

Investment Management | Leistungen & Kosten

• Analyse & Optimierung

- ✓ Anpassung des Investitionsobjektes an gegenwärtige und zukünftige Marktsituationen und Verfolgung von auf den Kunden direkt zugeschnittenen Investitionszielen
- ✓ Prüfung, Aktualisierung und Modifikation sämtlicher Kennwerte des Objektes anhand der gegenwärtigen und zukünftigen Marktsituation, sowie umfangreiches Berichtswesen im wirtschaftlichen und/oder im technischen Bereich
- ✓ Prüfung und Überwachung aller Nebenkosten und Dienstleistungen (inkl. Verträge) sowie ggf. Aufzeigung von Optimierungsmöglichkeiten (von zukünftig anfallenden Kosten des Investments und dessen Verwaltung)

• Beratung & Begleitung

- ✓ Beratung und Begleitung bei allen wichtigen Terminen (Bank, Notar, Anwalt, Steuerberatung, etc.)
- ✓ Prüfung und Beratung von allen investitionsrelevanten Verträgen (Verwaltungs- und Dienstleistungsverträge, Versicherungen, etc.)
- ✓ Stellvertretende Durchführung von Kommunikation und Verhandlungen zwischen allen Parteien im laufenden Geschäft (Mieter, Hausverwaltung, Hauswartung, Dienstleister, Ämter, etc.)
- ✓ Überwachung des gesamten Zahlungsverkehrs (Mieten, Nebenkosten, Rücklagen, etc.) und Auskehrung der Überschüsse
- ✓ Vermietung einzelner Einheiten (ggf. in Kooperation mit der zuständigen Hausverwaltung)

• Entwicklung & Sanierung

- ✓ Ermittlung und Überwachung von aktuellen und zukünftigen Wartung- und Instandhaltungsmaßnahmen
- ✓ Aufzeigung, Planung und Durchführung sämtlicher Potenziale zur Entwicklung des Objektes (Sanierung, Modernisierung, Ausbau, Umbau, Neubau, Möblierung und Aufteilung)
- ✓ Führung von Verhandlungen mit Mietern zur Entwicklung der Mietkonditionen oder zur Änderungen von Mietvertragslaufzeiten

• Finanzierung & Förderung

- ✓ Realisierung unterschiedlicher Finanzierungs- und Förderkonzepte mit Partner-Instituten oder frei wählbaren Banken (Umfinanzierung, Förderdarlehen, etc.)

Für unseren Investment Management erlauben wir uns eine Vergütung wie folgt zu berechnen:

- Investment Management je Einheit (Wohnung/Gewerbe): 20,00€ pro Monat
- Investment Management von Objekten mit mehreren Einheiten: ab 5% bis 10% der NKM pro Monat (abhängig vom Volumen der Objekte)
- Sanierungs-, Modernisierungs-, Ausbau-, Umbau- und Neubau-Vorhaben, sowie Möblierung (inkl. Planung, Steuerung und Überwachung): 10% des beauftragten Volumens (mind. 300,00€ je Vorhaben)
- Vermietung: abhängig von Aufwand und Laufzeit 1-2 NKM (ggf. Abwicklung nur über zuständige Hausverwaltung möglich)
- Koordination/Verhandlung von Vermietungs-Angelegenheiten: abhängig vom Aufwand (muss separat verhandelt werden)

(alle Preise verstehen sich zzgl. 19% USt.; ggf. zusätzliche Auslagen oder Aufwendungen werden gesondert abgerechnet)

In gesonderten Fällen können einzelne nicht benötigte Leistungen entfallen oder direkt vom Kunden nicht beauftragt werden. Gerne unterbreiten wir Ihnen ein individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Angebot.

➤ Lassen Sie jetzt Ihre Immobilie von uns betreuen - TRUST-AGN Holding freut sich auf Ihren Kontakt