der 280 Euro günstigen kleinen Mietwohnung bis hin

zum Investment einer 350.000 Euro teuren Penthousewohnung ist für jeden Geschmack etwas im dem Repertoire dabei.

„Wir werden bei allen unseren zukünftigen Projekten an den Straßen „Am Alten Wasserwerk“ und „Am Alten Gaswerk“ einen Schwerpunkt auf die städtebauliche Gestaltung setzen“, so Timo von Bronk, der davon überzeugt ist, „dass schon im Sommer des nächsten Jahres, wenn die Erschließungsarbeiten abgeschlossen und die meisten Projekte fertiggestellt sind, dieses Gebiet eine tolle Ausstrahlung haben wird und man trotz der ein oder anderen kleinen oder auch größeren Bausünde im hinteren Bereich der Hochstraße von einem hochwertigen Wohngebiet sprechen wird.“

Fortsetzung auf Seite 11



Drei Projekte mit mehr als 60 Wohnungen hat B + B als Hauptinvestor auf dem Piepergelände bereits ansprechend umgesetzt.



## Fliesen Helmerichs

- ◆ Fliesenverlegung
- ◆ Natursteinverlegung
- ◆ Vinylverlegung

www.fliesen-helmerichs.de

Friedenstr. 2 • 26909 Neulehe • Tel. 04968 910960 • info@fliesen-helmerichs.de

e-masters

INTELLIGENT MODERNISIEREN.DE

Ihr Ansprechpartner für moderne Elektrotechnik.  
Ludwig-Erhard-Straße 1 26209 Hatten  
Tel. 0 44 81 / 90 59 10  
info@elektro-einmann.de  
www.elektro-einmann.de

Elektro Einmann

Mit uns gehts HOCH hinaus

Wir bauen Ihren Aufzug.  
Flexibel, individuell und sicher.



AUFZUG + SERVICE GMBH | GEWERBEPARK 6 | 49143 BISSENDORF  
TEL. 05402 - 92560 INFO@AUFZUG-SERVICE.DE

re rasteder erdbaulabor  
Einzel GbR Ingenieurbüro für Geotechnik

- ▶ Baugrunderkundungen ▶ Baugrundgutachten
- ▶ Qualitätsprüfungen im Erd- und Grundbau

Bürgermeister – Brötje – Str. 15 B | 26180 Rastede  
04402 93 98 81 | info@re-einzel.de