

WOHNEN IM HERZEN CLOPPENBURGS

Urbanes Wohnen in einer attraktiven Lage

Neues Wohn- und Dienstleistungszentrum aktuell im Bau – Weiteres Projekt im Anlauf

Cloppenburg. „Wir haben bisher immer jedes unserer Projekte mit den zuständigen Behörden abgestimmt und werden dieses bei unseren weiteren Bauvorhaben im nördlichen Teil des Piepergeländes fortsetzen, um somit für ein äußerst attraktives städtebauliches Bild garantieren zu können“, erklärt Timo von Bronk, der Geschäftsführer der B + B Krapendorfer Wohnpark GmbH aus Hemmelte. Beispielgebend sei hierfür das neue Wohn- und Dienstleistungszentrum, das die Firma seit Ende letzten Jahres im nördlichen Teil des alten Piepergeländes erstellt.

Das Projekt besteht aus zwei Baukörpern unter denen eine Tiefgarage mit den notwendigen Parkplätzen angeordnet ist, um dadurch mehr Platz für die Begrünung der Außenflächen zur Verfügung zu haben.

Hauptziel ist es bei dieser Wohnanlage, bezahlbaren Wohnraum im Herzen von Cloppenburg anbieten zu können. Im vorderen Haus soll Singles und Paaren urbanes Wohnen ermöglicht werden. Hierzu werden 23 kleine Ein- und Zweizimmerapartements in den Größen von 24 bis 64 Quadratmeter einem Publikum angeboten, das im Zentrum wohnen möchte, dessen Geldbeutel allerdings keine hohen Mietkosten zulässt. Vermietet werden die Wohnungen zwischen 280 Euro und gut 600 Euro zzgl. Nebenkosten und eventuell einem Tiefgaragenstellplatz.

Die Mietwohnungen sind alle mit einer modernen Einbauküche ausgestattet.

In den Dachgeschossen beider Häuser werden sechs exklusive 111 bis 234 Quadratmeter große Penthousewohnungen mit großen Balkonen und freiem Blick erstellt, die zu Preisen ab 298.000 Euro zu erwerben sind. Zu den Penthousewohnungen gehören je zwei Tiefgaragenstellplätze, die im Kaufpreis bereits enthal-



Das neue Wohn- und Dienstleistungszentrum als Grafik: Ende 2019 soll der Komplex fertig gebaut sein.

ten sind. Im Erdgeschoss des vorderen Hauses werden unmittelbar an der Straße „Am Alten Wasserwerk“ großzügige Räumlichkeiten für einen Backshop oder einen gut sortierten Kiosk mit einem stilvollen Café vorbereitet, zu dem auch eine größere Außenterrasse gehört. Erste Interessenten hierfür haben sich bereits gemeldet.

„Über weiteres Interesse, insbesondere von Betrieben aus der Region, würden wir uns sehr freuen. Wir sind der festen Überzeugung, dass sich dieses Café zu einem zentralen Anlaufpunkt entwickeln und das ganze Neubaugebiet hiervon profitieren wird“, sagt Timo von Bronk.

Im hinteren Haus im zweiten Obergeschoss werden sieben 53 bis 82 Quadratmeter große seniorenge-rechte Wohnungen angeboten, die ebenfalls vermietet werden. Beide Häuser haben von der Tiefgarage bis zum Dachgeschoss einen für Krankentragen geeigneten Fahrstuhl.

Das gesamte Projekt wird im energetisch hochwertigen KfW 55 Standard gebaut, so dass die Nebenkosten gering gehalten werden.

Die Fertigstellung des Gesamtkomplexes ist für Ende 2019 geplant.

Nähere Informationen zu allen Projekten erhalten Interessenten von den beiden Geschäftsführern der B + B Krapendorfer Wohnpark GmbH aus Hemmelte:

- Stefan Balgenort:
Tel.: 04477/499 oder 0170/2908348
- Timo von Bronk:
Tel.: 0172/4312601

THOBEN
Schöner Wohnen
Decke, Wand und Boden
Malermeister-
Fachbetrieb

WIR WÜNSCHEN
VIEL ERFOLG!
SONNTAGSBLATT
für den Landkreis Cloppenburg

ROHLOFF

Haus- und Umwelttechnik • Heizung • Sanitär • Elektro

Ahlhorn - ☎ 0 44 35 - 13 10

www.rohloff-haustechnik.de

Bauunternehmen Meisterbetrieb
Matthias Reers GmbH
Beratung - Planung - Ausführung
26683 Saterland-Strücklingen
Tel. 044 98 / 7094 88 • Fax 7094 87 • Mobil 01 72 / 1404 488
www.bauunternehmen-reers.de

15 Wohnungen - nächstes Projekt in den Startlöchern

Foto: Krüger Animation



Ein kleineres Projekt mit 15 Wohneinheiten plant die B + B Krapendorfer Wohnpark in unmittelbarer Nachbarschaft des Wohn- und Dienstleistungszentrums (Am Alten Gaswerk). Hierbei handelt es sich überwiegend um Zweizimmerwohnungen mit einem Abstellraum, einer modernen Einbauküche und einem Balkon oder einer Terrasse. Die Wohnungen sind zwischen 44 und 62 m² groß und haben eine hochwertige Ausstattung. Die Wohnungen sind barrierearm und das Haus verfügt selbstverständlich über einen Fahrstuhl. Des Weiteren wird auch diese schöne Wohnanlage im energetisch hochwertigen KfW 55 Standard gebaut. Die noch verfügbaren elf Wohnungen werden zu Preisen von 122.000 bis hin zu 146.000 Euro verkauft.

Für den gehobenen Anspruch!

Attraktive Penthousewohnungen in CLP



Herzen von Cloppenburg, im neuen Wohn- und Dienstleistungszentrum, werden diese exklusiven 2-4 Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von 106 m² bis 234 m² erstellt. Fertigstellung ist für 2019 vorgesehen. Gute Dämmung, Blockheizkraftwert, dreifachverglaste Energiesparfenster, elektr. Rollläden, Schlüsselschalter nur für Bewohner, Türspion und Sprechanlage, Fahrstuhl, zwei Tiefgaragenstellplätze...

Kaufpreis: 298.000 EUR – 595.000 EUR
Käufercourtage in Höhe von 2,50 % inkl. ges. MwSt

Beratung und Verkauf durch Martin Heyer, Cloppenburg
Tel. 0441 / 230 733 6 – martin.heyer@lzo.com

LZO

Aktuelle Angebote unter
www.lzo.com/immobilien

ImmobilienService

www.sonntagsblatt-cloppenburg.de

Tragwerksplanung • Bauphysik Ingenieurbüro für Bauwesen

Klaus Schnabel Dip.-Ing. TU

Elisabethstraße 4 • 26135 Oldenburg
Telefon: 04 41 / 1 28 77 Fax: 04 41 / 248 93 05
E-Mail: schnabel.klaus@gmx.net

▲ Zimmerei ▲ Holzrahmenbau ▲ Trockenbau ▲ Altbausanierung ▲ Kranarbeiten

**Holzbau
Balgenort**

Wir haben noch Ausbildungsplätze frei!

Stefan Balgenort Ruf 0 44 77 / 4 99
Pflochmoor 13 Fax 0 44 77 / 14 10
49688 Hemmelte Handy 0170 / 2 90 83 48

▲ Gerüstverleih ▲ Hobelwaren ▲ Holzschutz ▲ Schmitthölzer ▲ Isolierstoffe

atelier 22

Planung - Beratung - Betreuung

ARCHITEKT DIPL.-ING. HERMANN KRAUSE

26203 Wardenburg, Mühlenweg 28

T. 0 44 07 / 61 97 - F. 60 76

atelier-22@t-online.de

Handsmühle
Immobilien-gesellschaft mbH

Friedrich-Lübbers-Str. 5
26203 Hundsmühlen
E-Mail: info@h-ig.de
Homepage: www.h-ig.de

Ihre Ansprechpartner:

Timo von Bronk
Geschäftsführer
Tel.: 0172 431 2601

Ansgar Schnabel
Technischer Leiter • Prokurist
Tel.: 0175 566 1834

B+B KRAPENDORFER WOHNPARK
GmbH & Co. KG

Pflochmoor 13
49688 Lastrup

Stefan Balgenort (GF)
Tel.: 0170 2908348 / 04477 499

Timo von Bronk (GF)
Tel.: 0172 4312601