



Hommelsen Immobilien

Exposee 1908/2014

Interessantes Wohn- und Geschäftshaus



Hauptstraße 1
54570 Densborn

Hommelsen Immobilien
Leopoldstrasse 14

54550 Daun

Telefon: 0 65 92 / 98 22 22
Telefax: 0 65 92 / 95 88 77
Mobil: 0172 / 86 11 096
Internet: www.hommelsen-immobilien.de





Hommelsen Immobilien

Exposee 1908/2014

Objektbeschreibung

Interessantes Wohn- und Geschäftshaus (Lebensmittel)
in guter Lage 54570 Densborn, Hauptstraße 1
mit gegenüberliegenden Kfz Parkflächen. (Nicht im Erwerb)

Lage:	54570 Densborn, Hauptstraße 1
Baujahr:	Komplettentkernung 1998
Bauweise:	Massive Bauweise
Aussenputz:	Strukturputz, weiss
Grundstück:	202 m ²
Fenster:	Kunststoff, weiss mit innenliegenden Sprossen
Böden:	Fliesen, weiss
Dach:	Satteldach mit 6 eingelassenen Einzeldachgauben im DG
Dacheindeckung:	Tonpfannen, dunkelbraun
Aufteilung	
Erdgeschoss:	125 m ² , Ladenfläche mit Kühlraum, Büro und Lager

Hommelsen Immobilien
Leopoldstrasse 14

54550 Daun

Telefon: 0 65 92 / 98 22 22
Telefax: 0 65 92 / 95 88 77
Mobil: 0172 / 86 11 096
Internet: www.hommelsen-immobilien.de





Hommelsen Immobilien

Exposee 1908/2014

Objektbeschreibung

Wohnung

rechte Seite: 93 m² Wohnfläche

OG: Wohnzimmer mit Küchenbereich-/Theke, Spind, Gäste-WC
und im DG Schlafbereich mit Dusche/WC

Wohnung

linke Seite: 57m² Wohnfläche

OG: Küche, Abstell, Wohn-und Essbereich,, Schlafzimmer, Bad

Nutzfläche: 20 m²

Heizung: Öl-Zentralheizung mit 2 x 2000 ltr Tankvolumen

Warmwasser: über Öl-Zentralheizung

Mieteinnahmen: 14.400,- Euro p.A.

Preis: € 158.400,- zzgl 3.57% Courtage incl. MWSt

Hommelsen Immobilien
Leopoldstrasse 14

54550 Daun

Telefon: 0 65 92 / 98 22 22
Telefax: 0 65 92 / 95 88 77
Mobil: 0172 / 86 11 096
Internet: www.hommelsen-immobilien.de





Hommelsen Immobilien

Exposee 1908/2014

Lage: Densborn liegt im Westen des Naturparks Vulkaneifel und teils im Landschaftsschutzgebiet zwischen Ueß und Kyll; welche durch Densborn fließt.
3/4 der Gemeindegemarkung Densborn ist Waldbestand.
Densborn verfügt über einen eigenen Haltepunkt der Eifelbahn Köln-Euskirchen, Gerolstein-Trier.

Besichtigung nur über Hommelsen-Immobilien nach Vereinbarung

Hommelsen Immobilien
Leopoldstrasse 14

54550 Daun

Telefon: 0 65 92 / 98 22 22
Telefax: 0 65 92 / 95 88 77
Mobil: 0172 / 86 11 096
Internet: www.hommelsen-immobilien.de





Hommelsen Immobilien

Exposee 1908/2014

Ansicht



Straßenansicht

Hommelsen Immobilien
Leopoldstrasse 14

54550 Daun

Telefon: 0 65 92 / 98 22 22
Telefax: 0 65 92 / 95 88 77
Mobil: 0172 / 86 11 096
Internet: www.hommelsen-immobilien.de





Hommelsen Immobilien

Exposee 1908/2014

Fotoübersicht



Laden

Hommelsen Immobilien
Leopoldstrasse 14

54550 Daun

Telefon: 0 65 92 / 98 22 22
Telefax: 0 65 92 / 95 88 77
Mobil: 0172 / 86 11 096
Internet: www.hommelsen-immobilien.de





Hommelsen Immobilien

Exposee 1908/2014

Fotoübersicht



Küche mit Thekenbereich im OG

Hommelsen Immobilien
Leopoldstrasse 14

54550 Daun

Telefon: 0 65 92 / 98 22 22
Telefax: 0 65 92 / 95 88 77
Mobil: 0172 / 86 11 096
Internet: www.hommelsen-immobilien.de





Hommelsen Immobilien

Exposee 1908/2014

Fotoübersicht



Küche mit Essbereich im OG

Hommelsen Immobilien
Leopoldstrasse 14

54550 Daun

Telefon: 0 65 92 / 98 22 22
Telefax: 0 65 92 / 95 88 77
Mobil: 0172 / 86 11 096
Internet: www.hommelsen-immobilien.de





Hommelsen Immobilien

Exposee 1908/2014

Fotoübersicht



Wohnzimmer im OG

Hommelsen Immobilien
Leopoldstrasse 14

54550 Daun

Telefon: 0 65 92 / 98 22 22
Telefax: 0 65 92 / 95 88 77
Mobil: 0172 / 86 11 096
Internet: www.hommelsen-immobilien.de





Hommelsen Immobilien

Exposee 1908/2014

Fotoübersicht



Schlafzimmer im DG

Hommelsen Immobilien
Leopoldstrasse 14

54550 Daun

Telefon: 0 65 92 / 98 22 22
Telefax: 0 65 92 / 95 88 77
Mobil: 0172 / 86 11 096
Internet: www.hommelsen-immobilien.de

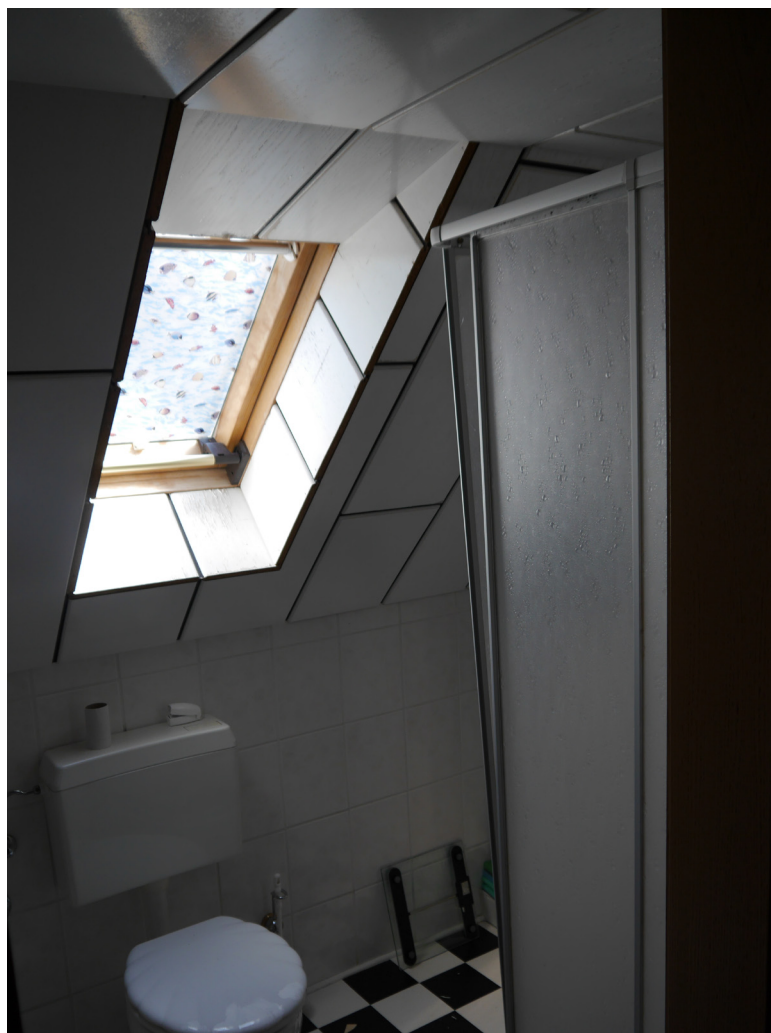




Hommelsen Immobilien

Exposee 1908/2014

Fotoübersicht



Bad im DG

Hommelsen Immobilien
Leopoldstrasse 14

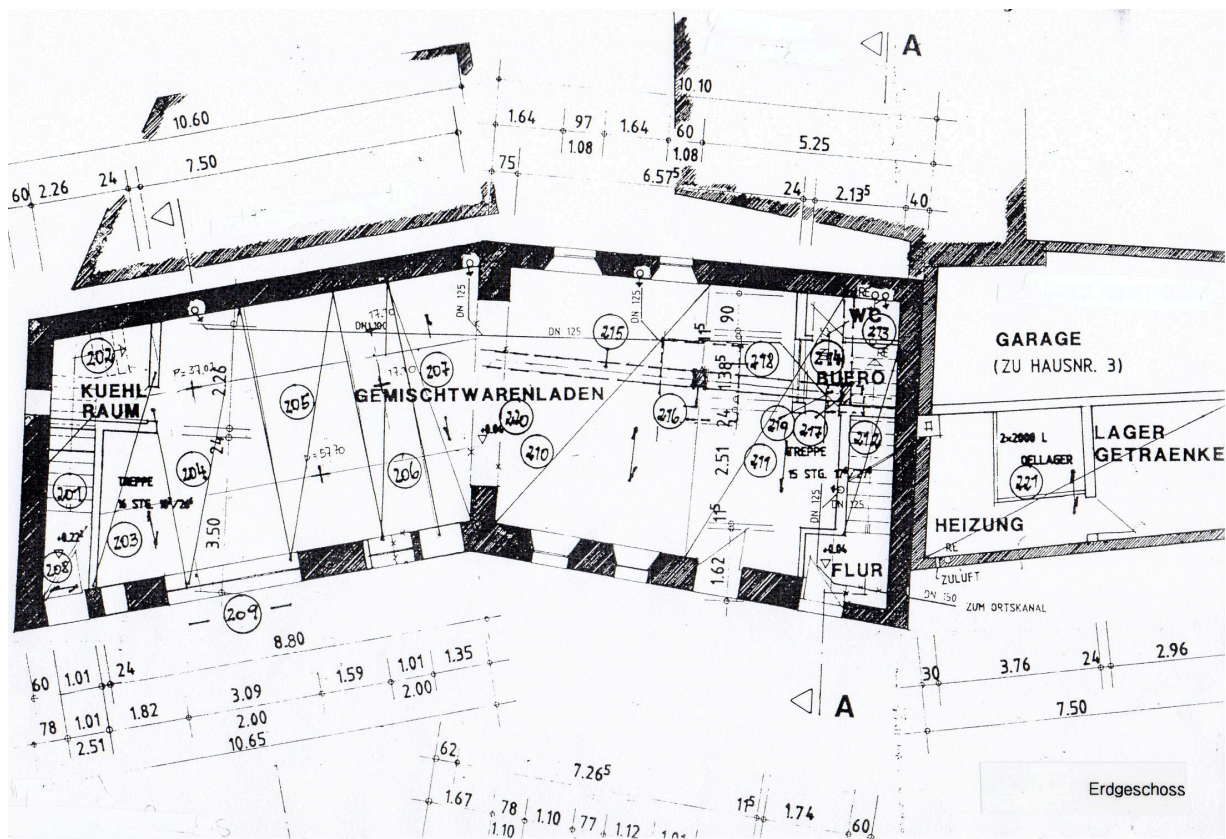
54550 Daun

Telefon: 0 65 92 / 98 22 22
Telefax: 0 65 92 / 95 88 77
Mobil: 0172 / 86 11 096
Internet: www.hommelsen-immobilien.de



Exposee 1908/2014

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss EG

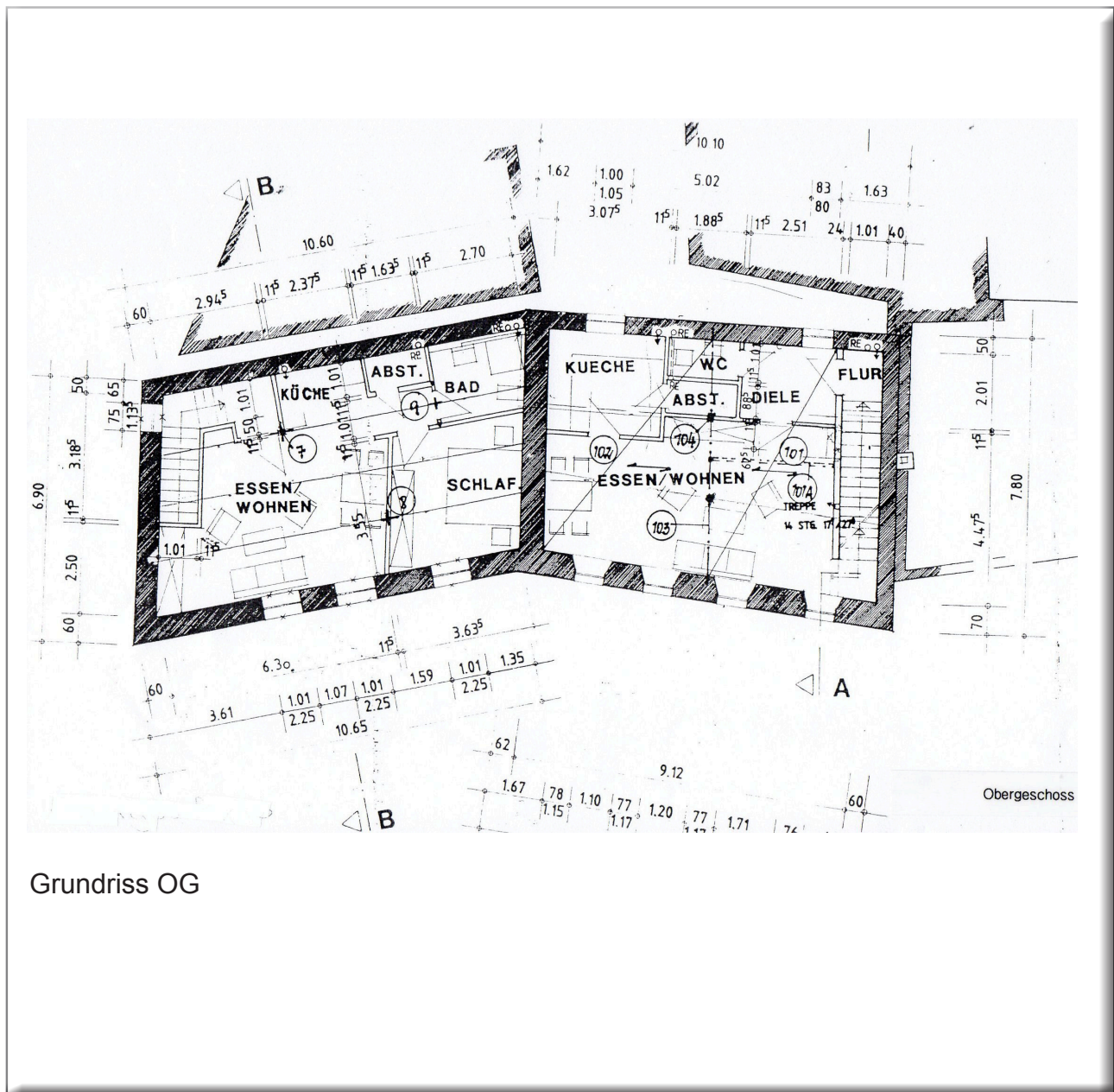
Hommelsen Immobilien
Leopoldstrasse 14

54550 Daun

Telefon: 0 65 92 / 98 22 22
Telefax: 0 65 92 / 95 88 77
Mobil: 0172 / 86 11 096
Internet: www.hommelsen-immobilien.de

Exposee 1908/2014

Grundriss Obergeschoss



Hommelsen Immobilien
Leopoldstrasse 14

54550 Daun

Telefon: 0 65 92 / 98 22 22
Telefax: 0 65 92 / 95 88 77
Mobil: 0172 / 86 11 096
Internet: www.hommelsen-immobilien.de