



Auf Augenhöhe

Nachtragsmanagement

Fall-
spezifische
Beratung

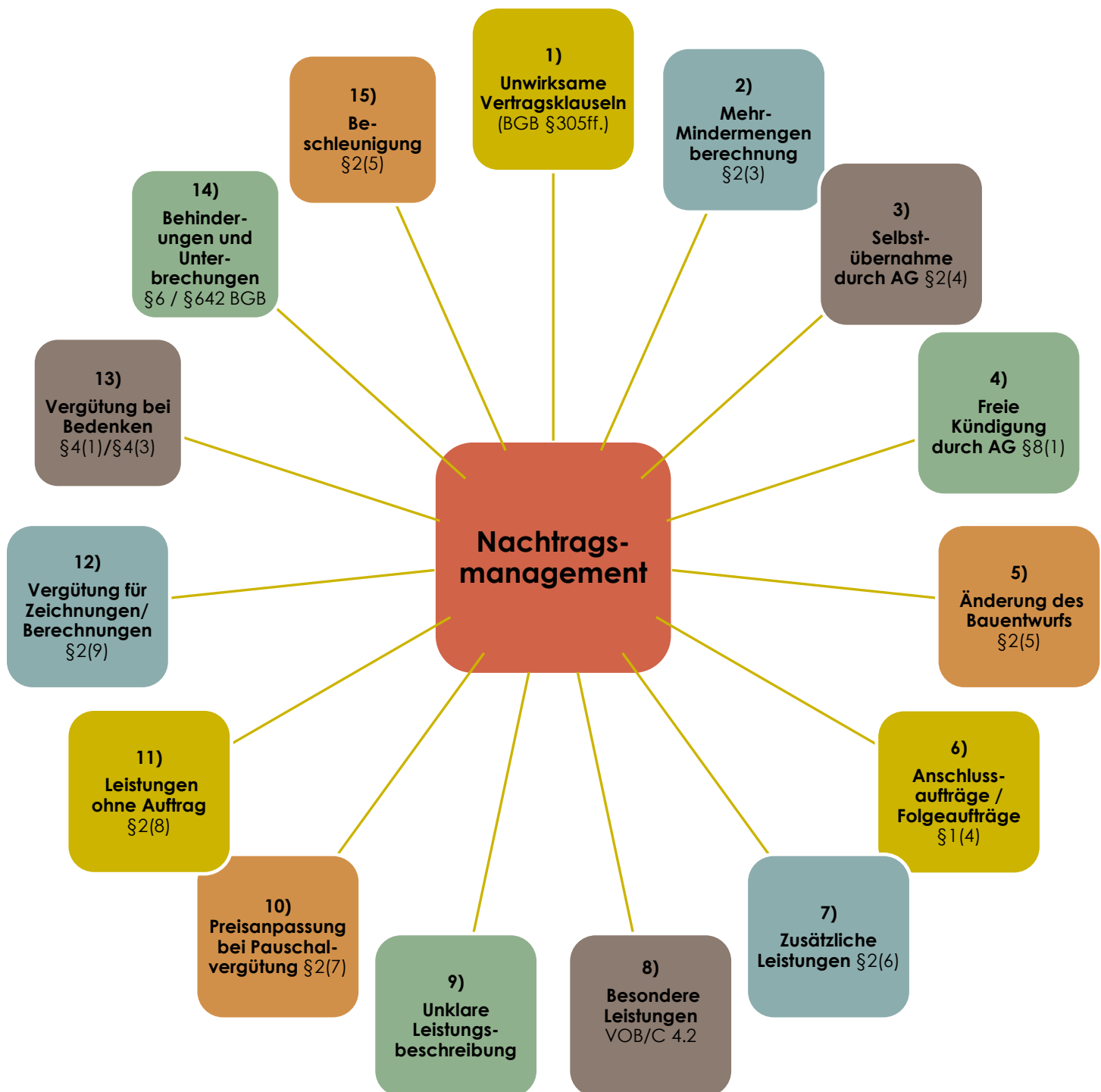
Projekt -
spezifische
Beratung

Unternehmens-
spezifische
Beratung

System -
spezifische
Beratung

Seminare und
Trainings

Die 15 Nachtragsgruppen der VOB / BGB



Leistungsangebot „Nachtragsmanagement“

Beim Thema „Nachtragsmanagement“ handelt es sich um eine spezielle Form der Beratung. Durch langjährige Erfahrung im Vergütungsrecht in vielen Unternehmen und Projekten kann ich Sie optimal unterstützen um alle 15 Nachtragsgruppen auszuschöpfen. Dazu gibt es verschiedene Möglichkeiten.

Variante 1: Fallspezifische Beratung. Die fallspezifische Beratung ist eine professionelle Unterstützung bei der Ermittlung der Anspruchsgrundlage, schlüssige Dokumentation, auskömmliche Berechnung der Nachtragshöhe, Argumentationsunterstützung, baubetriebliche Stellungnahme, Privatgutachten, Verhandeln des Nachtrags / Mediation. Typische Nachtragssituationen sind:

- Mehr- Mindermengenermittlung (VOB/B §2.3)
- Freie Teilkündigungen (VOB/B §8.1 und BGB §648)
- Mehrkosten durch Baumstandsänderungen (VOB/B §2.5)
- Verzögerte Vergabeverfahren (VOB/B §2.5)
- Preisanpassung Pauschalen (VOB/B §2.7)
- Gestörter Bauablauf (VOB/B §6.6 und BGB §642)
- Beschleunigung (VOB/B 2.5)
- Weitere Nachtraggruppen gemäß der Übersicht

Variante 2: Projektspezifische Beratung. Sie haben auf einer Baustelle absehbar große Nachtragspotentiale diese drohen jedoch auf der Strecke zu bleiben. Ich arbeite gemeinsam mit Ihren Projektleitern/Bauleitern und Polieren an diesem Projekt, sozusagen als Nachtragsmanager. Typische Leistungen sind dabei:

- Vertragsprüfung, Schriftverkehr, Nachtragspotentiale erkennen, Nachtragsangebote, Stellungnahmen, Nachtragsverhandlung und Nachtragsabwehr bei Nachunternehmerforderungen

Variante 3: Unternehmensspezifische Beratung. Ich unterstütze Sie ganzjährig in regelmäßigen Abständen durch Beratung und Coaching bei allen Fragen rund um das Thema „Nachtragsmanagement“ und mache Ihre Mitarbeiter fit in Sachen VOB/BGB-gerechter Baustellenabwicklung im Bereich des Nachtragswesens.

Variante 4: Systemspezifische Beratung. Ich unterstütze Sie bei der Erstellung, Einführung und Umsetzung eines individuellen, maßgeschneiderten Nachtragsmanagement- Systems für Ihr Unternehmen. Grundlage für die Entwicklung des Systems werden die Erkenntnisse aus einer Bestandsanalyse sein. Zu den Leistungen gehören u.a.:

- Die Erstellung und Erarbeitung von Standard- Nachtragsangeboten
- Praxisgerechte Musterbriefe VOB und BGB zum Nachtragsmanagement
- Aufbau einer Datenbank „Nachtragsmanagement“ im Rahmen des Wissensmanagement

Variante 5: Weiterbildung (Inhouse- Seminare, Trainings). Spezielle Inhouse- Veranstaltungen zum Thema „Nachtragsmanagement“ mit Beispielen aus Ihrem Unternehmen auch in Form von Blitzseminaren.

Ihr Nutzen:

- Zeitnahes Erkennen aller Nachtragspotentiale „Mehraugen- Prinzip“
- Frühzeitiges Stellen der Nachtragsangebote an AG
- Entlastung Ihrer Mitarbeiter bei der Erstellung und Berechnung spezieller Nachträge
- Personal- und Unternehmensentwicklung durch die Beratung und das Coaching
- Erfolgreicheres Durchsetzen Ihrer Nachtragsforderungen
- Verbesserung der Baustellenergebnisse und somit auch dem Unternehmensergebnis



Schlüsselfertig Bau



Tief- und Straßenbau



Hoch- und Ingenieurbau

Beurteilungen der Kunden

Fachliche Kompetenz, pragmatische, zielorientierte Lösungsansätze, sowie souveränes, überzeugendes Auftreten zeichnen die Arbeit von Herrn Schellhammer aus. Die Aufgabenstellung wurde zu unserer vollsten Zufriedenheit ausgeführt, die Erwartungen wurden zu 100 Prozent erfüllt. Bei zukünftigen Projekten werden wir gerne wieder auf Sie zukommen.

Auszug der Referenzfirmen

Wackerbau GmbH & Co.KG aus Offenburg, KEMNA BAU GmbH & Co. KG aus Pinneberg, BauGrund Süd mbH aus Bad Wurzach, JOHANN BUNTE GmbH & Co. KG aus Hamburg, Klaus Reimold GmbH aus Gemmingen, Josef Hell Bauunternehmen GmbH aus Bad Kissingen, Hinterschwepfinger GmbH aus Burghausen, Albert Weil AG aus Limburg, Klaus Gross Straßenbau GmbH aus Drakenburg, Willi Meyer GmbH aus Uelzen, Ost Bau GmbH aus Osterburg, Karl-Heinz Rahm GmbH aus Stuttgart, Servicegesellschaft der Bauwirtschaft mbH Stuttgart, Bau- Akademie Nord in Bremen

change & move
SHELLHAMMER
UNTERNEHMENSBERATUNG BAU