

Einfamilienhaus mit großem Grundstück und Platz für Naturliebhaber



Lage: Etzdorf

Wohnfläche: ca. 190 m²

Grundstück: ca. 3.838 m²

Kaufpreis: 340.000 EUR

Käuferprovision: 3,57% inkl. MWSt

Das Objekt liegt im idyllischen Etzdorf / Heideland nur ca. 5 Autominuten von Eisenberg entfernt. Busanbindungen sind fußläufig zu erreichen.

Zum Objekt gehören neben dem Wohnhaus, an das 2 Garagen und eine Werkstatt mit Carport angebaut sind, ein Nebengebäude sowie ein großes Grundstück mit Gartenhaus und gutem Baumbestand.

Das ehemalige Bauernhaus wurde von 1985 bis 1987 komplett umgebaut. Danach wurden ständige Modernisierungsarbeiten durchgeführt. Das Objekt ist massiv gebaut. Es ist voll unterkellert. Die Wohnfläche erstreckt sich über das Erdgeschoss, Obergeschoss sowie das gedämmte Dachgeschoss. Die Immobilie verfügt über zwei Bäder.

Durch den gepflegten Zustand ist ein sofortiger Einzug möglich.

Energieausweis

Gültig bis	12.03.2033
Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieträger	Heizöl
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1914
Energieeffizienzklasse	A
Energieverbrauch kWh/(m ² xa)	46 kWh

Bei Interesse erreichen Sie uns unter 036691/25270 oder per E-Mail info@immobilien-kiesewetter24.de.

Gern vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Angebotsbestandteil. Sie werden auf Verlangen ausgehändigt.

Einfamilienhaus mit großem Grundstück und Platz für Naturliebhaber



Bei Interesse erreichen Sie uns unter 036691/25270 oder per E-Mail info@immobilien-kiesewetter24.de .
Gern vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.
Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Angebotsbestandteil. Sie werden auf Verlangen ausgehändigt.

Einfamilienhaus mit großem Grundstück und Platz für Naturliebhaber



Bei Interesse erreichen Sie uns unter 036691/25270 oder per E-Mail info@immobilien-kiesewetter24.de .
Gern vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.
Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Angebotsbestandteil. Sie werden auf Verlangen ausgehändigt.

Einfamilienhaus mit großem Grundstück und Platz für Naturliebhaber



Bei Interesse erreichen Sie uns unter 036691/25270 oder per E-Mail info@immobilien-kiesewetter24.de .
Gern vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.
Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Angebotsbestandteil. Sie werden auf Verlangen ausgehändigt.