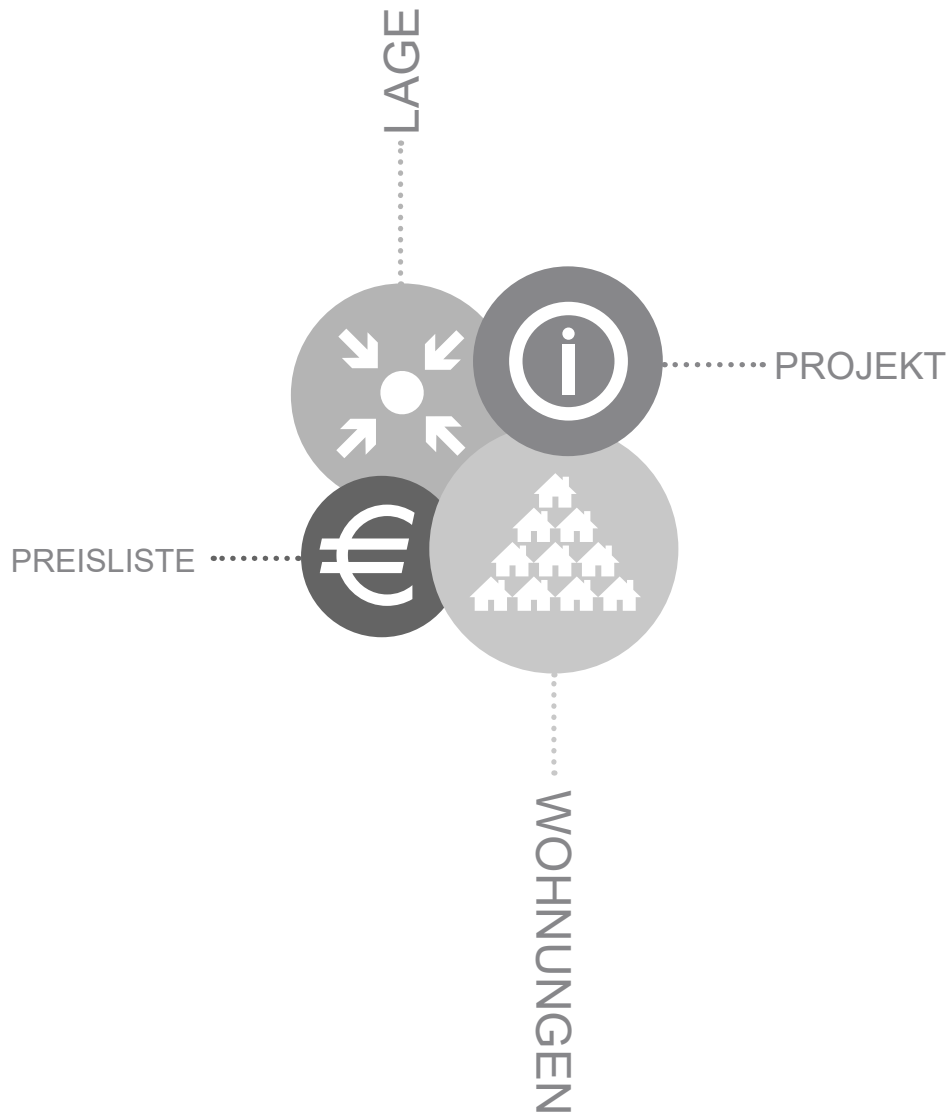


SW 4





Bauvorhaben

Neubau einer Wohnanlage
mit 6 Wohneinheiten

Strengerwiesenweg
90475 Nürnberg
Projekt-Broschüre
20.05.21

Projektierung

Wening Wohnbau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de

Umsetzung

Wening Bau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de





Neubau
von

6

Wohneinheiten
in Brunn bei
Nürnberg

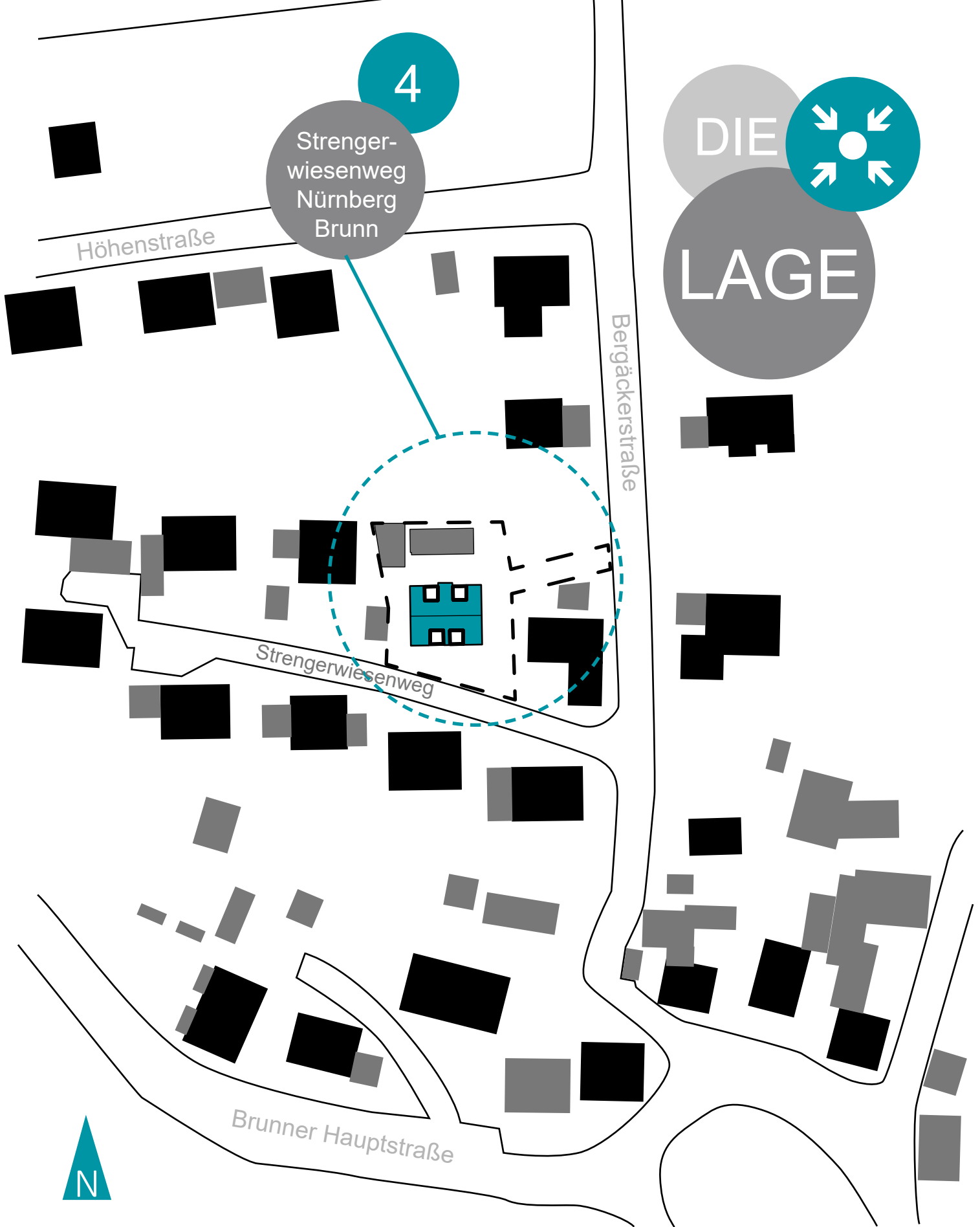


KFW

55

Massivbau-
weise

Baubeginn
2021



DIE
LAGE

Bauvorhaben

Neubau einer Wohnanlage
mit 6 Wohneinheiten

Strengewiesenweg
90475 Nürnberg
Projekt-Broschüre
20.05.21

Projektierung

Wening Wohnbau GmbH

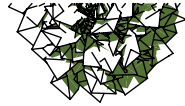
Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de

Umsetzung

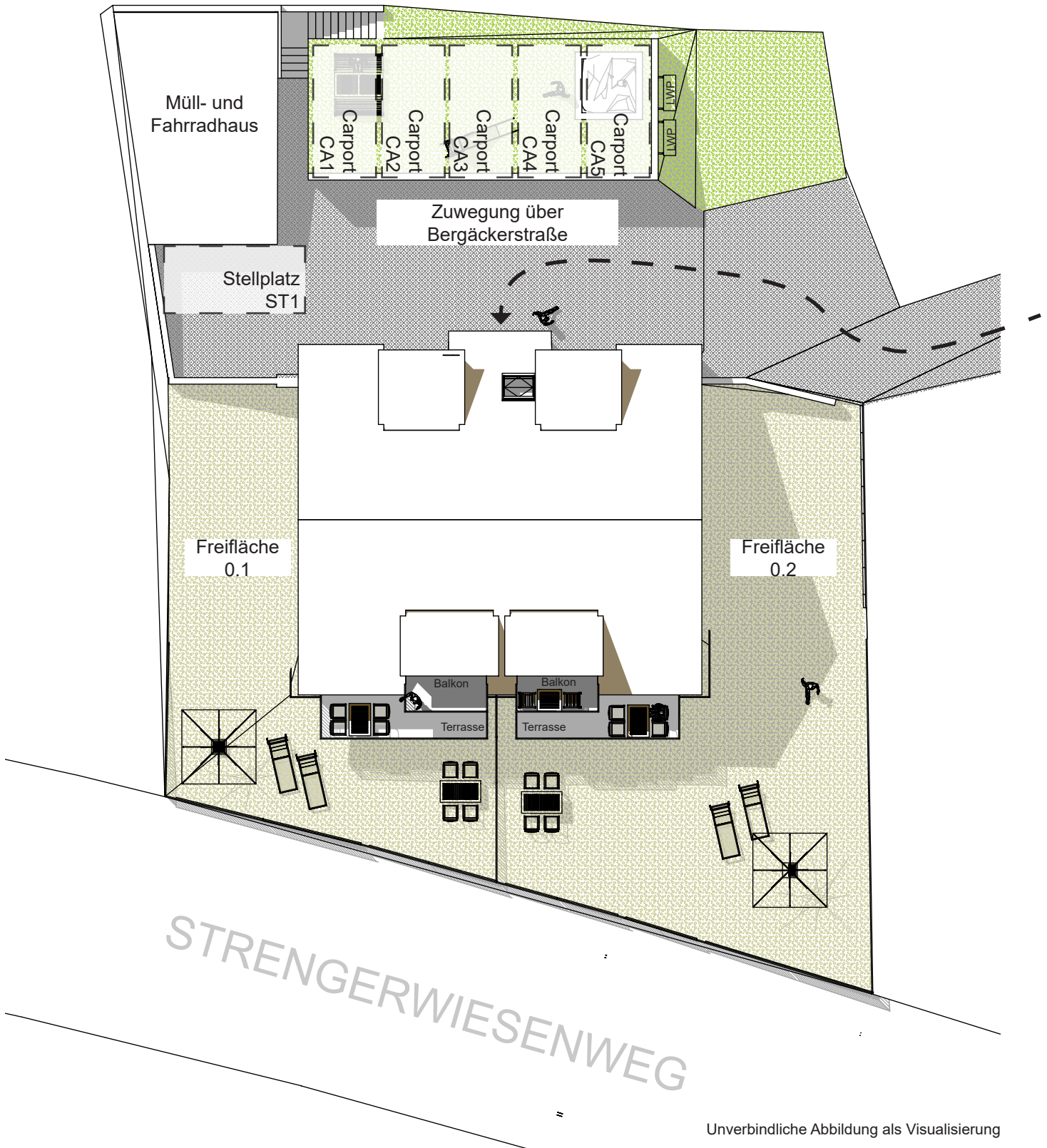
Wening Bau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de





Spielplatz



Unverbindliche Abbildung als Visualisierung

Bauvorhaben

Projektierung

Umsetzung

Neubau einer Wohnanlage mit 6 Wohneinheiten

Wening Wohnbau GmbH

Wening Bau GmbH

Strengerwiesenweg
90475 Nürnberg
Projekt-Broschüre
20.05.21

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de



DAS



PRO
JEKT





DIE WOHNANLAGE

Das SW4 - der Strengerwiesenweg 4 - Ihr neues Zuhause in Brunn bei Nürnberg. Die insgesamt 6 Wohneinheiten werden schlüsselfertig als Eigentumswohnungen zum Verkauf angeboten.

Durch ein ausgeklügeltes, energetisches Konzept erreichen die Neubauten in Massivbauweise KfW 55 Standard. Somit tragen sie nicht nur zu einem ökologischen Mehrwert bei - sondern stehen auch im Hinblick auf die steigenden Energiekosten auf der sicheren Seite.

KfW
55 

DIE UMSETZUNG

Die Wening Wohnbau GmbH wurde aus einem traditionellen Bauunternehmen - der Wening Bau GmbH - gegründet, welches seit sechs Generationen im Besitz der Familie Wening ist. Die Firma beschäftigt vielseitige Handwerker mit einem großen Fundus an Spezialwissen. Sie nutzen bewährte Arbeitsweisen und moderne Fertigungsverfahren.

Neben der traditionellen Bauunternehmung entstand 1997 die Gewerbe- und Wohnbaugesellschaft, die sich mit der Planung, Steuerung und Errichtung eigener Projekte einen guten Namen gemacht hat. Sie verbindet das Leistungsvermögen eines professionellen Bauträgers mit dem Geist eines Familienunternehmens mit Tradition. Für den Ausbau unserer Objekte setzen wir auf etablierte Handwerksbetriebe aus der Region. Diese arbeiten zuverlässig Hand in Hand, denn sie zählen zu einem festen Team, das auch große Aufgaben professionell erledigt.



ALLES AUS EINER HAND

ERDGESCHOSS

1.1	3-Zimmer	72,81m ²
1.2	3-Zimmer	72,15m ²



Bauvorhaben

Neubau einer Wohnanlage
mit 6 Wohneinheiten

Strengerwiesenweg
90475 Nürnberg
Projekt-Broschüre
20.05.21

Projektierung

Wening Wohnbau GmbH

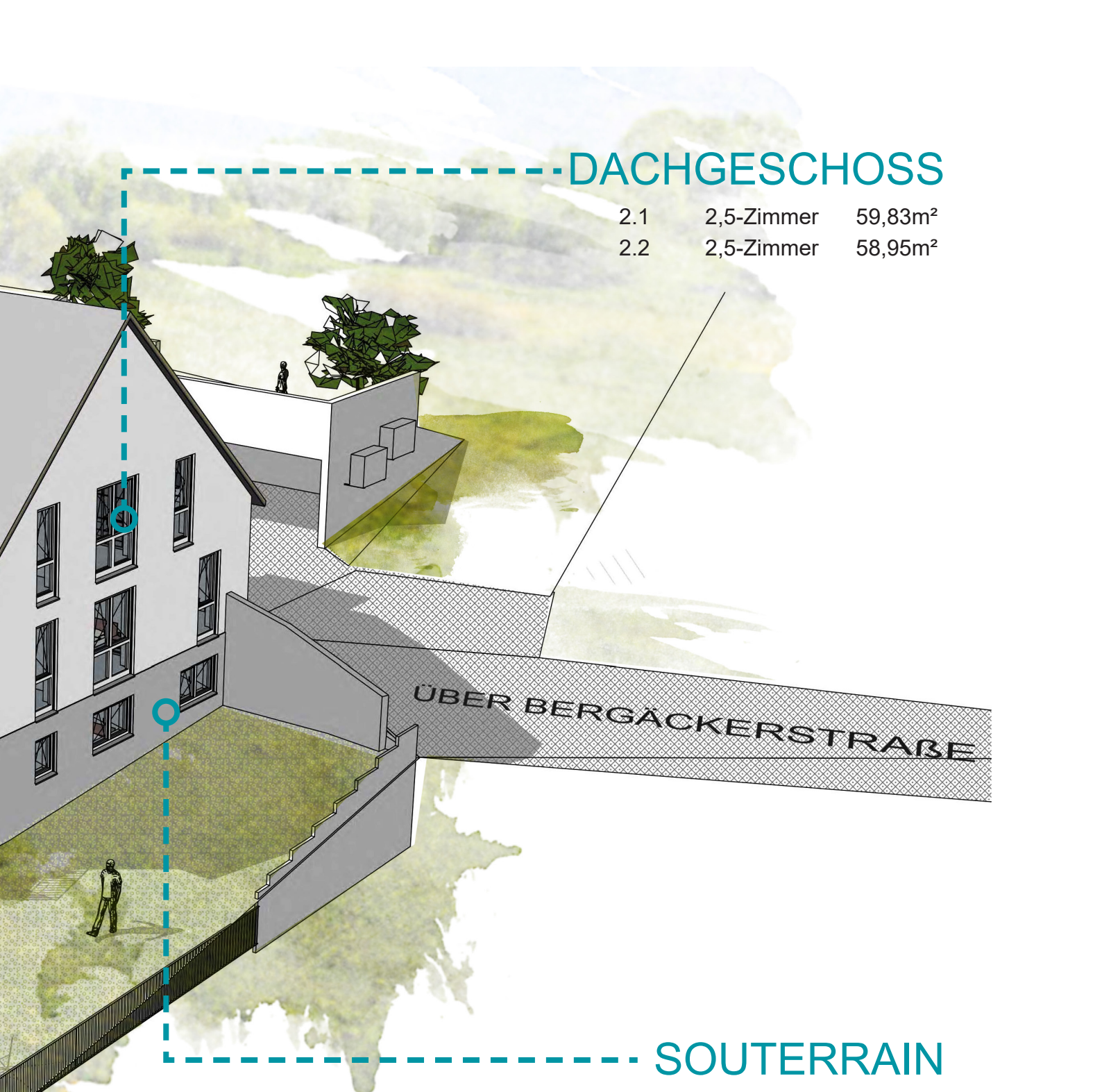
Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de

Umsetzung

Wening Bau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de





DACHGESCHOSS

2.1	2,5-Zimmer	59,83m ²
2.2	2,5-Zimmer	58,95m ²

ÜBER BERGÄCKERSTRASSE

SOUTERRAIN

0.1	3-Zimmer	75,24m ²
0.2	3-Zimmer	74,39m ²

Unverbindliche Abbildung als Visualisierung

Bauvorhaben

Neubau einer Wohnanlage
mit 6 Wohneinheiten

Strengerwiesenweg
90475 Nürnberg
Projekt-Broschüre
20.05.21

Projektierung

Wening Wohnbau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de

Umsetzung

Wening Bau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de



DIE
WOHN
UNGEN





DIE GRUNDRISSSE

Flexible 3-Zimmer-Wohnungen oder kompakte 2,5-Zimmer Wohnungen. Der SW4 bietet Ihnen eine solide Auswahl an verschiedenen Wohnlösungen und stimmigen Grundrissen.

Als Käufer haben Sie die Möglichkeit den Innenausbau, die Materialien und das Raumbild nach Ihren eigenen Vorlieben mit zu gestalten. Gemeinsam mit uns zusammen entwickeln Sie als Kunde somit Ihre eigenen, persönlichen vier Wände. Individuelle Architektur verbindet sich hier mit einer nachhaltigen Lebensqualität.



STRENGERWIESENWEG



Bauvorhaben

Neubau einer Wohnanlage
mit 6 Wohneinheiten

Strengewiesenweg
90475 Nürnberg
Projekt-Broschüre
20.05.21

Projektierung

Wening Wohnbau GmbH

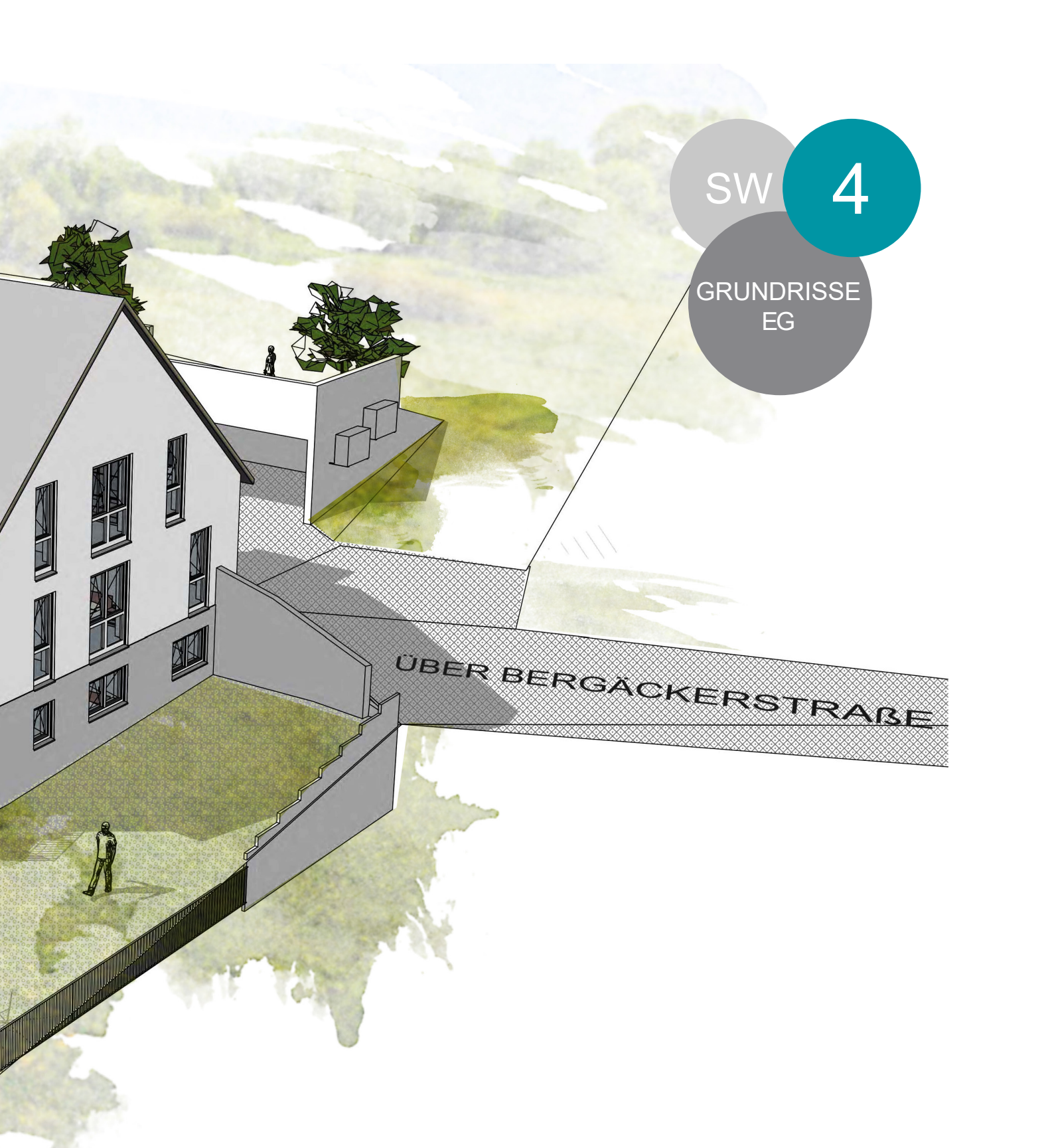
Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de

Umsetzung

Wening Bau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de





SW

4

GRUNDRISS
EG

ÜBER BERGÄCKERSTRASSE

Unverbindliche Abbildung als Visualisierung

Bauvorhaben

Neubau einer Wohnanlage
mit 6 Wohneinheiten

Strengerwiesenweg
90475 Nürnberg
Projekt-Broschüre
20.05.21

Projektierung

Wening Wohnbau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de

Umsetzung

Wening Bau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de



Flur	7,88m ²
Bad	6,98m ²
Abst.	2,56m ²
Kind	12,34m ²
Schlafen	12,87m ²
Wo/Ko/Ess	26,54m ²
Terrasse	6,07m ²

0.1

75,24m²



Berechnung der Terrassenfläche erfolgt zu 1/2
Änderungen vorbehalten

Bauvorhaben

Neubau einer Wohnanlage
mit 6 Wohneinheiten

Strengewiesenweg
90475 Nürnberg
Projekt-Broschüre
20.05.21

Projektierung

Wening Wohnbau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de

Umsetzung

Wening Bau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de



Flur	5,51m ²
Bad	6,68m ²
Abst.	3,45m ²
Kind	12,34m ²
Schlafen	12,44m ²
Wo/Ko/Ess	28,03m ²
Terrasse	5,94m ²

0.2

74,39m²



Berechnung der Terrassenfläche erfolgt zu 1/2
Änderungen vorbehalten

Bauvorhaben

Neubau einer Wohnanlage
mit 6 Wohneinheiten

Strengewiesenweg
90475 Nürnberg
Projekt-Broschüre
20.05.21

Projektierung

Wening Wohnbau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de

Umsetzung

Wening Bau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de



Flur	7,88m ²
Bad	5,80m ²
Abst.	2,56m ²
Kind	11,03m ²
Schlafen	12,87m ²
Wo/Ko/Ess	26,54m ²
Balkon	6,13m ²

1.1

72,81m²



Berechnung der Terrassenfläche erfolgt zu 1/2
Änderungen vorbehalten

Bauvorhaben

Neubau einer Wohnanlage
mit 6 Wohneinheiten

Strengerwiesenweg
90475 Nürnberg
Projekt-Broschüre
20.05.21

Projektierung

Wening Wohnbau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de

Umsetzung

Wening Bau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de



Flur	5,51m ²
Bad	5,69m ²
Abst.	3,45m ²
Kind	11,03m ²
Schlafen	12,44m ²
Wo/Ko/Ess	28,03m ²
Balkon	6,00m ²

1.2

72,15m²



Berechnung der Terrassenfläche erfolgt zu 1/2
Änderungen vorbehalten

Bauvorhaben

Neubau einer Wohnanlage
mit 6 Wohneinheiten

Strengerwiesenweg
90475 Nürnberg
Projekt-Broschüre
20.05.21

Projektierung

Wening Wohnbau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de

Umsetzung

Wening Bau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de





Flur	7,41m ²
Bad	5,80m ²
Abst.	2,12m ²
Arbeiten	8,47m ²
Schlafen	13,03m ²
Wo/Ko/Ess	21,50m ²
Balkon	1,50m ²

2.1

59,83m²



Berechnung der Terrassenfläche erfolgt zu 1/2
Änderungen vorbehalten

Bauvorhaben	Projektierung	Umsetzung
 <p>Neubau einer Wohnanlage mit 6 Wohneinheiten</p> <p>Strengewiesenweg 90475 Nürnberg Projekt-Broschüre 20.05.21</p>	<p>Wening Wohnbau GmbH</p> <p>Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de</p>	<p>Wening Bau GmbH</p> <p>Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de</p> 



Flur	5,29m ²
Bad	5,55m ²
Abst.	2,84m ²
Arbeiten	8,27m ²
Schlafen	12,38m ²
Wo/Ko/Ess	23,12m ²
Balkon	1,50m ²

2.2

58,95m²



Berechnung der Terrassenfläche erfolgt zu 1/2
Änderungen vorbehalten

Bauvorhaben	Projektierung	Umsetzung
 <p>Neubau einer Wohnanlage mit 6 Wohneinheiten</p> <p>Strengerwiesenweg 90475 Nürnberg Projekt-Broschüre 20.05.21</p>	<p>Wening Wohnbau GmbH</p> <p>Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de</p>	<p>Wening Bau GmbH</p> <p>Espanstr. 26 91238 Offenhausen 09158 / 1200 info@wening-bau.de</p> 

STRENGERWIESENWEG



Bauvorhaben

Neubau einer Wohnanlage
mit 6 Wohneinheiten

Strengewiesenweg
90475 Nürnberg
Projekt-Broschüre
20.05.21

Projektierung

Wening Wohnbau GmbH

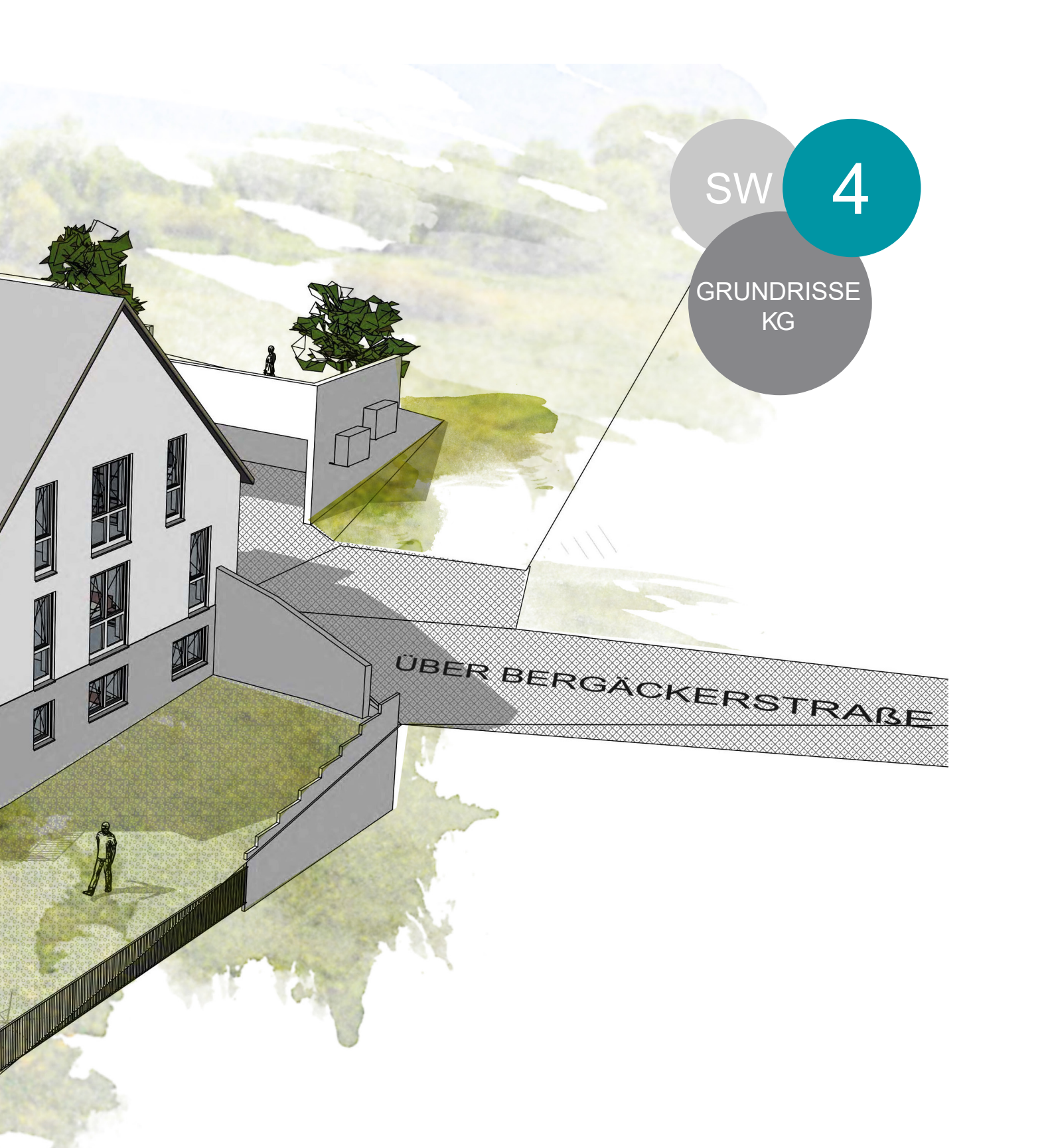
Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de

Umsetzung

Wening Bau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de





SW

4

GRUNDRISS
KG

ÜBER BERGÄCKERSTRASSE

Unverbindliche Abbildung als Visualisierung

Bauvorhaben

Neubau einer Wohnanlage
mit 6 Wohneinheiten

Strengerwiesenweg
90475 Nürnberg
Projekt-Broschüre
20.05.21

Projektierung

Wening Wohnbau GmbH

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de

Umsetzung

Wening Bau GmbH

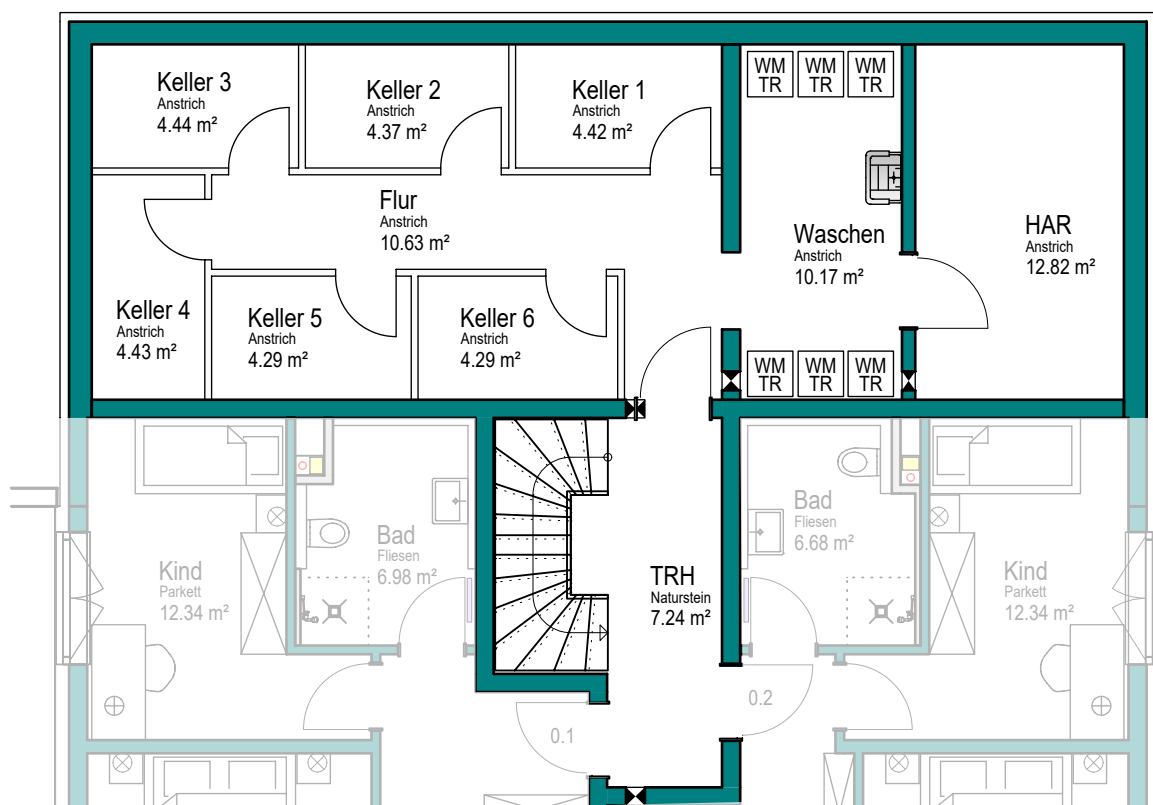
Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de



SW
4

Keller-
abteile

Technik



Änderungen vorbehalten

Bauvorhaben

Projektierung

Umsetzung

Neubau einer Wohnanlage
mit 6 Wohneinheiten

Wening Wohnbau GmbH

Wening Bau GmbH

Strengerwiesenweg
90475 Nürnberg
Projekt-Broschüre
20.05.21

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de

Espanstr. 26
91238 Offenhausen
09158 / 1200
info@wening-bau.de



BAUEN **WIR**
FÜRS
LEBEN