



# YOURSPACE

www.yspace.es

## CONSULTORÍA

---

### GESTIÓN ESTRATÉGICA

info@yspace.es

- Gestión de patrimonio y activos inmobiliarios clásicos y alternativos.
- Gestión de Redes Sociales, Posicionamiento SEO, SEM, Marketing Digital , Creación, Diseño y Gestión de Páginas Web...
- Desarrollo de las TIC en el ámbito turístico.
- Organización de Eventos.
- Soluciones de ahorro energético, eficiencia y movilidad sostenible.

# Gestión de patrimonio y activos inmobiliarios clásicos y alternativos

## Disponemos de una cartera de inversores

**Inversores:** Tenemos inversores españoles y extranjeros que solicitan:

- Comprar edificios y rehabilitarlos.
- Comprar solares edificables.
- Comprar locales comerciales.
- Comprar de hoteles, casas rurales o pazos.
- Compra de bodegas y viñedos.
- Compra de empresas en activo y que presenten un buen EDITBA.

Acompañamos al inversor en todo el proceso, le asesoramos y hacemos estudio de posibilidades urbanísticas, de ROI de la inversión y gestionamos cualquier tipo de consulta o trámite.

## Disponemos de activos inmobiliarios en venta

**Edificios:** Disponemos de diversos tipos de edificios en venta, en Barcelona, Madrid, Málaga, Vigo, Santiago de Compostela, Lugo, Ferrol... y en ciudades o sitios de costa en España y también en Portugal, Francia e Italia. Son edificios de viviendas, de usos hoteleros y de apartamentos turísticos.

**Locales:** Disponemos de locales alquilados por grandes cadenas de venta de alimentación, instituciones públicas con rentabilidades del 5% en adelante.

**Solares:** Disponemos de solares edificables en numerosas ciudades Españolas y Portuguesas.

**Activos inmobiliarios alternativos:** disponemos de activos alternativos, hoteles singulares, pazos, castillos, residencias de la tercera edad, gasolineras, alojamiento para estudiantes, cuidado de la salud y ocio.

Acompañamos y gestionamos todo tipo de trámite del propietario.

# Gestión de Redes Sociales, Posicionamiento SEO, SEM, Marketing Digital, Creación, Diseño y Gestión de Páginas Web...

Somos una empresa que ofrece servicios de Community Management, para gestionar tus identidades en redes sociales de forma sencilla y eficaz.

Te ofrecemos la posibilidad de estar presente en las principales redes sociales y acceder al Social Media Marketing (SMM) de forma profesional y eficaz sacando el máximo beneficio para tu empresa.

Lo gestionamos por ti: servicios de [Community Management](#)

La ventaja principal de YourSpace es que ofrecemos la posibilidad, a pymes, micropymes y autónomos, de estar presente en las redes sociales (Facebook y Twitter) de manera gestionada de forma profesional y eficaz a un bajo coste.

Lo que antes sólo podían permitirse grandes empresas y multinacionales ahora tú también puedes permitirte y beneficiarte de todas las oportunidades que te ofrece.

Aumentar la difusión de tu empresa, marca, producto o servicio.

Gestión íntegra de tu imagen, para que todas tus redes sociales tengan el mismo aspecto.

Dar a conocer y promocionar tus productos y servicios a una red segmentada de usuarios que son completamente receptivos a esta información.

Crear y hacer crecer una comunidad (engagement) de usuarios en torno a tu marca.

Crear un punto de encuentro para tus clientes potenciales, interactuar con ellos y poder fidelizarlos.

# Gestión de Redes Sociales, Posicionamiento SEO, SEM, Marketing Digital, Creación, Diseño y Gestión de Páginas Web...

Aumentar la imagen de marca y notoriedad de tu empresa. Tener presencia en las redes sociales demuestra el apoyo a las nuevas tecnologías, la modernidad y la transparencia de tu empresa.

Mejorar el posicionamiento de la marca en buscadores (SEO) al generar enlaces y conversaciones en tiempo real.

Promociones, concursos y sorteos para potenciar tu empresa, marca, producto o servicio.

Infografías para mejorar el engagement a tus redes sociales

- Puedes sacar mucho partido de las redes sociales para tu empresa, marca, producto o servicio, pero no sabes cómo ni cuándo...(anuncios, promociones, sorteos...)

- Tú negocio no te deja tiempo para poner al día las redes sociales e interactuar con tus clientes y usuarios (Facebook, Twitter, Instagram, Google, Google +, Google My Business, Google Maps)

- Necesitas posicionar tu negocio de forma natural (SEO) en los mejores buscadores (Google, Yahoo...). Sabes que puedes sacar mucho partido de las redes sociales pero no sabes cómo ni cuándo, necesitas un **GESTOR DE REDES SOCIALES (COMMUNITY MANAGER)**.

Te proponemos o un plan a medida o paquetes de servicios.

**Consultanos:** [info@yspace.es](mailto:info@yspace.es)

**Asimismo también hacemos posicionamiento SEO, Marketing Digital, y creamos, diseñamos y gestionamos páginas web.**

## Desarrollo de las TIC en el ámbito turístico

**YourSpace** tiene la APP Civitfun para proporcionar aplicaciones móviles, específicas para cada cliente hotelero, apartamentos turísticos, casas de turismo rural..., ocupándose de su mantenimiento técnico. Estas aplicaciones pueden descargarse y ser usadas por los huéspedes del establecimiento (previa descarga en el teléfono móvil, tableta y demás dispositivos) en las distintas Stores (tienda de descargas de aplicaciones móviles) de los fabricantes y/o distribuidores de hardware y software (Google Play y Apple Store).

Se ofrece un SaaS (Software as a Service) que permite a los hoteles, apartamentos turísticos, casas de turismo rural..., tener una app propia o una app para la cadena hotelera. Toda la App se puede manejar a través de un backoffice de forma fácil y rápida.

Su objetivo, ofrecer una herramienta que optimiza la operativa del hotelera y rodea la experiencia del huésped antes, durante y después de la estancia. A través de la App de cada hotel el huésped, con las siguientes funcionalidades:

**Checkin:** El huésped lo puede hacer directamente a través de la aplicación móvil. Las aplicaciones tienen un OCR y firma digital integrados.

Además, toda la información se vuelca en el PMS. Somos Partners de más de 20 PMS.

**Checkout:**

El huésped puede realizar el check out y el pago a través de la aplicación sin necesidad de pasar por recepción.

## Desarrollo de las TIC en el ámbito turístico

### Wifi social

El huésped se puede conectar a la wifi del hotel a través de la aplicación, y configurar el social wifi tal y como quiera el hotel.

Estamos integrados con empresas como Mikrotik, Cisco Meraki, Ubiquiti etc

### Apertura de puertas

Una vez el huésped ha hecho el check-in en a través de aplicación, automáticamente se le puede asignar el número de habitación y acceder a la habitación del hotel si tiene puertas que se puedan abrir con tecnología NFC o Bluetooth. Actualmente estamos integrados con Salto Systems.

También ofrece otras funcionalidades como:

Tarjeta electrónica

Chat multicanal

Reservas de servicios, actividades y restaurantes tanto dentro del hotel como en el destino.

Abrir la puerta de su habitación o consultar puntos de interés y guías turísticas, entre otras.

Mejor startup en los Premios Business Travel IBTA 2016.

**YourSpace** por su parte es una empresa registrada como Empresa y Actividad Turística no reglamentada con matrícula NR-PO-000540 de la Xunta de Galicia (Pontevedra)

Somos socios de Proturga, Profesionales del Turismo de Galicia y a través de esta asociación estamos en el Clúster de Turismo de Galicia: <http://proturga.org/>

Somos socios y miembro del comité de dirección del Clúster TIC Galicia:

<http://www.clusterticgalicia.com/directorio.php?id=204&idioma=es&sec=15>

# Organización de Eventos

Diseñamos eventos a medida con el objetivo de: Impactar en tu público objetivo.

Presupuesto adaptado.

Reunión con el cliente para estudiar los objetivos del evento.

Diseño de un evento memorable por un experto.

Promoción de tu evento entre miles de clientes potenciales (con marketing on y offline).

Contratación, gestión y supervisión de todos los servicios necesarios para el inicio, desarrollo y finalización del evento.

Ejemplos de eventos: Cenas de Navidad (550pax), Charlas y coloquios en diferentes formatos y sitios, desde salas de Ayuntamientos, Bares, Naves lóbregas, Espacios de Eventos, Hoteles...

Conferencias de ponentes institucionales, con protocolo y seguridad de las mismas.

**!!! Somos expertos en la organización de eventos !!!**



## Soluciones de ahorro y eficiencia energética y movilidad sostenible

- Disponemos de soluciones de ahorro y eficiencia energética.
- Energía solar. Con nuevas baterías que permiten almacenar más luz y disponer de ella más días.
- Iluminación natural para naves e iluminación por led.

### BENEFICIOS DE LA ILUMINACIÓN NATURAL

#### Ahorro energético y económico

Se reducen el tiempo de funcionamiento de la **luz artificial**.

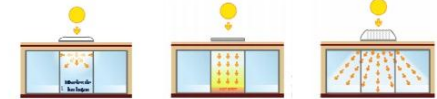
Se reducen los **costes de mantenimiento**, debido al alargamiento de la vida útil de lámparas y luminarias.

Fiabilidad: Amplios periodos de **garantía**



**SUNOPTICS**  
HIGH PERFORMANCE PRISMATIC DAYLIGHTING

- Cúpula de doble capa con **texturizado prismático**
- Forma abovedada para captar **más horas de luz al día**
- Permite un **uso mínimo de la cubierta (2-4%)**
- Cúpula en **PMMA o policarbonato**
- Marco de **aluminio con rotura de puente térmico**





## Movilidad Sostenible:

- Elaboramos e implementamos planes de movilidad para ciudades o polígonos industriales, aportando soluciones de bajo coste. Análisis actual de la movilidad y propuestas de mejora basándonos en tres ejes: Transporte colectivo, mejora de la señalización y conectividad del transporte público.
- Estrategias de movilidad sostenible. Elaboramos e implementamos estrategias de bajo coste que mejoran la movilidad de los destinos y sus habitantes.



# YOURSPACE

[www.yspace.es](http://www.yspace.es)

## CONSULTORÍA

---

## GESTIÓN ESTRATÉGICA

[info@yspace.es](mailto:info@yspace.es)