



Hommelsen Immobilien

Exposee 0402/2015

Neues, schmuckes Einfamilienhaus



Seidelbastweg 13

54550 Daun-Boverath

Hommelsen Immobilien
Leopoldstrasse 14

54550 Daun

Telefon: 0 65 92 / 98 22 22
Telefax: 0 65 92 / 95 88 77
Mobil: 0172 / 86 11 096
Internet: www.hommelsen-immobilien.de





Hommelsen Immobilien

Exposee 0402/2015

Objektbeschreibung

Neues, schmuckes Einfamilienhaus mit Terrasse,
Garten, Garage in ruhiger, guter Wohnlage

Lage: 54550 Daun-Boverath, Seidelbastweg 13

Baujahr: 2007

Bauweise: Massive Bauweise

Grundstück: 472 m²

Fenster: Kunststoff, weiss, mit Rolläden

Böden: EG: Fliesen, Terracotta
OG: Laminat

Dach: Krüppelwalmdach, 45°
Eindeckung: Harzer Big

Wohnfläche: 103,67 m²

Erdgeschoss: 59,33 m²
Diele/Garderobe, Küche, Wohn-/Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse/
Garten, Hauswirtschaftsraum, Gast-WC

Hommelsen Immobilien
Leopoldstrasse 14

54550 Daun

Telefon: 0 65 92 / 98 22 22
Telefax: 0 65 92 / 95 88 77
Mobil: 0172 / 86 11 096
Internet: www.hommelsen-immobilien.de





Hommelsen Immobilien

Exposee 0402/2015

Objektbeschreibung

Dachgeschoss: 44,32 m²

Flur, Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad

Nutzfläche: 22,04 m²

Garage: Ausseneinzelgarage mit Abstellraum

Sonstiges: Neues, schmuckes, sehr ruhig gelegenes Einfamilienhaus mit Garten, Garage - ideal für die kleine Familie, angrenzend an die direkte Natur.

Ausstattung: Das schmucke Einfamilienhaus kann für einen 4-Personenhaushalt genutzt werden. Auf dem Rasengrundstück befindet sich ein Holzgartenhaus und ein Kinderturngerät.

Lage: Die Immobilie befindet sich im schönen unteren Teil des Ortsteiles Daun-Boverath, gelegen in einer ruhigen Seitenstraße mit großem Wendehammer; kein Durchgangsverkehr. Dieser große Platz wird als Kinderspielplatz genutzt und ist von der Küche aus einsehbar. Die Innenstadt von Daun mit ihren vielfältigen Geschäften ist in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Preis: € 143.000,- zzgl 3.57% Courtage incl. MWSt

Besichtigung nur über Hommelsen-Immobilien nach Vereinbarung

Hommelsen Immobilien
Leopoldstrasse 14

54550 Daun

Telefon: 0 65 92 / 98 22 22
Telefax: 0 65 92 / 95 88 77
Mobil: 0172 / 86 11 096
Internet: www.hommelsen-immobilien.de





Hommelsen Immobilien

Exposee 0402/2015

Ansichten



Ansicht von Osten

Hommelsen Immobilien
Leopoldstrasse 14

54550 Daun

Telefon: 0 65 92 / 98 22 22
Telefax: 0 65 92 / 95 88 77
Mobil: 0172 / 86 11 096
Internet: www.hommelsen-immobilien.de





Hommelsen Immobilien

Exposee 0402/2015

Ansichten



Ansicht von Westen

Hommelsen Immobilien
Leopoldstrasse 14

54550 Daun

Telefon: 0 65 92 / 98 22 22
Telefax: 0 65 92 / 95 88 77
Mobil: 0172 / 86 11 096
Internet: www.hommelsen-immobilien.de





Hommelsen Immobilien

Exposee 0402/2015

Ansichten



Ansicht von Westen

Hommelsen Immobilien
Leopoldstrasse 14

54550 Daun

Telefon: 0 65 92 / 98 22 22
Telefax: 0 65 92 / 95 88 77
Mobil: 0172 / 86 11 096
Internet: www.hommelsen-immobilien.de





Hommelsen Immobilien

Exposee 0402/2015

Ansichten



Ansicht Flur

Hommelsen Immobilien
Leopoldstrasse 14

54550 Daun

Telefon: 0 65 92 / 98 22 22
Telefax: 0 65 92 / 95 88 77
Mobil: 0172 / 86 11 096
Internet: www.hommelsen-immobilien.de





Hommelsen Immobilien

Exposee 0402/2015

Fotoübersicht



Ansicht Flur

Hommelsen Immobilien
Leopoldstrasse 14

54550 Daun

Telefon: 0 65 92 / 98 22 22
Telefax: 0 65 92 / 95 88 77
Mobil: 0172 / 86 11 096
Internet: www.hommelsen-immobilien.de





Hommelsen Immobilien

Exposee 0402/2015

Fotoübersicht



Küche

Hommelsen Immobilien
Leopoldstrasse 14

54550 Daun

Telefon: 0 65 92 / 98 22 22
Telefax: 0 65 92 / 95 88 77
Mobil: 0172 / 86 11 096
Internet: www.hommelsen-immobilien.de





Hommelsen Immobilien

Exposee 0402/2015

Fotoübersicht



Wohnzimmer

Hommelsen Immobilien
Leopoldstrasse 14

54550 Daun

Telefon: 0 65 92 / 98 22 22
Telefax: 0 65 92 / 95 88 77
Mobil: 0172 / 86 11 096
Internet: www.hommelsen-immobilien.de





Hommelsen Immobilien

Exposee 0402/2015

Fotoübersicht



offene Holzterappe

Hommelsen Immobilien
Leopoldstrasse 14

54550 Daun

Telefon: 0 65 92 / 98 22 22
Telefax: 0 65 92 / 95 88 77
Mobil: 0172 / 86 11 096
Internet: www.hommelsen-immobilien.de





Hommelsen Immobilien

Exposee 0402/2015

Fotoübersicht



Elternschlafzimmer

Hommelsen Immobilien
Leopoldstrasse 14

54550 Daun

Telefon: 0 65 92 / 98 22 22
Telefax: 0 65 92 / 95 88 77
Mobil: 0172 / 86 11 096
Internet: www.hommelsen-immobilien.de





Hommelsen Immobilien

Exposee 0402/2015

Fotoübersicht



Kinderzimmer

Hommelsen Immobilien
Leopoldstrasse 14

54550 Daun

Telefon: 0 65 92 / 98 22 22
Telefax: 0 65 92 / 95 88 77
Mobil: 0172 / 86 11 096
Internet: www.hommelsen-immobilien.de





Hommelsen Immobilien

Exposee 0402/2015

Fotoübersicht



Bad

Hommelsen Immobilien
Leopoldstrasse 14

54550 Daun

Telefon: 0 65 92 / 98 22 22
Telefax: 0 65 92 / 95 88 77
Mobil: 0172 / 86 11 096
Internet: www.hommelsen-immobilien.de





Hommelsen Immobilien

Exposee 0402/2015

Fotoübersicht



Bad

Hommelsen Immobilien
Leopoldstrasse 14

54550 Daun

Telefon: 0 65 92 / 98 22 22
Telefax: 0 65 92 / 95 88 77
Mobil: 0172 / 86 11 096
Internet: www.hommelsen-immobilien.de





Hommelsen Immobilien

Exposee 0402/2015

Fotoübersicht



Bad

Hommelsen Immobilien
Leopoldstrasse 14

54550 Daun

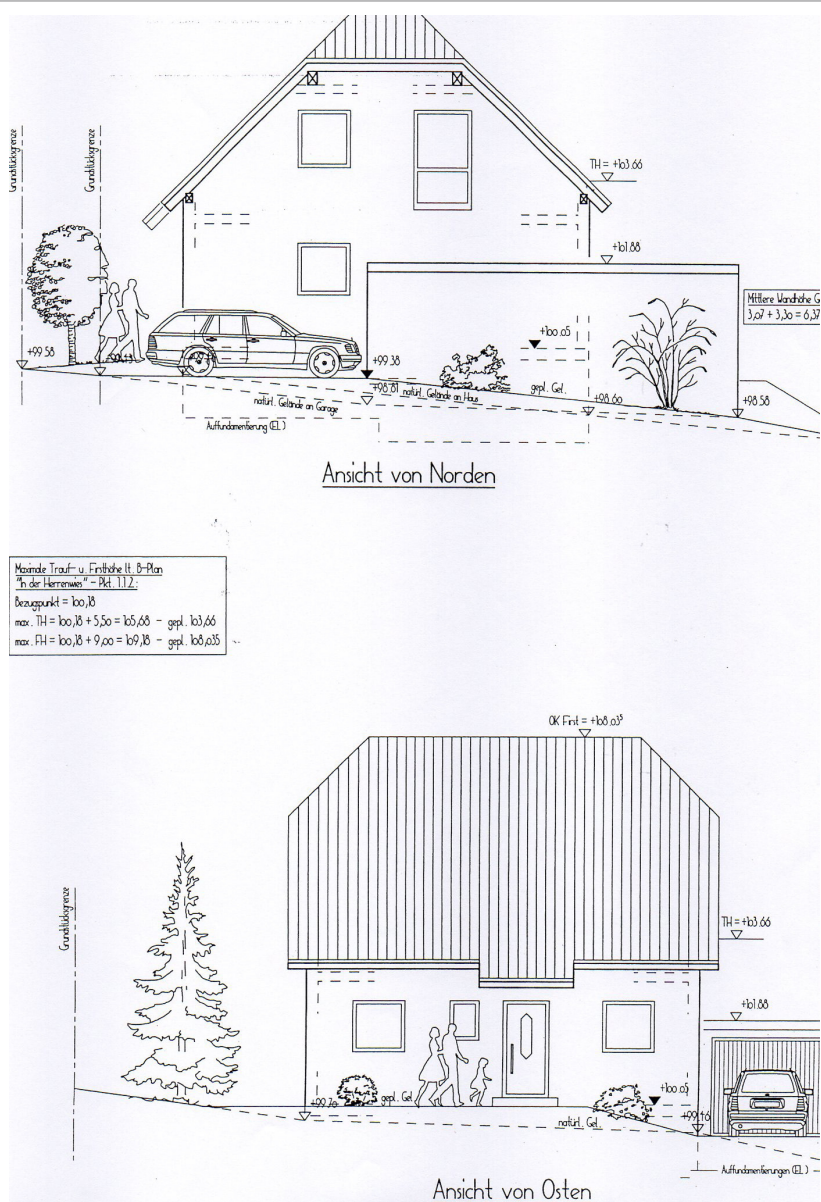
Telefon: 0 65 92 / 98 22 22
Telefax: 0 65 92 / 95 88 77
Mobil: 0172 / 86 11 096
Internet: www.hommelsen-immobilien.de





Exposee 0402/2015

Skizzen



54550 Daun

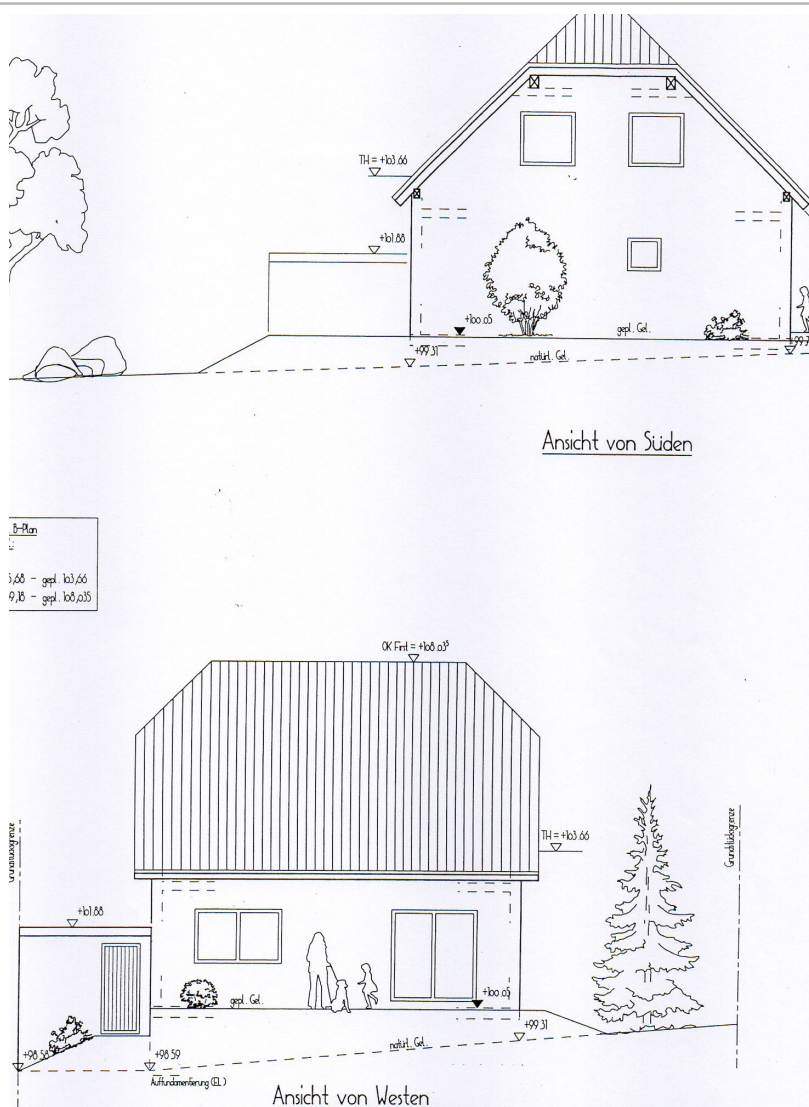
Telefon: 0 65 92 / 98 22 22
Telefax: 0 65 92 / 95 88 77
Mobil: 0172 / 86 11 096
Internet: www.hommelsen-immobilien.de



Hommelsen Immobilien

Exposee 0402/2015

Skizzen



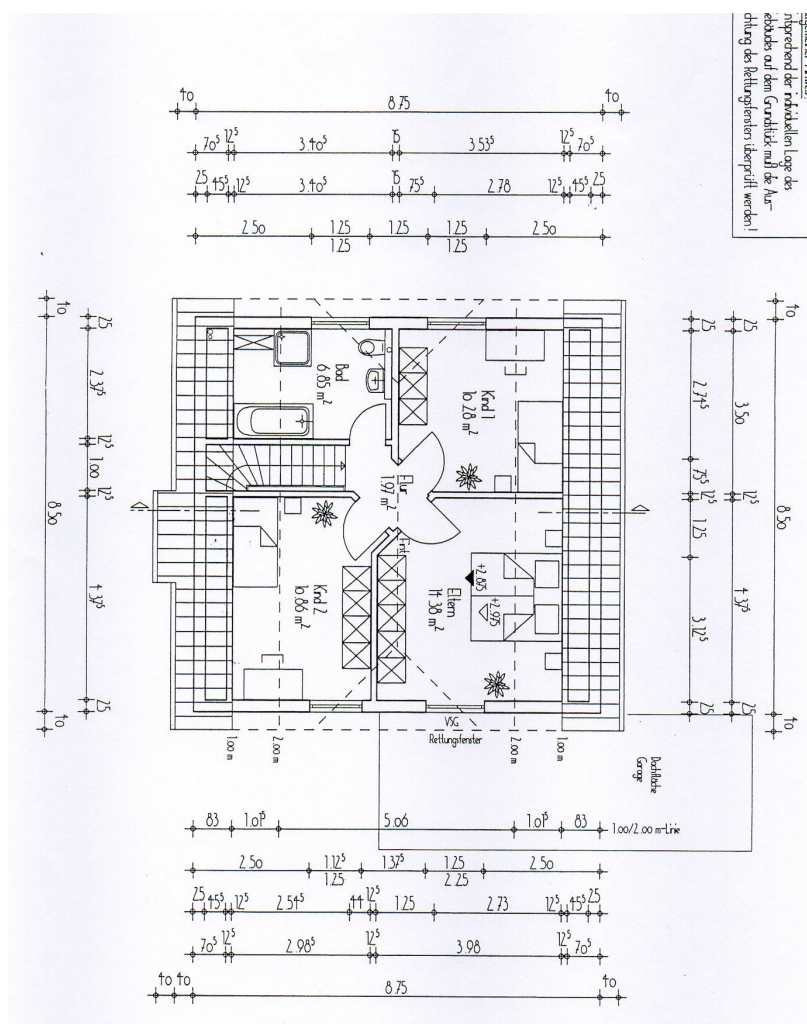
Hommelsen Immobilien
Leopoldstrasse 14

54550 Daun

Telefon: 0 65 92 / 98 22 22
Telefax: 0 65 92 / 95 88 77
Mobil: 0172 / 86 11 096
Internet: www.hommelsen-immobilien.de

Exposee 0402/2015

Grundriss OG



Hommelsen Immobilien
Leopoldstrasse 14

54550 Daun

Telefon:
Telefax:
Mobil:
Internet:

0 65 92 / 98 22 22
0 65 92 / 95 88 77
0172 / 86 11 096
www.hommelsen-immobilien.de