

## Preise für 2 Personen (gültig ab 2023):

7 Übernachtungen: 75,00 Euro / Tag

5-6 Übernachtungen: 80,00 Euro / Tag

4 Übernachtungen: 85,00 Euro / Tag

jede weitere Person: 10,00 Euro / Tag

**Preise inkl. Handtücher und Bettwäsche.**

**Der Kurbeitrag wird separat ausgewiesen und ist im Preis nicht enthalten. Dieser beträgt wie folgt pro Übernachtung:**

Kinder 0 - 9 Jahre: kurbeitragsfrei

Jugendliche 10 - 15 Jahre: 0,75 Euro

Personen mit einem Grad der Behinderung ab 50%: 0,75 Euro

Erwachsene ab 16 Jahre: 1,50 Euro (Stand: Dezember 2018)

**Im Kurbeitrag ist die „Zellertal-Card“ enthalten.**



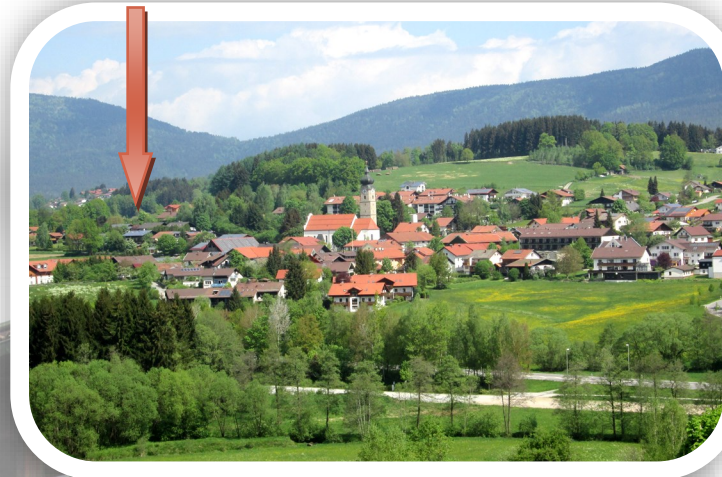
Als Gast in den Gemeinden Arnbruck und Drachselsried kommen Sie in den Genuss zahlreicher Vergünstigungen mit Ihrer Gästekarte „ZellertalCard“. Die Gästekarte beinhaltet zudem die shoppingCARD, mit der Sie weitere Ermäßigungen in Geschäften und Freizeiteinrichtungen nutzen können und diese nicht nur im Zellertal, sondern im gesamten Bayerischen Wald!

Darüber hinaus können beliebig viele Fahrten mit Bus und Bahn im Bayerwald-Ticket-Tarifgebiet und im angrenzenden Landkreis Cham unternommen werden.



## Wenn Sie Ruhe und Erholung suchen, ist unsere helle und komfortabel eingerichtete **5-Sterne-Ferienwohnung in Ortsrandlage** genau das Richtige für Sie!

Unser Haus liegt nur wenige Gehminuten vom Ortskern entfernt. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Supermarkt und die örtlichen Geschäfte.



**Freizeitaktivitäten:** Viele Wanderwege, der Vital-Parcours Zellertal, der Zellertal-Radweg und weitere Mountainbikestrecken führen in der Nähe unseres Hauses vorbei.

Das Naturbad ist ca. 800 m, das Panorama-Hallenbad in Arnbruck mit Wellnessanlagen ist ca. 3 km entfernt.

Die Langlaufloipen, die Naturrodelbahn und die Skilifte sind ca. 2-7 km entfernt und können auch mit dem Skibus bequem erreicht werden.

### Drachselsried liegt im Zellertal und ist ein idealer Startpunkt für Ihre Ausflüge!

**Ausflugsziele** sind der Große Arber, der Arbersee, der Bayerwald-Tierpark in Lohberg, Glashütten und -galerien, die gläserne Scheune bei Viechtach, der Nationalpark Bayer. Wald mit seinem Tierfreigelände und dem bekannten „Baumwipfelpfad“, der Silberberg bei Bodenmais, Sommerrodelbahnen und Freizeitparks.

Beliebt bei unseren Gästen sind auch Tagesausflüge nach Regensburg, in die Dreiflüssestadt Passau und in das Nachbarland Tschechien.



# Ferienwohnung Bauer

## Drachselsried



**Josef Bauer**

Ferienwohnung Bauer

Fichtenweg 7

94256 Drachselsried



Telefon: 09945/1011

Fax: 09945/8469006

info@ferienwohnung-bauer.bayern

www.ferienwohnung-bauer.bayern

# zellertal

macht glücklich



## DAS WOHNZIMMER

Entspannen Sie im geräumigen Wohn- und Essbereich bei prasselndem Kaminfeuer!



Wenn Sie mal einen Tag zuhause bleiben wollen, unterhalten Sie:

- **Flachbildfernseher**
- **Stereoanlage und DVD-Player.**

## DIE TERRASSE , DER GARTEN

Die Ferienwohnung ist von einer großzügig angelegten, naturnahen Gartenanlage mit Teich und Obstbäumen umgeben.



Durch die großen Fenster der Ferienwohnung haben Sie einen herrlichen Blick auf den Garten und die umliegenden Berge des Zellertals.

Der Bereich um die Terrasse und die großzügige Liegewiese können zum Sonnenbaden und für ein Tischtennispiel genutzt werden.

An heißen Sommertagen spenden eine Markise und die großen Obstbäume kühlenden Schatten. Genießen Sie den Sonnenuntergang auf der Terrasse! Eine bequeme Rattansitzgruppe und eine Grillmöglichkeit/Feuerschale laden dazu ein.

## DIE SCHLAFZIMMER

Genießen Sie Ihren Urlaub in unserer neu eingerichteten Ferienwohnung!

Die 110 m<sup>2</sup> große Wohnung liegt im Erdgeschoss und ist hochwertig ausgestattet. Egal ob zwei, drei oder vier Personen, in den zwei komfortablen Doppelzimmern ist für jeden genügend Platz.

### Schlafzimmer 1



Das erste und etwas größere Schlafzimmer ist in warmen Brauntönen gehalten und bietet neben dem bequemen Doppelbett und einen Flachbildfernseher einen herrlichen Ausblick auf den idyllischen Gartenteich. Durch die Balkontüre gelangt man auf zur Terrasse.

### Schlafzimmer 2



Wenn auch flächenmäßig etwas kleiner, bietet das zweite Schlafzimmer ein nicht weniger komfortables Doppelbett. Der große Spiegelschrank, Radiowecker, ein Flachbildfernseher und die angenehmen Grüntöne des Zimmers sorgen für besondere Wohlmomente.



## DIE KÜCHE

In der vollständig und dazu hochwertig ausgestatteten Küche macht Kochen Spaß! Zur Küchenausstattung gehören:

- **Umluftbackofen und Cerankochfeld**
- **Wasserkocher und Kaffevollautomat**
- **Toaster und Eierkocher**
- **Kühlschrank mit geräumigen Gefrierfach**
- **Mikrowelle**
- **Spülmaschine**



## DAS BAD

Das Badezimmer ist nicht nur modern gestaltet,

SONDERN AUCH SENIORENGERECHT!



Im Duschbad finden Sie:

- **Barrierefreie Dusche mit Regenfallbrause**
- **Seniorengerechtes WC und Urinal**
- **Doppelwaschtisch mit Spiegelschrank**
- **Internetradio und Föhn**
- **Fußbodenheizung und Handtuchtrockner**

**Kostenlos für Sie verfügbar:**

- **Carport für Ihr Auto**
- **Extra Raum für Ihre Fahrräder und die Sport- und Skiausstattung**
- **Waschmaschine / Trockner nach Vereinbarung**