

AGB UND WIDERRUFSBELEHRUNG

1. Maklerauftrag und Laufzeit:

Der Auftraggeber beauftragt BM Immobilien zum Nachweis von Kaufobjekten oder zur Vermittlung eines Kauf-/Werkvertragsabschlusses. Der Auftrag läuft auf unbestimmte Zeit und kann mit einer Frist von zwei Wochen schriftlich gekündigt werden.

2. Pflichten von BM Immobilien

BM Immobilien ist verpflichtet den Auftraggeber zu informieren, ob und gegebenenfalls inwieweit seine Kaufvorstellungen realisierbar erscheinen. BM Immobilien darf keine Vermögenswerte entgegennehmen, die der Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen zwischen Verkäufer und dem Auftraggeber dienen.

3. Pflichten des Auftraggebers:

BM Immobilien die Informationen zu geben, die diese benötigt um ihren vertraglichen und gesetzlichen Pflichten nachkommen zu können. Im Falle des Kaufs eines Objektes, mit oder ohne Beteiligung von BM Immobilien dieser hiervon Anzeige zu machen und sie über den wesentlichen Inhalt des Kaufvertrages zu informieren.

Die Angebote von BM Immobilien sind nur für den Auftraggeber bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte, auch an beratende Personen oder Firmen, ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung von BM Immobilien gestattet. Kommt durch die unerlaubte Weitergabe ein Kaufvertrag mit einem Dritten zu Stande, so hat der Auftraggeber die in diesem Vertrag vereinbarte Provision an BM Immobilien zu zahlen.

4. Provisionshöhe/Fälligkeit:

Schließt der Interessent auf Grund der Maklertätigkeit einen Vertrag, schuldet er uns vom Gesamtkauf/Mietpreis eine mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages/Mietvertrages fällige Provision. Andere Provisionssätze und Fälligkeiten gelten nur, sofern sie schriftlich vereinbart sind. Die Provision kann nur auf ein Konto von BM Immobilien beglichen werden. Mehrere Schuldner haften als Gesamtschuldner. Die Provision ist auch dann zu zahlen, wenn ein Ersatzgeschäft getätigt wird, d.h. wenn ein Vertrag über ein anderes, dem Auftraggeber gehörendes Objekt abgeschlossen wird.

Der Kaufinteressent stimmt ausdrücklich zu, dass BM Immobilien auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig werden darf. BM Immobilien ist ferner berechtigt, den Provisionsanspruch (ggf. gegen Mehrkostenfreistellung) durch eine Maklerklausel im notariellen Kaufvertrag sichern zu lassen.

5. Haftung:

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf den Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernimmt BM Immobilien keine Gewähr. Schadenersatzansprüche des Auftraggebers - auch außervertraglicher Art – sind im Falle einer fahrlässigen Pflichtverletzung des Maklers und seiner Erfüllungsgehilfen ausgeschlossen, es sei denn, dass grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz vorliegt, die Verletzung eine Pflicht betrifft, die für die Erreichung des Vertragszwecks von wesentlicher Bedeutung ist (Kardinalpflicht) oder für die kraft Gesetz zwingend haftet wird, wie z.B. der Haftung für die Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

6. Datenspeicherung/Geldwäschegesetz:

Ohne Einfluss auf diesen Vertrag und jederzeit widerruflich willige ich ein, dass BM Immobilien meine/unsere Daten (Name, Anschrift, Objektdaten) für die Beratung und Betreuung auch in sonstigen Finanzdienstleistungen verarbeiten und nutzen dürfen. Die Kundeninformation zum [Geldwäschegesetz \(GwG\)](#) können Sie hier einsehen.

7. Angaben zu BM-Immobilien

Sitz der Firma:

BM Immobilien, Detlev Berger, Freischützstr. 17, 81927 München

Streitbeilegung:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Widerrufsbelehrung/ Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

BM Immobilien - Detlev Berger,
berger@bm-immo.eu
Freischützstr. 17, 81927 München
Tel.: 089 - 218 90 970 / Fax: 089 - 218 90 969

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster- Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstige Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte das folgende Formular aus und senden Sie es an uns zurück.)

Hiermit widerrufe ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

Bestellt am (*)/erhalten am (*)

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum

(*) Unzutreffendes streichen.

Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Geschäftssitz des Maklers oder der Sitz seiner Zweigstelle.