

12 Reihenhäuser in der modernen Gemeinde Heimertingen



Exklusiver
Vertrieb durch
Ihre
VR-Bank
Memmingen eG

**Immo-Team**
Allgäu GmbH

Inhaltsverzeichnis

Seite 3	Immo-Team Allgäu GmbH
Seite 4	Die VR-Bank Memmingen
Seite 5	Beschreibung
Seite 6	Die Gemeinde Heimertingen
Seite 7	Übersicht Häuser
Seite 8	EG Haus 1, 5 und 9
Seite 9	OG Haus 1, 5 und 9
Seite 10	EG Haus 2, 6 und 10
Seite 11	OG Haus 2, 6 und 10

Seite 12	EG Haus 3, 7 und 11
Seite 13	OG Haus 3, 7 und 11
Seite 14	EG Haus 4, 8 und 12
Seite 15	OG Haus 4, 8 und 12
Seite 16	Kellergeschosse
Seite 17	Kellergeschosse
Seite 18	Kellergeschosse
Seite 19	Referenzen
Seite 20	Referenzen

Wir stellen vor



Immo-Team Allgäu GmbH

Von Beginn an setzen wir auf beste Qualität. Das fängt an mit umfassender und kompetenter Beratung in jeder Projektphase, sowie mit der Zusammenarbeit ausgewählter Partner am Bau und setzt sich konsequent über die Auswahl der verarbeiteten Produkte fort.

Der handwerklichen Tradition fühlen wir uns verpflichtet und arbeiten deshalb mit Handwerkern aus unserer Region zusammen. So haben Sie nicht nur jetzt, sondern auch in Zukunft kompetente Ansprechpartner vor Ort.

Die Entscheidung für Wohneigentum ist für die meisten Menschen eine Lebensentscheidung. Umso wichtiger ist es, hier einen erfahrenen, seriösen und fairen Partner an der Seite zu haben. Als wirtschaftlich erfolgreiches Immobilienunternehmen ist die Immo-Team Allgäu GmbH ein zuverlässiger Garant für Kompetenz und Sicherheit beim Wohnungskauf.

Georg Merk - Geschäftsführer Immo-Team Allgäu



RICHTER FRENZEL



VR-Bank Memmingen eG



Mit der Immobilienabteilung der VR-Bank Memmingen eG haben Sie einen fachkundigen Partner an der Seite um Ihr Vorhaben zu realisieren. Wir sind Ihr Baufinanzierer und Immobilienmakler in Memmingen und im Unterallgäu.



Frank Oberhauser
Wohnbaufinanzierungsberater
Tel: 08331/8200-0



**Unsere
Leistungen
für Sie**



Alfred Hohenegger
Immobilienberater
Tel: 08331/8200-379

Unsere Leistungen für Ihren Immobilienkauf

Expertenberatung

Wir beraten und betreuen Sie beim Kauf einer Immobilie durch qualifizierte Immobilienexperten.

Lokale Marktkenntnis

Wir gewähren Ihnen ein hohes Maß an Sicherheit aufgrund unserer langjährigen und regionalen Erfahrungen.

Unsere Finanzierungsfachleute stehen zur Verfügung

Wir ermitteln in Zusammenarbeit mit unseren Finanzierungsexperten Ihre finanziellen Möglichkeiten.

Zeitliche Flexibilität und Zuverlässigkeit

Wir beraten Sie und besichtigen mit Ihnen auch gerne außerhalb unserer Öffnungszeiten. Rückrufe und Informationen erhalten Sie schnell und zuverlässig.

Profitieren Sie von der Stärke eines Teams

Wir halten einen regelmäßigen Informationsaustausch und bauen auf unsere eingespielte Zusammenarbeit.

Service bei Notar und Behörden

Wir begleiten Sie von der ersten Besichtigung bis zum Notartermin und darüber hinaus. Wir stellen Ihnen alle für den Erwerb notwendigen Unterlagen zur Verfügung und erläutern Ihnen gerne den vorbereiteten Vertragsentwurf.

Beschreibung

Eckdaten

Kaufpreis REH	389.000,- EUR
Kaufpreis RMH	359.000,- EUR
je 1 Garagen- und Aussenstellplatz inkl.	
Wohnfläche	130 - 134 qm
Käuferprovision	keine
Heizungsart	Luftwärmepumpe
Baubeginn	Frühjahr/Sommer 2018
Bezugsfertigstellung	Herbst 2019
Standort	Albert-Einstein-Weg 87751 Heimertingen

Bauherr

Immo-Team Allgäu GmbH
Geschäftsführung: Georg Merk
Freudental 16a
87435 Kempten

Baufirmen

Alle Gewerke werden von regionalen Firmen ausgeführt - eine detaillierte Handwerkerliste wird nach Fertigstellung ausgehändigt.



Objektbeschreibung

In absolut stilvoller und aussergewöhnlicher Architektur entstehen diese 12 Reihenhäuser in der Gemeinde Heimertingen. Die Ausstattung Ihrer Wohnung erfolgt nach Ihren Wünschen und Vorstellungen auf Basis der Baubeschreibung. Es werden hochwertige Qualitätsinnentüren und teilweise Ganzglastüren eingebaut. Eine große Palette an sanitären Einrichtungsgegenständen in gehobener Ausführung namenhafter Marken stehen zur Auswahl. Frei nach Wahl des Käufers können Qualitätsfliesen im Bad, WC & Küche und Parkett, Vinyl oder Laminat in Wohn- und Schlafbereichen gewählt werden. Sonderwünsche sind nach Absprache möglich. Die 3-fach-Verglasung der Fenster senkt Energiekosten und erhöht den Wohnkomfort. Eine Video-Sprechanlage bietet zusätzlichen Komfort und Sicherheit. **KFW-55 Standard**

Entspanntes Wohnen mit Einklang zur Natur und Stadtnähe

Ihr neues Zuhause: Heimertingen

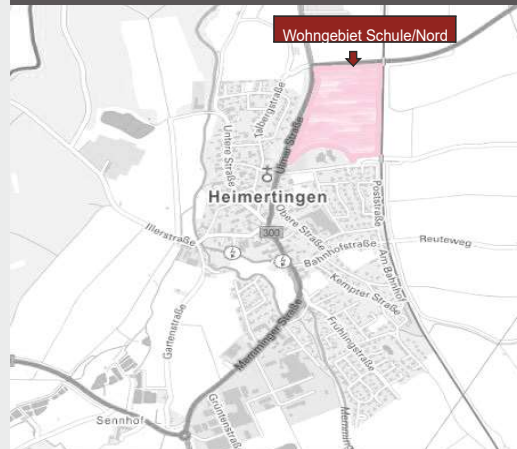
Entfernungen

Memmingen	5 km
Kempten	45 km
Lindau (Bodensee)	72 km
Ulm	50 km
München	125 km

Lage

Im Westen des Unterallgäus und nördlich grenzend an das Stadtgebiet Memmingen liegt die 580 m ü. NHN schwäbische Gemeinde Heimertingen mit knapp 1.800 Einwohnern. Die Nähe zu der Stadt Memmingen, der Bundesautobahn A7, Bundesstraße 300 und zum Allgäu Airport machen Heimertingen zum perfekten Wohnort.

Lageplan



Gemeinde, Freizeit & Kultur

Die zur Verwaltungsgemeinschaft Boos gehörenden Gemeinde Heimertingen bietet ihren Einwohnern die komplette örtliche Grundversorgung vor Ort: Kindergarten und -krippe, Grundschule, mehrere Ärzte, Banken, Wertstoffhof, 2 Supermärkte mit Vollsortiment, Bioladen, Fischzucht, mehrere Bäckereien und Metzgereien, Tankstelle, Bücherei, Naturheilpraxis, Elektriker und diverse gastronomische Einrichtungen mit regionaler und internationaler Küche und Catering-Angeboten.

Die lebendige und zukunftsorientierte Gemeinde bietet zudem ein vielseitiges Vereins- und Freizeitangebot. Kino, Theater, Frei- und Hallenbad sowie die weiterführenden Schulen befinden sich direkt in Memmingen.

Übersicht Häuser



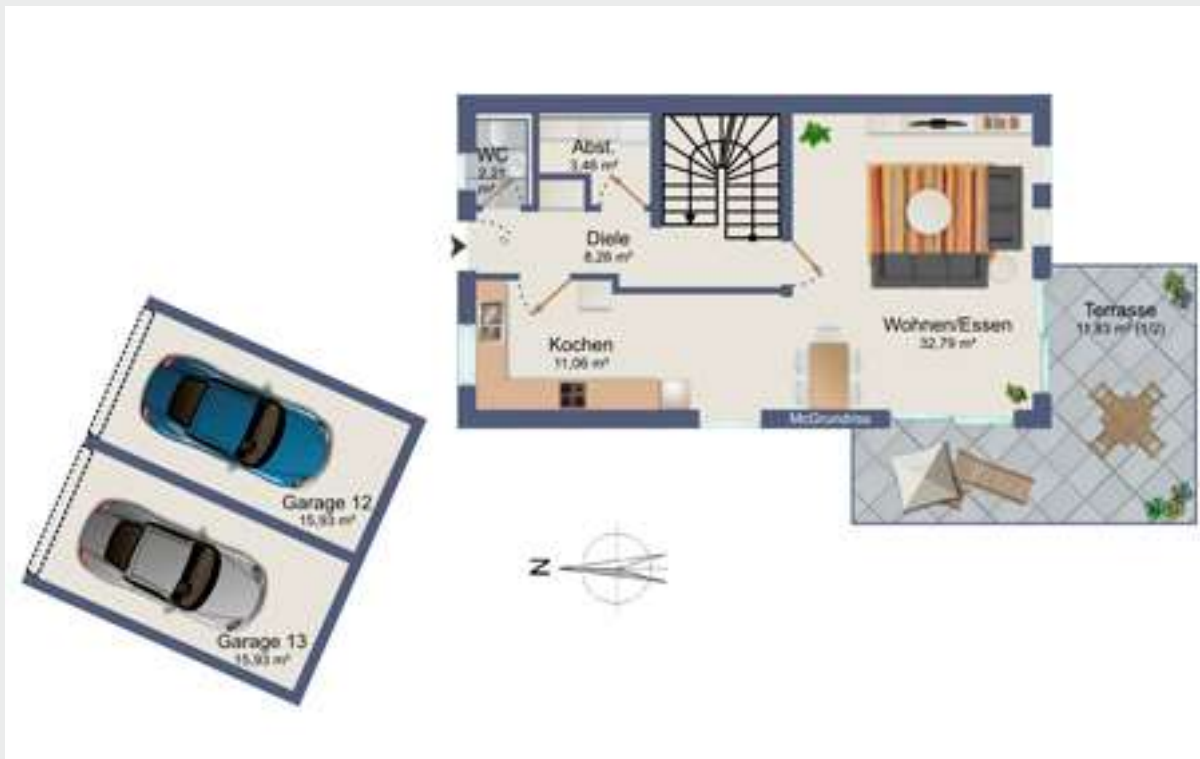
Wohnflächen

Reiheneckhaus 1, 5 und 9	130,44 qm
Reihenmittelhaus 2, 6 und 10	132,19 qm
Reihenmittelhaus 3, 7 und 11	134,72 qm
Reiheneckhaus 4, 8 und 12	134,43 qm



Haus 1, 5 und 9 - Reiheneckhaus

Erdgeschoss

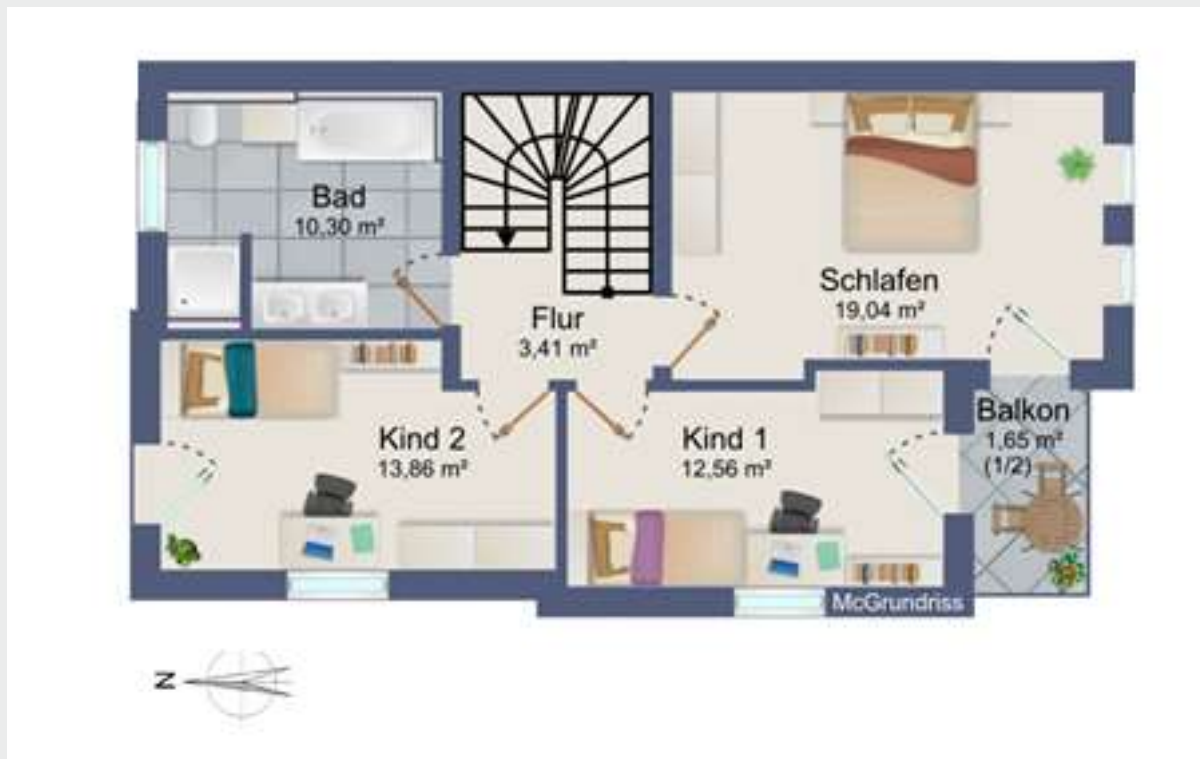


Haus 1, 5 und 9 - Erdgeschoss

1	Diele	8,26 qm
2	Gäste WC	2,21 qm
3	Kochen	11,06 qm
4	Wohnen/Essen	32,79 qm
5	Abstellraum	3,46 qm
6	Terrasse (23,66 qm)	11,83 qm
Gesamtwohnfläche EG		69,61 qm

Haus 1, 5 und 9 - Reiheneckhaus

Obergeschoss



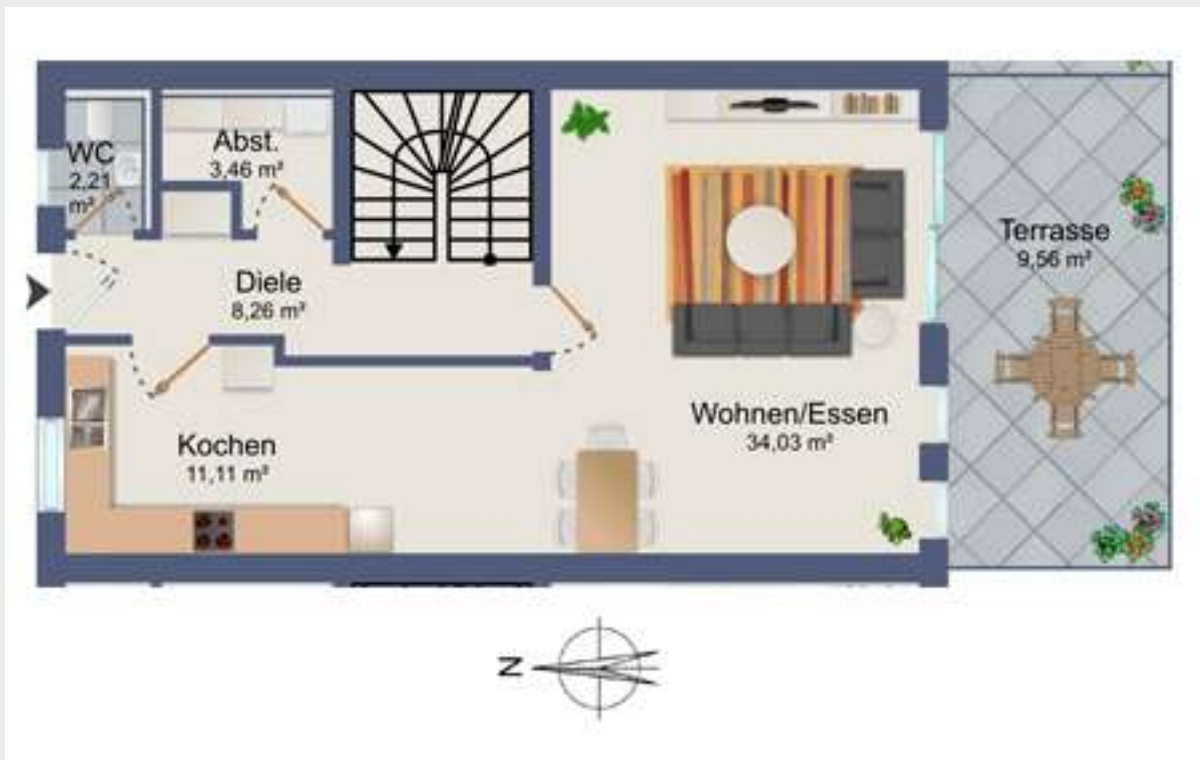
Haus 1, 5 und 9 - Obergeschoss

1	Flur	3,41 qm
2	Bad	10,30 qm
3	Schlafen	19,04 qm
4	Kind 1	12,56 qm
5	Kind 2	13,86 qm
6	Balkon (3,30 qm)	1,65 qm

Gesamtwohnfläche OG 60,82 qm

Haus 2, 6 und 10 - Reihenmittelhaus

Erdgeschoss

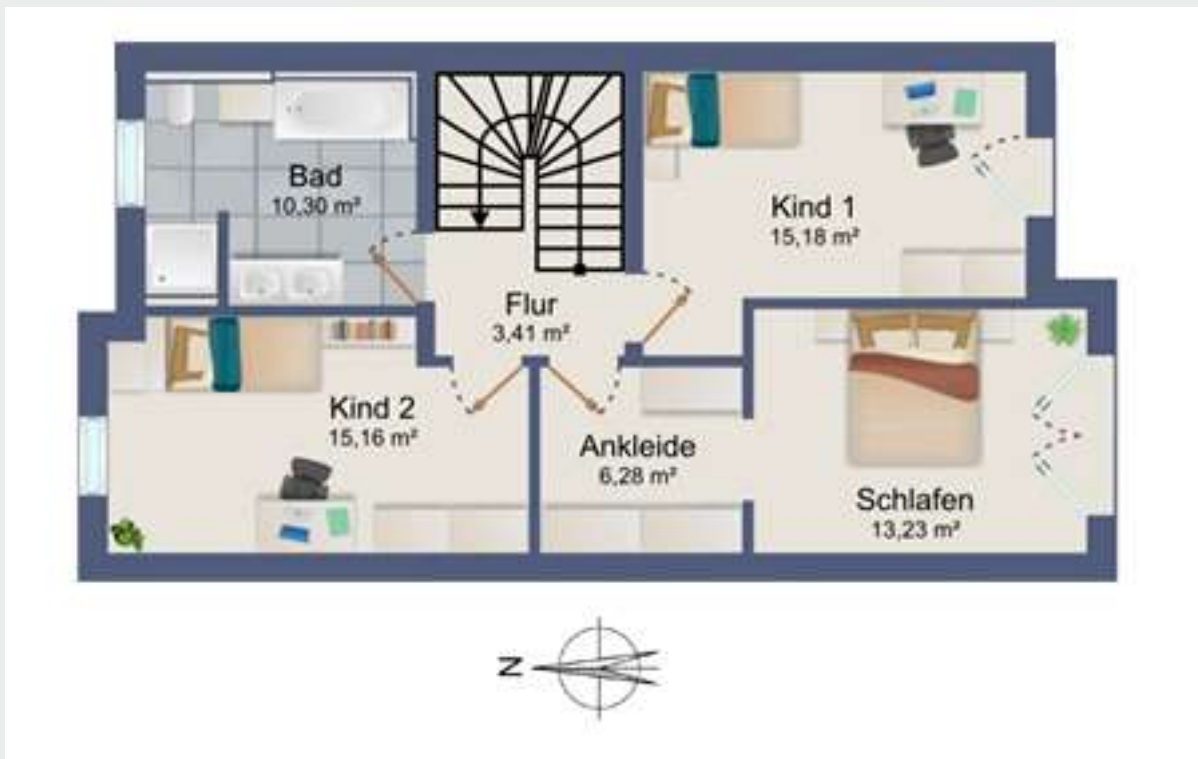


Haus 2, 6 und 10 - Erdgeschoss

1	Diele	8,26 qm
2	Gäste WC	2,21 qm
3	Kochen	11,11 qm
4	Wohnen/Essen	34,03 qm
5	Abstellraum	3,46 qm
6	Terrasse (19,12 qm)	9,56 qm
Gesamtwohnfläche EG		68,63 qm

Haus 2, 6 und 10 - Reihenmittelhaus

Obergeschoss



Haus 2, 6 und 10 - Obergeschoss

1	Flur	3,41 qm
2	Bad	10,30 qm
3	Schlafen	13,23 qm
4	Kind 1	15,18 qm
5	Kind 2	15,16 qm
6	Ankleide	6,28 qm
Gesamtwohnfläche OG		63,56 qm

Haus 3, 7 und 11 - Reihenmittelhaus

Erdgeschoss

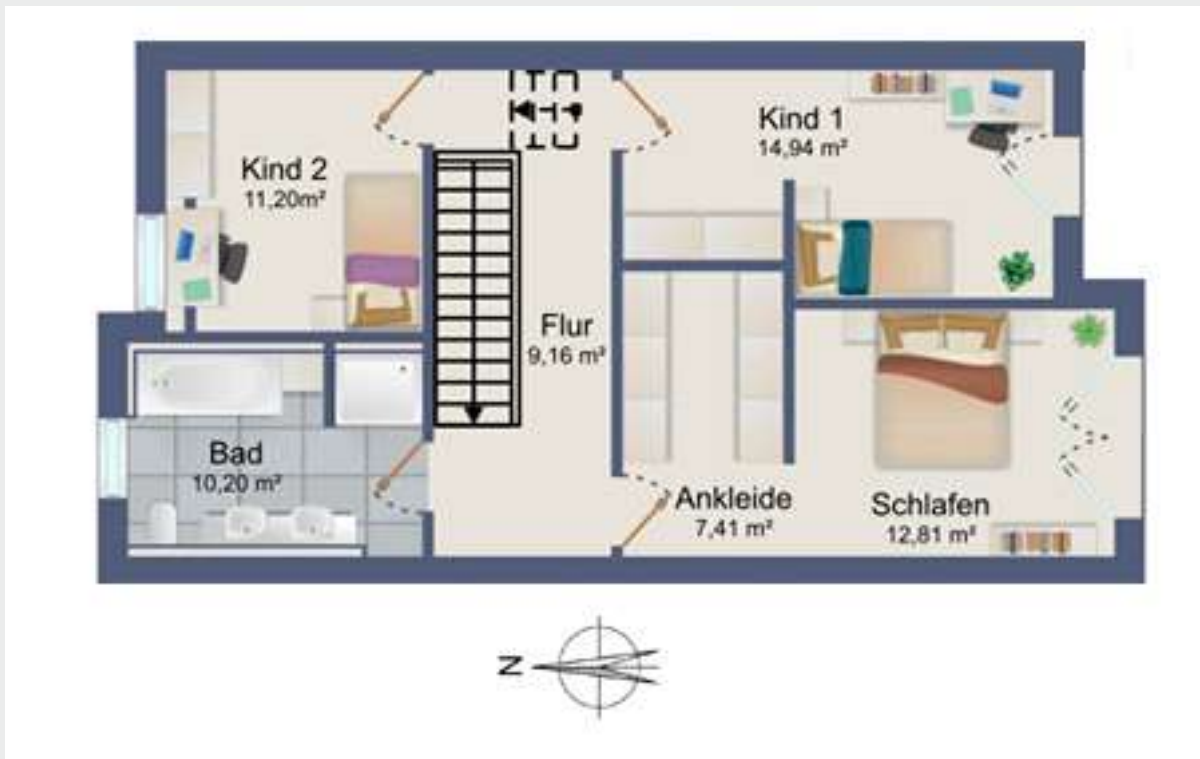


Haus 3, 7 und 11 - Erdgeschoss

1	Diele	11,33 qm
2	Gäste WC	3,92 qm
3	Kochen	7,39 qm
4	Wohnen/Essen	30,93 qm
5	Abstellraum	5,87 qm
6	Terrasse (19,12 qm)	9,56 qm
Gesamtwohnfläche EG		69,00 qm

Haus 3, 7 und 11 - Reihenmittelhaus

Obergeschoss



Haus 3, 7 und 11 - Obergeschoss

1	Flur	9,16 qm
2	Bad	10,20 qm
3	Schlafen	12,81 qm
4	Kind 1	14,94 qm
5	Kind 2	11,20 qm
6	Ankleide	7,41 qm
Gesamtwohnfläche OG		65,72 qm

Haus 4, 8 und 12 - Reiheneckhaus

Erdgeschoss

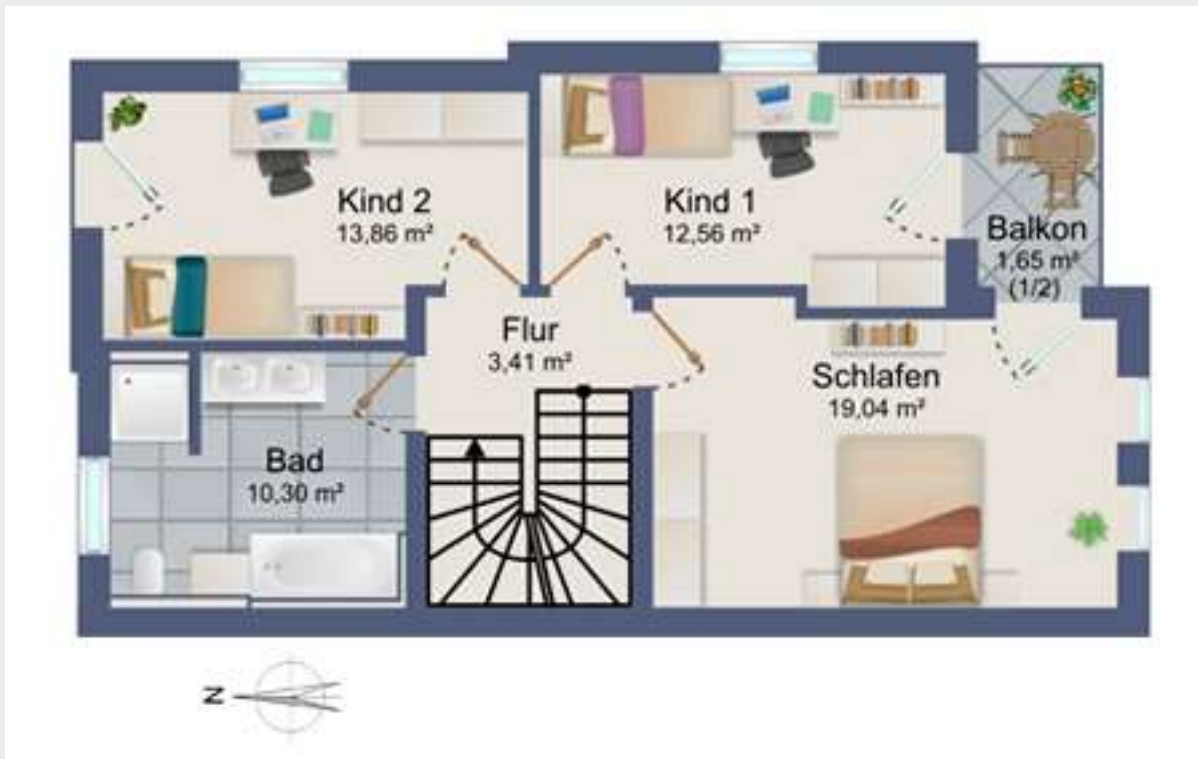


Haus 4, 8 und 12 - Erdgeschoss

1	Diele	8,26 qm
2	Gäste WC	2,21 qm
3	Kochen	11,06 qm
4	Wohnen/Essen	32,79 qm
5	Abstellraum	3,46 qm
6	Terrasse (23,66 qm)	11,83 qm
Gesamtwohnfläche EG		69,61 qm

Haus 4, 8 und 12 - Reiheneckhaus

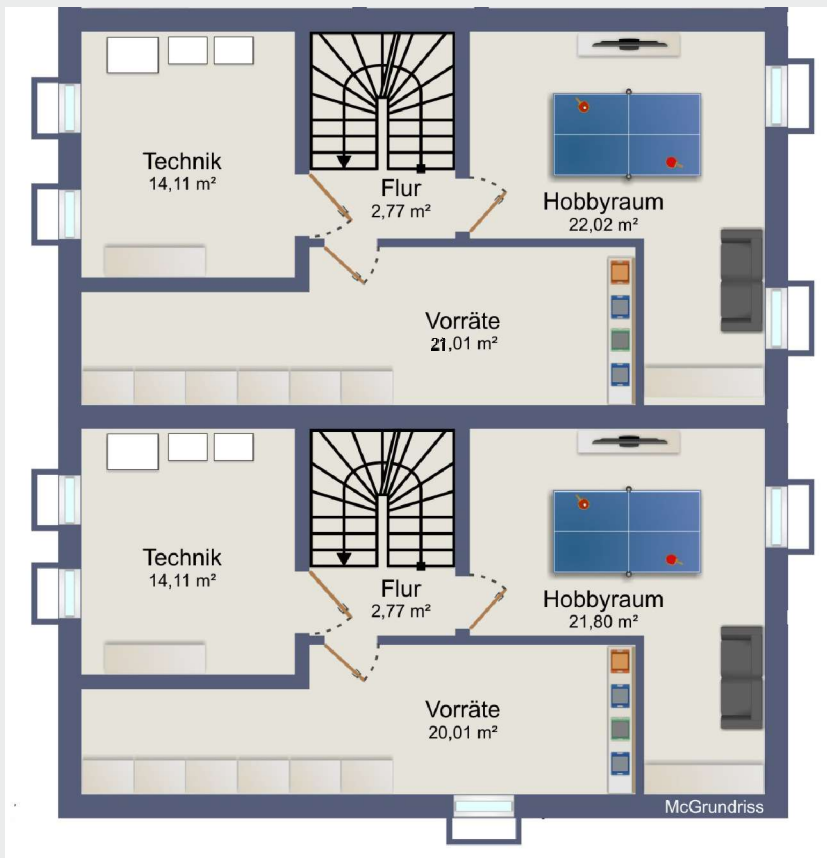
Obergeschoss



Haus 4, 8 und 12 - Obergeschoss

1	Flur	3,41 qm
2	Bad	10,30 qm
3	Schlafen	19,04 qm
4	Kind 1	12,56 qm
5	Kind 2	13,86 qm
6	Balkon (3,30 qm)	1,65 qm
Gesamtwohnfläche OG		60,82 qm

Kellergeschosse



Keller Haus
2, 6 und 10

Keller Haus 2, 6 und 10

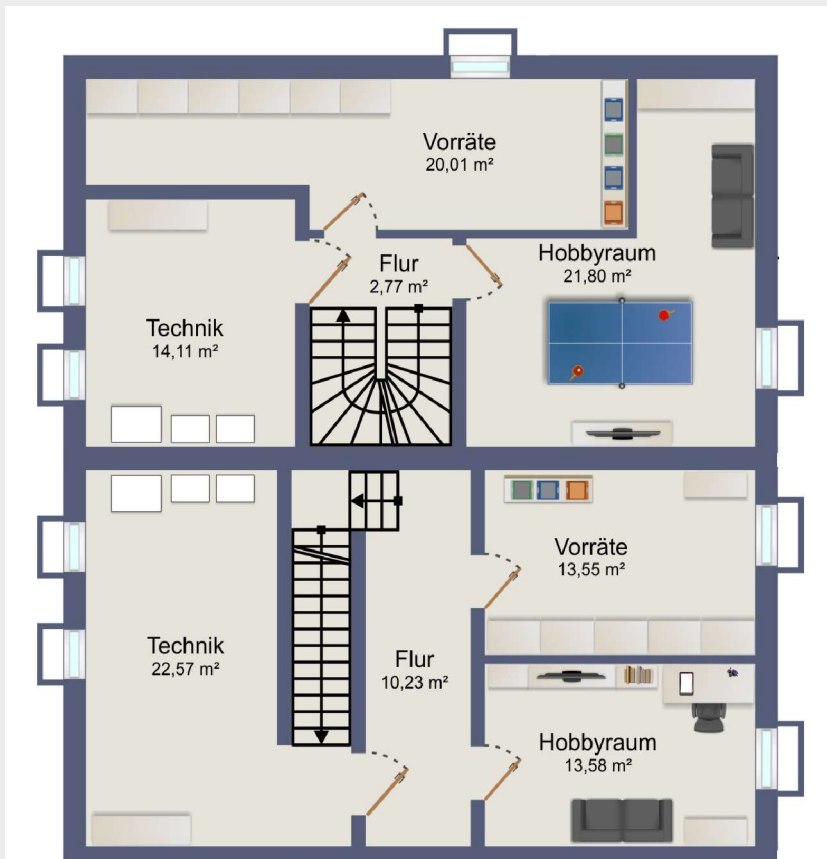
Hobbyraum	22,02 qm
Vorräte	21,01 qm
Flur	2,77 qm
Technik	14,11 qm

Keller Haus
1, 5 und 9

Keller Haus 1, 5 und 9

Hobbyraum	21,80 qm
Vorräte	20,01 qm
Flur	2,77 qm
Technik	14,11 qm

Kellergeschosse



Keller Haus
4, 8 und 12

Keller Haus 4, 8 und 12

Hobbyraum	21,80 qm
Vorräte	20,01 qm
Flur	2,77 qm
Technik	14,11 qm

Keller Haus
3, 7 und 11

Keller Haus 3, 7 und 11

Hobbyraum	13,58 qm
Vorräte	13,55 qm
Flur	10,23 qm
Technik	22,57 qm

Referenzen



Acht moderne
Eigentumswohnungen
in Altusried



Zwei Mehrfamilienhäuser
mit Ferienwohnungen
in Oberstaufen



Zwei Mehrfamilienhäuser
in zentraler Stadtlage
von Kempten



Referenzen



5 Mehrfamilien-
häuser
in Memmingerberg



Reihenhäuser in Memmingerberg: 3- und 4-Spänner





Immo-Team

Allgäu GmbH

Immo-Team Allgäu
Geschäftsführer: Georg Merk
Freudental 16a
87435 Kempten im Allgäu

Telefon: +49 831/53093090
Mobil: +49 171/8010306
eMail: service@immoteam.info

