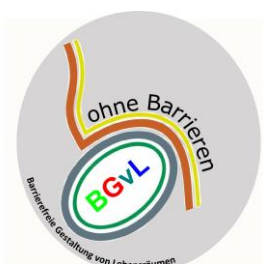


Barrierefreier Wegweiser im neuen Landhaus Theresa



1 Überblick

Landhaus Theresa
Adresse

Dirndl-Förg GbR
Buchener Straße 12 1/3
83646 Bad Tölz
Telefon 08041 – 71794
Telefax 08041 – 72277
info@landhaus-theresa.de
www.landhaus-theresa.de



Das neue Landhaus Theresa mit insgesamt 5 Landhaus-Suiten mit Süd- und West-Balkonen und 2 Landhaus-Appartements. Vier Suiten sind barrierefrei und die Suite Wendelstein ist behindertengerecht ausgestattet.

Der Charme, der liebevoll mit Antiquitäten, sowie exklusiven Bädern, individuellen Küchen und Kachelofen ausgestatteten Suiten, lassen den Aufenthalt auch mit Handicap zum Genuss werden.

Mit diesem Wegweiser möchten wir Ihnen das Haus und die behindertengerechte Suite näher Vorstellen, damit Sie sich ein eigenes Bild der vorhandenen Gegebenheiten machen können.

Wir bieten Ihnen hier eine komplette Beschreibung mit dem Inhalt der „Barrierefreiheit“ des Hauses und ihrer Räumlichkeiten.

2 Erreichbarkeit

Erreichbarkeit mit dem PKW



Mit dem PKW können die Besucher das Landhaus entweder über die Buchener Straße oder Sepp Straße erreichen. Hinter dem Gebäude stehen PKW-Stellplätze und Garagen zur Verfügung. Von diesen sind zwar keine als separate Behindertenparkplätze ausgewiesen, für Rollstuhlfahrer ist es aber möglich, bequem ein- und auszusteigen.

Die Oberfläche des Parkplatzes ist mit seiner festen und glatten Beschaffenheit für Menschen im Rollstuhl bzw. mit Rollatoren erschütterungsarm befahrbar.

Erreichbarkeit mit den öffentlichen Verkehrsmitteln

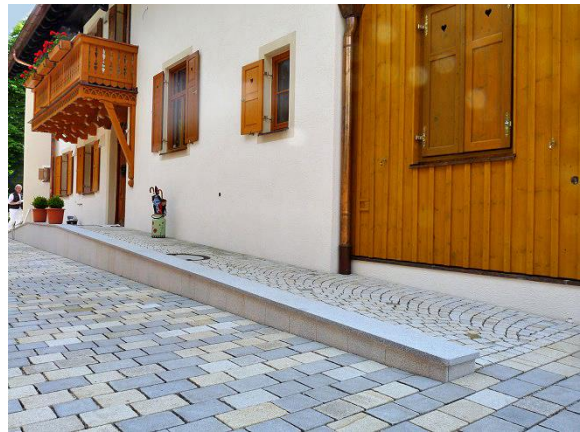
Das Landhaus Theresa ist auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Hierfür nehmen Besucher die Stadtbuslinie 1 und steigen an der Haltestelle Buchener Straße aus. Die Haltestelle liegt direkt gegenüber dem Landhaus Theresa.

3 Barrierefreiheit und Infrastruktur

Das neue Landhaus Theresa kann von allen Menschen besucht werden. Alle Suiten und Wohnungen sind barrierefrei und eine Wohnung ist komplett behindertengerecht ausgestattet, die wir Ihnen in diesem Wegweiser auch vorstellen wollen.

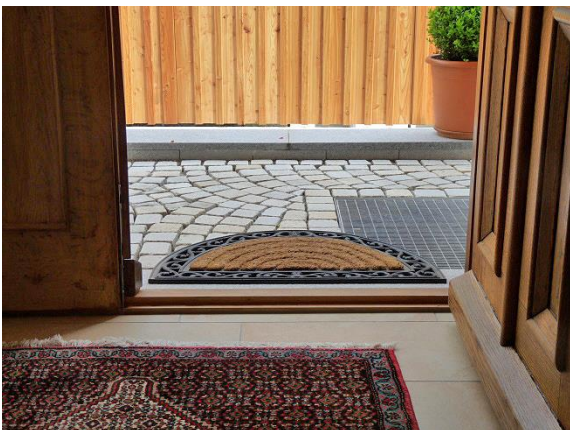
Zugang

Der Zugang zum Landhaus ist zum einen direkt über die Buchener Straße über eine kurze und über 6% - steigende Rampe, bestehend aus einem kleinem Kopfsteinpflaster erschütterungsarm mit einer Begleitperson zu erreichen. Seitlich am Gebäude besteht die Möglichkeit über die Parkplätze und straßenseitig über eine flache Rampe den Eingang zu erreichen. Die Rampen sind durch ihre Abgrenzung auch Taktil gut erkennbar.



Eingang

Beide Eingangstüren sind vom Gebäude gut erkennbar und leicht für jeden Besucher zu öffnen. Beide Türen sind zweiflügelige Drehflügeltüren, mit einer Flügelbreite von 78,00 cm. Die Türen haben eine kleine zweistufige Schwelle von 2,00 und 1,00 cm, die zu überwinden. Personen mit Rollator oder im Rollstuhl können hier eventuell Unterstützung durch eine Begleitperson benötigen.



Treppenhaus & Aufzug

Die Etagen mit den verschiedenen Suiten und Wohnungen werden durch eine Treppe und einen Lift miteinander verbunden.

Die Treppe ist mit Steinfliesen und einem Geländer ausgestattet, dessen Handlauf gut umgreifbar ist. Kleine Zwischenpodeste bieten die Möglichkeit, kurz auszuruhen.

Alle Ebenen im Gebäude, sind für jedermann mit einem Aufzug zu erreichen. Die Bewegungsflächen vor dem Lift sind für Personen im Rollstuhl oder mit Gehhilfen ausreichend. Für Personen mit Rollstuhl ist keine Unterstützung einer Begleitperson erforderlich. Die Befehlsgeber sind mittig auf einer Höhe von 90 – 120,00 cm gut erreichbar und taktil erkennbar



Empfang & Rezeption

Der Empfang ist über die vordere Eingangstüre und dem Flur im Gebäude erreichbar. Die Innentüren im Haus weisen eine Durchfahrtsbreite vom 90,00 cm auf und sind sowohl durch ihren Kontrast zu den Innenwänden und auch taktil gut erkennbar. Beide Türen müssen über eine kleine Schwelle von ca. 2,00 cm überwunden werden. Der Empfangsbereich ist mit schönen antiken Möbeln ausgestattet. An einem großzügigen Tisch werden Sie gerne empfangen.



Frühstücksraum

Im Erdgeschoß des Hauses befindet sich ein großzügiger Frühstücksraum, der schwellenlos erreichbar ist. Die Tische sind für einen Rollstuhlfahrer mit einer Unterfahrbarkeit von 65,00 cm erreichbar. Eine sonnige Frühstücksterrasse ist durch eine Terrassentüre mit einer kleinen Schwelle von 1,00 cm erreichbar.



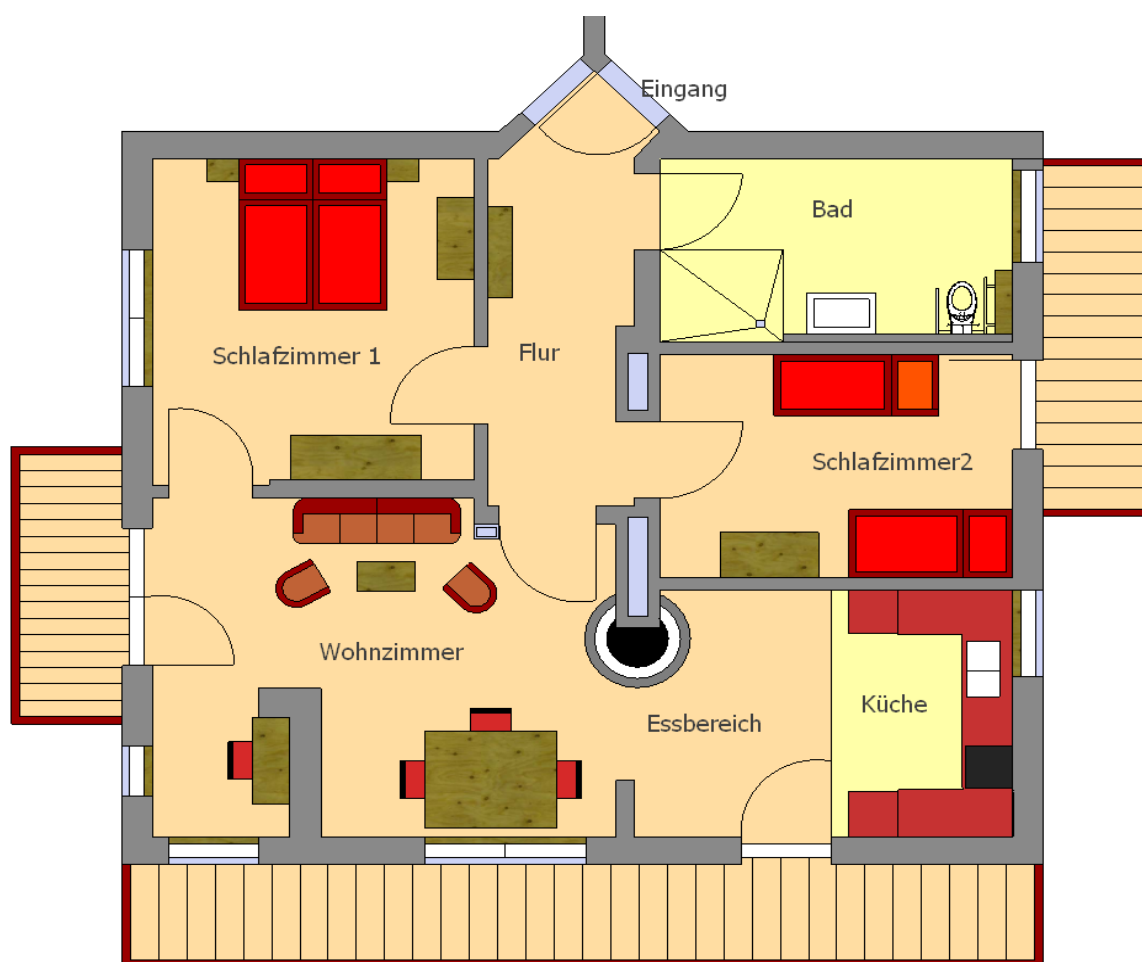
Wellness & Entspannung

Im Erdgeschoß befindet sich die Räumlichkeit zur Entspannung. Dieser ist ebenso schwellenlos erreichbar. Im Haus besteht die Möglichkeit, sich von Entspannungstherapeuten mit einer Aromatherapie verwöhnen zu lassen.



4 Landhaus – Suite Wendelstein

Die exquisit ausgestattete, barrierefreie und behindertengerechte Suite, ist mit dem Aufzug im ersten Stock des Hauses absolut schwellenlos zu erreichen. Die großzügige Suite ist mit 2 Schlafzimmern, einer Küche, einem Kachelofen, einem großzügigen Wohn- und Esszimmer und einem barrierefreien Badezimmer sowie einem Süd-, West- und Ostbalkon die ebenfalls schwellenlos erreichbar sind.



Auf den folgenden Seiten wollen wir Ihnen die Wohnung auf Ihre Barrierefreiheit vorstellen, damit Sie sich selbst ein Bild machen können, ob die Gegebenheiten ausreichend sind. Die Bodenbeläge im Wohn- und Schlafbereich sind mit einem Dielenparkettboden und in der Küche und im Badezimmer mit Natursteinfliesen versehen. Alle Bodenbeläge sind Erschütterungsfrei und alle Ebenen in der Wohnung sind schwellenlos erreichbar. Alle Drehflügeltüren haben eine Durchfahrtsbreite von 90,00cm. Die Gegensprechanlage und der Türöffner sind auf einer Höhe zwischen 144,00 und 166,00cm angebracht.

Flur

Die Bewegungsflächen im Flur sind mit einer Breite von 136,00 – 150,00 cm ausreichend gut ausgestattet. Hier befinden sich der Türöffner, die Gegensprechanlage und der Zugang zu allen Zimmern.



Wohn- und Essbereich

Die Verkehrsflächen sind so gestaltet, dass man diese mit einem Rollstuhl bequem befahren kann. Der Esstisch kann auf Wunsch unterfahrbar umgerüstet werden. Die bequemen Sitzgelegenheiten haben eine Sitzhöhe zwischen 44,00 – und 48,00cm. Der Wohnzimmertisch weist eine Höhe von 55,00cm auf.



In diesem Bereich befindet sich auch die Telefonanlage, die sie auch sitzend sehr gut erreichen können. Der vorhandene Sekretär 47,00cm tief und mit 70,00 cm unterfahrbar.



Küche

In der speziell geplanten und eingerichteten Küche haben sie die Möglichkeit alle Arbeiten auch im Rollstuhl, mit einer Unterfahrbarkeit von 68,00 cm, auszuführen. Der unterfahrbare Arbeitsbereich ist so angelegt, dass die Möglichkeit besteht, Spülen, Kochen und Arbeiten ausführen zu können. Die Schubschränke sind frontal anfahrbar und ermöglichen die einzelnen Utensilien problemlos zu erreichen.



Der Backofen ist speziell mit einer Drehflügeltüre und einer Abstellmöglichkeit versehen. Der Kühlschrank kann sitzend bedient werden und der Herd kann problemlos betätigt werden.



Balkone

Die Balkone sind ca. 110,00 cm breit und können schwellenlos erreicht werden.



Schlafzimmer

Die Verkehrsflächen in den Schlafzimmern weisen eine Durchfahrtsbreite von über 1,00 Meter auf. Die Betten sind seitlich anfahrbar und haben eine Sitzhöhe von 55,00 cm.



Ein schöner antiker Schrank ist so umgerüstet, dass die Möglichkeit besteht, auf einer Höhe von 112,00 cm und einer Breite von 90,00 cm Kleidungsstücke auch sitzend zu erreichen. Antike Kommoden die seitlich anfahrbar sind und mit Schubladen die leicht bedienbar sind stehen ebenso zur Verfügung.

Badezimmer

In dem sehr geschmackvollen und mit viel Platz gestalteten Badezimmer, kann man sich frei bewegen. Ein schmales antikes Tischen erleichtert Ihnen das ablegen benötigter Sachen.



Das Waschbecken kann unterfahren werden, die Armaturen sind auch im Sitzen bequem zu bedienen und der Spiegel ist etwas schräg gestellt, so dass die Betrachtung aus allen Lagen möglich ist. Das WC ist von vorne und von der rechten Seite aus mühelos anfahrbar. Rechter Hand befindet sich, zu Ihrer Sicherheit ein Stützklappgriff. Das WC hat eine Sitzhöhe von 47,00 cm und verfügt über eine Rückenlehne. Die WC-Spülung befindet sich in Greifhöhe hinter dem WC.



Die schwellenlos befahrbare Dusche ist durch eine beidseitige Glaswand versehen. Die Durchgangsbreite zur Dusche beträgt 90,00 cm. Die Griffleistenhöhe ist waagrecht in einer Höhe von 85,00 cm und senkrecht in einer Höhe zwischen 64,00 – 140,00 cm angebracht. Es steht für sie ein Duschrollstuhl zur Verfügung, damit Sie bequem und ohne sich im Duschbereich umsetzen zu müssen Ihre Dusche auch genießen können.



Wir bieten Ihnen einen täglichen individuellen Frühstücksservice mit regionalen und hausgemachten Produkten.

Wenn Sie besondere Hilfsmittel, die Sie nicht schon vorfinden benötigen, sprechen Sie uns an. Wir können Ihnen diese, für die Zeit Ihres Aufenthaltes gegen eine Gebühr stellen.

Falls Sie noch Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch, Ihre Familie Drindl-Förg

Landhaus Theresa