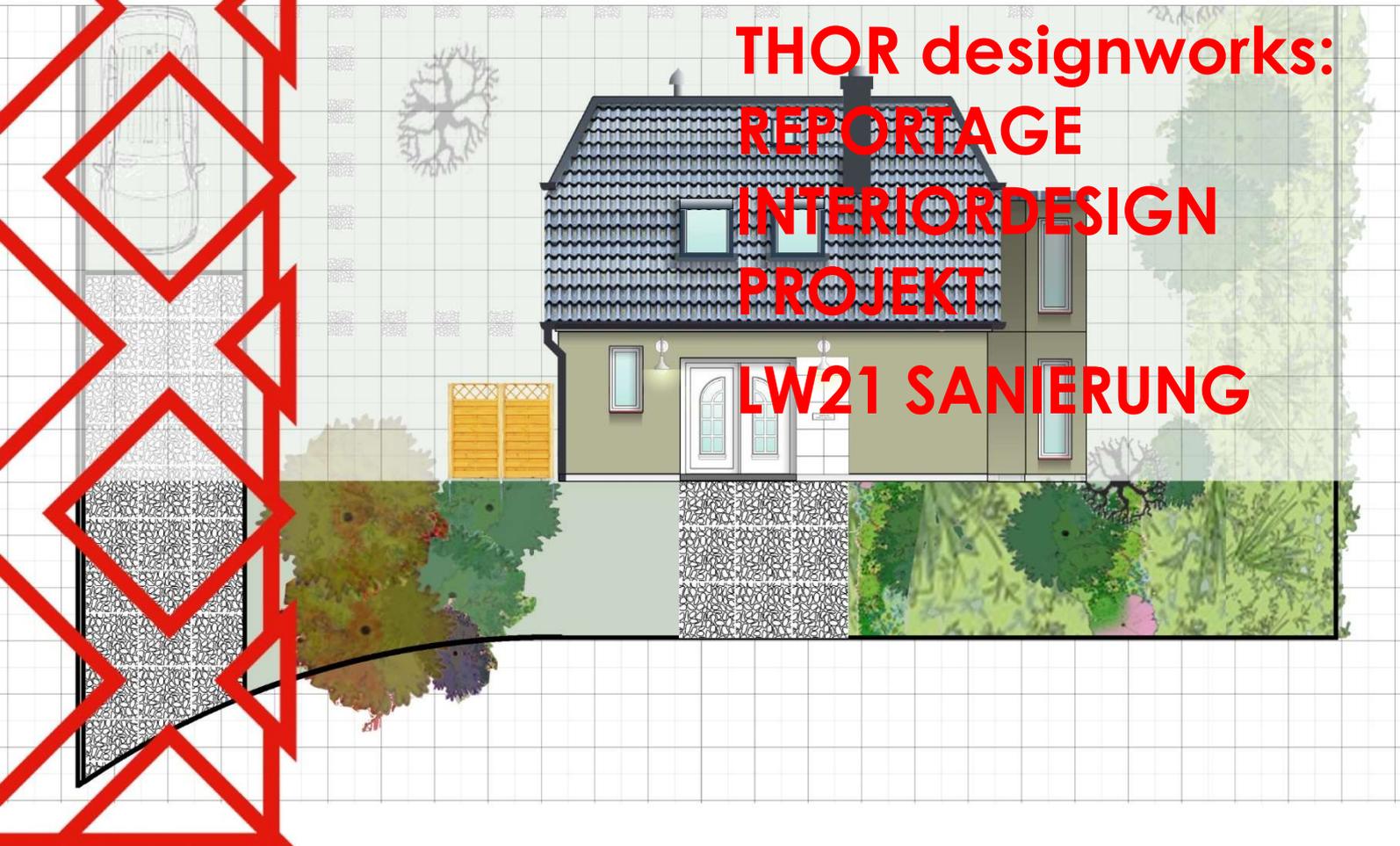


**THOR designworks:  
REPORTAGE  
INTERIORDESIGN  
PROJEKT  
LW21 SANIERUNG**



## Referenzkunden

Privatkunde

## Projekt

LW21 SANIERUNG

## Branche

Immobilie

## Standorte

Bei Magdeburg

## Fläche

ca. 650qm Grundstück  
ca. 105qm Wohnfläche

## Leistung

Interiordesign

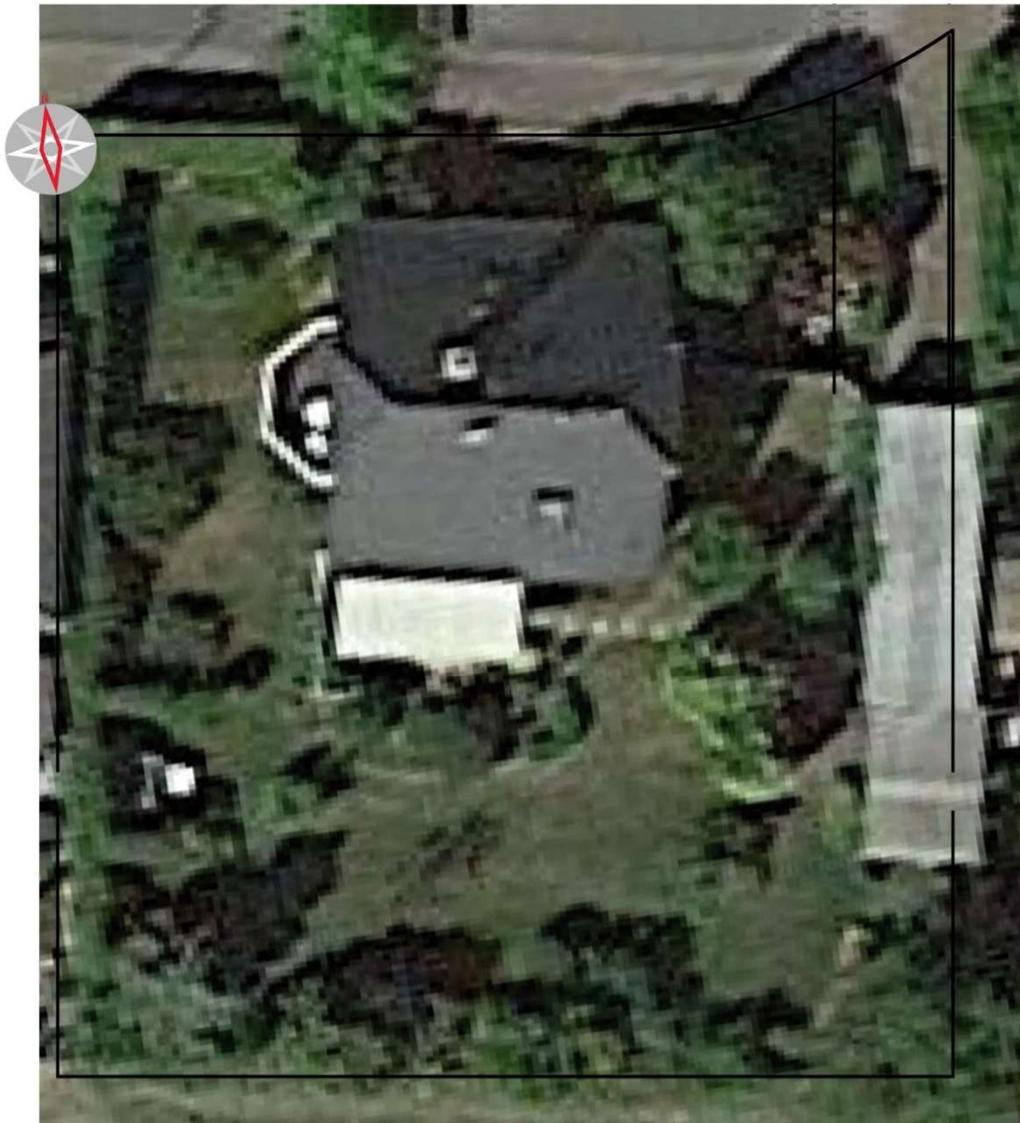
### Das Projekt

Freistehendes EFH und Grundstück, Baujahr 1997 mit gepflegtem Bestand an Bäumen, Sträuchern und Hecken. Terrasse in Südlage und ein freier Ausblick auf weite Landschaft, Heide und Kiefernwald. Die Eigentümer sind Reiter und haben in unmittelbarer Nähe den Reitstall und ein weitläufiges Ausreitrevier mit Wald und Feld.

Diese ländliche Idylle soll sich in einen Rückzugsort der Eigentümer entwickeln. Diese arbeiten und wohnen im Metropolenraum am Rhein und planen für das Alter den Umzug aufs Land. Bis dahin sind im Rahmen der modernen Arbeitswelt mit Homeoffice und Präsenz im Büro Freiräume gegeben und diese wollen das Eigentümerpaar bereits jetzt auf den Landsitz übertragen.

Das Wohnen & Leben in der Natur, die Nutzung für das Arbeiten im Homeoffice, das aktive Ausleben der Reitsportmöglichkeiten im Reitverein und in der Freizeit sowie die kontinuierliche Sanierung der Immobilie zum modernen Landhaus - erfordern Timing, Planung und letztlich die Phasen der Realisierung.

Die Ansprüche an Lebensqualität, Komfort, Funktionalität, die sich langjährig in der Eigentumswohnung in der Stadt entwickelt haben, wollen auf das EFH übertragen und an die Dimensionen und Gegebenheiten des Landhauses angepasst bzw. baulich und installations-technisch geschaffen werden.



Der Sanierungsauftrag umfasst die schrittweise Verwandlung der Wohnbereiche, ggf. auch die Neugestaltung der Raumstrukturen:

- :: Offener Wohnraum (Küche- & Wohnbereich);
- :: altersgerechter Badumbau mit begehrter Dusche, Wannenbad und Sonnenlicht geflutetem Waschplatz-Bereich (Wunsch der Großstadtbewohner).

Im 1. OG sollen Schlafräum und Gästezimmer bzw. Homeoffice den Panorama-Blick über freies Land bekommen. Ggf. die räumliche Struktur angepasst und um eine Fitness-Möglichkeit erweitert werden. Die Landhausbesitzer mögen den mediterranen Stil und lieben das Konzept der räumlichen Offenheit.

### Die Idee

Wir wollen diese Impression in die Planung aufnehmen und haben uns für Grundsätzliches entschieden:

1. Potenziale für Raumgewinnung identifizieren
2. Lichtöffnungen und Aussichten Neu verorten
3. Mediterrane Atmosphäre durch Farben und Gestaltungsformen
4. Lieblingsplätze für Körper und Seele!

### Die Konzeption

Schrittweise Transformation der Bereiche vom OG hinunter zum EG. Detaillierter Planungsaufwand für Raum und Zeit. Ausführung aller Baumaßnahmen durch Fachkräfte und in Eigenleistung.

### Die Lösungen

Möglichkeiten der Raumgewinnung:

- :: Versetzen der Wände zu Gunsten von mehr Raumgewinn
- :: Drehung der Türen, Öffnung in den Flur bzw. Eingangshalle
- :: Ersetzen der Balkonterrasse/ Neubau ERKER im OG

Lichtöffnungen und Aussichten

- :: Einbau von großen Schwing-Dachfenstern
- :: ERKER Ausbau mit Französischen Balkonfenstern

:: Mediterrane Atmosphäre

- Boden- und Wand-Fliesen aus Feinsteinzeug, (Azulejo Stil) und Monochrome-Warme-Farben

:: Pergolen & Terrassen

Liebingsplätze für Körper und Geist

- :: Bepflanzung im Garten
- :: Licht- und Schattenplatzierung
- :: Bereiche des Zusammenkommens

**THOR design works**

OBERGESCHOSS

OG 240 RAUMHÖHE

DREMPEL 90 BAUHÖHE  
FUSSBODEN 8 BAUHÖHE

VELUX SCHWINGFENSTER MODEL1997  
2 STÜCK

RE-MONTAGE INS BAD;  
AUF HÖHE DES VORHANDENEN  
SCHWINGFENSTERS IM TREPPENANGANG  
SOLAR-ROLLLADEN (VORHANDEN)  
INNENFUTER & INNENVERKLEIDUNG  
(VORHANDEN)

VELUX DACHFENSTER MIT UNTENBEDIENUNG  
2 STÜCK

GPU UK08 069 (INKL. DÄMM- &  
ANSCHLUSSPRODUKTE)  
SOLAR-ROLLLADEN (SSL UK08 0000S)  
INNENFUTER (INNENVERKLEIDUNG)  
(LSB UK08 2000)

Immoblie 39175 WAHLITZ | LINDENWEG 21 BJ.: 1997  
STRASSENANSICHT  
Nordlage

Immoblie 39175 WAHLITZ | LINDENWEG 21 BJ.: 1997  
GARTENANSICHT  
Südlage

interior

PROJEKT: LW21 2021  
OBJEKT: WAHLITZ, LINDENWEG 21

PLANUNG: DACHFENSTER OG MIT BEZUG ZUR EINRICHTUNG | MASSSTAB 1:100  
24.01.2021, thor designworks

**Die Lösungen/ OG**

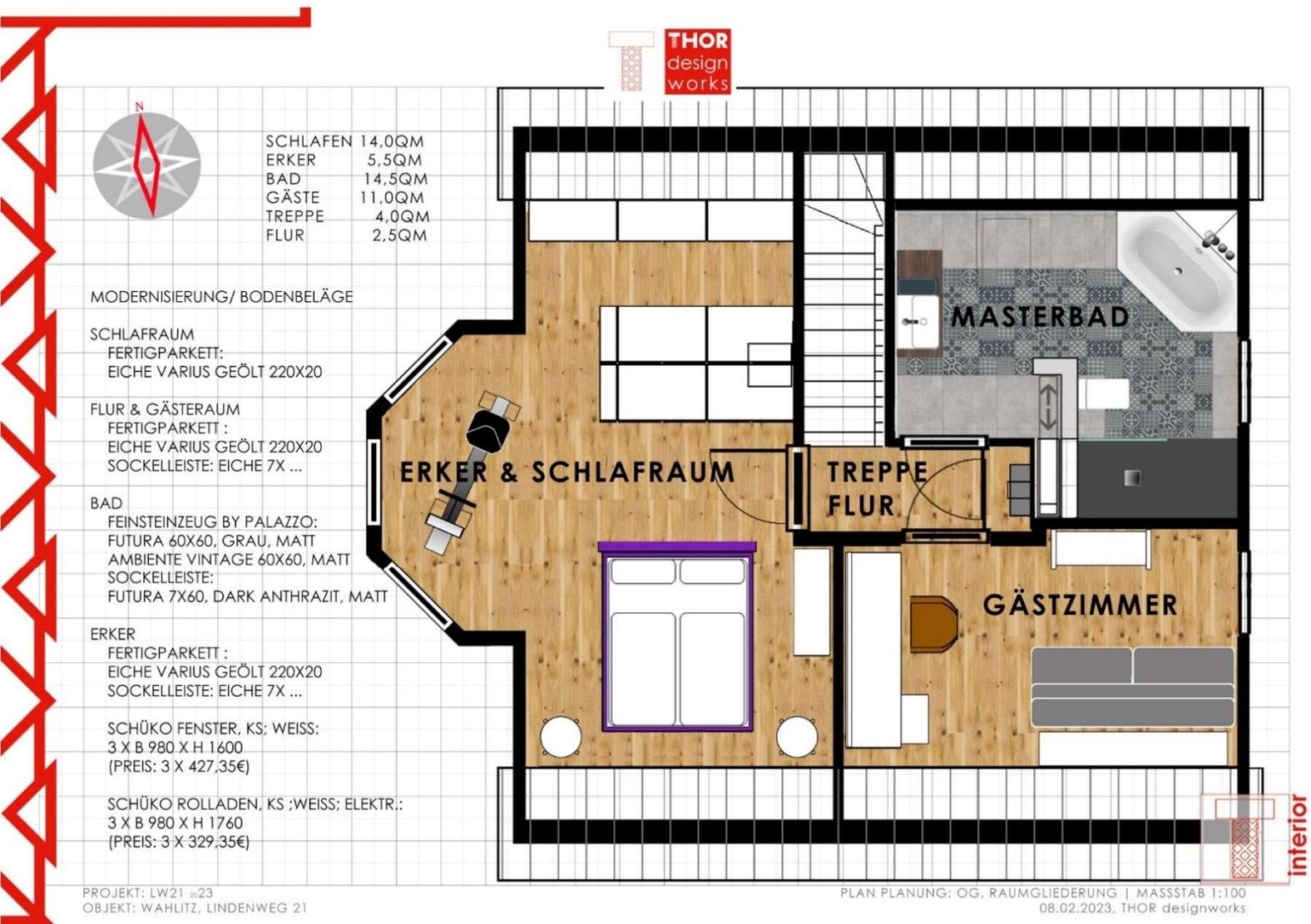
- Möglichkeiten der Raumgewinnung:
- :: Versetzen der Wände zu Gunsten von mehr Raum im Masterbad
  - :: Drehung der Türen, Öffnung in Flur
  - :: an Stelle der Balkonterrasse/ ERKER Ausbau für Fitness-Optionen
- Lieblingsplätze für Körper und Geist
- :: Masterbad/ Regendusche XXL
  - :: Schlafzimmer mit Aussicht/ Frühstück im Bett
  - :: Erker mit Französischem Balkon
  - :: Rudergerät mit Ausblick in Heide und Wald

Lichtöffnungen und Aussichten

- :: Einbau von großen Schwing-Dachfenstern in Schlafzimmer und Gästezimmer
- :: ERKER Ausbau mit Französischen Balkonfenstern
- :: Masterbad mit Aussichten via Dach- und Giebelfenster

Mediterrane-Atmosphäre:

- :: Masterbad, Boden- und Wand-Fliesen aus Feinsteinzeug, (Azulejo Stil) und Monochromen-Farben



**Die Lösungen/ EG**

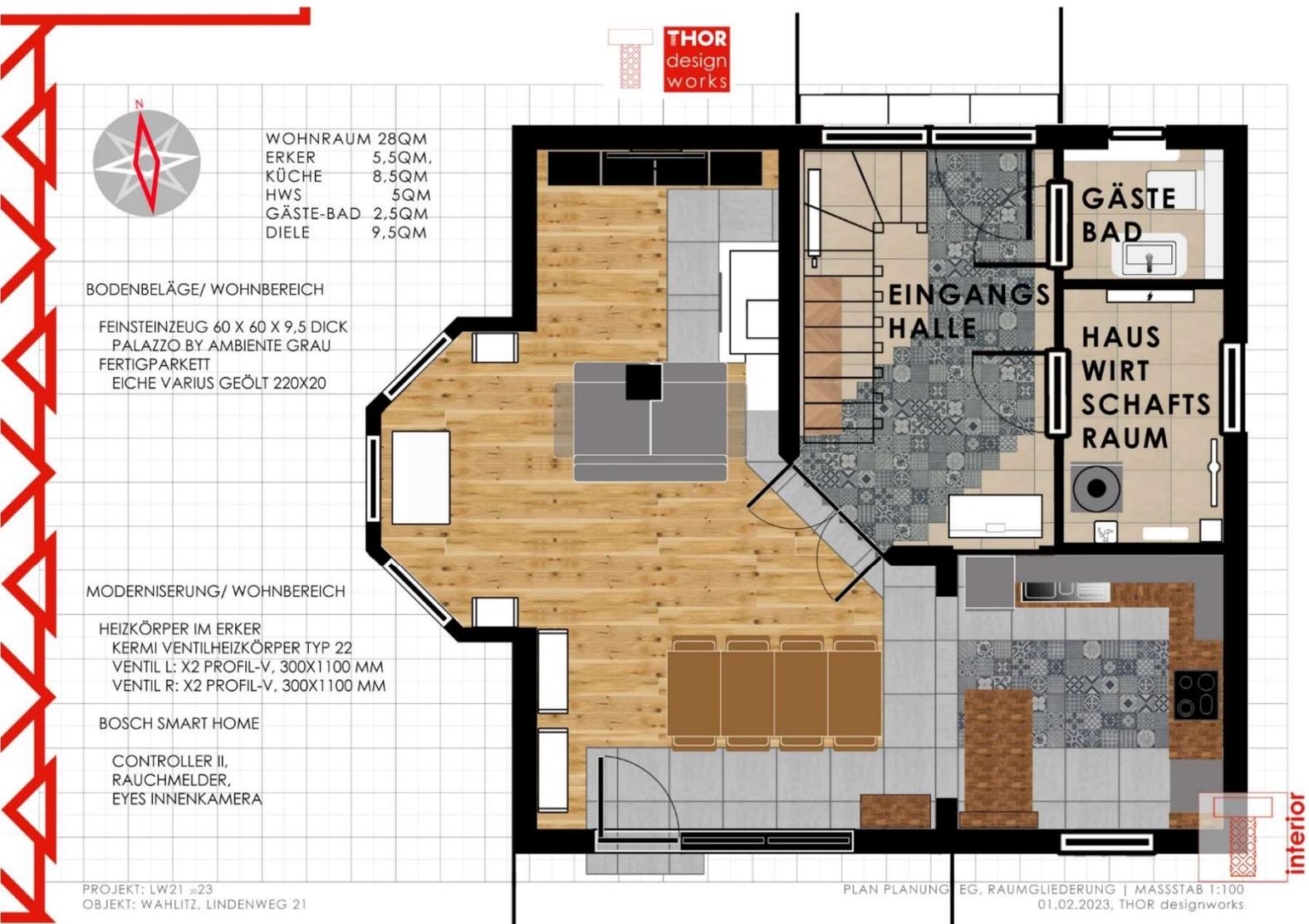
- Möglichkeiten der Raumgewinnung:
- :: Wandöffnung zwischen Küche und Wohnraum zu Gunsten geselligem Miteinander (12 Personen Esstisch)
  - :: Drehung der Türen in Gästebad u. HWR mit Öffnung in Eingangshalle

- Lichtöffnungen und Aussichten
- :: Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse/ Südseite, variable Beschattung durch Markisen

- Liebingsplätze für Körper und Geist
- :: Terrasse mit Lounge-Möbeln
  - :: Kaminlounge (Restaurierung der Funktion und Bauweise) Sandstein mit Gesims und Säulen (Moderne Formensprache)

- Mediterrane-Atmosphäre:
- :: Empfangshalle mit Bodenfliesen aus Feinsteinzeug im Azulejo-Stil
  - :: Galerie im Treppenaufgang
  - :: Reitausrüstung im HWR, komfortabler Wechsel in den Garderoben
  - :: Boden-Fliesen aus Feinsteinzeug, (Monochrom) im Transferbereich zwischen Terrasse und Ess- bzw. Kaminbereich

...



## Die Lösungen/ EG & Garten

Möglichkeiten der Raumgewinnung:

- :: Neuer Gartenraum, Steingarten mit Kakteen, Bonsai-Präsentier
- Wirtschafts- und Kräutergarten,

Lichtöffnungen und Aussichten

- :: Essbereich & Terrasse/ Südseite
- :: Pergola mit Liegebereich
- :: Beschattung/ Elektrische Markisen

Mediterrane-Atmosphäre:

- :: Pergola mit Berankung
- :: Terrasse mit Lounge-Möbeln
- :: Außen-Grill-Platz
- :: Oleander Pflanzkübel

Liebingsplätze für Körper und Geist

- :: Außen-Grill-Platz
- :: Terrasse mit Lounge-Möbeln
- :: Pergola mit Liegebereich
- :: ggf. Außen-Pool mit Liegebereich

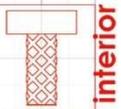
...



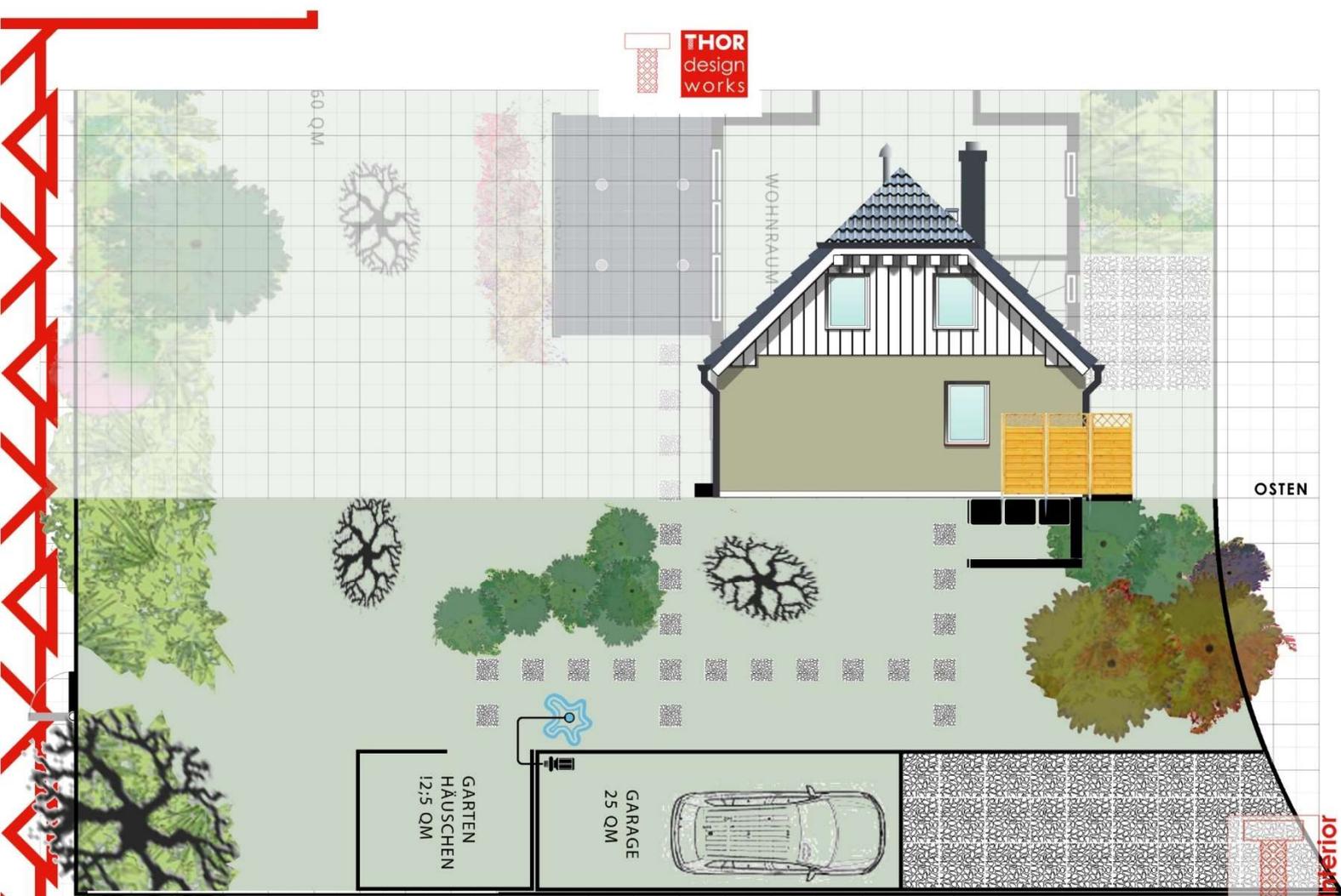
Planungen



NORDEN



Planungen



Planungen

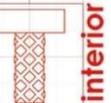


Planungen



GARTEN CA. 460 QM

WESTEN



**Ihre Informationen erhalten**

**Sie unter:**

[www.THOR-designworks.de](http://www.THOR-designworks.de)  
oder telefonisch bei Ihrem  
persönlichen Ansprechpartner  
Torsten Thor Haberland  
0174 4099060

**THOR designworks**

40237 Düsseldorf  
39175 Gommern

THOR designworks © 2023

