

Investment Sale | Leistungen & Kosten

• Analyse & Wertermittlung

- ✓ Einordnung des aktuellen Zustands der Immobilie (Objekt mit mehreren Einheiten) oder des Grundstücks durch Recherche, Begehung und Kalkulation
- ✓ Detaillierte Aufnahme und Analyse aller Verkaufskriterien sowie kompetente Bewertung entsprechend aller gesammelten Kennwerte und der aktuellen Marktsituation

• Beratung & Begleitung

- ✓ Beratung und Begleitung bei allen verkaufspflichtigen Terminen (Bank, Notar, Anwalt, Steuerberatung, etc.)
- ✓ Prüfung und Beratung von verkaufsrelevanten Verträgen (Vereinbarungen, Kaufverträge, etc.)
- ✓ Übernahme sämtlicher administrativen Aufgaben vor und während des Verkaufsprozesses (Datensicherung, Dokumentenwesen, etc.)
- ✓ Stellvertretende Durchführung der Kommunikation und der Verhandlungen zwischen allen Parteien des Verkaufsprozesses (Schriftverkehr, Prüfung von Kaufangeboten, etc.)

• Marketing & Sale

- ✓ Ausarbeitung einer optimalen Werbestrategie und Gestaltung des Verkaufs-Exposés
- ✓ Professionelle Präsentation auf verschiedenen Internetplattformen und in Printmedien
- ✓ Interessenten-Vorauswahl und individuell organisierte Besichtigungen sowie diskreter und professioneller Umgang mit Käufern
- ✓ Vertrieb auch nur im eigenen Netzwerk möglich (off-market)

• Entwicklung & Sanierung (vor Verkauf)

- ✓ Aufzeigung, Planung und Durchführung sämtlicher Potenziale zur Entwicklung des Objektes (Sanierung, Modernisierung, Ausbau, Umbau, Neubau, Möblierung und Aufteilung)
- ✓ Führung von Verhandlungen mit Mietern zur Entwicklung der Mietkonditionen oder zur Änderungen von Mietvertragslaufzeiten

Für unseren Investment Sale je Immobilie (Objekt mit mehreren Einheiten) oder Grundstück erlauben wir uns eine Vergütung wie folgt zu berechnen:

- Analyse & Wertermittlung je Immobilie: 2.500,00€ (bei einem anschließenden Verkauf durch unser Unternehmen entfallen diese Kosten, vorausgesetzt der Verkauf war erfolgreich)
- Analyse & Wertermittlung je Grundstück: 1.000,00€ (bei einem anschließenden Verkauf durch unser Unternehmen entfallen diese Kosten, vorausgesetzt der Verkauf war erfolgreich)
- Beratung & Begleitung, sowie Marketing & Sale je Immobilie oder Grundstück: Keine Vergütung veranschlagt
- Entwicklung & Sanierung der Immobilie (vor Verkauf): 10% des beauftragten Volumens (mind. 300,00€ je Vorhaben), wobei die Aufteilung und die Verhandlungen mit Mietern separat verhandelt werden müssen (abhängig vom Aufwand)

(alle Preise verstehen sich zzgl. 19% USt.; ggf. zusätzliche Auslagen oder Aufwendungen werden gesondert abgerechnet)

In gesonderten Fällen können einzelne nicht benötigte Leistungen entfallen oder direkt vom Kunden nicht beauftragt werden. Gerne unterbreiten wir Ihnen ein individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Angebot.

- Verkaufen Sie jetzt Ihre Immobilie oder Ihr Grundstück über uns - TRUST-AGN Holding freut sich auf Ihren Kontakt