

Nachfolger gesucht

Einige unserer Stammgäste buchen mehrfach im Jahr einen Urlaub in unserem Feriendorf. Oft hören wir dann: „Das Feriendorf ist wie unsere zweite Heimat. Es ist ein ganz besonderer Ort.“ Auch uns ist bewusst, dass wir kaum einen besseren Ort zum Leben finden werden.

Wenn Besucher erstmals unser Wohnzimmer betreten, entfährt es den Meisten: „Oh, welch herrlicher Ausblick.“ In unserem kanadischen Rotzeder-Blockhaus fühlen wir uns sehr wohl und können uns auch vorstellen, bis zum Lebensende darin zu wohnen.



Zu unserer Ferienanlage gehört ein großes Grundstück mit mehreren 11 Ferienhäusern, dem Saloon, der Minigolfanlage und der Lama-Ranch.

Natürlich werden wir von Gästen oft gefragt, wie lange wir das Feriendorf noch betreiben möchten. Dann sage ich im Spaß: „Bis 85 voll und dann nur noch halbtags.“ Dieser Spaß wird natürlich von jedem gleich verstanden, denn auch wir müssen mit unseren Kräften haushalten und werden nicht jünger.

Jedoch sind wir in der vorteilhaften Lage, unsere Arbeit zunehmend nach unseren Bedürfnissen planen zu können. So betreiben wir den „Saloon zum Grizzly“ nicht mehr als öffentliche Gaststätte, sondern nutzen den Saloon für Angebote für unsere Hausgäste. Natürlich erhalten wir durch das Alleinstellungsmerkmal unseres Saloons als „1. DutchOven-Gaststätte Deutschlands“ sehr viele Anfragen für Feiern und Veranstaltungen. Leider müssen wir viele dieser Anfragen ablehnen, da es unsere Kräfte übersteigt.

Auch wir fragen uns selbst hin und wieder, wie wir die Bewirtschaftung unserer Anlage bewältigen können, wenn wir noch einige Jahre älter sind. Die Antwort für uns selbst lautet: entweder wir bleiben hier wohnen und reduzieren langsam unsere Angebote, wenn die Kräfte nachlassen oder wir ringen uns zur Entscheidung durch, die gesamte Ferienanlage in andere Hände zu übergeben.

Eine mögliche Übergabe ist natürlich für alle Beteiligten mit schwer kalkulierbaren Risiken verbunden. Gelingt es uns, innerhalb kurzer Zeit eine neue Wohnung zu finden? Wie können die möglichen neuen Betreiber von einem Tag auf den anderen alle Aufgaben bewältigen?

Gut wäre es, für alle wichtigen Entscheidungen genügend Zeit zu haben. Genau diese Zeit möchten wir uns und möglichen Interessenten geben.

Und so sieht unser Konzept aus:

Wenn Sie Interesse und natürlich auch das nötige „Kleingeld“ haben, unser Feriendorf zu kaufen, dann buchen Sie doch einfach für einige Tage unsere Ferienwohnung. Wenn Sie dann immer noch der Meinung sind, dass Feriendorf könnte eine gute Herausforderung für Sie sein, dann sprechen Sie uns daraufhin an und wir machen das Vorhaben konkreter.

Der nächste Schritt könnte sein, dass Sie die Ferienwohnung für 520,- € im Monat mieten und wir Sie auf der Basis der geringfügigen Beschäftigung (520 €/Monat) für Hausmeistertätigkeiten anstellen. Dadurch erhalten Sie Einblick in alle anfallenden Tätigkeiten des Feriendorfes.

Parallel dazu starten Sie mit Ihrer Selbstständigkeit im „Saloon zum Grizzly“. Für eine geringe Pacht des Saloons geben wir Ihnen absolut freie Hand, wie Sie das gastronomische Angebot gestalten. Einzige Einschränkung wäre, dass Sie an Wochenenden unseren Gästen in den Ferienhäusern im Saloon Frühstück anbieten und spätestens 22,00 Uhr den Saloon bzw. die Kota schließen. Der „Hintere Grund“ ist ein sehr erholsamer und ruhiger Ort und diese Ruhe möchten wir auch zukünftig den Bewohnern, sowie den Gästen im benachbarten Hotel und in den Ferienhäusern bewahren.

Sollten Sie feststellen, dass die Arbeit im Saloon absolut nicht Ihren Erwartungen entspricht, dann kann der Pachtvertrag natürlich wieder gelöst werden. Wenn Ihnen aber die Selbstständigkeit im Saloon Freude macht, ist der nächste Schritt, über die Gesamtübergabe der Ferienanlage zu verhandeln. Bis die endgültige Übergabe jedoch vollzogen werden kann, bedarf es sicher auch einige Monate. Während dieser Zeit erhalten Sie konkreten Einblick in die Belegung der Ferienhäuser, die Buchführung und alle wichtigen Aspekte. Diese Zeit benötigen wir auch, um für uns eine neue Wohnung zu finden.

Bitte denken Sie über den Kauf der Ferienanlage nur nach, wenn Sie dafür auch das nötige Kapital zur Verfügung haben und die Mühen der Bewirtschaftung einer solchen Ferienanlage nicht scheuen.

Sollten Sie jedoch auf einen Notverkauf zum Schnäppchenpreis kalkulieren, dann müssen wir Sie jetzt schon enttäuschen. Dann brauchen Sie sich nicht bemühen, denn diese Hoffnungen sind vergeblich.

Nur ein fairer Umgang beider Seiten hat Aussicht auf Erfolg. Auch Spekulanten haben bei uns keine Chance.

Aber vielleicht haben Sie noch ganz andere Ideen, dann lassen Sie es uns wissen.

Wir sind gespannt, was die nächste Zeit für uns bringt,

Heidrun und Gunter Arnold

