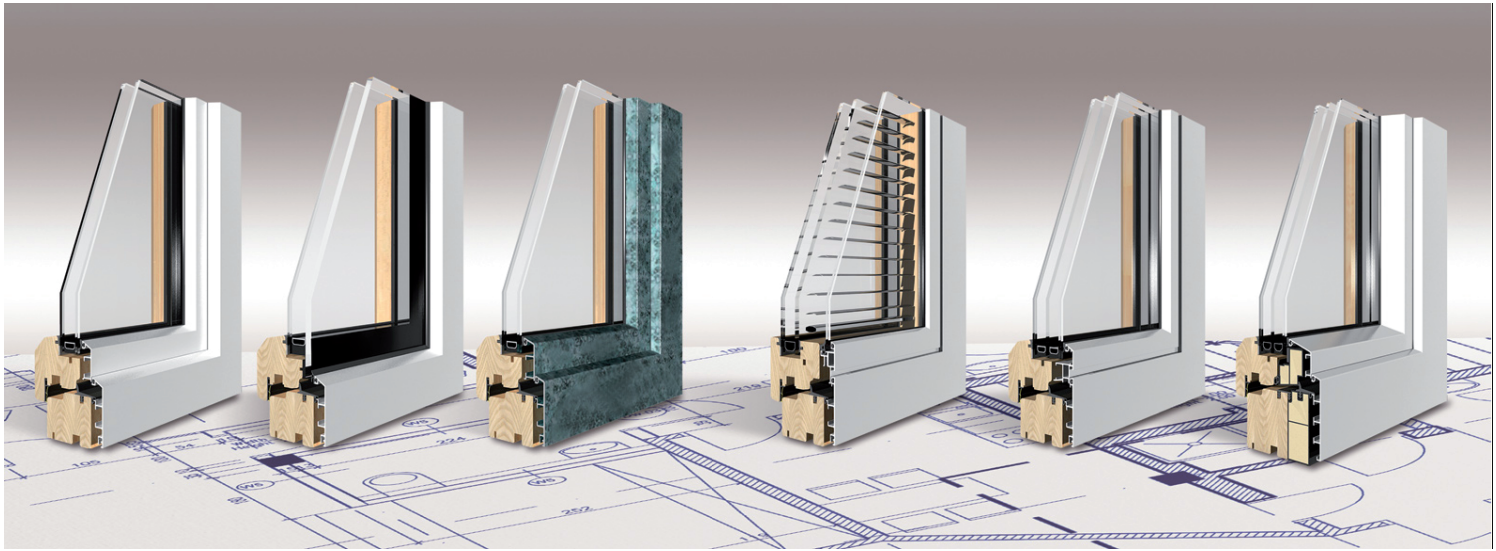


EFFICIENT WINDOWS
BLASRECIO
E HIJOS S.L.

www.uni-one.es

MANUAL DE INSTRUCCIONES USO Y MANUTENCIÓN

uni_one

07_2011

Estimados señores:
Le aconsejamos conserve este manual y le invitamos a consultar o para cualquier duda y/o aclaración.

En su interior encontrará útil información sobre el uso y manutención de los cerramientos de su vivienda.

Fruto de años de experiencia, de búsqueda y desarrollo de nuevos productos, hemos tenido en cuenta siempre en primer lugar la calidad y seguridad de nuestros cerramientos, garantizando también un fuerte impacto estético para cada cerramiento y la satisfacción de nuestros clientes, bien sea sobre el producto como en la velocidad de entrega.

Para mantener a lo largo del tiempo los cerramientos en un estado que preserven su calidad y seguridad en su uso, aconsejamos que periódicamente los controle y efectué la manutención con la información que encontrará en el interior de este manual.

Aprovechamos la ocasión para agradecerle
su elección por nuestros productos.

Fecha _____

Firma _____

EFFICIENT WINDOWS
BLASRECIO
E HIJOS S.L.

El presente manual ha sido redactado teniendo en consideración las instrucciones y sugerencias de la Agencia Casa Clima de Bolzano (Italia) con el objetivo de aumentar el confort de su vivienda y de reducir los gastos energéticos ocasionados por un mal empleo del cerramiento.

Conforme a las exigencias requeridas a la normativa
UNI 14351-1:2010 – UNI EN 13659:2009 y al dlg.206/2005

INDICE

CAPITULO 1 ¬ SEGURIDAD EN SU USO

CAPITULO 2 ¬ TIPOLOGIAS DE ABERTURA: Modalıdad ABIERTA, CERRADA, OSCILOBATIENTE restablecımıento OSCILOBATIENTE con FALSA MANIOBRA

CAPITULO 3 ¬ CORRECTO USO DE LOS CERRAMIENTOS: EL BIENESTAR HABITATIVO Y EL AHORRO ENERGÉTICO La ventılación – El control de la humedad – El control del moho – El control solar y de la temperatura

CAPITULO 4 ¬ LIMPIEZA DE LAS SUPERFICIES: Vıdrıos, Metales y madera

CAPITULO 5 ¬ MANUTENCION: Herrajes y juntas de goma

CAPITULO 6 ¬ MOVIMENTACION, ESTOCAJE, RECICLADO y RECAMBIOS

DESTINACION DE USO

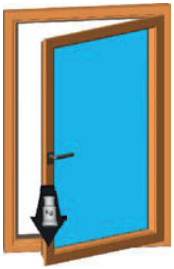
Los productos especıficados en este manual están destınados para uso externo.
Antes de su utılizacıón es necesarıo:

- ¬ Seguır las normas de segurıdad
- ¬ Comprender los límıtes de empleo para preservar la salud y las condıcıones hıgıénico-sanıtarıas de los locales.
- ¬ Aprender su uso del modo correcto para garantızar un elevado nıvel de confort en el ınterıor de la vıvienda con un elevado ahorro energétıco.
- ¬ Seguır una correcta manutencıón.

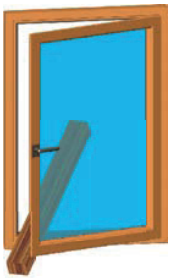
El presente manual constıtuye parte ıntegrante del producto y debe ser conservado en un lugar ıdóneo para una fácıl y pronta consulta.

El constructor o el revendedor no son responsables de eventuales daños causados por un uso ımpropıo evidencıados por usos dıstıntos según lo especıficado en este manual.

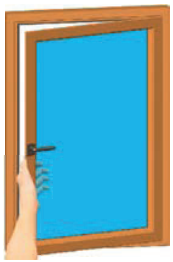
En modalidad abierta, en caso de corrientes de aire, evite la colisión de la hoja sobre muros u otros elementos



No aplique pesos excesivos sobre el cerramiento ni sobre la manilla



No coloque objetos entre la hoja y el marco comprometiendo la zona de movilidad del cerramiento



Preste atención durante el cierre del cerramiento para evitar provocar o provocarse daños

Asegúrese en presencia de niños que las hojas de todos los cerramientos estén bien cerradas

Preste atención al cierre de sus cerramientos, también cuando estén cerrados parcialmente, para evitar espacios de intrusión

Si la abertura y cierre de la hoja resulta dificultosa, no fuerce y manipule el cerramiento

Evite asomarse excesivamente durante las fases de abertura y cerrado del cerramiento

El cerrado parcial o impropio de la hoja, compromete la impermeabilidad, el aislamiento térmico y acústico del cerramiento

CONTROLES y PRECAUCIONES DURANTE LA PRIMERA UTILIZACIÓN:

¬ Con el fin de utilizar los cerramientos forma correcta, verifique que ningún tipo de cuerpo extraño pueda obstaculizar o impedir el funcionamiento (cerraderos libres de yeso,cemento etc.) controlando que todos los accesorios están fijados y posicionados correctamente.

¬ Durante las distintas operaciones de rematado/acabado en obra, verifique que los cerramientos no sean manchados por productos agresivos (cementos, pinturas, etc.) porque la eliminación de estas sustancias puede resultar muy dificultosa y en algunos casos podría dañar seriamente la superficie del cerramiento, por tal motivo el fabricante no puede asumir ninguna responsabilidad.

¬ En las nuevas construcciones o en las reestructuraciones, hasta que los locales no estén habitados, tenga los cerramientos abiertos con el fin de evitar acumulaciones de humedad que pueden causar daños al cerramiento y a las superficies de los muros.

Modalıdad
CERRADA

Modalıdad
ABIERTA

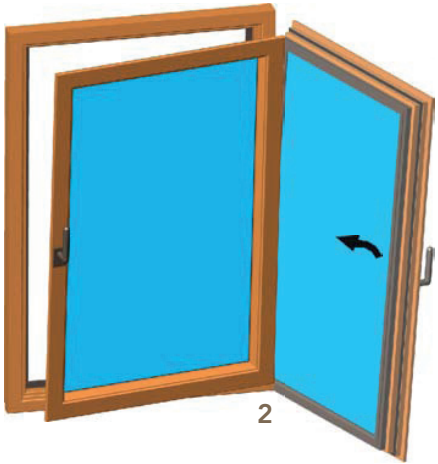
Modalidad
OSCILOBATIENTE

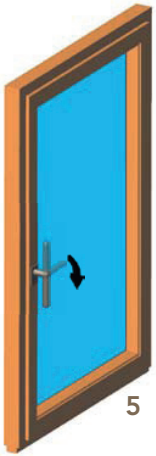
Las siguientes ilustraciones describen la correcta movimentación de las hojas del cerramiento.

El paso de la modalidad OSCILOBATIENTE a la modalidad ABIERTA necesita siempre el paso primero por la modalidad CERRADA.

En el caso de efectuar mal el accionamiento de la manilla con el consecuente posicionamiento anómalo de la hoja (modalidad OSCILOBATIENTE CON FALSA MANIOBRA), proceda al correcto restablecimiento como se describe en la página siguiente.

RESTABLECIMIENTO OSCILOBATIENTE
con FALSA MANIOBRA





Para el restablecimiento de la HOJA OSCILOBATIENTE en el caso de la FALSA MANIOBRA, proceda el realineamiento de la hoja posicionándola sobre los ejes de las bisagras (2-3). Rote el dispositivo anti-falsa maniobra hacia el interior (4) y ajuste la manilla según la orientación de cierre/abierto deseado (5).

Modalidad
OSCILOBATIENTE
con FALSA MANIOBRA

CORRECTO USO DE LOS CERRAMIENTOS
EL BIENESTAR HABITATIVO y EL AHORRO ENERGÉTICO

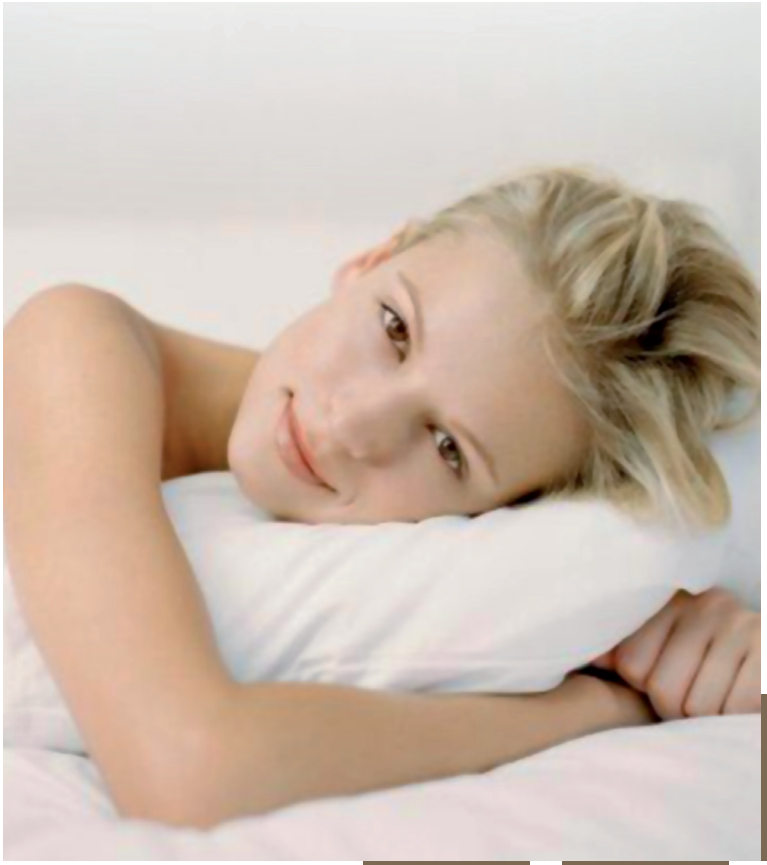
Los cerramientos externos tienen un papel fundamental en el acondicionamiento del nivel de luz, la temperatura, el aislamiento acústico y la calidad del aire en el interior de los locales. La suma de estas características determina el confort en la habitabilidad de una casa; por eso sus cerramientos son tan importantes!

Es por lo tanto oportuno elegir la calidad y las prestaciones de los cerramientos en base a las características climáticas y a la contaminación sonora de la zona donde está construida la vivienda, para ver bien satisfechas las propias expectativas.
Por otro lado es fundamental saber que las nuevas ventanas, en función de sus propias prestaciones de impermeabilidad al aire y de aislamiento térmico, se comportarán en modo diverso, tal vez totalmente opuesto con respecto a las viejas ventanas, por lo tanto, para obtener el máximo de ellas, es absolutamente necesario aprender a utilizarlas en un modo correcto.

Será de hecho responsabilidad de quien habite la vivienda, tener bajo control una serie de parámetros muy importantes, habitualmente relacionados entre ellos, en grado de condicionar la calidad del ambiente, esto es:

- el intercambio del aire
- el control de la humedad
- el control del moho
- el control solar y de la temperatura

Lea con atención los párrafos siguientes.



EL INTERCAMBIO DEL AIRE

La calidad del aire en el interior de una casa es muy importante para el bienestar de los que allí viven.
De hecho la presencia y la actividad de las personas en los ambientes cerrados generan polvo, hacen aumentar la concentración de dióxido de carbono y de vapores de agua, reduciendo contemporáneamente los niveles de oxígeno.
Un equilibrio no correcto de estos elementos (aire viciado) induce al agotamiento, depresión, falta de concentración y otras pequeñas molestias.
Las anteriores generaciones de cerramientos, desprovistos de juntas y con una precisión constructiva en algunos casos "aproximativa", permitían un suficiente intercambio de aire, generando corrientes sin necesidad de abrir las ventanas.
Era normal que con las ventanas cerradas, todo el aire de un ambiente fuera sustituido alrededor de entre 1 y 4 horas y por lo tanto no era necesario intercambiar el aire posteriormente.
El intercambio de aire realizado de este modo tenia fuertes aspectos negativos en cuanto a que no podía ser controlado, causaba derroches energéticos notables y significativas molestias causadas por las incontrolables corrientes de aire que invadían el ambiente.
Las nuevas generaciones de cerramientos son casi impermeables a las corrientes y por lo tanto el intercambio de aire se puede hacer por medio de una correcta apertura de las hojas o bien con sistemas de ventilación controlada.
En el caso de airear por medio de la ventana, necesita prestar atención a abrirla de modo correcto, evitando una aireación equivocada que puede ocasionar una dispersión de hasta el 25% de la energía global requerida para el calentamiento o enfriamiento de la vivienda.

Para proceder con un intercambio de aire de manera eficiente es necesario distinguir:

- La aireación estival (cuando en el exterior hace calor)
- La aireación invernal (cuando en el exterior hace frio)

LA AIRECIÓN ESTIVAL

En verano se debe de airear preferiblemente por la noche cuando la temperatura del aire exterior ha disminuido para evitar el recalentamiento del ambiente. Como veremos más adelante en este manual, cuando hace calor al exterior, es mejor abrir las ventanas después de la puesta de sol cada vez que sea posible, no solo por intercambiar el aire sino también para refrescar la casa de manera gratuita.

LA AIRECIÓN INVERNAL

En invierno en cambio, con el fin de evitar derroches energéticos, se debe limitar la apertura de las ventanas.
Airear frecuentemente y correctamente en esta estación del año es pero que muy importante, en invierno, el aire del interior de la vivienda está muy contaminado debido a la calefacción y por lo tanto es muy necesario mantener un nivel óptimo de humedad relativa. En esta estación del año de hecho las paredes perimetrales están más frías, y con un exceso de humedad pueden fácilmente llegar a condensar y crear así una situación ideal para la aparición del moho.
Se evita este problema cambiando el aire de los locales, a través de una breve apertura de las hojas de la ventana una o más veces al día en función del número de personas que habitan o de la humedad producida. Debido a que en invierno existe una notable diferencia de temperatura entre el interior y exterior, bastan pocos minutos para renovar completamente el aire.

EJEMPLOS DE AIREACIÓN

En la tabla adjunta detallamos los tiempos necesarios en función del tipo de apertura para el intercambio total del aire en una estancia de medias dimensiones (3,00 x 4,00m) en la cual está instalada una ventana estándar de medidas 120 x 140cm.
La solución más veloz es abrir de par en par la ventana con corriente de aire durante 4 minutos, en la tabla 1 propone también otras situaciones. Siguiendo las indicaciones aportadas, tendremos un completo intercambio de aire con el mínimo derroche energético. De hecho si los periodos de apertura son breves, las paredes, los muebles y el pavimento conservarán su propia temperatura y nada más sea cerrada la ventana se restablecerá la temperatura inicial en pocos minutos.
Atención: La apertura "oscilo" en invierno debe ser utilizada con prudencia ya que, junto al aire, elimina también gran parte del calor interior de manera imperceptible.
Por esta razón, en invierno, la apertura "oscilo" no debe superar nunca los 20 – 30 min.

tab.1

tiempos necesarios para un completo intercambio de aire en una estancia con las dimensiones de 4 x 3m.

ventana cerrada (nuevos cerramientos con juntas) 15-36 horas

ventana abierta de par en par:
- sin corriente de aire 4 -7 minutos
- con corriente de aire 4 minutos

Tenga en cuenta que las ventanas de anteriores generaciones (sin juntas) aun estando cerradas permitían intercambiar completamente el aire de la estancia entre 1 - 4 horas.

Dejar abiertas las ventanas por un periodo más largo respecto a los aquí indicados es absolutamente inútil, causa el enfriamiento de las paredes y por tanto, cuando se cierre la ventana, la inercia térmica podría provocar una condensación por la humedad presente en el aire; porque las nuevas ventanas no permiten más corrientes de aire, y la evaporación de esta condensación de agua será muy lenta y favorecerá la condiciones para la aparición de moho.

Es por lo tanto fundamental saber que, en invierno, para el bajar el grado de humedad y evitar así la formación de moho, se debe airear breve pero frecuentemente, abriendo al menos 2-3 veces al día en los locales donde se produce una mayor cantidad de vapor (baños y cocinas) por los breves periodos indicados.
La presencia de una estación meteorológica le ayudará a entender cómo utilizar mejor sus nuevas ventanas.

LOS SITEMAS DE APERTURAS PARA UNA CORRECTA AIREACIÓN

Para conseguir un intercambio de aire intenso y veloz, o por el contrario más lento pero más confortable, en las ventanas se pueden encontrar dos sistemas de aperturas: apertura convencional o apertura "oscilo".

APERTURA CONVENCIONAL

Se lleva la manilla en posición horizontal. Utilizamos esta apertura de forma total para la limpieza del vidrio y una aireación veloz. Es aconsejada en invierno por periodos no superiores a 7 – 10 minutos.

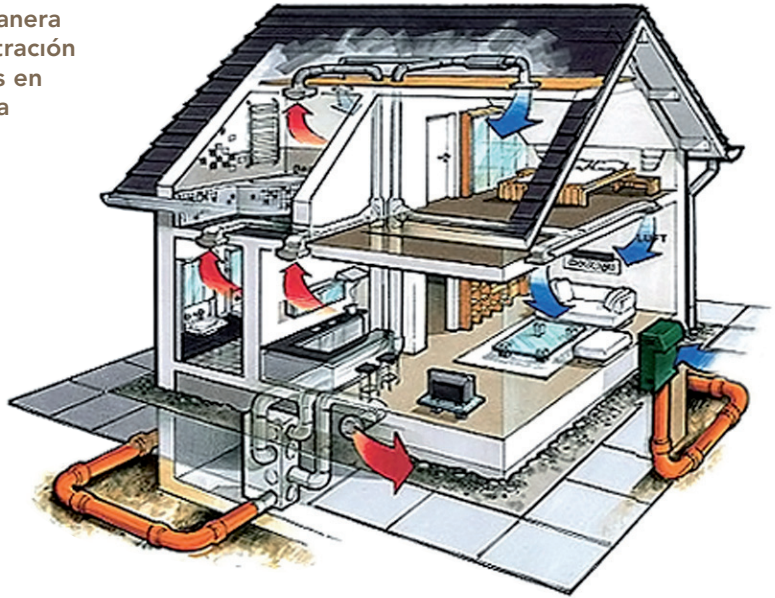
APERTURA "OSCILO"

La manilla se gira hacia arriba. Consiente una aireación controlada continua y poco invasiva en el ambiente. Se aconseja en invierno por periodos no superiores a los 30 minutos.

Con las ventanas modernas, y porque las dimensiones suelen ser más grandes, se suelen elegir aberturas del tipo oscilo para poder airear sin necesidad de que la ventana obstruya el paso; atención pero en invierno evite dejar la ventana abierta en el modo oscilo por periodos superiores a 30 minutos para no causar inútiles derroches de energéticos.

LAS INSTALACIONES DE CONTROLES DE AIRE

En las nuevas viviendas, cada vez es más frecuente realizar instalaciones de ventilación controlada que regulan de manera autónoma el intercambio de aire en función de la concentración de humedad y anhídrido carbónico. Estos son construidos en modo que; el aire que sale del interior de la vivienda ceda su propio calor al aire entrante del exterior a través de un intercambiador: así el aire caliente o frio de la casa queda siempre en el interior de la misma produciendo un ahorro sobre los gastos de calefacción o refrigeración.
Estos innovadores sistemas de ventilación con recuperadores de calor/frio son obligatorios en todas las casas con alto rendimiento energético, donde una cuidadosa proyectación y el uso de materiales muy aislantes pueden evitar la necesidad de instalar instalaciones de calefacción incluso en las zonas con climas muy fríos.
En estas viviendas, en las estaciones más frías y más calientes no está consentido intercambiar el aire abriendo directamente la ventana, por lo tanto la ventilación mecánica es indispensable.
En las casas de alta eficiencia energética, de hecho, durante el invierno las ventanas se abren 1 o 2 veces a lo largo de toda la estación y siempre en los momentos más propicios o solo para la limpieza de los cristales.



Un sistema de ventilación forzada resulta muy útil también en casas donde errores de proyectación y la presencia de puentes térmicos ocasionan condensaciones invernales en los cristales o sobre los muros creando la aparición de mohos; una ventilación continua reduce la humedad favoreciendo el secado de las paredes y resolviendo el problema.
Los sistemas de ventilación controlada son también sugeridos en ambientes muy concurridos para tener siempre una buena calidad del aire.

EL CONTROL DE LA HUMEDAD

La actividad humana, en el interior de una vivienda genera una notable cantidad de vapor de agua que se dispersa en el aire (vea la tabla tab.2)

Tab.2:
Producción de vapor de agua en la vivienda

baño con bañera	aprox. 1.100 gr por baño
baño con ducha	aprox. 1.700 gr por ducha
cocer comida	aprox. 400-500 gr por hora cociendo
hervir comida	aprox. 450-900 gr por hora hirviendo
lavavajillas	aprox. 200 gr por lavado
lavadora	aprox. 200-350 gr por lavado

personas:	- durmiendo	aprox. 40-50 gr/h
	- trabajos de limpieza	aprox. 90 gr/h
	- actividades de esfuerzo	aprox. 175 gr/h

En una habitación con 4 personas se producen de forma cotidiana cerca de 10 litros de agua en forma de vapor.

Durante el invierno cuando las paredes o los cristales están fríos, si la humedad contenida en el aire es excesiva (superior al 65%) se asiste al fenómeno de empañado de las ventanas y de condensación sobre los muros donde el aire se estanca (esquinas) y es donde frecuentemente aparece el moho.

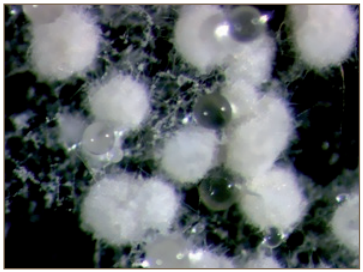
Este fenómeno es particularmente evidente donde existen puentes térmicos, donde las paredes externas no están bien aisladas o si la casa no está bien acondicionada.
En las casas más viejas sin aislamiento térmico las situaciones arriba comentadas son frecuentes, por ello la instalación de nuevas ventanas a menudo generan los defectos descritos.
Esta circunstancia es frecuente y causa reclamaciones en cuanto a que, la aparición de mohos, que antes de la sustitución de las ventanas no se verificaba, induce a pensar que la culpa es de las nuevas ventanas.
En verdad el problema no se puede asociar a las nuevas ventanas por un insuficiente intercambio de aire que antes se realizaba de manera espontánea a causa de la perdida de las viejas ventanas y que reducían la humedad interna y por lo tanto impedía la aparición del moho. Con las nuevas ventanas más impermeables el intercambio de aire debe hacerse de forma manual, por ello, será responsabilidad de quien habite en la casa abrir las ventanas respetando las indicaciones explicadas en los párrafos precedentes. Como alternativa se podría resolver el problema eliminando los puntos de condensación haciendo aumentar la temperatura interna o reparando los puntos fríos o los puentes térmicos.
Para reducir los puentes térmicos cuando se instalan nuevas ventanas en edificios sin aislamiento térmico, en las zonas climáticas más frías, sería oportuno aislar la mocheta externa con un estrato aislante que llegue hasta el marco de la ventana; esta "capa caliente" evitará cuanto menos la formación del moho sobre el contorno de la ventana y permitirá posteriormente la eventual aplicación de un aislante sobre los muros externos.
Problemas de condensación y mohos son también frecuentes en edificios nuevos o apenas restaurados ya que en el interior de las paredes y techos todavía hay presente gran cantidad de agua que debe ser evaporada. En estas situaciones la aireación por medio de las ventanas se debe hacer de manera muy eficaz y frecuentemente, por lo contrario condensaciones y mohos en los meses más fríos serán muy probables.

Para estar a gusto en casa y evitar problemas de condensación y sus problemas derivados, no se debería nunca tener una humedad relativa del aire superior al 70%. Necesitará también evitar una humedad relativa en el aire muy baja, inferior al 40%, en cuanto que el aire seco favorece la proliferación de algunas bacterias y virus responsables de enfermedades bronquiales, resecación de las mucosas y cargas electroestáticas. Como ya se ha comentado, una estación meteorológica ayuda a medir de forma precisa la humedad relativa de los ambientes y permite tomar las medidas necesarias para evitar salirse de los intervalos del confort.

EL CONTROL DEL MOHO

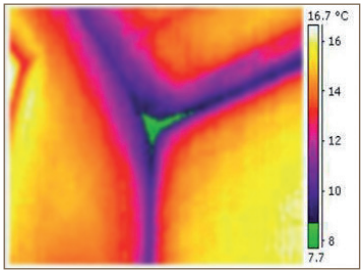
El moho, que prolifera en los muros compromete riesgos sobre la salud. Los mohos de hecho son hongos pluricelulares, capaces de recubrir algunas superficies bajo formas de espumas de color gris, verdes y/o negras que se reproducen por medio de esporas. Además de ser antiestéticas y de emanar mal olor, en algunos casos son nocivas para la salud. A través de la respiración, bien las esporas o algunas toxinas que producen, pueden infiltrarse en las mucosas provocando daños al sistema nervioso o al sistema inmunitario, los síntomas generalmente son; cansancio, jaqueca, eczemas, irritación de los ojos, tos, asma, problemas bronquiales, patologías particularmente muy peligrosas para los niños, ancianos o a sujetos con problemas de alergia.

Detalle del moho



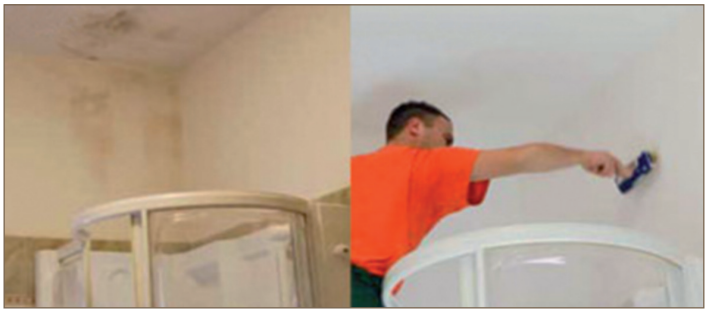
Detalle del moho por microscopio

Ejemplo de proliferación del moho



Termografía del moho en una pared

El moho encuentra las condiciones idóneas para su desarrollo en ambientes húmedos como sótanos y baños o donde la temperatura superficial es más fría y circula menos el aire como por ejemplo en las esquinas de las habitaciones o detrás de los muebles; recuerde que es suficiente una humedad relativa del aire del 80% para consentir la aparición del moho también en superficies secas.



Para la proliferación, además de la humedad, el moho tiene también necesidad de nutrirse, a menudo se nutre por las modernas pinturas para paredes que en algunos casos contienen elementos nutritivos específicos.

Para evitar problemas se debe además controlar la humedad con una o más de las siguientes intervenciones:

¬ airear correctamente los ambientes, por medio de las ventanas una o dos veces al día por breves periodos de tiempo como ya se ha explicado en los precedentes párrafos.

¬ instalar un sistema de ventilación controlada que mantenga de manera automática un flujo óptimo de aire sin necesidad de intervenir manualmente (situación sugerida en casas que estén deshabitadas a lo largo del día)

¬ instalar un deshumidificador que condense la humedad que contiene el aire

¬ eliminar los puentes térmicos aislándolos con aislamientos térmicos

¬ aumentar la temperatura del ambiente y evitar tener estancias muy frías.

¬ reducir la cantidad de vapor de agua en el aire de la vivienda secando, si es posible, la ropa en la terraza, evitando tener muchas plantas en el interior de la vivienda o regándolas pocas veces, y utilizando la campana extractora de la cocina

Para subsanar eventuales situaciones de moho evite tratar la superficie con productos a base de cloro que después serán respirados por largos periodos por los habitantes de la casa, sugerimos desinfecte las partes afectadas con agua oxigenada y después vuelva a pintar las paredes utilizando pinturas con bases de cal y que no tengan materias orgánicas, típicas en las pinturas actuales, esto impedirá un posterior desarrollo del mismo.

De todas maneras si no se eliminan las causas que dan origen al moho, tardes o temprano el moho volverá a aparecer!

Una estación meteorológica, le dará una precisa idea si las intervenciones han reducido la humedad relativa.

EL CONTROL DEL SOL Y DE LA TEMPERATUA
EN EL INTERIOR DE LOS LOCALES

El control de la temperatura en el ınterıor de los locales es fundamental para el bıenestar de aquellos que los habıtan; en las casas modernas para conseguır este objetıvo se usa la calefacción en ınvıerno y el aıre acondıcıonado en verano. Sın embargo una buena elección de las ventanas, usándolas correctamente y sobre todo buenas aptıtudes de vıda, pueden permıtır un buen control natural de la temperatura, sın exceder de los aportes energéticos artıfıcıales, consıguıendo un ambıente más saludable y confortable, y reduciendo derroches energéticos.

Veamos entonces que se debe hacer en INVIERNO y en VERANO.

EL CONTROL DE LA TEMPERATURA
EN INVIERNO

En ınvıerno es oportuno tener en el ınterıor de los locales una temperatura no superıor a 20 grados. No se debería nunca tener otra porque la cantıdad de energía para aumentar la temperatura en un grado es sıempre mayor con respecto a la precedente. Por este motıvo superar los 20 grados resulta muy caro al propıetarıo del local y muy contamınante para el medıo ambıente; es mejor habıtuarse a ır un poco mejor abrıgado.
Para ahorrar en el gasto de calefacción en las zonas más frías es sıempre necesarıo ınstalar ventanas con alta eficiencia energética.

Esto sıgnıfica elegır ventanas con una optıma ımpermeabılıdad al aıre, un sıstema de ınstalación eficaz, y con un vıdrıo-cámara bajo emısıvo relleno de gas para reducır los flujos de calor y cuando sea posible provisto de un canal separador especial construıdo en materıal aıslante en vez de aluminıo. Estas nuevas ventanas tıenen prestaciones de aıslamıento netamente superıores a los vıejos cerramıentos, por lo tanto se reduce la necesıdad de producır calor para compensar las pérdıdas y se aumento el confort.

Para tener un buen clıma ınterno y reducır los derroches, más allá de elegır una ventana de alta eficiencia energética, será necesarıo aırear correctamente sıguıendo las ınstrucciones señaladas en el capítulo precedente. Además, sı las ventanas están provıstas de contraventanas es sıempre oportuno cerrarlas durante la noche para aprovechar su poder de aıslamıento y mantener un espacıo de aıre más o menos estable en contacto con la ventana que contrıbuye posterıormente a evıtar que se dısipe ınútılmente el calor.

EL CONTROL DE LA TEMPERATURA
EN VERANO

El control de la temperatura en verano, sobre todo en los locales orientados al sur y suroeste, es indispensable para evitar el recalentamiento de las estancias y consecuentemente la utilización de aires acondicionados. Paradojamente esta situación con las nuevas ventanas, que son más herméticas y más aislantes que las antiguas ventanas, podría ser más frecuente si no se utilizan las ventanas de manera correcta.
Para entender el justo comportamiento de lo que ocurre hay que tener algunos elementos principales de la física. Cuando los rayos del sol entran directamente en el local son absorbidos por el pavimento y por el mobiliario y sucesivamente remitidos con una longitud de onda ligeramente distinta respecto a la original, la cual no consigue volver a atravesar el cristal.
A continuación por esta situación el calor se acumula en el interior del local generando un fenómeno conocido con el nombre de "efecto invernadero". Las antiguas ventanas permitían disipar una parte del calor indirectamente gracias a las perdidas por sus fugas, y directamente por sus marcos y cristales porque en definitiva eran menos aislantes. Las nuevas ventanas en cambio, gracias a su capacidad de aislamiento y al vidrio bajo emisivo, que impide que las radiaciones infrarrojas salgan, dispersan el calor en menor medida, pero en los locales con amplias superficies acristaladas expuestas al sol directo, la temperatura puede subir notablemente durante las jornadas estivales, recalentando el ambiente hasta el punto tal de hacerlo insoportable.

Con el fin de resolver y/o limitar el problema, al menos en el caso de amplias aperturas acristaladas, se aconseja adoptar uno o varias de las siguientes soluciones:
- instalar pantallas que permitan dar sombra y que impidan la entrada directa del sol
- utilizar vidrios selectivos de "control solar"
- airear de manera correcta

Las pantallas externas que normalmente se utilizan para el control solar suelen ser; pantallas de oscurecimiento, toldos o celosías de lamas.
Cualquier pantalla elegida, además de impedir la entrada de sol directo debe consentir el paso de una cantidad justa de luz al interior del local para asegurar una correcta iluminación como exigen las leyes.
Por esta razón estas pantallas con paneles ciegos no son la solución adecuada ya que no permiten una regulación de la luz diurna.
Al contrario, las celosías de lamas, cuando están provistas de lamas orientables son ideales porque consienten dar sombra correctamente al vidrio y además dan una iluminación óptima.
Las celosías de lamas son además el elemento exterior con la solución más moderna y eficaz de dar sombra y son cada vez más empleadas para controlar el sol en los ambientes donde no es necesario un oscurecimiento nocturno integral.
En todos los casos los sistemas externos para producir sombra no deben de limitar la entrada del sol en invierno porque es una fuente gratuita de calor muy importante que permite un ahorro energético y de contaminación.

Los vidrios selectivos son superficies con un particular tratamiento de la superficie que permiten reflejar parcialmente las radiaciones solares pero quedando transparentes a la luz visible. Esta característica llamada "factor g" exprime el porcentaje del calor global que entre en la vivienda. Los vidrios con un control solar se deben instalar siempre en las ventanas orientadas al sur u oeste, en ausencia de un eficaz sistema de celosía externo.

En esta situación asegúrese que el "factor g" no sea superior al 50%.

Airear de manera correcta introduciendo en la vivienda el aire solo cuando sea más fresco, es otro consejo muy importante para vivir de forma confortable sin derroches de energía, también durante los meses estivales.
Por esta razón en verano, al contrario de cuanto sucede en invierno, se debe de airear solo por la tarde-noche.
Si por el contrario se airean los locales durante la mañana entraría en casa el aire recalentado por el sol y causaría un aumento de la temperatura de las paredes; cuando después por la tarde la temperatura externa disminuye, los muros recalentados durante el día continuarían cediendo calor al ambiente interno reduciendo el confort en la vivienda o creando la necesidad de la utilización del aire acondicionado.

En verano, por la mañana, cuando la temperatura exterior es superior a la interna, es necesario cerrar las ventanas y utilizar sistemas de sombreado exteriores para los cristales de manera eficaz para mantener fresco el ambiente.
Durante la noche, en cambio, se deberían abrir las ventanas en la posición de "oscilo", o si es posible del todo, cuanto más tiempo mejor, de esta manera además de intercambiar el aire, acumularemos el fresco de la noche en paredes y techos.

Al día siguiente este fresco permanecerá en el ambiente y si los aportes solares directos son controlados por sistemas de sombreados, se podrá tener una temperatura óptima sin necesidad de utilizar el aire acondicionado.
Aquellos que sigan estas simples reglas, si tienen una ventana orientada al sur o al oeste se encontrarán ciertamente con una temperatura interna elevada que necesitará del uso de un equipo de climatización.

En este modo aumentarán las corrientes calientes y frías en el ambiente que reducirán el bienestar y causarán un mayor costo de gestión de la vivienda y la consecuente contaminación ambiental.

Para terminar este capítulo explicaremos que las cortinas o venecianas que se usan en la parte interna de la ventana, son útiles para regular la luz, deslumbramientos y defender la privacidad, pero son ineficaces para el fin de controlar la temperatura.

Los rayos directos del sol deben ser bloqueados antes de que atraviesen el vidrio, si no el aumento de la temperatura será inevitable; una cortina interna puede reducir en algún grado la temperatura del ambiente pero no puede impedir la entrada de los rayos de sol y su recalentamiento.

Por esta razón en una casa de bajo consumo energético, un sistema externo de control de los rayos solares directos a las ventanas orientadas al sur u oeste es obligatorio.

LIMPIEZA DE LAS SUPERFICIES ACRISTALADAS

El vidrio es uno de los elementos principales de una ventana y dimensionalmente es la superficie mayor de un cerramiento. En base a las especificas especificaciones de las caras que lo componen, sirve de pantalla para modular el flujo de luz al interior de las estancias, determina las prestaciones de la barrera térmica entre su parte interna y externa, protege del ruido, y algunos más sofisticados sirven de blindaje y de cortafuegos.

Para una correcta limpieza de las superficies acristaladas no hay particulares advertencias pero queda absolutamente prohibido utilizar, instrumentos o reactivos que puedan dañar sus caras, como estropajos, espátulas dentadas, espátulas metálicas, cutters o productos químicos no apropiados.
Se aconseja la utilización de paños blandos para evitar cualquier tipo de raya antiestética sobre la superficie.
Como detergente de limpieza, utilice agua y alcohol de limpieza.
Para la eliminación de las etiquetas adhesivas identificativas que van colocadas sobre la superficie del vidrio se aconseja utilizar una cuchilla tipo vitroceramica nueva (sin melladuras) y si queda algún resto, eliminarlo con alcohol. Prohibido utilizar utensilios abrasivos (estropajos, etc..).

Si hay superficies de silicona entre las uniones del vidrio y la madera, evite limpiarlas durante las primeras 3-4 semanas sucesivas a la instalación para no dañar estéticamente la superficie acristalada y comprometer el correcto sellado del cerramiento.

LIMPIEZA DE LAS SUPERFICIES METALICAS

En términos de manutención, los sistemas en madera-aluminio y madera-bronce son los más durables y con mayor rendimiento del mercado.
Su escudo de aluminio o bronce aplicados en la parte exterior de la madera, protegen de la radiación y del desgaste de los elementos internos en base leñosa.
No existen particulares advertencias sobre la limpieza de estas superficies pero está totalmente prohibido utilizar instrumentos o reactivos que puedan dañar el lacado externo como puedan ser, espátulas dentadas, espátulas metálicas, o agentes químicos no idóneos. En cambio es posible la utilización de desengrasantes universales, verificando antes de su utilización que no contengan agentes agresivos y que especifiquen con claridad que son aptos para el uso en aluminio o bronce.

Las cintas adhesivas de enmascarar "tipo pintor", se deberán de quitar a la mayor brevedad posible, estas cintas expuestas a los rayos UV, son muy dificiles de eliminar. En la mayoría de casos, sus residuos dañan la superficie lacada.
Existen cintas especiales resistentes a los rayos UV en el mercado, pero aun así recomendamos no utilizar sobre los cerramientos.

LIMPIEZA DE LAS SUPERFICIES EN MADERA

Madera barnizada:
La superficie en madera barnizada no necesita una manutención, simplemente realizando una limpieza periódica con agua y jabón neutro.

Madera revestida con foliado de alta resistencia:
El rechapado con laminados de alta resistencia tienen una elevada resistencia al rayado, a la abrasión, a los agentes químicos, al agua hirviendo y opone una excelente resistencia a la luz.
El foliado se acopla con un tejido especial que caracteriza de forma especial el revestimiento. La superficie del foliado está ligeramente gofrada para dar profundidad a las vetas de la madera y presenta un nivel de opacidad similar al barnizado efecto seda.

Las cintas de enmascarar trascurridos pocos dias desde su colocación pueden dañar irreparablemente la superficie del cerramiento.

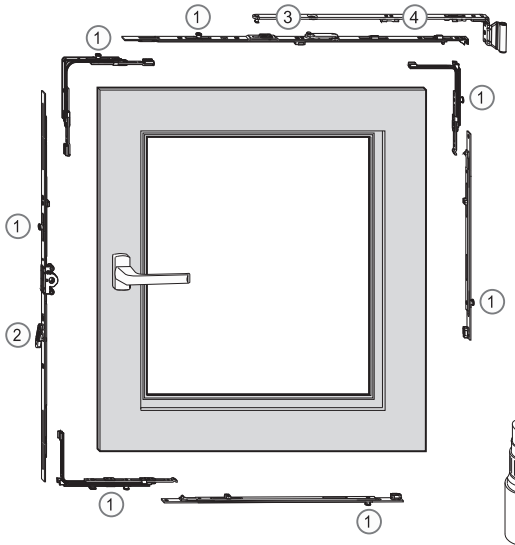
Para la manutención y la limpieza de las superficies arriba indicadas, es importante considerar que la posición geográfica y las características climáticas y atmosféricas del lugar de la instalación pueden influir en la estética, sobre la coloración y sobre la funcionalidad de los cerramientos. El plus de de los sistemas de madera-aluminio y madera-bronce es que la parte en madera expuesta es casi nula respecto a los tradicionales cerramientos en madera, determinándoles una durabilidad en el tiempo notablemente superior. Aconsejamos de todos modos una limpieza periódica para la limpieza del polvo utilizando un paño húmedo en agua tibia y con detergentes no agresivos para las eventuales limpiezas de marcas. Es desaconsejable la utilización de alcohol y espátulas metálicas, porque podrían oxidar y dañar irremediablemente la madera y los accesorios anexos.

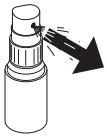
MANUTENCION DEL HERRAJE

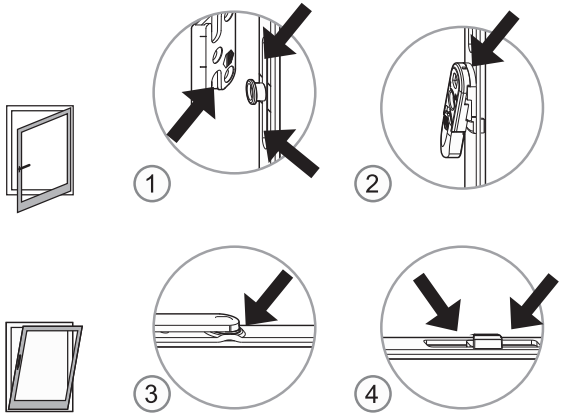
El herraje es el componente sujeto a mayor stress de un cerramiento. La utilización por parte del constructor de un herraje de calidad, determina al mismo tiempo la óptima funcionalidad de abertura y cierre del cerramiento. Los mecanismos más modernos, están testados y se utilizan para resistir fracturas (herrajes antirrobo).
Es importante que las manillas no se precinten con cintas de enmascarar, ya que transcurridos varios días desde su colocación, su eliminación es muy dificultosa.

Una correcta manutención del herraje, garantiza el aislamiento acústico y térmico asegurando un óptimo aislamiento a la intemperie y al viento.

Para eventuales problemas o mal funcionamiento, se aconseja que contacte con su fabricante.







ENGRASADO Y LUBRIFICANTE:
Engrase todas las partes móviles y de cierre de los mecanismos del herraje OSCILOBATIENTE (por ejemplo, con lubrificante para mecanismos) una vez al año.

MANUTENCION DE LAS JUNTAS DE GOMA

La gama de juntas uniform, ofrecen una amplia cantidad de artículos que van desde juntas para puertas internas, a las juntas para cerramientos tradicionales en madera, juntas especiales para sistemas de madera-aluminio y madera-bronce, juntas para cerramientos correderos, completando el servicio con accesorios y cintas en función de las varias tipologías de utilización.

Los materiales utilizados, reconocidos como los más idóneos y específicos del mercado, son líneas de producto de diferentes tipologías como mono extrusiones en PVC elástico (polivinicloruro – serie ECO), coextrusiones en EPDM de varias densidades (etileneopropilenedienemonero – serie ECO-SOFT), al más tecnológico y avanzado, coextrusión de TPE de tres densidades (termoplastelastomero – serie TRIPLEX).

Están disponibles en varias coloraciones en función de cada tipología para corresponder con las exigencias de compatibilidad cromática del cerramiento.
La calidad del material utilizado, evita la constante manutención y un perfecto funcionamiento en los años, se aconseja eliminar el polvo y eventuales residuos granulosos para no comprometer la elasticidad y la capacidad de aislamiento de la junta. En el caso que observe que la junta se ha salido de su alojamiento, utilice su dedo pulgar para reubicar la junta dentro de su ranura, no utilice elementos puntiagudos para evitar dañar las fibras elásticas de la junta.
Las juntas ofrecen una barrera acústica, térmica y ejercen una acción fundamental para el correcto funcionamiento del cerramiento frente al agua de lluvia.

MOVIMENTACION Y ALMACENAMIENTO

La movimentación y almacenamiento de los cerramientos deben efectuarse con cuidado y cautela, en particular:

- ¬ Protéjalos de golpes por medio de embalajes apropiados;
- ¬ Almacénelos en ambientes que no presenten excesiva humedad y alejados de fuentes de calor;
- ¬ Evite el contacto entre varias piezas por medio de embalajes y/o protecciones;
- ¬ Evite el contacto directo con el suelo, pinturas, siliconas u otros productos que puedan dañar el producto terminado.

RECICLADO

El cerramiento debe ser reciclado por medio de la intervención de empresas especializadas o con el consentimiento de un centro de recogidas especializado y conforme a las normativas vigentes.

ELEMENTOS DE RECAMBIO

A lo largo del tiempo es posible que el cerramiento necesite la sustitución de algunos elementos como las juntas, o sea necesario un nuevo barnizado de renovación o algún elemento del herraje.
Cada elemento está codificado y se puede encontrar en el mercado, pero es siempre aconsejable contactar con el instalador/productor para cada necesidad.

ventanas uni_one

EFFICIENT WINDOWS
BLASRECIO
E HIJOS S.L.

www.uni-one.es

Este manual está sujeto bajo copyright de uniform S.p.A.
Cualquier reproducción aunque parcial está prohibida
Eventuales abusos serán perseguidos por las leyes