

www.ovaloweb.com

info@ovaloweb.com



Arquitectura e Ingeniería

Outsourcing. Externalización de Servicios





ASESORAMIENTO

INFORMES

CERTIFICADOS

INSPECCIONES

TASACIONES Y PERITAJES

LICENCIAS

EXPEDIENTES

COLABORACIÓN EN PROYECTOS

REDACCIÓN DE PROYECTOS DE EDIFICACIÓN

INFOARQUITECTURA Y MAQUETAS

SEGURIDAD, CALIDAD Y MEDIO AMBIENTE

PROJECT MANAGEMENT

TOPOGRAFÍA

LICITACIONES

MEJORAS

LIQUIDACIÓN

SEGURIDAD, CALIDAD Y MEDIO AMBIENTE

COLABORACIONES

TOPOGRAFIA EN OBRAS

ASESORAMIENTO Y FORMACIÓN

COMPRAS

ÓVALO PrePost

ÓVALO Pre

CONSTRUCCIÓN MANAGEMENT

PLANIFICACIONES

PRE Y POST VENTA

venta

ÓVALO Express

ÓVALO Post



ÓVALO Gestiona

Asesoramiento

- Asesoramiento Técnico Inmobiliario.
- Asesoramiento en Gestión Inmobiliaria.
- Asesoría para Contratación de Obra.
- Asesoría en la Tramitación de Subvenciones..
- Asesoría en Normativa Técnica y Urbanística.
- Asistencia y Asesoramiento en Reuniones de Comunidades de Propietarios.



ASESORAMIENTO

Informes

- Informe de Evaluación de Edificios **IEE**.
 - Informe de Conservación del Edificio ICE.
 - Informe de Accesibilidad de Edificios IAE.
 - Eficiencia Energética CEE.
 - Gestión de Ayudas y Subvenciones.
- Informes Catastrales.
- Otros Informes, Deficiencias, Comprobación de Normativa.



INFORMES

Certificados

- Certificado de Eficiencia Energética **CEE** de Viv Unifamiliares, Comunidades, Terciarios.
- Certificaciones Catastrales, Superficies y Lindes..
- Certificado de Habitabilidad.
- Cédulas de Segunda Ocupación.
- Legalización de Obras.
- Certificado sobre Condiciones de Seguridad y Aforo Máximo, Stand de Ferias, etc...



CERTIFICADOS

Licencias

- Licencias Urbanísticas de Obra, Ampliación de Construcción, Edificios e Instalaciones.
- Licencias Urbanísticas de Obra de Modificación o Reforma que afecte a Estructuras.
- Licencias Urbanísticas de Demolición, Provisionales de Obra.
- Licencias de Apertura, Actividad y 1º Ocupación.
- Licencias de Ocupación de la Vía Pública.
- Licencias de Tala y Abatimiento de Árboles, Colocación de Carteles y Vallas.



LICENCIAS

Inspecciones

- Inspección Técnica de Edificios. **ITE**.
 - Inspección PRE-ITE.
 - Servicio ITE.
 - Inspección para Certificado de Idoneidad.
- Inspección e Informe de Estado Actual del Edificio.
- Inspección e Informe de Desperfectos de Obra Nueva.
- Inspección, Informe y Certificado de Idoneidad.



INSPECCIONES

Tasaciones y Peritajes

- Tasación de Terrenos, Solares, Complementarias de Suelo.
- Tasación de Edificaciones, Parciales de Edificios, Rentas y Derechos Reales.
- Peritaciones para Reparaciones de Edificios. Tasación de Daños.
- Peritaciones para Acreditar Condiciones de Seguridad de Construcciones.
- Peritación para Acreditar Idoneidad de Obras y Construcciones.
- Peritación de Determinación de Servidumbre de Vistas o Medianeras.



TASACIONES Y PERITAJES

Expedientes

- Expediente de Ruina Legal.
- Expediente de Ruina Física Inminente.
- Expedientes de Cambio de Uso de Local a Vivienda.
- Expediente de Cambio de Uso Genérico.
- Expediente de Legalización de Edificaciones Existentes.



EXPEDIENTES

Facility Management

- Gestión de Espacios. Definición de Necesidades. Reformas Optimización. Property Management.
- Mantenimiento Normativo. Revisión de Edificios y Revisión de Equipos e Instalaciones con Normativa Vigente en Momento y Lugar.
- Mantenimiento Preventivo. Revisiones Completas de las Instalaciones.
- Mantenimiento Correctivo. Gestión de Reparación de Averías.
- Gestión de Contratos. Contratación Integral de los Materiales, Productos y Servicios Relacionados con el Correcto Funcionamiento de las Instalaciones.
- Contratos de Suministros. Optimización y Seguimiento.
- Contratos de Limpieza y Vigilancia. Optimización y Seguimiento.
- Contratos de Consumibles. Optimización y Seguimiento.
- Conservación de las Instalaciones. Mantenimiento de Instalaciones e Ingeniería.



FACILITY MANAGEMENT



ÓVALO Projecta

Redacción de Proyectos de Edificación

- Estudios Previos, Anteproyectos y Proyectos Básicos y de Ejecución.
- Proyecto de Actividad. Documentación para Licencias de Apertura.
- Proyectos de Rehabilitación. Integrales o Parciales. Fachadas, Reformas de Viviendas
- Proyectos de Decoración. Interior de Edificios o Viviendas. Exterior. Fachadas
- Proyectos de Legalización de la Edificación Existente.
- Proyectos de Mejora de la Accesibilidad. Instalación de Rampas y Ascensores
- Proyectos Específicos de Cimentación y Estructuras. Cálculos, Memorias y Planos.
- Proyectos Específicos de Instalaciones. Cálculos, Memorias y Planos.
- Proyectos de Piscinas. Privadas y Comunitarias.
- Proyecto de Derribo de Edificaciones.



REDACCIÓN DE PROYECTOS DE EDIFICACIÓN

Redacción de Proyectos de Urbanismo

- Proyectos de Planeamiento, Desarrollo y Detalle.
- Proyectos de Gestión del Planeamiento. Parcelación, Reparcelación, Compensación, etc.
- Proyectos de Urbanización. Obras Nueva, Ampliaciones, Reparaciones.
- Deslindes, Replanteos y Mediciones de Terrenos, Solares y Edificaciones.
- Arquitectura Paisajística. Urbanizaciones Interiores, Cubiertas y Fachadas, Parques, etc.
- Otros Proyectos. Arbolado Existente. Vaciado y Contención de Tierras.



REDACCIÓN DE PROYECTOS DE URBANISMO

Colaboración en Proyectos

- Estudios de Viabilidad y Edificabilidad.
- Estudios de Planes Urbanísticos.
- Estudios de Evaluación Energética.
- Estudios y Análisis del Proyecto.
- Redacción del Libro del Edificio.
- Redacción de Programas de Mantenimiento.
- Confección de Mediciones y Presupuestos.
- Levantamiento de Planos 2D y 3D.
- Soluciones Constructivas. Detalles. Optimizaciones.



COLABORACIÓN EN PROYECTOS

Seguridad, Calidad y Medio Ambiente en Proyectos

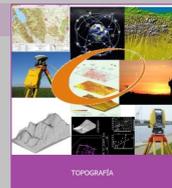
- Estudios de Seguridad y Salud. Edificación y Obra Civil.
- Estudios de Calidad. Edificación y Obra Civil.
- Estudios de Gestión de Residuos. Edificación y Obra Civil.
- Planes de Autoprotección.
- Planes de Emergencia y Evacuación.
- Proyectos de Desarrollo de Sistemas. ISO 9001. ISO 14001. OSHAS 18001.
- Proyectos Medioambientales. Eficiencia Energética en la Edificación. Plan de Mejoras.
- Proyectos de Sostenibilidad. Plan de Mejoras.



SEGURIDAD, CALIDAD Y MEDIO AMBIENTE

Topografía en Proyectos

- Levantamientos y Mediciones de Parcelas Urbanas, Fincas Rústicas, y Edificios.
- Segregaciones y Agrupaciones de Parcelas.
- Implantación de Redes Topográficas y Geodésicas.
- Cálculo de Superficies, Cubicaciones, Alineaciones y Rasantes. Taquimetría.
- Mediciones Catastrales, Lindes y Amojonamiento. Alteraciones Catastrales.
- Cartografía y Fotogrametría. Digitalización de Planos. Actualizaciones.
- Gestión en Fotografía Aérea Oblicua y de Vuelos Fotogramétricos.
- Asistencia Topográfica en Proyectos. 1/2 Jornada, Jornada, Semanas, Meses. Por Proyecto.



TOPOGRAFÍA

Project Management

- Estudio de Viabilidad.
- Anteproyecto y Básico. Gestión de Licencias. Gestión Estudios Geotécnicos.
- Proyecto de Ejecución. Equipo Técnico. Planificaciones Técnicas y Económicas.
- Selección de Contratistas. Contratación Directa OCT y OCA.
- Elaboración de Informes Comparativos. Laboratorios de Control, Coord. Seguridad.
- Gestión de Obras. Seguimiento y Actualizaciones. Informes IMSO.
- Documentación Final de Obra y Recepción. Planos As Built. Pre Recepción. Incidencias.
- Post Venta & Facility Management. Gestión de Entrega. Contratos de Suministros.



PROJECT MANAGEMENT

Infoarquitectura y Maquetas

- Infografías Comerciales 2D.
- Interiores y Exteriores 3D.
- Visitas Virtuales y Animaciones 3D.
- Diseño Gráfico Logotipos, Dípticos, Trípticos. Maquetaciones de Catálogos.
- Maquetas Históricas, Museísticas, Volumétricas, Topográficas.
- Maquetas Urbanísticas.
- Maquetas Comerciales de Edificios Residenciales y de Oficinas.
- Impresión 3D Prototipos ABS y PLA.



INFOARQUITECTURA Y MAQUETAS



ÓVALO Construye

Asesoramiento y Formación

- Asesoramiento en Licitaciones Públicas y Privadas.
- Asesoramiento en Planificaciones Técnicas, Económicas y de Contratación.
- Colaboración en Formación de Personal de Empresa.
- Colaboración o Formación en Programas Específicos. MS Project. Primavera. Presto. Access. Auto CAD.
- Colaboraciones Técnicas en Cursos de Formación. Manuales. Diapositivas. Presentaciones. Material Didáctico.
- Colaboraciones o Impartición de Cursos de Formación. Jefes de Obra. Planificaciones.



ASESORAMIENTO Y FORMACIÓN

Licitaciones

- Revisión de Mediciones de Proyectos en Licitación. Comparativos. Errores, Faltas u Omisiones. Análisis de Diferencias.
- Presentaciones Técnicas en Licitaciones. Reportajes Fotográficos, Descripción Solar/Parcela. Servicios Afectados, Memorias Descriptivas y Constructivas. Programas de Trabajos. Pert. Diagramas Espacios-Tiempo. Plan de Control de Calidad. Mejoras Propuestas.
- Gestión de Petición de Ofertas de Estudios. Gestión Global o Parcial.
- Estudios Económicos. Coste Directo. Indirecto. Estructura. Gastos Proporzionales.
- Pre Dimensionado de Costes de una Obra.
- Colaboraciones en Actualizaciones de Departamentos. CV. Parque Maquinaria. Obras Ejecutadas. Fichas Técnicas.
- Maquetación, Catálogos y Trípticos de Obras Terminadas.



LICITACIONES

Planificaciones

- Planificación Técnica de una Obra. Seguimiento y Actualización.
- Planificación Económica de una Obra. Seguimiento y Actualización.
- Planificación de la Contratación de una Obra.
 - Colaboración en la Planificación Inicial.
 - Colaboración en la Preparación de Listas de Proveedores.
 - Colaboración en la Preparación de Documentación a distribuir a Proveedores.
 - Colaboración en Comparativos de Ofertas. Optimizaciones.
 - Contratación Integral o Parcial de la Gestión de Compras por Objetivo.



PLANIFICACIONES

Colaboración en Obras

- Recálculos de Instalaciones. Análisis. Alternativas y Optimizaciones.
- Recálculos de Cimentación y Estructura. Análisis. Alternativas y Optimizaciones.
- Proyectos Modificados. Redacción. Mediciones y Presupuestos. Comparativos. Planos Modificados.
- Adendas de Proyectos. Redacción. Mediciones y Presupuestos. Planos.
- Liquidaciones de Proyectos. Redacción. Mediciones y Presupuestos. Comparativos Proyecto-Liquidación. Planos As Built.



COLABORACIÓN EN OBRAS

Seguridad, Calidad y Medio Ambiente en Obras

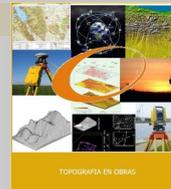
- Plan de Seguridad y Salud de Obra de Edificación y Obra Civil.
- Plan de Calidad de Obra de Edificación y Obra Civil.
- Plan de Gestión de Residuos de Obras de Edificación y Obra Civil.
- Contratación del Coordinador de Seguridad de una Obra.
- Colaboración en Desarrollo de Sistemas. ISO 9001, ISO 14001, OSHAS 18001.



SEGURIDAD, CALIDAD Y MEDIO AMBIENTE

Topografía en Obras

- Colaboración en Cálculos y Cubicaciones de Mov. Tierras. Perfiles. Optimizaciones.
- Replanteos Iniciales de una Obra, Parcelas y Solares.
- Verificaciones y Certificaciones de Replanteos.
- Colaboración en Planos Modificados y As Built.
- Asistencia Técnica Topográfica en Obras.
- Contratación por Obra o Asistencia Técnica 1/2 Jornada, Jornada, Semanas, Meses.



TOPOGRAFIA EN OBRAS

Pre y Post Venta

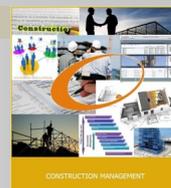
- Elaboración de Manuales de Mantenimiento y de Entrega de Viviendas y Oficinas.
- ÓVALO Pre. Servicio Pre Venta Inmobiliaria. Viviendas y Oficinas.
- ÓVALO Post. Servicio Post Venta Inmobiliario. Viviendas y Oficinas.
- ÓVALO PrePost. Contratación Integral de Óvalo Pre y Post. Viviendas y Oficinas.
- ÓVALO Express. Servicio de Post Venta Urgente.



PRE Y POST VENTA

Construction Management

- Análisis Previo del Proyecto.
- Gestión de Licitación y Contratación.
- Coordinación de Contratistas en Obra.
- Control de la Planificación de la Obra.
- Control Económico de la Obra.
- Gestión de Modificaciones.
- Gestión de la Recepción, Liquidación y Entrega de Obra.



CONSTRUCTION MANAGEMENT



" Un Cliente. Una Solución "

ÓVALO global services

ZONA LEVANTE

VALENCIA

Teléfono: 96 168 30 79

96 330 09 45

Móvil: 619 41 22 35

653 20 62 58

info@ovaloweb.com

ZONA CENTRO

MADRID

Teléfono: 91 747 17 93

Móvil: 615 93 69 54

info@ovaloweb.com

ZONA CANARIAS

LAS PALMAS

Móvil: 635 66 04 17

info@ovaloweb.com

ZONA CANARIAS

TENERIFE

Móvil: 628 35 37 29

info@ovaloweb.com

EXTERIORES

BRUSELAS

Móvil: +32 474 73 25 23

info@ovaloweb.com

www.ovaloweb.com

info@ovaloweb.com