



Bericht für den Gast



Landhaus-Suite Wendelstein

Landhaus Theresa

Anschrift

Buchener Straße 12 1/3
83646 Bad Tölz

Kontaktdaten

Tel.: 08041 / 71794
Fax: 08041 / 72277
E-Mail: rita.foerg@landhaus-theresa.de
Web: www.landhaus-theresa.de



Prüfergebnis

Das **Landhaus Theresa** wurde am 04.12.2015 durch einen zertifizierten Erheber evaluiert und durch die Prüfstelle mit dem Zertifikat

„Barrierefreiheit geprüft“

teilweise barrierefrei für Menschen mit Gehbehinderung



ausgezeichnet und darf das Kennzeichen von **Januar 2016 bis Dezember 2018** führen.

Darüber hinaus liegen **detaillierte Informationen** vor für:

Rollstuhlfahrer

Menschen mit Hörbehinderung

Gehörlose Menschen

Menschen mit Sehbehinderung

Blinde Menschen

Menschen mit kognitiven Beeinträchtigungen

Es wurden alle Suiten des Landhauses erfasst, zu ihnen liegen detaillierte Informationen vor.



Alle mit dem System „Reisen für Alle“ **zertifizierten Betriebe und Orte** erfüllen folgende Kriterien:

- Die Daten und Angaben zur Barrierefreiheit wurden von **externen, speziell geschulten Erhebern** vor Ort erhoben und geprüft. Es handelt sich um keine Selbsteinschätzung des Betriebes.
- Die Daten zur Barrierefreiheit liegen **im Detail** vor und können von Gästen eingesehen werden.
- Mindestens ein Mitarbeiter des Betriebes hat an einer **Schulung** zum Thema **„Barrierefreiheit als Komfort- und Qualitätsmerkmal“** teilgenommen.

Informationen für Menschen mit Gehbehinderung und Rollstuhlfahrer

Alle prüfrelevanten Bereiche erfüllen die Qualitätskriterien der Kennzeichnung **„Barrierefreiheit geprüft – teilweise barrierefrei für Menschen mit Gehbehinderung“**. Einzelne Bereiche erfüllen weitere Qualitätskriterien für Menschen mit Gehbehinderung und Rollstuhlfahrer.

In der **Tabelle „Überblick über das Prüfergebnis“** haben wir die Ergebnisse für die verschiedenen Bereiche zusammengestellt. Bitte beachten Sie, dass nicht alle Teilergebnisse für das Prüfergebnis relevant sind; so werden beispielsweise bei einem Museum das Gastronomieangebot sowie der Shop nicht einbezogen, da diese nicht alleiniger Anlass des Besuchs sind, sondern ein ergänzendes Angebot darstellen. Sofern Alternativen zur Verfügung stehen, beispielsweise ein zweites öffentliches WC, so wird die insgesamt bessere Bewertung in das Prüfergebnis einbezogen.

Unter **„Beschreibung des Betriebes“** finden Sie eine kurze Zusammenfassung zu den Gegebenheiten des Betriebes.

Im **separaten Dokument „Detailinformationen“** stehen Ihnen ausführliche Beschreibungen zu den Gegebenheiten vor Ort zu Verfügung.

Anhand der vorliegenden verlässlichen Informationen können Sie selbst entscheiden, ob die Barrierefreiheit für Ihre Anforderungen ausreicht.



Überblick über das Prüfergebnis

					Bemerkungen
Teilergebnisse:					
Parken vor dem Haus	✓	-	-	-	Parkplatz ohne Kennzeichnung, Rampe zum Eingang mit 12 % Steigung
Parken im Hof (Alternative)	✓	-	✓	-	Parkplatz ohne Kennzeichnung
Haupteingang	✓	-	-	-	Treppe/alternativ Rampe mit 12 % Steigung, Schwelle 3 cm
Nebeneingang (Alternative)	✓	✓	-	-	Schwelle 3 cm
Rezeption	✓	-	-	-	Weg vom Nebeneingang: Flur nur 134 cm breit, Bewegungsfläche an der Tür nur 114 x 180 cm
Öffentliche Toilette (EG)	✓	-	-	-	u. a. WC-Tiefe nur 54 cm
Frühstücksraum (EG) Aufenthaltsraum (EG)	✓	-	-	-	u. a. Tische nicht unterfahrbar Weg vom Aufzug/von der Treppe: Flur nur 134 cm breit, Bewegungsfläche an der Tür nur 114 x 180 cm
Weg zu den Landhaus-Suiten	✓	✓	-	-	Treppe/alternativ Aufzug – Bewegungsfläche vor dem Aufzug nur 200 x 135 cm

Tabelle 1: Überblick über das Prüfergebnis



Teilergebnis Landhaus-Suite Wendelstein (1. Stock)	✓	-	-	-	
Eingang	✓	-	-	-	Bewegungsfläche an der Tür nur 103 x 160 cm, Flurbreite 104 cm
Schlafräume 1 + 2	✓	-	-	-	Bewegungsflächen zu klein
Badezimmer	✓	-	-	-	Bewegungsfläche an der Tür nur 101 x 200 cm, WC rechtsseitig anfahrbar
Küche	✓	✓	-	-	Bewegungsfläche an der Tür nur 140 x 200 cm
Wohnraum	✓	✓	✓	✓	
Teilergebnis Landhaus-Suite Herzogstand (2. Stock)	✓	-	-	-	
Eingang	✓	✓	✓	✓	
Schlafraum	✓	✓	-	-	Bewegungsflächen zu klein
Badezimmer	✓	-	-	-	u. a. WC-Tiefe nur 53 cm
Küche	✓	✓	-	-	Bewegungsflächen zu klein
Wohnraum	✓	✓	✓	✓	
Teilergebnis Landhaus-Suite Wallberg (1. Stock)	✓	-	-	-	
Eingang	✓	✓	✓	✓	
Schlafraum	✓	✓	-	-	Bewegungsflächen zu klein
Badezimmer	✓	-	-	-	u. a. WC-Tiefe nur 54 cm
Küche	✓	✓	-	-	Bewegungsflächen zu klein
Wohnraum	✓	✓	✓	✓	

Fortsetzung Tabelle 1: Überblick über das Prüfergebnis



Teilergebnis Landhaus-Suite Zugspitze (2. Stock)	✓	-	-	-	
Eingang	✓	✓	-	-	Bewegungsfläche an der Tür nur 140 x 150 cm
Schlafraum	✓	-	-	-	Bewegungsflächen zu klein
Sanitärräume	✓	-	-	-	u. a. WC-Tiefe nur 54 cm
Küche	✓	✓	-	-	Bewegungsflächen zu klein
Wohnraum	✓	✓	✓	✓	

Fortsetzung Tabelle 1: Überblick über das Prüfergebnis

Erläuterung der Piktogramme



teilweise barrierefrei und  **barrierefrei für Menschen mit Gehbehinderung**

(Menschen, die zeitweise auch auf einen nicht motorisierten Rollstuhl oder eine Gehhilfe angewiesen sein können)



teilweise barrierefrei und  **barrierefrei für Rollstuhlfahrer**

(Menschen, die gehunfähig und ständig auf einen, ggf. auch motorisierten, Rollstuhl angewiesen sind)

Die Qualitätskriterien für die jeweilige Kennzeichnung finden Sie unter www.reisen-für-alle.de.

Beschreibung des Betriebes

Einige Hinweise zur Barrierefreiheit haben wir nachfolgend zusammengestellt. Im separaten Dokument „Detailinformationen“ stehen Ihnen ausführliche Beschreibungen zur Verfügung.

- Es sind eigene Parkplätze vor dem Haupteingang und im Hof vorhanden, jedoch keine ausgewiesenen Stellplätze für Menschen mit Behinderung.
- Die Wege von den Parkplätzen zum Haupt- bzw. Nebeneingang sind gut begeh- und befahrbar.



- Der Zugang zum Gebäude ist stufenlos über Rampen möglich: Vor dem Haupteingang mit 12 % Steigung, vor dem Nebeneingang mit 5 % Steigung. Es sind jeweils Türschwellen von 3 cm vorhanden.
- Alle für den Gast nutzbaren Räume und Einrichtungen sind stufen- und schwellenlos bzw. mit einem Aufzug (Kabinengröße 109cm x 141 cm) erreichbar.
- Alle Durchgänge/Türen sind mindestens 90 cm breit (Ausnahme: Tür zum separaten WC in der Suite Zugspitze).
- Frühstücksraum (EG): Es sind keine Tische vorhanden, die max. 80 cm hoch und in einer Höhe von 67 cm mind. 30 cm unterfahrbar sind.
- Im 1. Obergeschoss des Landhauses befinden sich die Suiten Wendelstein und Wallberg, im 2. Obergeschoss die Suiten Herzogstand und Zugspitze.
- In der Küche der Landhaus-Suite Wendelstein sind die Arbeitsfläche, die Spüle und der Herd unterfahrbar. Die Bewegungsfläche vor der Küchenseite beträgt 188 cm x 170 cm (Breite x Tiefe).
- Die Esstische werden bei Bedarf gegen unterfahrbare Esstische ausgetauscht.
- Es ist kein höhenverstellbares Pflegebett vorhanden.

Sanitärräume

- Die Bewegungsflächen neben dem WC betragen (Breite x Tiefe):
Landhaus-Suite Wendelstein: rechts 94 cm x 71 cm
Landhaus-Suite Herzogstand: rechts 150 cm x 53 cm
Landhaus-Suite Wallberg: rechts 62 cm x 54 cm
Landhaus-Suite Zugspitze: links 115 cm x 54 cm
Öffentliche Toilette (EG): keine Bewegungsflächen
- Haltegriffe sind nur am WC in der Suite Wendelstein beidseitig vorhanden, der rechte Haltegriff ist hochklappbar.
- Das Waschbecken ist in der Suite Wendelstein unterfahrbar, in den anderen Sanitärräumen nicht.
- Die Duschen sind stufen- und schwellenlos zugänglich.
- Die Bewegungsfläche in den Duschen beträgt:
Landhaus-Suite Wendelstein: 145 cm x 110 cm
Landhaus-Suite Herzogstand: 109 cm x 108 cm
Landhaus-Suite Wallberg: 80 cm x 90 cm
- In der Landhaus-Suite Zugspitze gibt es anstelle der Dusche eine Badewanne mit tiefem Einstieg (Höhe 14 cm).



- Es sind jeweils Haltegriffe in den Duschen/der Badewanne vorhanden.
- Duschstühle/Duschsitze sind vorhanden/werden bei Bedarf bereitgestellt.

Informationen für Menschen mit Hörbehinderung und gehörlose Menschen

Beschreibung des Betriebes

Einige Hinweise zur Barrierefreiheit haben wir nachfolgend zusammengestellt. Im separaten Dokument „Detailinformationen“ stehen Ihnen ausführliche Beschreibungen zur Verfügung.

- Bei einem akustischen Alarm (z.B. Feueralarm) gibt es kein optisch deutlich wahrnehmbares Blitz- oder Blinksignal.
- Im Aufzug wird ein abgehender Notruf akustisch bestätigt.

Frühstücksraum (EG)

- Es sind Tische mit heller und blendfreier Beleuchtung vorhanden, an denen keine Lampen stehen oder hängen, die das Gesichtsfeld einschränken.
- Es gibt Sitzbereiche mit geringen Umgebungsgeräuschen und ohne elektroakustische Beschallung.

Suiten

- Das Anklopfen an den Eingangstüren wird nicht durch ein Blinksignal angezeigt.
- Das Klingeln des Telefons ist nicht durch ein Blinksignal wahrnehmbar.
- Es sind Fernseher mit Videotext vorhanden oder werden bei Bedarf bereitgestellt.
- Es ist mind. eine frei verfügbare Steckdose in der Nähe des Bettes vorhanden.



Informationen für Menschen mit Sehbehinderung und blinde Menschen

Beschreibung des Betriebes

Einige Hinweise zur Barrierefreiheit haben wir nachfolgend zusammengestellt. Im separaten Dokument „Detailinformationen“ stehen Ihnen ausführliche Beschreibungen zur Verfügung.

- Assistenzhunde sind in den Suiten willkommen, aber nicht im Frühstücksraum.
- Außen gibt es eine gut sicht- oder tastbare Gehwegbegrenzung.
- Im Gebäude sind keine visuell kontrastreichen oder taktil erfassbaren Bodenindikatoren vorhanden.
- Räume, Flure, Treppen und der Aufzug sind hell und blendfrei beleuchtet.
- Auf den Wegen und in den Räumen sind meist keine Hindernisse, z. B. in den Weg/Raum ragende Gegenstände bzw. Stolperstellen, vorhanden. In den Suiten Herzogstand und Zugspitze (2. Obergeschoss) sind Dachschrägen vorhanden.
- Es sind keine Karussell- oder Rotationstüren vorhanden.
- Türen bzw. Türrahmen sind visuell kontrastreich zur Umgebung abgesetzt.
- Treppen weisen keine visuell kontrastreichen Kanten auf.
- Im Aufzug wird ein abgehender Notruf akustisch bestätigt.
- Es sind keine Informationen in Braille- oder Prismenschrift vorhanden.



Informationen für Menschen mit kognitiven Beeinträchtigungen

Beschreibung des Betriebes

Einige Hinweise zur Barrierefreiheit haben wir nachfolgend zusammengestellt. Im separaten Dokument „Detailinformationen“ stehen Ihnen ausführliche Beschreibungen zur Verfügung.

- Name und Logo des Betriebes sind von außen klar erkennbar.
- Die Rezeption ist vom Haupteingang aus direkt sichtbar.
- Das Ziel des Weges ist in Sichtweite, oder es sind Wegezeichen vorhanden. Es ist kein farbliches oder bildhaftes Leitsystem vorhanden.
- Visitenkarten/Prospekte mit Anschrift und Telefonnummer des Gastgebers liegen im Zimmer oder an der Rezeption sichtbar aus.
- Es sind keine Informationen in leichter Sprache vorhanden.
- Es sind keine Informationen mit Bildern oder Piktogrammen dargestellt.