DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR DEUX LOGEMENTS LOCATIFS

DEPARTEMENT DE LA DORDOGNE

Maitre d'Ouvrage :

Lieu de Construction :

PENTE :	35%	Terre Plein	Vide Sanitaire	Sous-sol
HAUTEUR :	+6,40			

SURFACES DES PLANCHERS

	Surf. Existantes	Surface démolie ou supprimée	Surfaces creée	Surf. Totale
SOUS-SOL	0,00	0,00	0,00	0,00
RDC	0,00	0,00	172,04	172,04
COMBLES	0,00	0,00	77,02	77,02
Somme plancher	0,00	0,00	249,06	249,06
Vide et trémies	0,00	0,00	8,18	8,18
Hauteur inf. à 1,80	0,00	0,00	4,38	4,38
SURFACE TAXABLE				**236,50**
Stationnement	0	0	36,16	36,16
Combles	0	0	0	0
SURFACE DE PLANCHER				**200,34**

SURFACES HABITABLES

VISA BUREAU D'ETUDES | SURFACES | I MAITRE D'OUVRAGE

HABITABLE	
RDC	133,48
ETAGE	66,54
TOTAL SURFACE HABITABLE	200,02
Annexe	
Terrasse .	0
Porche couvert	16,26
Garage	36,16
Abri véhicule	0

SPECIMEN

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

1 Situation Géographique du Projet :

Le terrain ne présente aucun dénivelé, et est nu de toute plantation d'arbre.

2 Intervention sur le site :

Cette demande a pour but la construction d'une bâtisse acceuillant deux logements symétriques.
Le terrain étant plat, aucun mouvement de terre important n'est prévu.
Les eaux usées sont dirigées vers le tout à l'égout, les eaux pluviales vers deux puisards.
Des zones de pleine terre sont conservées sur l'arrière.
Un chemin empierré rejoint le garage et l'entrée.
Une haie végétale est plantée le long de la rue.

3 Urbanisme :

Suivant l'extrait cadastral ci-joint on constate que la zone d'implantation de la construction est parallèle à la rue, en accord avec les contraintes du PLUi
Le style architectural choisi reste en accord avec les bâtiments voisins par les volumes, les matériaux et les teintes employés.

4 Descriptif succinct des travaux :

Habitation couverte en quatre pans, sur deux niveaux, construit sur vide sanitaire.
Ces logements sont destinés à la location et un aménagement PMR est prévu.

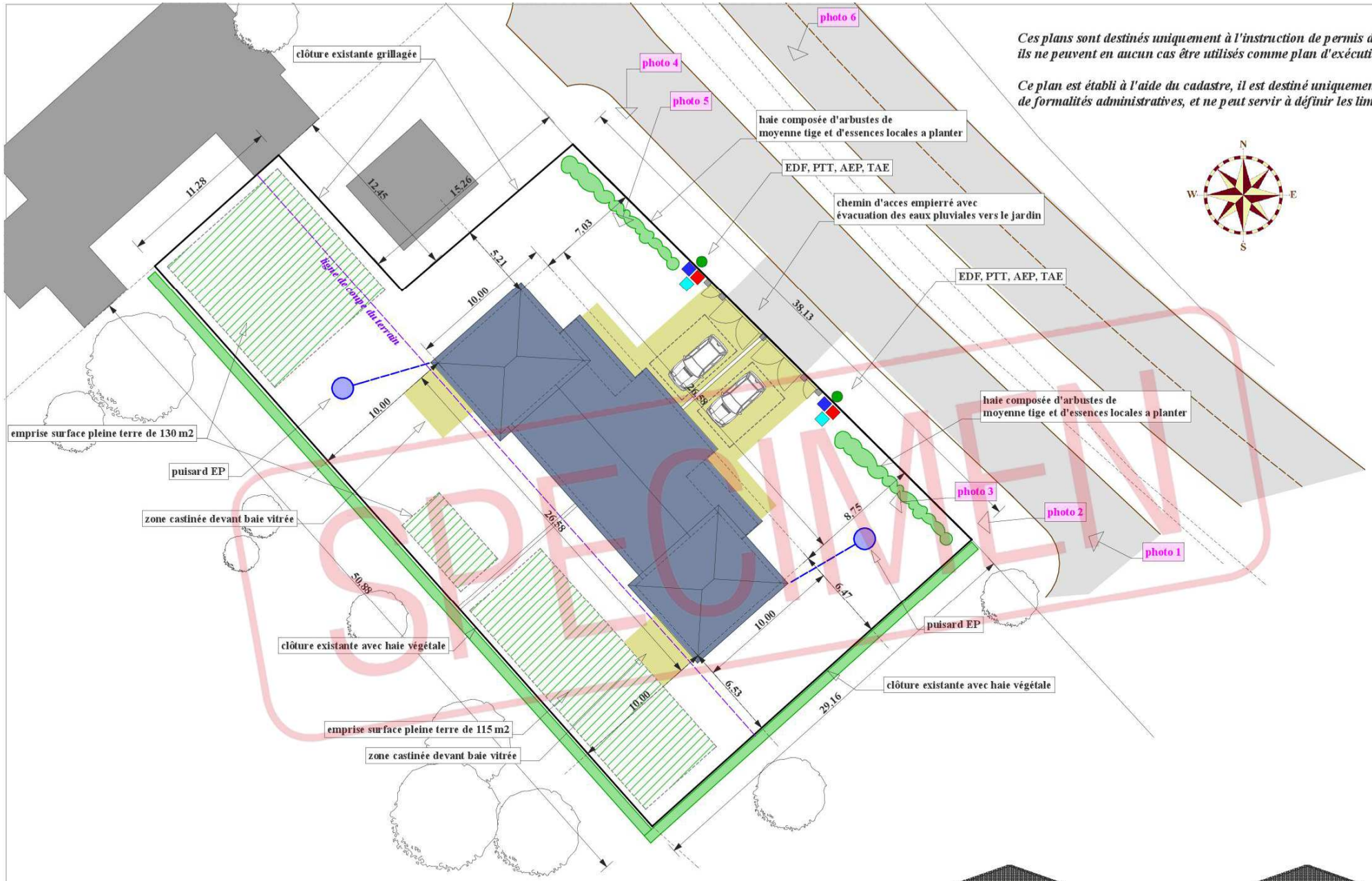
5 Descriptif des Matériaux :

Couverture : Tuiles romane-canal couleur anthracite
Charpente : Bois type fermette industrielle et sous face des avant-toits en PVC blanc
Structure extérieure : Mur en brique à coller, crépis sable et chaux, ton blanc avec des portions grises
Menuiseries Extérieures : -portes de garage basculante en acier anthracite, portes d'entrée en ALU anthracite
-menuiseries en PVC ou ALU anthracite
-fermetures par volets roulant en PVC ou ALU anthracite + grille sur chassis

PHASE	DESIGNATION et ECHELLE	DATE	REF
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE	NOTICE EXPLICATIVE	20 JANVIER 2020	PCMI 4

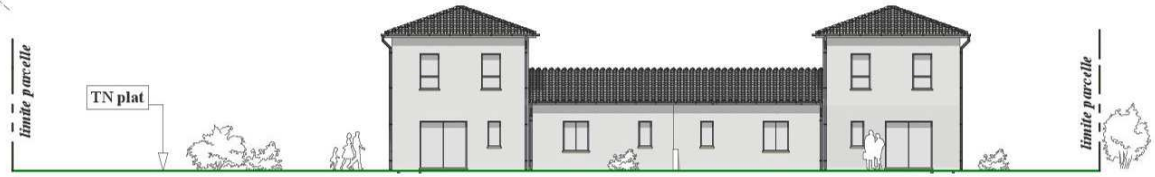
Ces plans sont destinés uniquement à l'instruction de permis de construire, ils ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plan d'exécution

Ce plan est établi à l'aide du cadastre, il est destiné uniquement à la demande de formalités administratives, et ne peut servir à définir les limites de propriété.



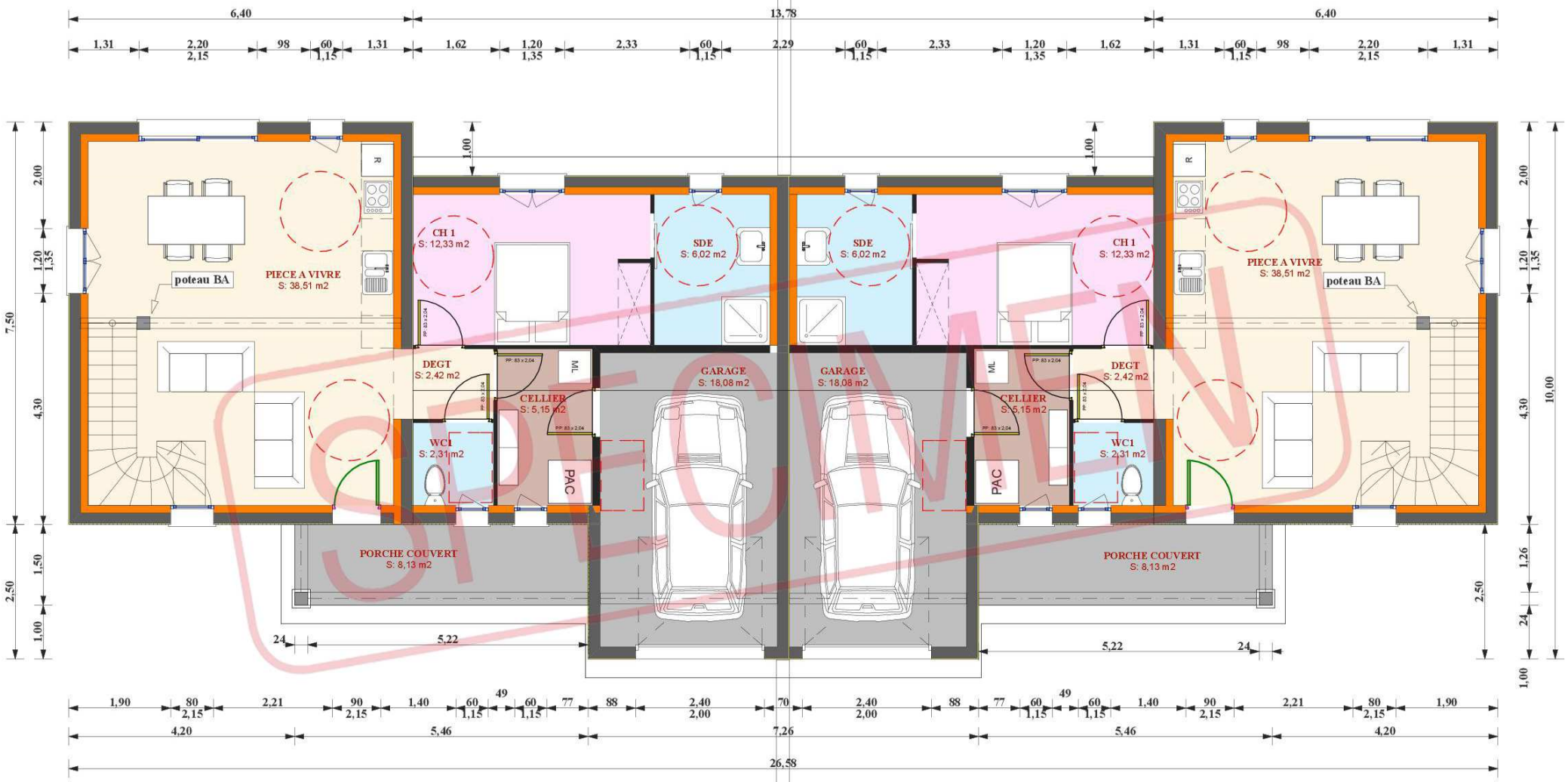
SPECIMEN

PHASE	DESIGNATION et ECHELLE	DATE	REF
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE	PLAN DE MASSE et PROFIL TERRAIN ech 1/250°	20 JANVIER 2020	PCMI 2 PCMI 3



COUPE DU TERRAIN 1:250

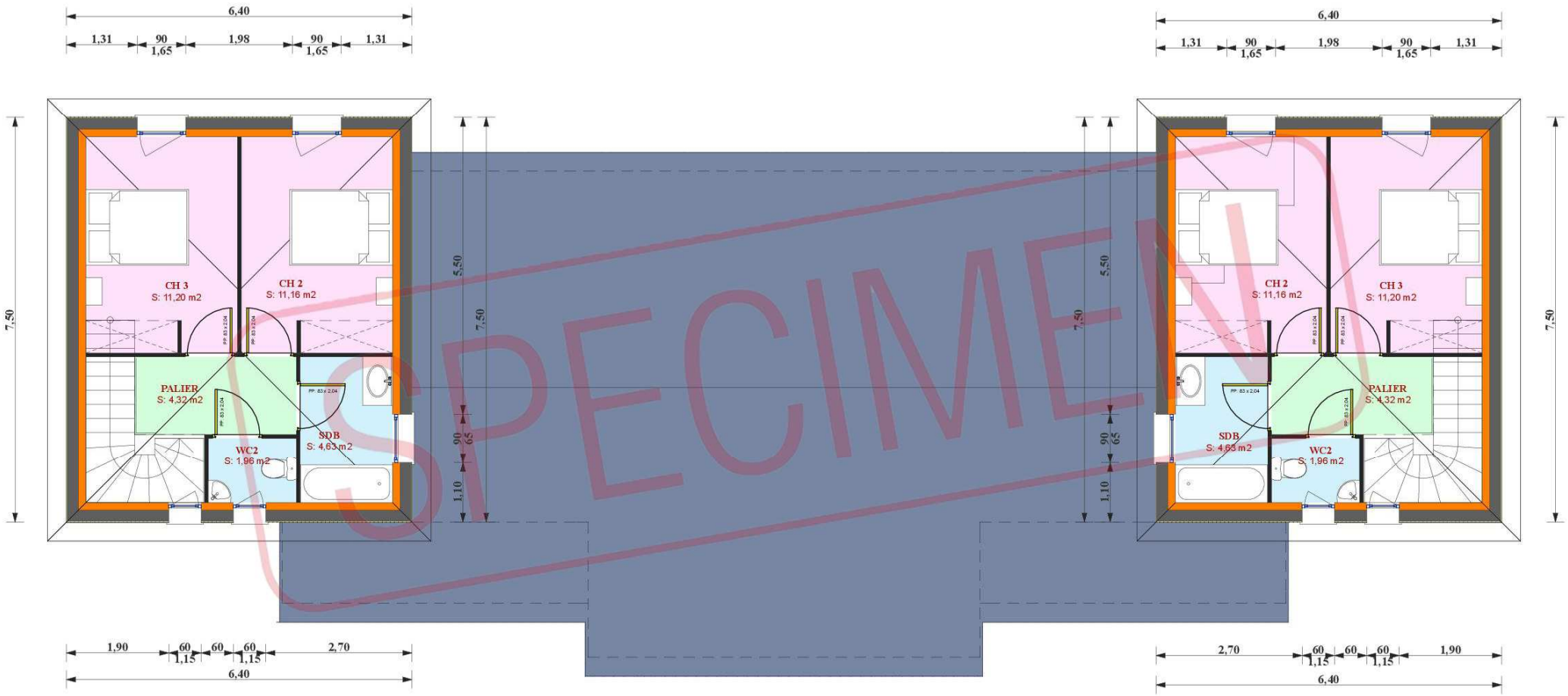
Ces plans sont destinés uniquement à l'instruction de permis de construire,
ils ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plan d'exécution



MAITRE D'OUVRAGE	PHASE	DESIGNATION et ECHELLE	DATE	REF
BATIPLAN 24 M. BONAL Yannick, Maître d'Oeuvre 290 Route d'Angoulème 24000 PERIGUEUX 09 82 20 40 85 - batiplan24@gmail.com Mme VALENTIN Sylvie, dessinatrice, 05 53 51 14 56 - sylvie.batiplan@gmail.com		PLAN INTERIEUR DU REZ-DE-CHAUSSEE Echelle : 1/75°	20 JANVIER 2020	PCMI 5

SPECIMEN

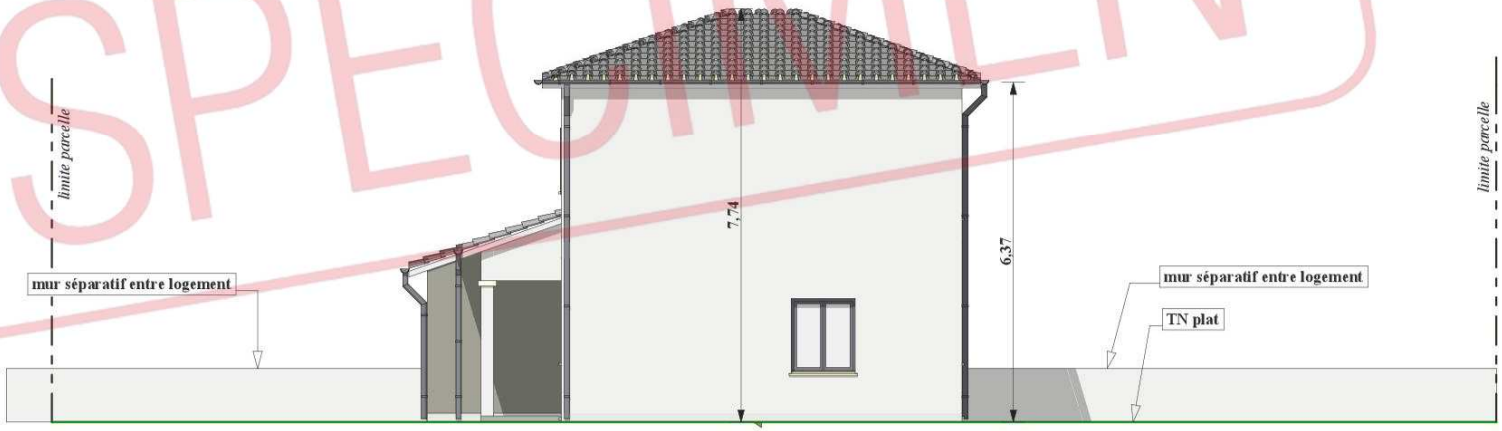
Ces plans sont destinés uniquement à l'instruction de permis de construire,
ils ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plan d'exécution



	MAITRE D'OUVRAGE	PHASE	DESIGNATION et ECHELLE	DATE	REF
BATIPLAN 24 M. BONAL Yannick, Maître d'Oeuvre 290 Route d'Angoulème 24000 PERIGUEUX 09 82 20 40 85 - batiplan24@gmail.com Mme VALENTIN Sylvie, dessinatrice, 05 53 51 14 56 - sylvie.batiplan@gmail.com		DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE	PLAN INTERIEUR DE L'ETAGE Echelle : 1/75°	20 JANVIER 2020	PCMI 5

Ces plans sont destinés uniquement à l'instruction de permis de construire, ils ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plan d'exécution

FACADE PRINCIPALE, 1/100°



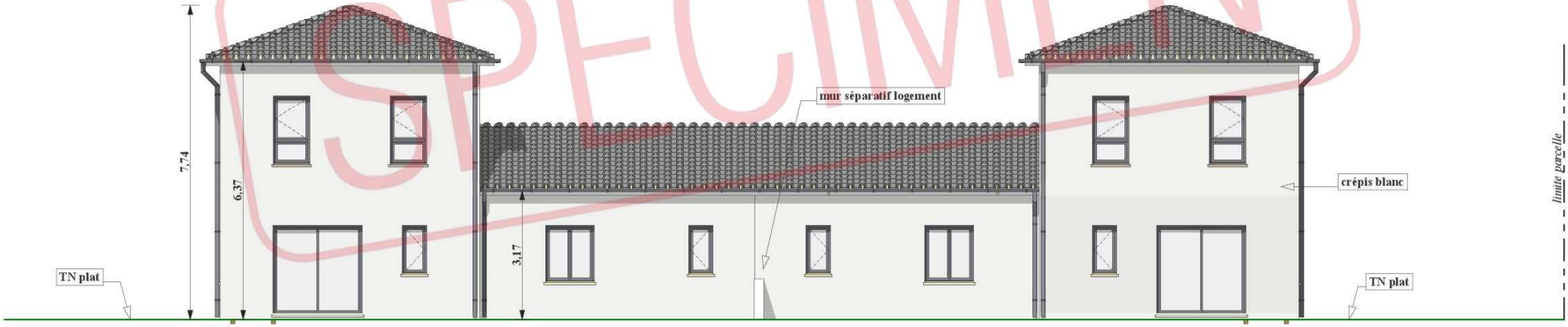
FACADE DE DROITE, 1/100°

SPECIMEN

	MAITRE D'OUVRAGE	PHASE	DESIGNATION et ECHELLE	DATE	REF
BATIPLAN 24 M. BONAL Yannick, Maître d'Oeuvre 290 Route d'Angoulème 24000 PERIGUEUX 09 82 20 40 85 - batiplan24@gmail.com Mme VALENTIN Sylvie, dessinatrice, 05 53 51 14 56 - sylvie.batiplan@gmail.com		DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE	FACADES DU PROJET Echelle : 1/100°	20 JANVIER 2020	PCMI 5

Ces plans sont destinés uniquement à l'instruction de permis de construire,
ils ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plan d'exécution

FACADE DE GAUCHE, 1/100°

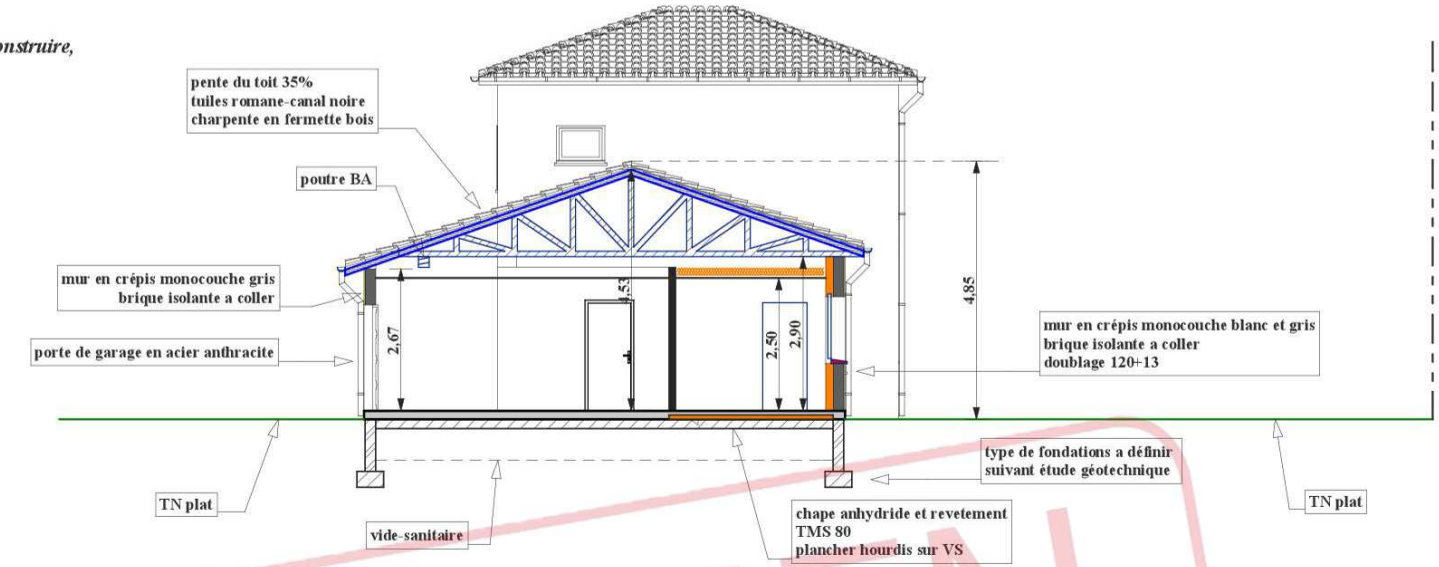


SPECIMEN

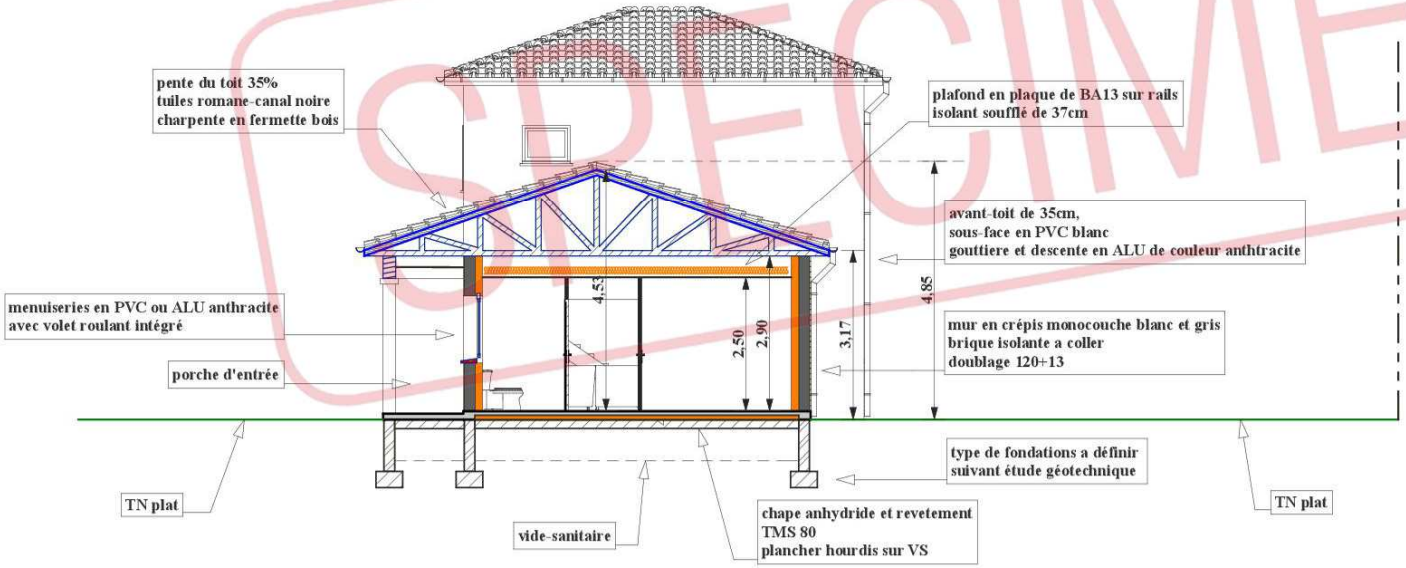
FACADE ARRIERE, 1/100°

	MAITRE D'OUVRAGE	PHASE	DESIGNATION et ECHELLE	DATE	REF
BATIPLAN 24 M. BONAL Yannick, Maître d'Oeuvre 290 Route d'Angoulème 24000 PERIGUEUX 09 82 20 40 85 - batiplan24@gmail.com Mme VALENTIN Sylvie, dessinatrice, 05 53 51 14 56 - sylvie.batiplan@gmail.com		DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE	FACADES DU PROJET Echelle : 1/100°	20 JANVIER 2020	PCMI 5

Ces plans sont destinés uniquement à l'instruction de permis de construire, ils ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plan d'exécution



COUPE SUR GARAGE 1:100

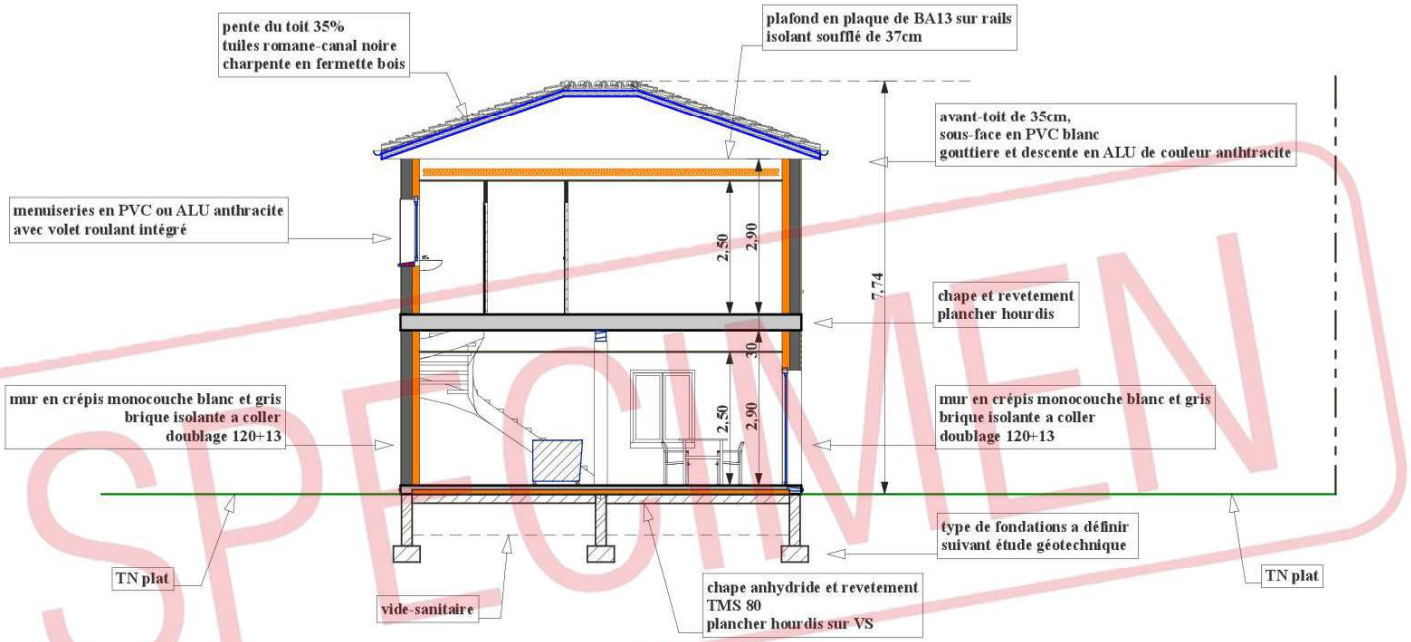


COUPE SUR CELLIER 1:100

SPECIMEN

	MAITRE D'OUVRAGE	PHASE	DESIGNATION et ECHELLE	DATE	REF
BATIPLAN 24 M. BONAL Yannick, Maître d'Oeuvre 290 Route d'Angoulème 24000 PERIGUEUX 09 82 20 40 85 - batiplan24@gmail.com Mme VALENTIN Sylvie, dessinatrice, 05 53 51 14 56 - sylvie.batiplan@gmail.com		DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE	COUPES DE PRINCIPE DU PROJET Echelle : 1/100°	20 JANVIER 2020	PCMI 5

Ces plans sont destinés uniquement à l'instruction de permis de construire,
ils ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plan d'exécution



SPECIMEN

COUPE SUR ETAGE **1:100**

	MAITRE D'OUVRAGE	PHASE	DESIGNATION et ECHELLE	DATE	REF
BATIPLAN 24 M. BONAL Yannick, Maître d'Oeuvre 290 Route d'Angoulème 24000 PERIGUEUX 09 82 20 40 85 - batiplan24@gmail.com Mme VALENTIN Sylvie, dessinatrice, 05 53 51 14 56 - sylvie.batiplan@gmail.com		DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE	COUPE DE PRINCIPE DU PROJET Echelle : 1/100°	20 JANVIER 2020	PCMI 5

photo 1

photo 2

photo 3

photo 4

photo 5

photo 6

Intégration dans le site

SPECIMEN

PHASE	DESIGNATION et ECHELLE	DATE	REF
DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE	PHOTOS DU TERRAIN et INSERTION	20 JANVIER 2020	PCMI 6 PCMI 7 PCMI 8