

Seniorenresidenz Ottersheim GmbH & Co KG

Seniorenresidenz Ottersheim - 2020 - 46 Pflegezimmer

Geschoß	Einheit-Nr	Größe der	Anteiliger	Gesamtfläche in	Miete/ Jahr	Verwalter - Kosten	Instandhaltungs -	Kaufpreis	Rendite
		Wohnung in	Miteigentums -anteil				Rücklage		
		m ²	in m ² *	m ²					
EG	1	71,30	19,00	90,30	6.480,00 €	23,80 €	112,35 €	170.526,32 €	3,80%
EG	2	57,30	19,00	76,30	7.020,00 €	23,80 €	112,35 €	184.736,84 €	3,80%
EG	3	69,20	19,00	88,20	6.696,00 €	23,80 €	112,35 €	176.210,53 €	3,80%
EG	4	47,60	19,00	66,60	5.928,00 €	23,80 €	112,35 €	156.000,00 €	3,80%
EG	5	47,50	19,00	66,50	5.928,00 €	23,80 €	112,35 €	156.000,00 €	3,80%
EG	6	63,30	19,00	82,30	7.068,00 €	23,80 €	112,35 €	186.000,00 €	3,80%
EG	7	62,80	19,00	81,80	7.068,00 €	23,80 €	112,35 €	186.000,00 €	3,80%
EG	8	63,30	19,00	82,30	7.068,00 €	23,80 €	112,35 €	186.000,00 €	3,80%
EG	9	63,00	19,00	82,00	7.068,00 €	23,80 €	112,35 €	186.000,00 €	3,80%
EG	10	74,10	19,00	93,10	8.160,00 €	23,80 €	112,35 €	214.736,84 €	3,80%
EG	11	62,80	19,00	81,80	7.440,00 €	23,80 €	112,35 €	195.789,47 €	3,80%
EG	12	63,30	19,00	82,30	7.440,00 €	23,80 €	112,35 €	195.789,47 €	3,80%
EG	13	62,90	19,00	81,90	7.440,00 €	23,80 €	112,35 €	195.789,47 €	3,80%
EG	14	82,60	19,00	101,60	7.440,00 €	23,80 €	112,35 €	195.789,47 €	3,80%
					98.244,00 €				
1. OG	1	23	38,50	61,50	6.592,81 €	23,80 €	112,35 €	173.000,00 €	3,80%
1. OG	2	23	38,50	61,50	6.592,81 €	23,80 €	112,35 €	173.000,00 €	3,80%
1. OG	3	23	38,50	61,50	6.592,81 €	23,80 €	112,35 €	173.000,00 €	3,80%
1. OG	4	23	38,50	61,50	6.592,81 €	23,80 €	112,35 €	173.000,00 €	3,80%
1. OG	5	23	38,50	61,50	6.592,81 €	23,80 €	112,35 €	173.000,00 €	3,80%
1. OG	6	23	38,50	61,50	6.592,81 €	23,80 €	112,35 €	173.000,00 €	3,80%
1. OG	7	23	38,50	61,50	6.592,81 €	23,80 €	112,35 €	173.000,00 €	3,80%

1. OG	8	23	38,50	61,50	6.592,81 €	23,80 €	112,35 €	173.000,00 €	3,80%
1. OG	9	29	38,50	67,50	6.592,81 €	23,80 €	112,35 €	173.000,00 €	3,80%
1. OG	10	23	38,50	61,50	6.592,81 €	23,80 €	112,35 €	173.000,00 €	3,80%
1. OG	11	23	38,50	61,50	6.592,81 €	23,80 €	112,35 €	173.000,00 €	3,80%
1. OG	12	23	38,50	61,50	6.592,81 €	23,80 €	112,35 €	173.000,00 €	3,80%
1. OG	13	23	38,50	61,50	6.592,81 €	23,80 €	112,35 €	173.000,00 €	3,80%
1. OG	14	29	38,50	67,50	6.592,81 €	23,80 €	112,35 €	173.000,00 €	3,80%
1. OG	15	23	38,50	61,50	6.592,81 €	23,80 €	112,35 €	173.000,00 €	3,80%
1. OG	16	23	38,50	61,50	6.592,81 €	23,80 €	112,35 €	173.000,00 €	3,80%
1. OG	17	23	38,50	61,50	6.592,81 €	23,80 €	112,35 €	173.000,00 €	3,80%
1. OG	18	23	38,50	61,50	6.592,81 €	23,80 €	112,35 €	173.000,00 €	3,80%
1. OG	19	23	38,50	61,50	6.592,81 €	23,80 €	112,35 €	173.000,00 €	3,80%
1. OG	20	23	38,50	61,50	6.592,81 €	23,80 €	112,35 €	173.000,00 €	3,80%
1. OG	21	23	38,50	61,50	6.592,81 €	23,80 €	112,35 €	173.000,00 €	3,80%
1. OG	22	23	38,50	61,50	6.592,81 €	23,80 €	112,35 €	173.000,00 €	3,80%
1. OG	23	23	38,50	61,50	6.592,81 €	23,80 €	112,35 €	173.000,00 €	3,80%
1. OG	24	23	38,50	61,50	6.592,81 €	23,80 €	112,35 €	173.000,00 €	3,80%
1. OG	25	23	38,50	61,50	6.592,81 €	23,80 €	112,35 €	173.000,00 €	3,80%
1. OG	26	33	38,50	71,50	6.592,81 €	23,80 €	112,35 €	173.000,00 €	3,80%
1. OG	27	23	38,50	61,50	6.592,81 €	23,80 €	112,35 €	173.000,00 €	3,80%
1. OG	28	23	38,50	61,50	6.592,81 €	23,80 €	112,35 €	173.000,00 €	3,80%
1. OG	29	23	38,50	61,50	6.592,81 €	23,80 €	112,35 €	173.000,00 €	3,80%
1. OG	30	23	38,50	61,50	6.592,81 €	23,80 €	112,35 €	173.000,00 €	3,80%
1. OG	31	23	38,50	61,50	6.592,81 €	23,80 €	112,35 €	173.000,00 €	3,80%
1. OG	32	23	38,50	61,50	6.592,81 €	23,80 €	112,35 €	173.000,00 €	3,80%
					210.969,92 €				

8.121.368,42 €

* Planerischer Anteil vorab ermittelt. Es handelt sich nur um einen Annäherungswert.