

# Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit im Zentrum von Eisenberg

Lage: Eisenberg

Wohnfläche: ca. 300 m<sup>2</sup>

Gewerbefläche: ca. 204m<sup>2</sup> und 15 m<sup>2</sup> Lager

Grundstück: ca. 500 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 85.000 EUR

Die angebotene Immobilie unterteilt sich derzeit in drei Wohneinheiten und eine Gewerbeeinheit im Zentrum von Eisenberg mit direktem Blick auf den Stadtpark. Parkmöglichkeiten sind direkt vor dem Objekt vorhanden.

Das Haus verfügt über einen Keller, EG, 1.OG, 2.OG und 3.OG. Der Keller ist voll saniert und trocken gelegt.

Jede Etage verfügt über eine Wohneinheit. Die WE im 1.OG und 2.OG haben eine Wohnfläche von jeweils ca. 105m<sup>2</sup>. Die WE im 3.OG hat ca. 85m<sup>2</sup>. Außerdem sind Lagerflächen im Objekt vorhanden.

Die Immobilie kann sowohl zur Eigennutzung sowie als Anlageobjekt genutzt werden. Die Größe der Gewerbeeinheit ermöglicht eine vielseitige Nutzung direkt im Stadtzentrum.

## Energieausweis

Gültig bis	21.09.2025
Ausweisart	Energiebedarfsausweis
Energieträger	Erdgas , Braunkohle
Gebäudeart	gemischt genutztes Gebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1902
Energieeffizienzklasse	H
Energieverbrauch kWh/(m <sup>2</sup> xa)	235

Bei Interesse erreichen Sie uns unter 036691/25270 oder per E-Mail [info@immobilien-kiesewetter24.de](mailto:info@immobilien-kiesewetter24.de) . Gern vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Angebotsbestandteil. Sie werden auf Verlangen ausgehändigt.

# Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit im Zentrum von Eisenberg



Bei Interesse erreichen Sie uns unter 036691/25270 oder per E-Mail [info@immobilien-kiesewetter24.de](mailto:info@immobilien-kiesewetter24.de) . Gern vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Angebotsbestandteil. Sie werden auf Verlangen ausgehändigt.

# Mehrfamilienhaus in Innenstadtnähe Eisenberg



Lage: Eisenberg

Wohnfläche: ca. 225m<sup>2</sup>

Grundstück: ca. 530 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 115.000 EUR

Die angebotene Immobilie unterteilt sich derzeit in drei Wohneinheiten und wurde in den zurückliegenden Jahren liebevoll teilsaniert und modernisiert. Die Sanierung umfasste Hauptgewerke wie Dach, Dachdämmung, Heizung, Fenster und Elektrik.

Das Haus verfügt über einen Keller, EG, OG und DG.

Die Wohnungen verteilen sich jeweils auf den einzelnen Etagen. Jede Wohnung ist hell und freundlich. Der Weitblick und die ruhige Lage runden das Wohnflair ab. Jede Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad. Dieses Haus bietet Flexibilität, als Anlageobjekt, aber auch zur Selbstnutzung findet man hier das ideale Heim.

## Energieausweis

Gültig bis	12.03.2027
Ausweisart	Energiebedarfsausweis
Energieträger	Erdgas H
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1914
Energieeffizienzklasse	H
Energieverbrauch kWh/(m <sup>2</sup> xa)	254,9

Provision: 5,95 % v. Netto-VKPreis (inkl. MwSt)

Bei Interesse erreichen Sie uns unter 036691/25270 oder per E-Mail [info@immobilien-kiesewetter24.de](mailto:info@immobilien-kiesewetter24.de) . Gern vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Angebotsbestandteil. Sie werden auf Verlangen ausgehändigt.

# Mehrfamilienhaus in Innenstadtnähe Eisenberg



Bei Interesse erreichen Sie uns unter 036691/25270 oder per E-Mail [info@immobilien-kiesewetter24.de](mailto:info@immobilien-kiesewetter24.de) . Gern vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Angebotsbestandteil. Sie werden auf Verlangen ausgehändigt.