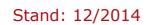




Neubau Mehrfamilienhaus Holzmarkt 3, 99310 Arnstadt





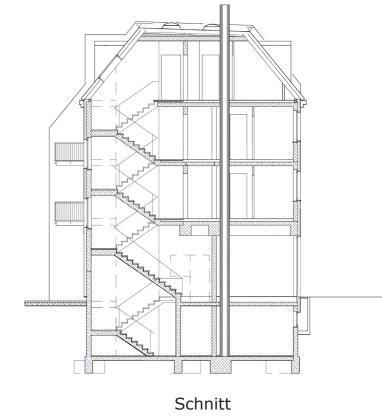
Neubau Wohnhaus "Altersgerechtes Wohnen" Holzmarkt 3, 99310 Arnstadt

Das Mehrfamilienhaus befindet sich direkt im Zentrum der Altstadt von Arnstadt. Alle 10 Wohnungseinheiten verfügen über einen Balkon bzw. eine Terasse die nach Süden in der innenliegenden Hof- und Gartenseite ausgerichtet sind. Dadurch werden der Balkon oder die Terasse zu einem Ort an dem es sich gut relaxen läßt. Der Innenhof der Wohnanlage verfügt über 13 Parkplätze sowie Grünflächen die zum verweilen einladen.

Um einen hohen Wohnkomfort zu erreichen befindet sich im Haus ein Personenaufzug. Alle Wohnungseinheiten erhalten verbreiterte Türen sowie barrierefrei gestalltete Bäder und Duschen. Somit sind die Wohnungen besonders für Senioren geeignet, da sie altersgerecht und funktionell ausgestattet sind.

Durch die zentrale Lage im innerstädtischen Bereich sind kurze Wege zu Ärzten, Apotheken sowie dem Einzelhandel ein nicht von der Hand zu weisender Vorteil.









Ansicht Holzmarkt Ansicht Hofseite

Alle Maßangaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.

Objektlageplan

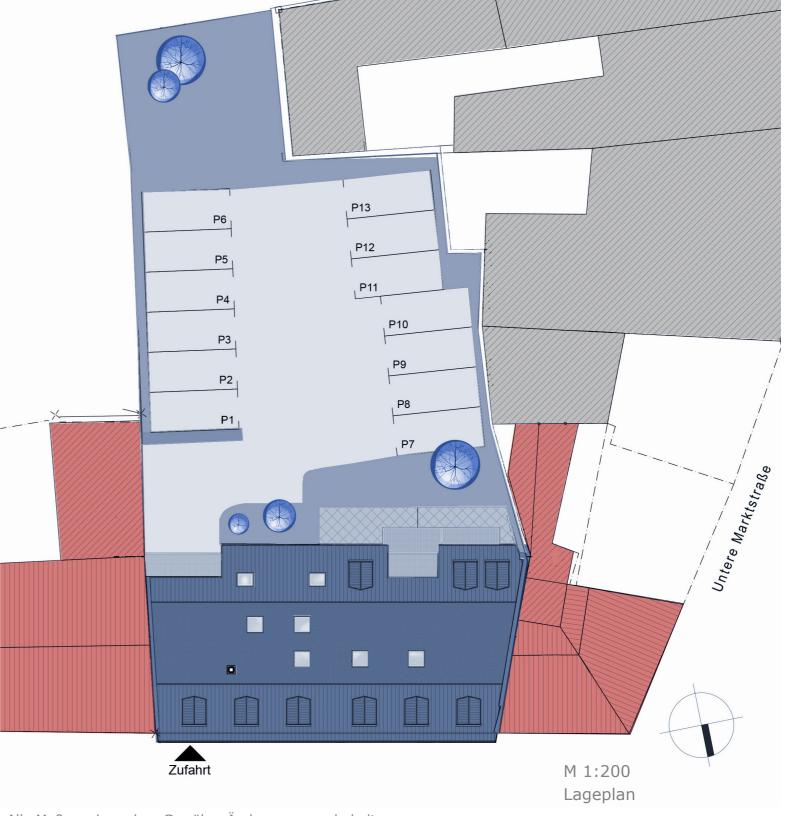
Neubau Wohnhaus Holzmarkt 3, Arnstadt

Grundstücksgröße 864 m² Bebauung 682 m²

Gebäude 256 m² befestigte Hofflächen 426 m²

Grundflächenzahl GRZ = 0,789





Alle Maßangaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.

ON STÖTERAU

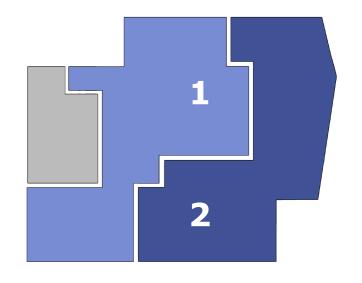
Neubau Wohnhaus "Altersgerechtes Wohnen" Holzmarkt 3, 99310 Arnstadt

Nettogrundfläche

Neubau Wohnhaus Holzmarkt 3, Arnstadt

WE 0.1 - Fläche 78,2 m²

WE 0.2 - Fläche 79,5 m²

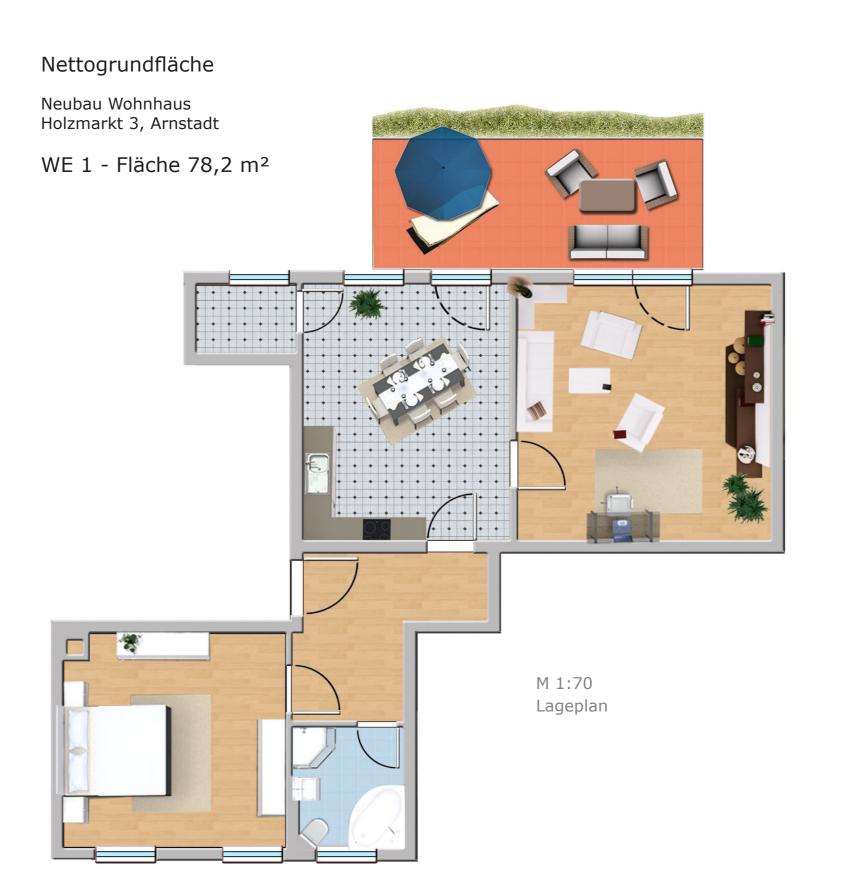


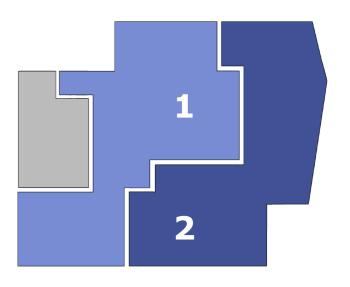




M 1:100 Lageplan







Nettogrundfläche EG WE 1

22,8 m² Wohnen: Küche: 18,7 m² 2,5 m² Abstellraum: Schlafzimmer: 16,5 m² Bad: 4,5 m² 8,2 m² Flur:

Terasse: 14,53 m²

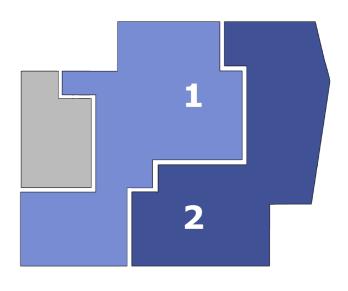


Nettogrundfläche

Neubau Wohnhaus Holzmarkt 3, Arnstadt

WE 2 - Fläche 79,5 m²





Nettogrundfläche EG WE 2

 Wohnen:
 22,1 m²

 Küche:
 11,8 m²

 Schlafzimmer:
 14,4 m²

 Bad:
 5,4 m²

 Flur:
 14,4 m²

 Windfang:
 6,4 m²

Terasse: 14,71 m²



VON STÖTERAU

Neubau Wohnhaus "Altersgerechtes Wohnen" Holzmarkt 3, 99310 Arnstadt

Nettogrundfläche

Neubau Wohnhaus Holzmarkt 3, Arnstadt

1. Obergeschoss

WE 1.1 - Fläche 70,1 m²

WE 1.2 - Fläche 45,5 m²

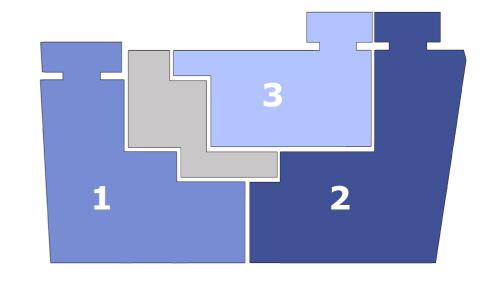
WE 1.3 - Fläche 77,6 m²

2. Obergeschoss

WE 2.1 - Fläche 70,1 m²

WE 2.2 - Fläche 45,5 m²

WE 2.3 - Fläche 77,6 m²







M 1:100 Lageplan



Nettogrundfläche WE 1.1 u. 2.1

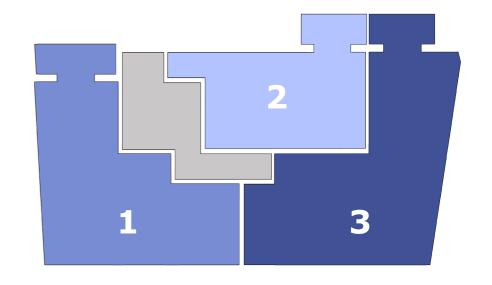
Neubau Wohnhaus Holzmarkt 3, Arnstadt

1. Obergeschoss

WE 1.1 - Fläche 70,1 m²

2. Obergeschoss

WE 2.1 - Fläche 70,1 m²



Nettogrundfläche 1.u.2. OG WE 1

 Wohnen:
 23,7 m²

 Küche:
 14,7 m²

 Schlafzimmer:
 14,2 m²

 Bad:
 5,7 m²

 Flur:
 8,8 m²

Balkon: 6,0 m²





VON STÖTERAU

Neubau Wohnhaus "Altersgerechtes Wohnen" Holzmarkt 3, 99310 Arnstadt

Nettogrundfläche WE 1.2 u. 2.2

Neubau Wohnhaus Holzmarkt 3, Arnstadt

1. Obergeschoss

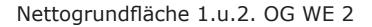
2. Obergeschoss

M 1:70 Lageplan

WE 1.2 - Fläche 45.5 m²

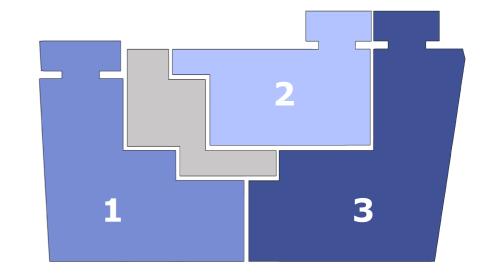






Wohnen: 22,8 m²
Küche: 8,7 m²
Abstellraum: 2,4 m²
Bad: 4,3 m²
Flur: 4,8 m²

Balkon: 5,0 m²





Alle Maßangaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.

Neubau Wohnhaus "Altersgerechtes Wohnen" Holzmarkt 3, 99310 Arnstadt

Nettogrundfläche WE 1.3 u. 2.3

Neubau Wohnhaus Holzmarkt 3, Arnstadt

1. Obergeschoss

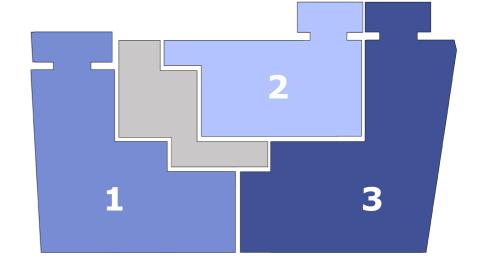
WE 1.3 - Fläche 77,6 m²

2. Obergeschoss

WE 2.3 - Fläche 77,6 m²

M 1:70 Lageplan





Nettogrundfläche 1.u.2. OG WE 3

 Wohnen:
 22,1 m²

 Küche:
 11,4 m²

 Schlafzimmer:
 14,4 m²

 Kind:
 11,9 m²

 Bad:
 6,1 m²

 Flur:
 9,2 m²

Balkon: 5,0 m²



Neubau Wohnhaus "Altersgerechtes Wohnen" Holzmarkt 3, 99310 Arnstadt

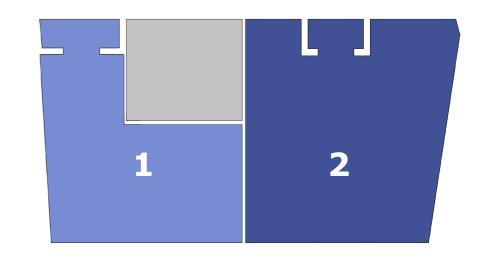
Nettogrundfläche

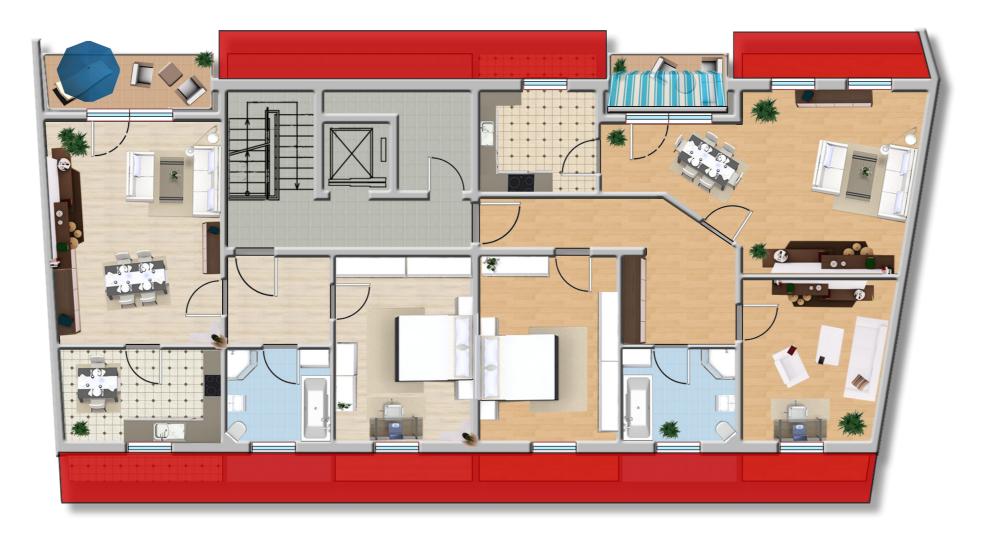
Neubau Wohnhaus Holzmarkt 3, Arnstadt

Dachgeschoss

WE 3.1 - Fläche 65.1 m2

WE 3.2 - Fläche 92.0 m2







M 1:100 Lageplan

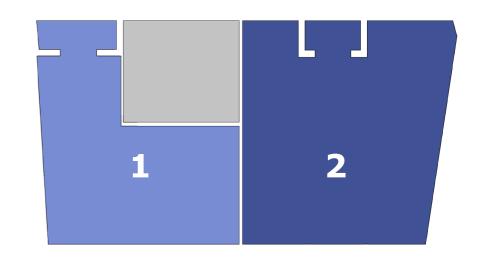


Nettogrundfläche WE 3.1

Neubau Wohnhaus Holzmarkt 3, Arnstadt

WE 3.1 - Fläche 65,1 m²





Nettogrundfläche DG WE 1

 Wohnen:
 25,7 m²

 Küche:
 8,4 m²

 Schlafzimmer:
 16,0 m²

 Bad:
 5,8 m²

 Flur:
 6,2 m²

Balkon: 6,0 m²



Neubau Wohnhaus "Altersgerechtes Wohnen"

Holzmarkt 3, 99310 Arnstadt

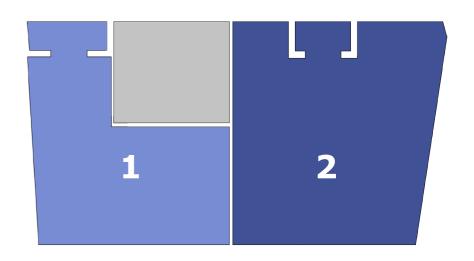
Nettogrundfläche WE 3.2

Neubau Wohnhaus Holzmarkt 3, Arnstadt

WE 3.2 - Fläche 92,0 m²

M 1:70 Lageplan





Nettogrundfläche DG WE 2

25,4 m² Wohnen: Küche: $7,1 \text{ m}^2$ 16,0 m² Schlafzimmer: Kind: 14,8 m² 6,8 m² Bad: Flur: 16,0 m²

5,0 m² Balkon:



VON STÖTERAU

