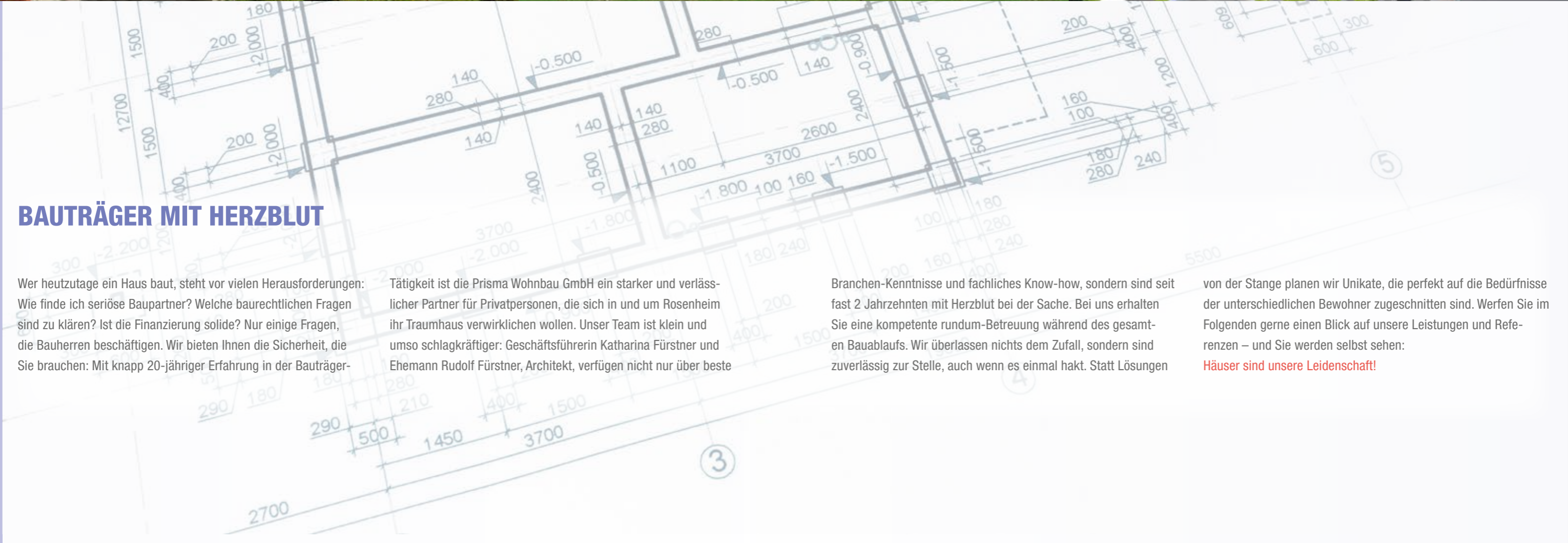




**HÄUSER SIND UNSERE LEIDENSCHAFT!**



## BAUTRÄGER MIT HERZBLUT

Wer heutzutage ein Haus baut, steht vor vielen Herausforderungen: Wie finde ich seriöse Baupartner? Welche baurechtlichen Fragen sind zu klären? Ist die Finanzierung solide? Nur einige Fragen, die Bauherren beschäftigen. Wir bieten Ihnen die Sicherheit, die Sie brauchen: Mit knapp 20-jähriger Erfahrung in der Bauträger-

Tätigkeit ist die Prisma Wohnbau GmbH ein starker und verlässlicher Partner für Privatpersonen, die sich in und um Rosenheim ihr Traumhaus verwirklichen wollen. Unser Team ist klein und umso schlagkräftiger: Geschäftsführerin Katharina Fürstner und Ehemann Rudolf Fürstner, Architekt, verfügen nicht nur über beste

Branchen-Kenntnisse und fachliches Know-how, sondern sind seit fast 2 Jahrzehnten mit Herzblut bei der Sache. Bei uns erhalten Sie eine kompetente rundum-Betreuung während des gesamten Bauablaufs. Wir überlassen nichts dem Zufall, sondern sind zuverlässig zur Stelle, auch wenn es einmal hakt. Statt Lösungen

von der Stange planen wir Unikate, die perfekt auf die Bedürfnisse der unterschiedlichen Bewohner zugeschnitten sind. Werfen Sie im Folgenden gerne einen Blick auf unsere Leistungen und Referenzen – und Sie werden selbst sehen:

**Häuser sind unsere Leidenschaft!**

## AUF UNS KÖNNEN SIE BAUEN

Egal ob Sie bereits ein Grundstück besitzen, auf der Suche sind oder baurechtliche Unterstützung bei der Abnahme brauchen: Wir kümmern uns um alles.



### ENTWURF UND PLANUNG

Architekt Rudolf Fürstner skizziert und plant die Objekte nach den individuellen Vorgaben und Wünschen der Bauherren. Welche Stilrichtung ist gewünscht? Modern oder doch eher rustikal? Wir hören nicht beim dritten Entwurf auf, sondern tüfteln so lang bis es passt. Realitätsgetreue 3D-Visualisierungen machen die Häuser bereits vor dem Bau greifbar. So haben auch Laien eine genaue Vorstellung davon, wie ihr Traumhaus aussehen wird.

### BARRIEREFREIE AUSSTATTUNGEN

Wer sein Eigenheim plant, sollte in die Zukunft blicken. Auch in punkto barrierefreies Wohnen sind wir stets am Puls der Zeit, was neue Möglichkeiten und Techniken angeht. Kommen Sie gerne auf uns zu, wir beraten Sie umfassend.

### BAUBETREUUNG UND BAUBEGLEITUNG

Wir begleiten und betreuen Sie während des gesamten Bauablaufs.

### ABNAHMEBEGLEITUNG

Sie haben Bedenken, was die Ausführung einer Tätigkeit angeht? Wir sind auch bei der Abnahme ihr kompetenter und zuverlässiger Begleiter. Die profunde Kenntnis der Bayerischen Bauordnung und unsere jahrelange praktische Erfahrung helfen uns dabei, Ihre Interessen gegenüber den Gewerken bestmöglich zu vertreten.



### SCHLÜSSELFERTIGE BAUTEN ALS GENERALUNTERNEHMER

Vom ersten Beratungsgespräch bis zur Schlüsselübergabe: Als Generalunternehmer bieten wir Ihnen alle Leistungen aus einer Hand. Wir koordinieren während des gesamten Baus die unterschiedlichen Gewerke. Dank langjähriger Geschäftsbeziehungen zu Handwerkerfirmen können wir sicherstellen, Ihnen höchste Qualität zum bestmöglichen Preis in allen Bauphasen liefern zu können.

### BAUTRÄGEROBJEKTE

Auch in diesem Bereich bauen wir auf unsere Erfahrung. Wir kennen den Immobilienmarkt in und um Rosenheim sehr genau und sind damit im Stande, Grundstücke in guter Lage zu einem realen Preis zu erwerben und zu bebauen. Erschwinglichen Wohnraum für Familien zu schaffen ist uns ein wichtiges Anliegen.

### GRUNDSTÜCKSSUCHE

Wir suchen Grundstücke zur Umsetzung von Traumhäusern – auch mit Altbestand oder in schwierigen Lagen. Gerne im Rosenheimer Süden oder Norden, Inntal bzw. Großraum Rosenheim.

90x25mm Metallbau



**schnell - sauber - preiswert**

Habichtweg 4 · 83024 Rosenheim · Tel. 08031 83974  
Fax 08031 81679 · Mobil: 0171 7461641  
christian.knochner@t-online.de



Finsterwalder Straße 41 · 83026 Rosenheim  
Tel. 08031 42450 · Fax 08031 401417  
Mobil: 0163 4713986 · ek\_61@gmx.de

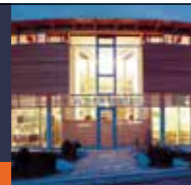


Kreut 96 · 83071 Stephanskirchen · Tel. 08031 72451  
Hub 5 · 83229 Aschau · Tel. 08052 2520  
stein@schmid-karin.de · www.schmid-karin.de

Pflasterbau · Naturstein  
maschinelle Betonsteinverlegung · Erdbau  
Bepflanzung · Begrünung  
Zaunbau Zier- u. Schwimmteiche

**Niedermaier**  
Türen & Fenster

Rosenheimer Str. 32 | 83064 Raubling im werkhaus  
+49 (0) 80 35/90 71 50 | www.niedermaier-tueren.de



Die wohl größte Türausstellung Bayerns!

## WIR LASSEN UNSERE ANSPRUCHSVOLLEN REFERENZEN SPRECHEN



Doppelhaus in Brannenburg mit Wendelsteinblick



Doppelhaus in Fischbach



3-D Visualisierung eines Doppelhauses in Schechen



3-D Visualisierung eines Einfamilienhauses in Fürstenfedbruck



3-D Visualisierung eines 3 Späners in Rosenheim

**WYLEZOL Elektro**  
**WYLEZOL** Wir setzen Ihre Wünsche unter Strom

Christian Wylezol  
 Aisinger Straße 82b  
 83026 Rosenheim  
 Tel. 08031-67918  
 Fax 08031-62015

info@wylezol-elektro.de  
 www.wylezol-elektro.de

**Spenglerei Joseph Kempinger**

Birkenstraße 8 · 83134 Prutting  
 Tel. 08036 305913  
 Mobil: 0179 1126491  
 seppkempinger@aol.com

**AFT** BAUELEMENTE  
 HANDELS  
 GMBH

Ihr Fachbetrieb für Fenster, Türen und innovative Sicherheitsprodukte seit 1998 in München.

Besuchen Sie uns auf:  
[www.aft-internorm.de](http://www.aft-internorm.de)  
 Gärtnerstraße 60  
 80992 München  
 Tel. 089 14 88 41 0

**1st window partner**  
**Internorm**

Wir bedanken uns bei der Prisma Wohnbau GmbH für die gute Zusammenarbeit!



Prisma Wohnbau GmbH  
Am Nörreut 11 a  
83022 Rosenheim

Telefon: 08031 357 179  
Mobil: 0172 865 14 04  
Fax: 08031 348 30

Wir sind erreichbar:  
Werktags: 9.00 bis 17.00 Uhr