



# **ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN (AGB) UND WIDERRUFSBELEHRUNG**

## **1. Geltungsbereich:**

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für alle Verträge, die zwischen BM-Immobilien und dem Kunden abgeschlossen werden, soweit nichts anderes schriftlich vereinbart wurde.

## **2. Leistungen:**

BM-Immobilien bietet Dienstleistungen im Bereich der Vermittlung von Immobilien an, einschließlich aber nicht beschränkt auf den Verkauf, die Vermietung und die Verwaltung von Immobilien.

## **3. Vertragsabschluss:**

Ein Vertrag mit BM-Immobilien kommt durch die schriftliche Bestätigung der Beauftragung durch den Kunden zustande. Die Angebote von BM-Immobilien sind freibleibend und unverbindlich.

## **4. Maklerauftrag und Laufzeit:**

Der Auftraggeber beauftragt BM-Immobilien zur Vermittlung von Kaufobjekten oder Mietobjekten. Der Auftrag läuft gemäß der im Maklerauftrag vereinbarten Laufzeit. Sollte der Auftrag nicht eine Woche vor Ablauf von einem der beiden Vertragsparteien gekündigt werden, verlängert er sich jeweils um 1 Monat.

## **5. Pflichten von BM-Immobilien:**

BM-Immobilien ist verpflichtet den Auftraggeber zu informieren, ob und gegebenenfalls inwieweit seine Kaufvorstellungen realisierbar erscheinen. BM-Immobilien darf keine Vermögenswerte entgegennehmen, die der Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen zwischen Verkäufer und dem Auftraggeber dienen.

## **6. Pflichten des Auftraggebers:**

Der Auftraggeber ist verpflichtet, BM-Immobilien alle notwendigen Informationen und Unterlagen vollständig und wahrheitsgemäß zur Verfügung zu stellen, die diese benötigt, um ihren vertraglichen und gesetzlichen Pflichten nachkommen zu können. Änderungen der Daten sind unverzüglich mitzuteilen. Im Falle des Kaufs eines Objektes, mit oder ohne Beteiligung von BM-Immobilien dieser hiervon Anzeige zu machen und sie über den wesentlichen Inhalt des Kaufvertrages zu informieren.

Die Angebote von BM-Immobilien sind nur für den Auftraggeber bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte, auch an beratende Personen oder Firmen, ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung von BM-Immobilien gestattet. Kommt durch die unerlaubte Weitergabe ein Kaufvertrag mit einem Dritten zu Stande, so hat der Auftraggeber die in diesem Vertrag vereinbarte Provision an BM-Immobilien zu zahlen.

### **7. Provisionshöhe/Fälligkeit:**

Schließt der Interessent auf Grund der Maklertätigkeit einen Vertrag, schuldet er uns vom Gesamtkauf/Mietpreis eine mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages/Mietvertrages fällige Provision. Die Höhe der Provision richtet sich nach der im Exposé oder im Maklervertrag genannten Vereinbarung. Andere Provisionssätze und Fälligkeiten gelten nur, sofern sie schriftlich vereinbart sind. Die Provision kann nur auf ein Konto von BM-Immobilien beglichen werden. Mehrere Schuldner haften als Gesamtschuldner. Die Provision ist auch dann zu zahlen, wenn ein Ersatzgeschäft getätigt wird, d.h. wenn ein Vertrag über ein anderes, dem Auftraggeber gehörendes Objekt abgeschlossen wird.

Der Kaufinteressent stimmt ausdrücklich zu, dass BM-Immobilien auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig werden darf. BM-Immobilien ist ferner berechtigt, den Provisionsanspruch (ggf. gegen Mehrkostenfreistellung) durch eine Maklerklausel im notariellen Kaufvertrag sichern zu lassen.

### **8. Haftung:**

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf den Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernimmt BM-Immobilien keine Gewähr. Schadenersatzansprüche des Auftraggebers - auch außervertraglicher Art - sind im Falle einer fahrlässigen Pflichtverletzung des Maklers und seiner Erfüllungsgehilfen ausgeschlossen, es sei denn, dass grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz vorliegt, die Verletzung eine Pflicht betrifft, die für die Erreichung des Vertragszwecks von wesentlicher Bedeutung ist (Kardinalpflicht) oder für die kraft Gesetz zwingend gehaftet wird, wie z.B. der Haftung für die Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

### **9. Datenspeicherung/Geldwäschegesetz:**

BM-Immobilien verarbeitet personenbezogene Daten des Kunden gemäß den geltenden Datenschutzbestimmungen. Ohne Einfluss auf diesen Vertrag und jederzeit widerruflich willige ich ein, dass BM-Immobilien meine/unsere Daten (Name, Anschrift, Objektdaten) für die Beratung und Betreuung auch in sonstigen Finanzdienstleistungen verarbeiten und nutzen dürfen. [Geldwäschegesetz \(GwG\) können Sie hier einsehen.](#)

### **10. Angaben zu BM-Immobilien:**

Sitz der Firma: BM-Immobilien, Detlev Berger, Freischützstr. 17, 81927 München

### **11. Streitbeilegung:**

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden:

<http://ec.europa.eu/consumers/odr>

## **12. Widerrufsbelehrung/Widerrufsrecht:**

Der Auftraggeber hat das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

BM-Immobilien - Detlev Berger,  
[berger@bm-immo.eu](mailto:berger@bm-immo.eu)  
Freischützstr. 17, 81927 München  
Tel.: 089 - 218 90 970 / Fax: 089 - 218 90 969

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster- Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Unter Punkt 16. der AGB's finden Sie einen Musterbrief zum Widerruf gekaufter Ware oder bestellter Dienstleistungen.

## **13. Folgen des Widerrufs:**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstige Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## **14. Schlussbestimmungen:**

Änderungen und Ergänzungen dieser AGB bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

## **15. Gerichtsstand:**

Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Geschäftssitz des Maklers oder der Sitz seiner Zweigstelle.

## **16. Muster-Widerrufsformular:**

Wenn Sie den Vertrag mit BM-Immobilien widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte das nachfolgende Formular aus und senden Sie es an uns zurück.

# WIDERRUF GEKAUFTE WARE ODER BESTELLTE DIENSTLEISTUNGEN

**Absender:**

**An:** BM-Immobilien, Freischützstr. 17, 81927 München

Datum: \_\_\_\_\_

**Widerruf meines Vertrages** (Kundennummer/Bestellnummer):

Sehr geehrte Damen und Herren,

Hiermit **widerrufe** ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
[Fügen Sie eine möglichst genaue Beschreibung der gekauften Waren bzw. der Dienstleistung ein]

Bestellt am (\*)/erhalten am (\*): \_\_\_\_\_

Name des/der Verbraucher(s): \_\_\_\_\_

Anschrift des/der Verbraucher(s): \_\_\_\_\_

Ich bitte um die umgehende Bestätigung meines Widerrufs.

Optional: Widerruf der Einwilligung in die Verarbeitung personenbezogener Daten:

Darüber hinaus widerrufe ich hiermit gem. Art 7 Abs. 3 S. 1 DSGVO vorsorglich meine Einwilligung in die Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten, sofern diese wirksam erteilt wurde. Ich fordere Sie auf, meine bei Ihnen gespeicherten personenbezogenen Daten unverzüglich zu löschen, Art. 17 Abs. 1 b) DSGVO. Falls Sie meine personenbezogenen Daten weiteren Empfängern offengelegt haben, verlange ich außerdem, dass Sie die Empfänger über die Löschung meiner personenbezogenen Daten informieren. Ich bitte um unverzügliche Bestätigung, dass meine personenbezogenen Daten bei Ihnen gelöscht wurden sowie, dass Sie die weiteren Empfänger durch Zusendung einer Kopie über mein Lösungsverlangen informiert haben. Sollten Sie meinem Lösungsersuchen nicht nachkommen, fordere ich Sie auf, Ihre Entscheidung mir gegenüber unter Angabe der gesetzlichen Grundlage unverzüglich zu begründen. In diesem Fall sind die entsprechenden Daten umgehend zu sperren.

Mit freundlichen Grüßen

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

(\*) Unzutreffendes streichen.