



Informationsveranstaltung zur Neugründung einer  
Bürger-Energie-Genossenschaft  
Holzgünz-Schwaighausen  
19.September 2023



## PV-Park in Holzgünz als Bürgeranlage

1. Welche Anlage wird gebaut?
2. Das vorgesehene Beteiligungsmodell
3. Durchfinanzierung
4. Kosten / Erträge / Überschüsse / Ausschüttungen
5. Chancen / Risiken
6. Voraussetzungen für die Umsetzung eines Genossenschaftsmodells
7. Zeichnungsfristen / Zeitplan
8. Was ist zu tun?
9. Formulare



# 1. Welche Anlage ist gebaut ?

Bauherr:



Solarpark: Leistung: ca. 3.070 kWp

Trafo-Übergabestation am Grundstück

garantierte Einspeisevergütung gemäß EEG für 20 Jahre

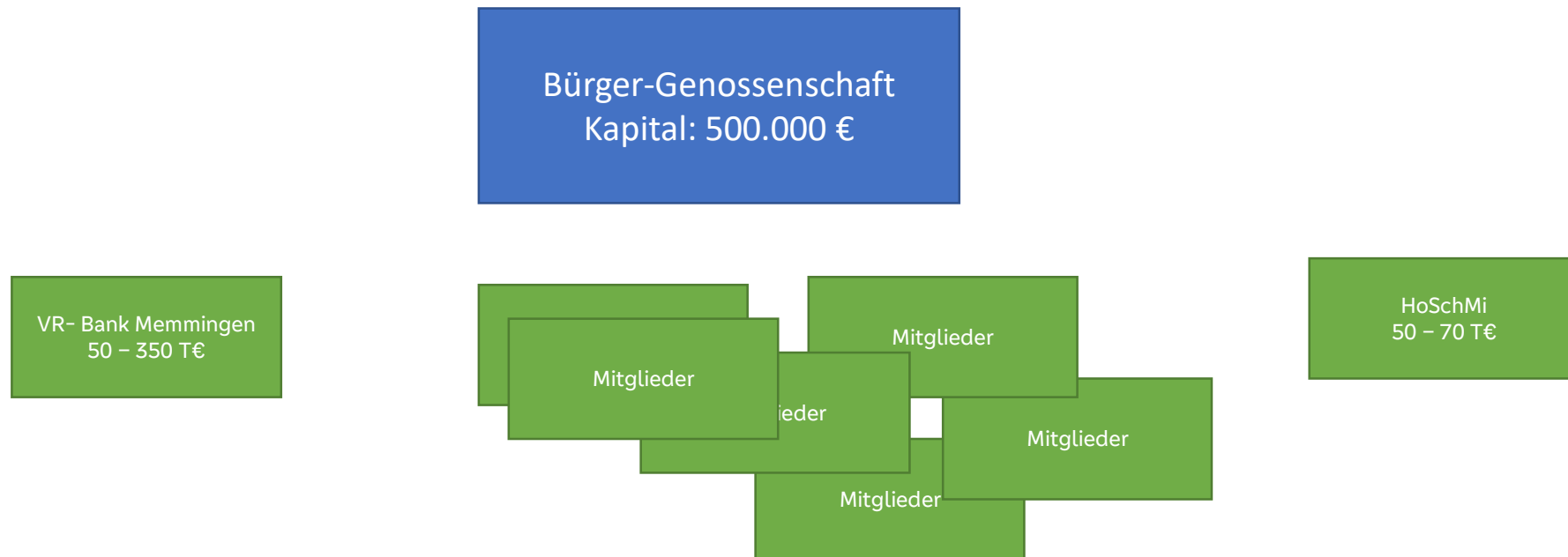


## 2. Das vorgesehene Beteiligungsmodell

- Neugründung einer eingetragenen Genossenschaft (eG)
- Gründungsmitglieder: (Bürgerenergie HoSchMi, VR Bank Memmingen, 2 Vorstandsmitglieder, 3 Aufsichtsratsmitglieder)
- Aufnahme weiterer Mitglieder
- Geschäftsguthaben von 500.000 €
- **Geschäftsanteil von 1.000 €**
- Voraussetzungen für die Umsetzung des eG-Modells:
  - Mindestens 100.000 € Geschäftsguthaben
  - von mindestens 20 Mitgliedern
  - Bereitschaft zur Mitarbeit in Vorstand und Aufsichtsrat
- Wenn 100.000 Geschäftsguthaben erreicht werden, sichert die VR-Bank Memmingen die Einzahlung bis 500.000 € Geschäftsguthaben zu.



## 2. Das vorgesehene Beteiligungsmodell





## 2. Das vorgesehene Beteiligungsmodell Genossenschaft

- Rechtsgrundlage : Genossenschaftsgesetz
- Demokratische Gesellschaftsform
- Stimmrechte: 1 Kopf = 1 Stimme (unabhängig vom gezeichneten Kapital)
- Selbstverwaltung : Vorstand und Aufsichtsrat aus den Reihen der Mitglieder, die Generalversammlung wählt den Aufsichtsrat.
- Selbstverantwortung: Rechenschaft gegenüber den Mitgliedern in der Generalversammlung
- Einbindung in den genossenschaftlichen Verbund über die Mitgliedschaft im Genossenschaftsverband Bayern
- Rechtsberatung, Gründungsberatung, Steuerberatung, Interessenvertretung, genossenschaftliche Pflichtprüfung (Regulatorik, Wirtschaftlichkeit, Geschäftsführung)



### 3. Durchfinanzierung

Investitionen		Finanzierung	
Kaufpreis der Anlage	2.510.000 €	Geschäftsguthaben	500.000 €
Gründungskosten	40.000 €	Nachrangdarlehen	500.000 €
		Bankdarlehen	1.550.000 €
Summe	2.550.000 €	Summe	2.550.000 €

Bankdarlehen: 10 Jahre Zinsbindung, 4,22 % p.a., Sondertilgungen möglich

Nachrangdarlehen: Laufzeit 10 Jahre, jährliche Tilgung von 10 %



### 3. Nachrangdarlehen

- Zeichnung für Mitglieder und Nichtmitglieder möglich
- Mindestzeichnungssumme: 5.000 €
- Laufzeit 10 Jahre
- jährliche Tilgung von 10 %
- Verzinsung abhängig von der Stromproduktion: von 0 % bis 4,75 %

Zinsen: Erfolgsabhängige Zinsen, gekoppelt an den spezifischen Ertrag:

< 1.000 kWh/kWp = 0 % / 1000 – 1.050 kWh/kWp = 2,50 % / 1051 – 1.100 kWh/kWp = 3,85 % /  
1.101 – 1.150 kWh/kWp = 4,25 % / < 1.150 kWh/kWp = 4,75 %

- **Nachrang** bedeutet: im Falle einer Insolvenz der eG werden Nachrang-Darlehensgeber erst nach sonstigen Gläubigern (Banken, Finanzamt, sonstige), aber vor den Genossenschaftsmitgliedern befriedigt.





## 4. Kosten / Erträge / Überschüsse / Ausschüttungen

### Kalkulationsgrundlagen:

- Durchschnittliche Produktion: 1.050 kWh/kWp (HoSchMi: ø seit 2014: 1.109 kWh/kWp)
- Vergütung: 2024 und 2025: 9,57 ct./kWh ab 2026 EEG-Vergütung: 7,19 ct./kWh
- Verwaltungsaufwand gemäß Angaben Vensol (Wartung, techn. Betriebsführung, Pacht) und Erfahrungswerten HoSchMi (Versicherung, Steuerberatung, Prüfung, Rechnungswesen).
- Zinsaufwand gemäß vertraglichen Vereinbarungen



## 4. Kosten / Erträge / Überschüsse / Ausschüttungen

### Ergebnis der Jahre 1 -10

Gewinn- und Verlustrechnung	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
kWh	3.223.500	3.223.500	3.223.500	3.223.500	3.223.500	3.223.500	3.223.500	3.223.500	3.223.500	3.223.500
ct./kWh	0,0957 €	0,0957 €	0,0719 €	0,0719 €	0,0719 €	0,0719 €	0,0719 €	0,0719 €	0,0719 €	0,0719 €
<b>Umsatzerlöse/Stromertrag</b>	308.489	308.489	231.770	231.770	231.770	231.770	231.770	231.770	231.770	231.770
+ sonstige Erträge / Zinsen 1,5 %										
<b>= Erträge gesamt</b>	<b>308.489</b>	<b>308.489</b>	<b>231.770</b>	<b>231.770</b>	<b>231.770</b>	<b>231.770</b>	<b>231.770</b>	<b>231.770</b>	<b>231.770</b>	<b>231.770</b>
Verwaltungsaufwand	55.920	33.236	33.557	33.887	34.220	34.562	34.910	35.266	35.629	35.999
Abschreibung	125.500	125.500	125.500	125.500	125.500	125.500	125.500	125.500	125.500	125.500
Zinsaufwand Bank	62.129	58.943	55.757	52.571	49.385	46.198	43.012	39.826	36.640	33.454
Zinsaufwand Nachrang	18.288	16.363	14.438	12.513	10.588	8.663	6.738	4.813	2.888	963
Steuern	13.867	20.815	2.285	3.480	4.675	5.867	7.058	8.247	9.434	10.619
<b>./. Aufwand gesamt</b>	<b>275.703</b>	<b>254.857</b>	<b>231.536</b>	<b>227.950</b>	<b>224.367</b>	<b>220.790</b>	<b>217.218</b>	<b>213.652</b>	<b>210.090</b>	<b>206.535</b>
<b>= Jahresüberschuss</b>	<b>32.786</b>	<b>53.632</b>	<b>233</b>	<b>3.819</b>	<b>7.402</b>	<b>10.979</b>	<b>14.551</b>	<b>18.118</b>	<b>21.679</b>	<b>25.235</b>

Ergebnisverwendung	32.786	66.118	47.551	32.171	24.103	19.082	17.334	18.852	23.331	31.066
Vorwegzuweisung Rücklagen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividende	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	20.000
Rücklagen	5.300	3.800	4.200	470	1.000	1.300	1.600	2.200	2.500	2.900
Gewinnvortrag	12.486	47.318	28.351	16.701	8.103	2.782	734	1.652	5.831	8.166
Summe	32.786	66.118	47.551	32.171	24.103	19.082	17.334	18.852	23.331	31.066



## 4. Kosten / Erträge / Überschüsse / Ausschüttungen

### Ergebnis bei 20 Jahren Laufzeit:

- Rendite vor Steuern: 8,43 %
- Dividende von 3% bis 10 %
- Durchschnittliche Dividende für die Mitglieder: 5,05 %
- Dividendenzahlungen insgesamt: 505.000 €
- Zinszahlungen für Nachrangdarlehen: 96.000 €
- Rücklagenbildung: 90.000 €
- Voraussichtlich sind Dividendenzahlungen bereits in den ersten Jahren möglich.



## 5. Chancen /Risiken

- Stabile, auf Erfahrung HoSchMi beruhende, Sonnenausbeute zu erwarten. Prognosen hinsichtlich Sonnenstunden eher günstig.
- Kalkulation auf dem gesicherten EEG-Preisniveau, Chancen über Festpreise oder höhere Marktwerte sind vorhanden.
- Im Vergleich günstige ordentliche Aufwendungen.
- Risiko außerplanmäßiger Reparaturaufwendungen vorhanden, aber aus Erfahrung monetär eher gering.



## 6. Voraussetzungen für die Umsetzung des Genossenschaftsmodells

Die neu zu gründende Genossenschaft ist eine eigenständige Gesellschaft. Wir streben es nicht an, Vorstand und Aufsichtsrat mit den gleichen Personen aus der BürgerEnergie HoSchMi zu besetzen.

Eine Genossenschaftsgründung wird nur vorgenommen, wenn sich über das allgemeine Interesse hinaus sowohl genügend Mitglieder finden, als auch Geschäftsguthaben gezeichnet werden und die Verwaltung besetzt werden kann.

Als Mindestzahl sehen wir:

- 20 Mitglieder
- 100.000 Geschäftsguthaben aus dem Mitgliederkreis
- X Personen, die bereit sind (mit Unterstützung!) ein Vorstands- oder Aufsichtsratsmandat zu übernehmen.



## 7. Zeichnungsfristen / Zeitplan

Termine	Was
19.09.2023	Informationsveranstaltung
bis 06.10.23	Verbindliche Zeichnungserklärungen für Geschäftsguthaben und Mitarbeit Vorstand/Aufsichtsrat
16.10.2023	Gründungsversammlung, 1. Generalversammlung
17.10.2023	Beitrittserklärung Genossenschaftsverband
ca. 30.11.2023	Gründungsprüfung GVB, Gutachten und Zulassung zur Mitgliedschaft
ca. 01.12.2023	Anmeldung zur Eintragung in das Genossenschaftsregister
bis 31.12.2023	Eintragung der Genossenschaft
bis 31.12.2023	Beteiligungserklärungen und Zeichnung von weiteren Geschäftsanteilen bis max. 500.000 €
bis 31.12.2023	Zeichnungswünsche für Nachrangdarlehen



## 8. Was ist zu tun

Termine	Was
<b>Wichtig:</b> bis zum 06.10.	Verbindliche Erklärung a) Mitglied zu werden und b) Geschäftsanteile in Höhe von __ € zu zeichnen
<b>Wichtig:</b> bis zum 06.10.	Interessensbekundung, in der Verwaltung der eG mitzuarbeiten
Ab sofort bis 16.10.	Vorschläge für den Namen der Genossenschaft !!

## 9.



Ich, \_\_\_\_\_ (Name)

geb. am : \_\_\_\_\_

Wohnhaft: \_\_\_\_\_

erkläre hiermit verbindlich, dass ich der neu zu gründenden Energiegenossenschaft als Mitglied beitreten werde und insgesamt \_\_\_\_\_ Anteile zu je 1.000 € zeichnen werde.

Ich habe Interesse - im Vorstand mitzuwirken : JA / NEIN

- im Aufsichtsrat mitzuwirken: JA / NEIN

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_