

VORTEILE VON
WÄRMEDÄMMUNG

IN FÜNF SCHRITTEN
ZUM GEDÄMMTEN HAUS

HÄUFIG
GESTELLTE FRAGEN

DÄMMEN LOHNT SICH

Mit dem richtigen Wissen
und zuverlässigen Partnern
zum Wohlfühlhaus.



dämmen-lohnt-sich.de



DIE INITIATIVE **DÄMMEN-LOHNT-SICH.DE**

Auf dämmen-lohnt-sich.de werden interessierte Hausbesitzer Schritt für Schritt auf ihrem Weg zur Wärmedämmung begleitet. Anhand von Beispielen, Argumenten, objektiven Fakten, wissenschaftlichen Studien, nützlichen Praxistipps und unabhängigen Expertenmeinungen können sich die Besucher von dämmen-lohnt-sich.de über die vielfältigen Facetten der energetischen Gebäudesanierung informieren sowie Kontakt zu neutralen Energieeffizienz-Experten und qualifizierten Fachhandwerkern aufnehmen.

Stand: März 2023

Herausgegeben von

Dämmen lohnt sich GmbH, beauftragt von

Qualitätsgedämmt e. V.

Leopoldstr. 244, 80807 München

info@daemmen-lohnt-sich.de

Vereinsregister des Amtsgerichts München, VR 205418

Konzept & Design

UNID Communication GmbH

Medienbrücke 7. OG

Rosenheimer Str. 145d

81671 München

www.unid.de

Bildmaterial unter teilweiser Verwendung von:

Architekturbüro Wolf – München, Baunit GmbH,

Brillux, Caparol, Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena),

Fachverband Wärmedämm-Verbundsysteme e. V.,

Forschungsinstitut für Wärmeschutz e. V. München,

fotolia, Getty Images, iStock, Sto SE & Co. KGaA.

INHALT



04	Vorteile von Wärmedämmung	
	Behaglichkeit und Wohngefühl	06
	Erhalt der Bausubstanz	08
	Verschönerung der Fassade	10
	Heizkostensparnis	12
	Klima- und Umweltschutz	14
16	In fünf Schritten zum gedämmten Haus	
	Schritt 1: Informieren Sie sich	18
	Schritt 2: Energieberatung vor Ort	20
	Schritt 3: Individuelles Sanierungskonzept erstellen	22
	Schritt 4: Förderung und Finanzierung	24
	Schritt 5: Fachhandwerker finden	26
28	Unsere Wohlfühlhäuser	
30	Häufig gestellte Fragen	

VORTEILE VON WÄRMEDÄMMUNG

Eine Fassadendämmung bietet zahlreiche Vorteile.

Die wichtigsten finden Sie hier im Überblick.



**BEHAGLICHKEIT
UND WOHNGEFÜHL**



**ERHALT DER
BAUSUBSTANZ**



**VERSCHÖNERUNG
DER FASSADE**



**HEIZKOSTEN-
ERSPARNIS**

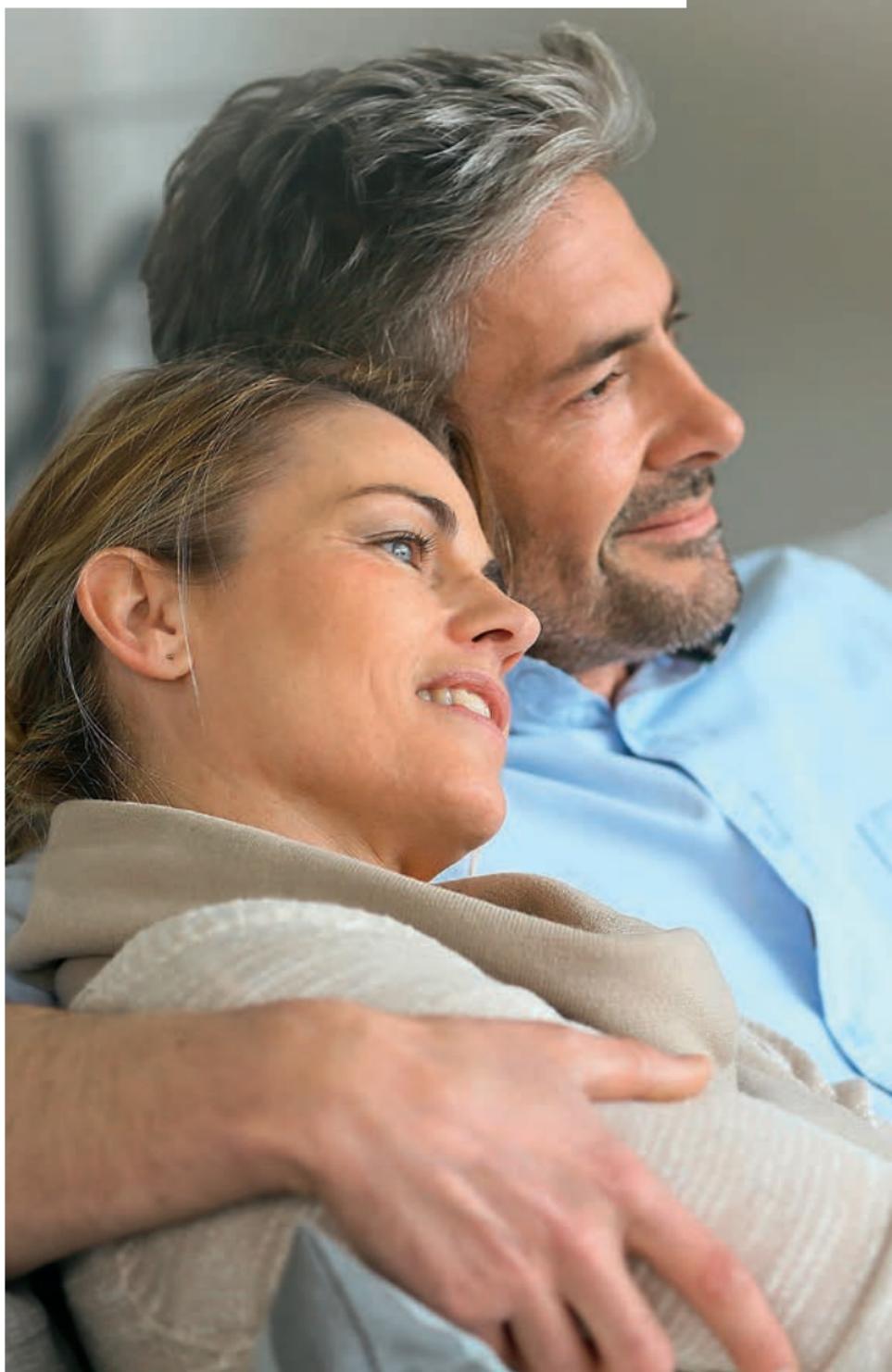


**KLIMA- UND
UMWELTSCHUTZ**



BEHAGLICHKEIT UND WOHNGEFÜHL

Mit einer Wärmedämmung lässt sich die Lebensqualität
in den eigenen vier Wänden maßgeblich steigern.



DAS GANZE JAHR BEHAGLICH

Die Frage, ob man einen Raum behaglich findet, wird durch die Lufttemperatur und die Temperatur der umgebenden Flächen bestimmt. Professioneller Wärmeschutz sorgt im Winter dafür, dass die Wandinnenflächen warm bleiben und kein allzu großes Temperaturgefälle auftritt. Und auch bei aller Freude über sonnige Sommertage tut es gut, wenn man sich bei großer Hitze in kühle Räume zurückziehen kann. Das funktioniert am besten in einem fachgerecht gedämmten Haus.

WÄRMEDÄMMUNG GEGEN SCHIMMEL

Schimmel entsteht nur dort, wo er ausreichend mit Feuchtigkeit versorgt wird. Diese kann entweder von außen oder von innen die Gebäudehülle durchdringen. Schäden an der Gebäudehülle mit Rissen in den Außenwänden können die Ursache für von außen eindringende Feuchtigkeit sein. Beschränkt sich der Schaden auf bestimmte Bereiche, auch Wärmebrücken genannt, stammt die Feuchtigkeit meist von innen. Eine Dämmung kann die Oberflächentemperatur auf der Innenseite der Außenwände erhöhen und somit Schimmel verhindern.

Das Wohlfühlhaus von Familie Haffky



Ein schönes, aber in die Jahre gekommenes und von Schimmel befallenes Haus. Eigentümer und Bewohner sind sich einig, dass eine Fassadendämmung die richtige Lösung ist.

„Letztes Jahr wurde das Haus, in dem wir wohnen, auf unseren Wunsch gedämmt, weil wir Schwierigkeiten mit Feuchtigkeit und Schimmel hatten. Mitte Mai war die Dämmung fertig und im Winter ließ sich feststellen, dass die Heizungswärme nun molliger und konstanter ist. Im Sommer bleibt die Hitze jetzt draußen.“



ERHALT DER BAUSUBSTANZ

Mit einer energetischen Sanierung können Hausbesitzer in die Langlebigkeit des eigenen Zuhauses investieren.





WERTERHALT UND BAUTENSCHUTZ

Kommt das mit viel Liebe geplante und gebaute bzw. mühsam erworbene Eigenheim in die Jahre, gilt es, die weiteren Schritte zum Werterhalt klug zu planen. Eine Fassaden-dämmung schützt die wertvolle Bausubstanz vor Witterungseinflüssen und erhält oder steigert sogar den Wert Ihrer Immobilie. Risse oder kleine Putzschäden im alten Mauerwerk werden durch die Dämmung sicher überbrückt, sodass Feuchtigkeit erst gar nicht eindringen kann. Die energetische Sanierung der Gebäudehülle macht Ihre Immobilie nicht nur äußerlich attraktiver, sie hebt auch ihren Marktpreis, denn der Energieverbrauch ist mittlerweile verpflichtend anzugeben.

Wärmedämm-Verbundsysteme (WDVS) haben die gleiche Lebensdauer wie konventionelle Fassaden, können aber zusätzlich einen wirksamen Schutz der Bausubstanz darstellen. Auch aufgrund der langen Lebensdauer eines WDVS rechnet sich eine Dämmung früher oder später. Denn die beträgt laut Studien des Fraunhofer-Instituts für Bauphysik über 40 Jahre. Das zeigt die Erkenntnis aus über 60 Jahren Erfahrung mit der Dämmung.



VERSCHÖNERUNG DER FASSADE

Wird die Sanierung richtig geplant, kann das Haus mit einer neuen Fassade wie neu aussehen.





VERSCHÖNERUNG UND WERTSTEIGERUNG

Eine fachgerecht angebrachte Dämmung verbindet effektiven Wärmeschutz mit der Möglichkeit, außergewöhnliche Ideen oder klassisches Design zu verwirklichen. Eine breite Palette an Baustoffen bietet unzählige Möglichkeiten der Gestaltung: formgebende und witterungsbeständige Strukturputze, ein breites Farbspektrum, edle Fliesen, Klinkerriemchen, glänzendes Metall, Holz oder Stein.

Die Gestaltungsvarianten einer gedämmten Fassade sind praktisch unendlich. Welche Lösung zu Ihnen passt, zeigen Ihnen professionelle Partner: Planer und Architekten, Maler und Stuckateure.



Andreas Hanke, Architekt

”

„Leider gibt es auch Beispiele für Fassadendämmung, bei der kein Wert auf Ästhetik gelegt wurde. Doch für jedes bedauerliche Beispiel einer schätzenswerten Fassade, die lieblos hinter einer Dämmschicht verschwunden ist, finden sich dutzende unansehnliche Betonoberflächen, die erst durch gekonnt angewandte Wärmedämmung Dreidimensionalität, Struktur und Identität erhalten haben.“



HEIZKOSTENERSPARNIS

Die Heizkostensparnis ist oft ein wichtiger Grund, aus dem sich Hausbesitzer für eine Wärmedämmung entscheiden.



SANIERUNGSKOSTEN UND AMORTISATIONSZEITEN

Ohne die individuelle Begutachtung des jeweiligen Gebäudes durch einen Energieberater und das konkrete Angebot eines Fachhandwerkers lassen sich exakte Einsparpotenziale und Kosten nicht benennen – zu unterschiedlich ist jedes Eigenheim in seiner Bausubstanz und in seinen Ausgangsvoraussetzungen. Entsprechend groß ist auch die Preisspanne, mit der man grob rechnen kann. Die Kosten einer Fassadendämmung lassen sich jedoch erheblich senken, wenn sie zum richtigen Zeitpunkt ausgeführt wird. Und zwar dann, wenn ohnehin Modernisierungsmaßnahmen am Haus anfallen. Der Mehraufwand einer Wärmedämmung ist bei einer geplanten Fassadensanierung gegenüber den für Gerüst, Putz und Farbe anfallenden „Sowieso-Kosten“ sogar vergleichsweise gering. Ihr ausführender Fachhandwerker berät Sie dazu gerne.

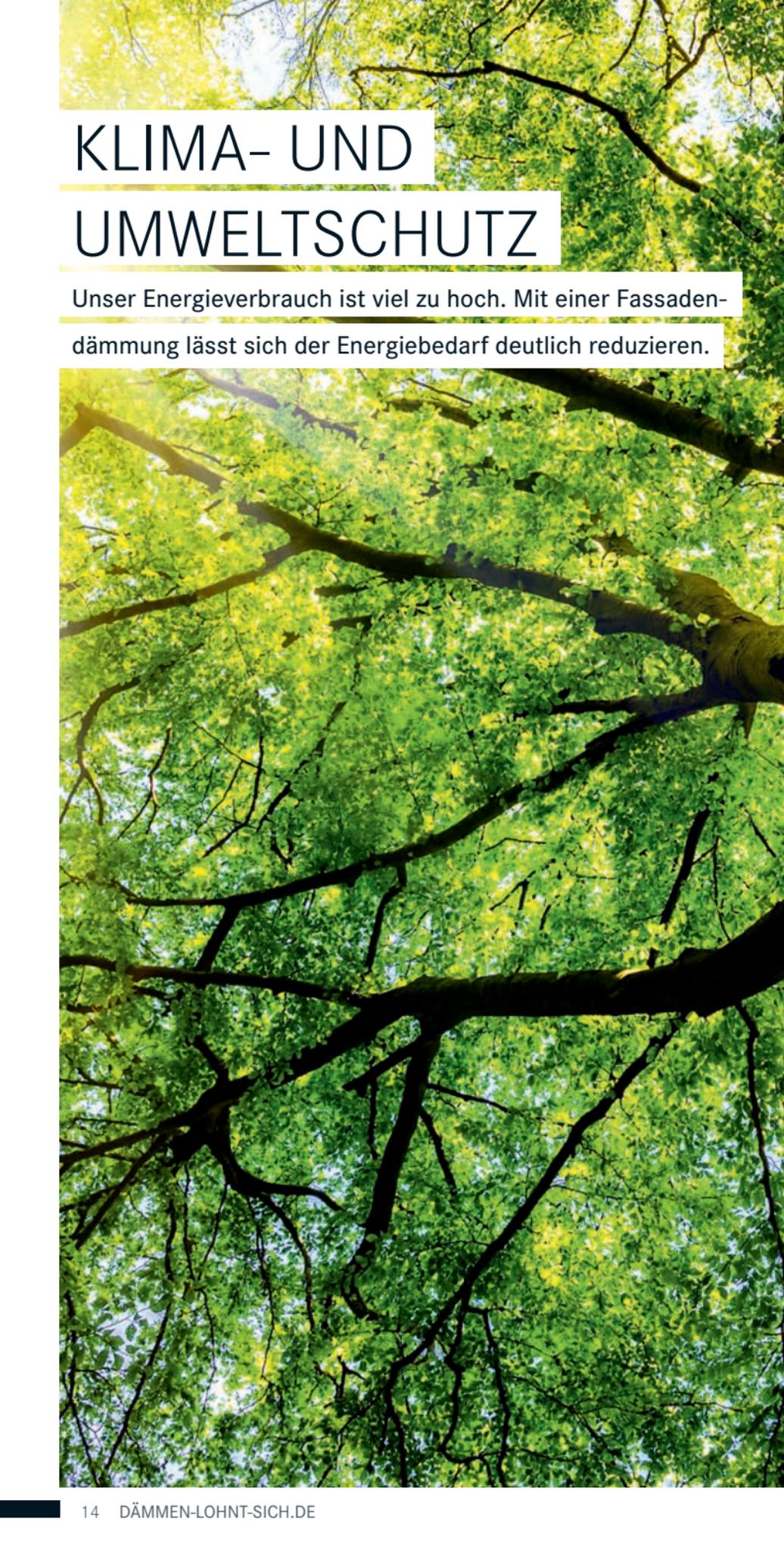
Wann sich die Investition bezahlt macht, lässt sich nicht pauschal beantworten, da jedes Haus im Hinblick auf sein Sanierungspotenzial einzigartig ist. Ungefähre Zeiträume lassen sich jedoch bereits mit einigen Informationen wie z. B. dem Baujahr des Hauses abschätzen. So amortisiert sich eine Fassadendämmung bei Häusern, die vor der ersten Wärmeschutzverordnung von 1977 errichtet wurden, laut einer Studie des Forschungsinstituts für Wärmeschutz (FIW) in der Regel bereits in vier bis zehn Jahren.

Das Wohlfühlhaus von Familie Jakobus



Familie Jakobus lebt seit über 50 Jahren im selbstgebauten Haus. Mit der Wärmedämmung haben sie es auch für die Zukunft fit gemacht.

„Für uns hat sich das Dämmen gelohnt, weil wir über 3.000 Liter Heizöl sparen im Jahr. Da kann man einmal mehr in Urlaub fahren.“



KLIMA- UND UMWELTSCHUTZ

Unser Energieverbrauch ist viel zu hoch. Mit einer Fassaden-
dämmung lässt sich der Energiebedarf deutlich reduzieren.



ENERGIE **SPAREN**, RESSOURCEN **SCHONEN**, CO₂-EMISSIONEN **REDUZIEREN**

Unseren Häusern kommt beim Klimaschutz eine besondere Bedeutung zu, denn sie sind derzeit für bis zu 40 % der Treibhausgas-Emissionen in Deutschland verantwortlich. Energiesparen senkt nicht nur die CO₂-Emissionen, es reduziert auch den Verbrauch endlicher natürlicher Ressourcen wie Öl und Gas. Prinzipiell gibt es zwei Szenarien, mit denen die Klimaschutzziele erreicht werden können: „Energieeffizienz“ und „Erneuerbare Energien“. Beide wären alleine nicht ausreichend: Nur wenn unser Gesamtenergieverbrauch sinkt, haben erneuerbare Energien auf absehbare Zeit eine Chance, unseren Energiebedarf weitgehend zu decken. Jeder Hausbesitzer tut also etwas Gutes fürs Klima, wenn er seine Fassade dämmt. Auch der Staat ist sich der Bedeutung gedämmter Gebäude bewusst und hat 2020 die steuerliche Förderung eingeführt sowie 2021 die Programme von KfW und BAFA in der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) zusammengefasst.

**Dr. Volker Kienzlen, Klimaschutz- und
Energieagentur Baden-Württemberg**



„Ein effizienter Umgang mit Energie ist nicht möglich ohne Verbesserungen im Gebäudesektor. Dieser ist für etwa 40 % des Endenergieverbrauchs in Deutschland verantwortlich; der Großteil davon entfällt auf die Beheizung. Bestehende Gebäude benötigen dreimal so viel Energie wie Neubauten. Das zeigt, wie weit die technischen Möglichkeiten und wie groß die noch nicht genutzten Potenziale sind.“

IN FÜNF SCHRITTEN ZUM GEDÄMMTEN HAUS

Richtig geplant und ausgeführt wird

Ihre Sanierung ein voller Erfolg.



SCHRITT 1
Informieren
Sie sich



SCHRITT 2
Energieberatung
vor Ort



SCHRITT 3

Individuelles Sanierungskonzept erstellen



SCHRITT 4

Förderung und Finanzierung



SCHRITT 5

Fachhandwerker finden

1 INFORMIEREN SIE SICH



Verschaffen Sie sich einen Überblick und informieren Sie sich bei verlässlichen Anlaufstellen.

DAS ERWARTET SIE AUF DÄMMEN-LOHNT-SICH.DE

Das Internet ist voller Informationen. Viele davon sind äußerst wertvoll, aber manchmal fällt es schwer, den Überblick zu behalten. Auf daemmen-lohnt-sich.de erfahren Sie alles Wesentliche rund ums Dämmen: Aus welchen Gründen sich Hausbesitzer für die Dämmung entscheiden, unter welchen Umständen sie sich lohnt, welche Vorteile eine Wärmedämmung bietet und mit welchen Materialien Sie Ihr Haus dämmen lassen können. Außerdem sind dort die wichtigsten Argumente, überzeugende Beispiele, belastbare Fakten, hilfreiche Services und zuverlässige Fachberatung rund um alle Fragen zur Fassadendämmung zu finden.



WEITERE ANLAUFSTELLEN

Persönlicher Energieberater

Alle Informationen, die Sie sich vorab selbst beschaffen können, ersetzen nicht die gründliche Analyse durch einen unabhängigen Experten vor Ort. Sie sollte den Beginn jeder energetischen Sanierung darstellen und ist zwingend erforderlich, um Fördermittel der

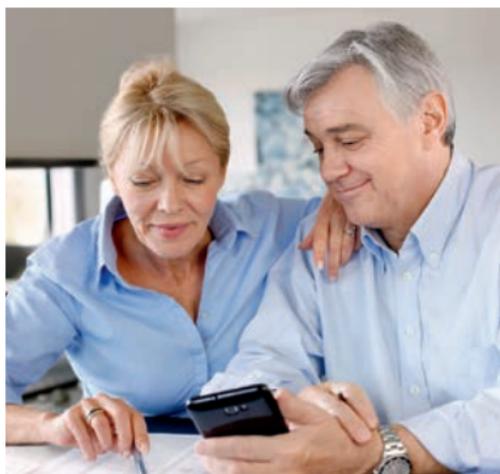


Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) oder des Bundesamts für Wirtschaft und Ausführungkontrolle (BAFA) für eine Fassadendämmung oder auch die komplette energetische Modernisierung zu erhalten. Zertifizierte Energieberater in Ihrer Nähe finden Sie ganz einfach mit der Energieberater-Suche von daemmen-lohnt-sich.de (siehe Schritt 2).

Deutsche Energie-Agentur (dena)



Bereits im Jahr 2000 gründeten die Bundesrepublik Deutschland und die KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau) Bankengruppe die Deutsche Energie-Agentur. Seit-her hat diese ca. 650 Projekte für die Energiewende gestartet. Neben aktuellen Informationen zum Thema bietet die dena fundiertes Fachwissen sowie hilfreiche Unterstützung, z. B. in Form einer Energieeffizienz-Expertenliste.



2 ENERGIEBERATUNG VOR ORT

SCHRITT



Was für Ihr Haus das Beste ist, kann Ihnen nur ein unabhängiger Energieberater vor Ort sagen.

WARUM BRAUCHE ICH EINEN ENERGIEBERATER?

Hausbesitzer, die für die energetische Sanierung ihrer Immobilie einen Energieberater engagieren, können mit einem maßgeschneiderten Sanierungskonzept sowie einem reibungslosen Ablauf der Modernisierung samt staatlichen Zuschüssen rechnen. Da der Begriff „Energieberater“ jedoch keine geschützte Berufsbezeichnung ist, sollte der Bauherr auf die Qualität der Beratung achten. **Wichtig zu wissen:** Die initiale Beratung durch einen gelisteten Energieeffizienz-Experten vor Baubeginn ist zwingende Voraussetzung für den Erhalt von Fördergeldern von BAFA und KfW. Sowohl die Beratung als auch die Baubegleitung werden deswegen ebenfalls großzügig gefördert.

WO FINDE ICH EINEN ENERGIEBERATER?

Um verlässliche sowie neutrale Sanierungsempfehlungen zu bekommen, sollten sich Hausbesitzer an vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWi), vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) und von der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) „zertifizierte Energieeffizienz-Experten für Förderprogramme des Bundes“ wenden. Hierfür ist die Energieeffizienz-Expertenliste der dena eine gute erste Anlaufstelle, ebenso wie die Energieberater-Suche des Deutschen Energieberater-Netzwerks (DEN) mit seinen entsprechend qualifizierten Experten.

Hausbesitzer, die auf der Suche nach einem Energieberater sind, erhalten auf dämmen-lohnt-sich.de wertvolle Tipps sowie einen Überblick und Links zu anerkannten Experten-Listen:

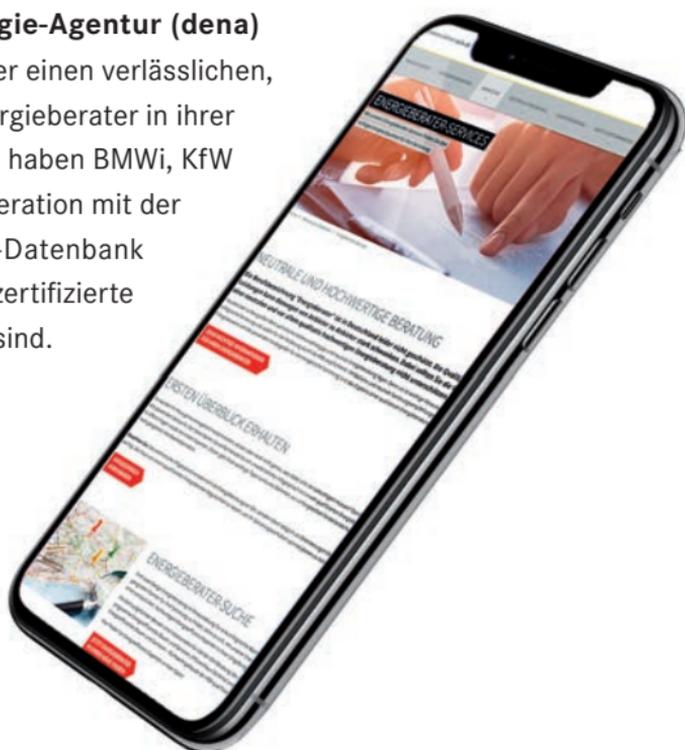
Die Suche des Deutschen Energieberater-Netzwerks (DEN)

Das Deutsche Energieberater-Netzwerk ist ein Zusammenschluss von geprüften Energieberatern unterschiedlicher Berufsgruppen wie Ingenieuren, Architekten und Technikern und bietet neutrale Beratungs- sowie Planungsleistungen zum energieeffizienten Modernisieren.



Die Energieeffizienz-Expertenliste der Deutschen Energie-Agentur (dena)

Damit Hausbesitzer einen verlässlichen, sachkundigen Energieberater in ihrer Umgebung finden, haben BMWi, KfW und BAFA in Kooperation mit der dena eine Online-Datenbank aufgebaut, in der zertifizierte Experten gelistet sind.



3 INDIVIDUELLES SCHRIFFT SANIERUNGSKONZEPT



ERSTELLEN

Nach der Analyse des Ist-Zustandes der Immobilie erstellt ein zertifizierter Energieberater in der Regel einen Sanierungsfahrplan.

EINZELMASSNAHME VS. KOMPLETTSANIERUNG

Jedes Haus bietet ein individuelles Sanierungspotenzial – das erfordert individuelle Lösungen. In der Regel wird es sich lohnen, an mehr als einer Stelle anzupacken und neben der Dämmung der Außenwand auch die Fenster zu erneuern, das Dach zu dämmen und die Heizung auszutauschen. Dennoch können auch Einzelmaßnahmen bereits eine große Wirkung erzielen. In einem Sanierungsfahrplan stellt Ihr Energieberater alle infrage kommenden Maßnahmen in einer langfristig angelegten Übersicht dar. Aufbauend darauf lassen sich weitere Fragen klären, z. B. welche Finanzierungsmöglichkeiten in Ihrem Fall zur Verfügung stehen.

Wichtig zu wissen: Die Förderung für Einzelmaßnahmen fällt tendenziell geringer aus als für ambitionierte Komplettsanierungen.



DAS WOHLFÜHLHAUS VON FAMILIE PHAM



Die junge Familie Pham hat sich zu einer umfassenden Sanierung ihres neu erworbenen Eigenheims entschlossen.

„Wir haben sehr viel Potenzial in diesem Haus gesehen, durch den schönen Grundriss, und haben uns dann trotz schlechter Energiewerte dafür entschieden. Deswegen haben wir eine Komplettsanierung gemacht und sind unserem Traumhaus Schritt für Schritt näher gekommen.“

Sanierungsfahrplan (iSFP)



Das Besondere am iSFP ist die sinnvolle Unterteilung einer Sanierung in leicht nachvollziehbare Einzelschritte. Sowohl die Erstellung des iSFPs als auch die anschließenden Sanierungsmaßnahmen werden im Rahmen von Förderprogrammen gefördert. Er ist ein freiwillig einzusetzendes Instrument für Energieberater, nach dem Hausbesitzer fragen können.

4 FÖRDERUNG UND FINANZIERUNG



Eine energetische Sanierung ist eine Kapitalanlage, die Sie nicht alleine tragen müssen.

ZUSCHUSS, FÖRDERKREDIT ...

Zuschüsse

Bund, Land oder Kommune beteiligen sich durch Zuschüsse direkt an den Modernisierungskosten. Dies geschieht meist prozentual. Die Zuschüsse der BEG werden vom BAFA getragen. Dieses zahlt Zuschüsse für Einzelmaßnahmen aus – beispielsweise erhalten Bauherren für eine Fassadendämmung 15% der Kosten, maximal 9.000 Euro. Eine Erhöhung um weitere 5% ist möglich, wenn ein iSFP damit umgesetzt wird.

Kredite

Förderkredite für Komplettsanierungen und Einzelmaßnahmen werden in der Regel von der KfW oder den Landesbanken bereitgestellt. Auf manche Förderkredite wird zusätzlich ein Tilgungszuschuss gewährt. Bei der KfW beläuft sich dieser auf bis zu 37.500 Euro (Effizienzhaus 40, Erneuerbare-Energien-Klasse). Mit einem Förderkredit können bis zu 100% der Modernisierungskosten finanziert werden. Hausbesitzer müssen sich zwischen einem Kredit mit Tilgungszuschuss und einem reinen Zuschuss entscheiden.



... ODER **STEUERERMÄSSIGUNG?**

Die Steuerförderung wird direkt auf die tarifliche Einkommensteuer gewährt. Insgesamt können sich Hausbesitzer über drei Jahre bis zu 20% ihrer Kosten für Einzelmaßnahmen – Komplettsanierungen sind auf diesem Wege nicht förderbar – von der Steuer zurückholen. Hierfür müssen die Aufwendungen in der jährlichen Steuererklärung geltend gemacht werden. Die Steuerförderung kann nicht mit Angeboten der KfW oder des BAFA kombiniert werden.

FÖRDERGELD-SERVICE VON DÄMMEN-LOHNT-SICH.DE NUTZEN

SERVICE
von dämmen-lohnt-sich.de

Der kostenlose Fördergeld-Service von dämmen-lohnt-sich.de unterstützt Sie bei der Suche nach der passenden Förderung, indem er das Angebot Ihres Fachhandwerkers auf seine Förderfähigkeit prüft und ggf. sogar optimiert.

Der Ablauf ist für Sie denkbar einfach:

1. Holen Sie ein konkretes Angebot ein
2. Reichen Sie Ihr Handwerker-Angebot auf dämmen-lohnt-sich.de ein
3. Unabhängige Experten ermitteln den für Sie bestmöglichen Förder-Mix

(Anm.: Die Steuerförderung wird hier aufgrund der eingeschränkten Kombinierbarkeit nicht berücksichtigt.)



Tipp: Fördermittel-Suche nutzen

Wenn Ihnen noch kein konkretes Handwerker-Angebot vorliegt, nutzen Sie die kostenlose Fördermittel-Suche, um sich einen ersten Überblick über verfügbare Fördermittel in Ihrer Region zu verschaffen! **dämmen-lohnt-sich.de/fördermittel-suche**

5 FACHHANDWERKER SCHRIFF FINDEN



Nur wenn die Fassadendämmung von einem erfahrenen Profi durchgeführt wird, kann sie halten, was sie verspricht.

BEDEUTUNG EINER FACHGERECHTEN AUSFÜHRUNG

Eine Dämmung ist eine komplexe bauliche Maßnahme. Neben der Korrektheit der handwerklichen Ausführung gibt es eine ganze Reihe von Anforderungen, denen nur qualifizierte Profis mit viel Fachwissen gerecht werden können. Wenn die Dämmschicht nicht lückenlos und fugenfrei aufgebracht wird, kann sie ihre Wirkung nicht entfalten. Dahinter lauern Bauschäden und verschenktes Energiesparpotenzial. Pfusch bei der energetischen Sanierung sollten Sie von vornherein vermeiden, indem Sie einen qualifizierten Fachhandwerker beauftragen.

WO FINDE ICH EINEN FACHHANDWERKER?

Maler, Lackierer und Stuckateure sind in der Regel die besten Ansprechpartner für die fachgerechte Ausführung einer

Fassadendämmung. Viele Hausbesitzer vergleichen Angebote nur nach dem Preis. Dabei ist es wichtig, dass der Handwerker sein Fach versteht und über umfangreiche Erfahrung mit energetischen Sanierungen verfügt. Mit den kostenlosen Fachhandwerker-Services von daemmen-lohnt-sich.de finden Sie qualifizierte Betriebe in Ihrer Nähe.



[daemmen-lohnt-sich.de/
fachhandwerker-services](http://daemmen-lohnt-sich.de/fachhandwerker-services)

SO FINDEN SIE EINEN FACHHANDWERKER IN IHRER NÄHE

SERVICE
von dämmen-lohnt-sich.de

Mit der Fachhandwerker-Suche finden Sie schnell und einfach registrierte Betriebe in Ihrer Nähe, können Referenzbeispiele ansehen und infrage kommende Profis direkt kontaktieren.

- Mehr als 3.400 registrierte Betriebe in ganz Deutschland
- Hoher Qualitätsstandard
- Die Suche ist kostenlos

SCHREIBEN SIE IHR DÄMMVORHABEN AUS

SERVICE
von dämmen-lohnt-sich.de

Mit der Fachhandwerker-Vermittlung schreiben Sie Ihr Dämmvorhaben kostenlos und unverbindlich aus. Fachhandwerker, die Interesse an dem Auftrag haben, melden sich anschließend direkt bei Ihnen.



[dämmen-lohnt-sich.de/
fachhandwerker-vermittlung](https://daemmen-lohnt-sich.de/fachhandwerker-vermittlung)

- Formular auf [dämmen-lohnt-sich.de](https://daemmen-lohnt-sich.de) ausfüllen
- Automatische Vermittlung an Fachbetriebe in Ihrer Nähe
- Interessierte Fachbetriebe melden sich direkt bei Ihnen
- Die Fachhandwerker-Vermittlung ist kostenlos und unverbindlich

Franz Rebl, Malermeister

”

„Es gibt spezielle Details, wie z. B. den Dachanschluss, die man sauber planen muss. Dann kann man alle Wünsche ins Wärmedämm-Verbundsystem integrieren.“



UNSERE WOHLFÜHLHÄUSER

Bei allen Fakten und Argumenten rund um die Fassadendämmung zählt am Ende die Zufriedenheit der Bewohner.



DAS WOHLFÜHLHAUS VON FAMILIE PRESTEL



Die junge Familie hat ein Reihenendhaus in München komplett saniert und es sowohl in puncto Wohnqualität als auch Ästhetik maßgeblich aufgewertet.

„Wir fühlen uns wirklich wohl. Im Sommer, aber auch im Winter. Die Wärme hält sich super, es fühlt sich einfach toll an. Ich könnte nicht sagen, dass es mal einen Moment gab, in dem wir uns gefragt haben, ob die Entscheidung richtig war. Wir bereuen keinen einzigen Euro, den wir für die Sanierung ausgegeben haben.“



Haus von Familie Prestel | **Vorher**



Haus von Familie Prestel | **Nachher**

DAS WOHLFÜHLHAUS VON FAMILIE THESING

Familie Thesing möchte sich den Traum eines Mehrgenerationenhauses erfüllen. Gemeinsam mit einem erfahrenen Malermeister verläuft die Sanierung des Altbaus mit angebautem Neubau reibungslos.



„Wenn unser Haus gleich groß geblieben wäre, hätten wir wirklich zwei Drittel einsparen können. Jetzt ist es aber viel größer geworden und dennoch können wir noch ein Drittel einsparen. Das ist eine ganze Menge.“



Referenz | 1



Referenz | 2



Referenz | 3

HÄUFIG GESTELLTE FRAGEN

Unsere Antworten auf die häufigsten Fragen zum Thema Dämmen.

WIE IST DIE ÖKOLOGISCHE BILANZ VON DÄMMSTOFFEN?

Alle Dämmstoffe haben eine sehr positive ökologische Bilanz. Das heißt, über ihre gesamte Lebensdauer betrachtet sparen sie deutlich mehr Energie ein, als ihre Herstellung benötigt. Trotzdem werden die Umweltbelastungen bei der Dämmstoffherstellung möglichst gering gehalten. Verfahren zur Rückgewinnung und Wiederverwertung der Rohstoffe werden stetig weiterentwickelt und Schadstoffe in den Produkten vermieden.

WAS BEDEUTET DÄMMEN MIT SYSTEM?

Eine Wärmedämmung besteht aus weit mehr als nur Dämmplatten. Diese sind mit Kleber, Dübeln, Schienen, Armierungsgewebe sowie Ober- und Unterputz im Wärmedämm-Verbundsystem verbunden. Egal für welches Material Sie sich entscheiden, eine Fassadendämmung wird nur dann dauerhaft ihren Zweck erfüllen, wenn alle Komponenten sensibel aufeinander abgestimmt sind. Außerdem erhält ein WDVS nur als ganzes System die bauaufsichtliche Zulassung.

WAS BESTIMMT DAS GEBÄUDEENERGIEGESETZ (GEG)?

Das GEG hat im November 2020 die bis dahin geltende EnEV abgelöst. In ihm sind u. a. energetische Vorgaben für Dämmung und Anlagentechnik definiert. Die Anforderungen für Bestandsgebäude unterscheiden sich von denen des Neubaus und sind zu erfüllen, wenn das Haus in einem gewissen Umfang saniert wird.

WELCHE ARTEN VON ENERGIEAUSWEISEN GIBT ES?

Beim Energieausweis wird zwischen dem Energieverbrauchs- und dem Energiebedarfsausweis unterschieden. Der Verbrauchsausweis beruht auf dem tatsächlichen Energieverbrauch der Hausbewohner, während der Bedarfsausweis den energetischen Zustand des Gebäudes in der Theorie und unabhängig vom Nutzerverhalten bewertet. Nur der nutzerneutrale Energiebedarfsausweis bietet eine verlässliche Berechnungsgrundlage für energetische Sanierungsmaßnahmen.

GIBT ES VORSCHRIFTEN BEI DER DÄMMUNG?

Hauseigentümer sind grundsätzlich nicht zur energetischen Sanierung verpflichtet, eine „Dämmpflicht“ gibt es nicht. Wenn Sie sich jedoch für eine Modernisierungsmaßnahme entscheiden, muss diese den Vorgaben der GEG entsprechen. Im Falle der Fassadendämmung heißt das: Wer mehr als 10% der Fassadenfläche erneuert, ist verpflichtet, die Fassade GEG-konform energetisch zu sanieren, also zu dämmen.

WIE FUNKTIONIERT RECYCLING VON WDVS?

Aufgrund der langen Lebensdauer von WDVS sind die aktuellen Rücklaufmengen äußerst gering. Auch die Prognose bis zum Jahr 2050 besagt, dass die zu verwertenden Mengen mit der bestehenden Infrastruktur sehr gut beherrschbar sind. Alte Systeme, die den aktuellen Erfordernissen nicht mehr entsprechen, sollten, soweit möglich, mit einem neuen Dämmsystem „aufgedoppelt“ werden. Ist der Rückbau nicht zu vermeiden, wird die energetische Verwertung die nächsten Jahrzehnte die Methode der Wahl bleiben.

DIE WICHTIGSTEN INFORMATIONEN AUF EINEN BLICK

VORTEILE VON WÄRMEDÄMMUNG

DÄMMEN erhöht die Behaglichkeit.

DÄMMEN schützt die Bausubstanz.

DÄMMEN verschönert Ihr Zuhause.

DÄMMEN spart Heizenergie.

DÄMMEN schützt die Umwelt.

IN FÜNF SCHRITTEN ZUM GEDÄMMTEN HAUS

SCHRITT 1: Informieren Sie sich

SCHRITT 2: Energieberatung vor Ort

SCHRITT 3: Sanierungskonzept erstellen

SCHRITT 4: Förderung und Finanzierung

SCHRITT 5: Fachhandwerker finden

Die Initiative „dämmen-lohnt-sich.de“ wird unterstützt von: