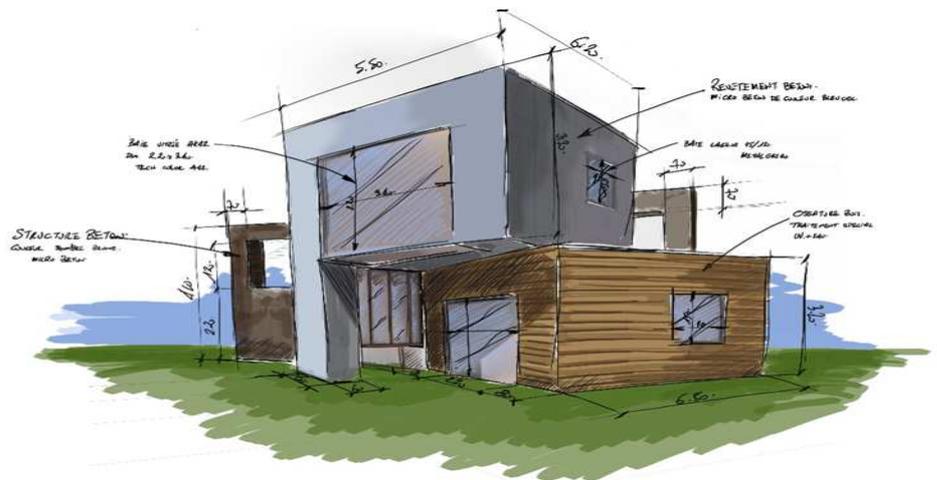


# BAUFI-CONTROLLING

## Ihr geplanter Neubau eines Einfamilienhauses in Braunschweig | Wolfsburg | Wolfenbüttel | Peine



Baufi-Controllingerstellung vom: 01.01.2015



# Inhaltsverzeichnis




Seite 1-2

Ihre geplante Baukostenaufstellung



Seite 3

Grundstückserwerb  
Erwerbsnebenkosten



Seite 4-5

Bauwerk  
Innenausbau




Seite 6-7

Aussenanlage  
Hausanschlusskosten  
Baunebenkosten




Seite 8-9

Gegenüberstellung Ihrer  
geplanten Baukostenaufstellung  
zur  
tatsächlichen Baukostenaufstellung



## Persönliche BauFi-Controlling für Frau Mustermann und Herrn Mustermann

### Baukostenaufstellung

Ihr geplanter Neubau eines Einfamilienhauses

Grundstückskaufpreis		Gesamtkosten	
Kaufpreis des Grundstücks zum	01.04.2015	85.000,00 €	110,39 € 770,00 m <sup>2</sup>   Grundstücksgröße
Maklercourtage	3,50%	2.975,00 €	m <sup>2</sup> /Preis des Grundstücks 145,00 m <sup>2</sup>   Wohnfläche (selbstgenutzt)
Notar- und Gerichtsgebühren	2,00% ab 01.01.2014	1.700,00 €	0,00 m <sup>2</sup>   Wohnfläche (vermietet)
Grunderwerbssteuer	5,00% ab 01.01.2014	4.250,00 €	145,00 m <sup>2</sup>   Gesamtwohnfläche
<b>Zwischensumme</b>		<b>93.925,00 €</b>	<b>Grundstück zzgl. Erwerbsnebenkosten</b>

Bauwerk	Gesamtkosten der Gewerke	Eigenleistungen	Materialkosten
Baukosten des Hauses gem. Angebot des Bauunternehmers	185.000,00 €	1.275,86 € 0,00 €	185.000,00 €
Garage   Carport (mit Anbau)	20.000,00 €	m <sup>2</sup> /Preis der Wohnfläche 10.000,00 €	10.000,00 €
Extras gem. gesonderter Aufstellung	5.000,00 €	0,00 €	5.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>210.000,00 €</b>	<b>Bauwerk 10.000,00 €</b>	<b>200.000,00 €</b>

Innenausbau	Gesamtkosten der Gewerke	Eigenleistungen	Materialkosten
Trockenausbau im Dachgeschoß/Dämmung	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Putz- und Estrich	Geschoss   Wohnfläche/m <sup>2</sup> (m <sup>2</sup> -Preis: M.+Lohn) 0,00 €	0,00 €	0,00 €
Fußboden (Parkett Teppich) OG 60 m <sup>2</sup>	100,00 € 6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
Fußboden (Fliesen Laminat) EG 60 m <sup>2</sup>	100,00 € 6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
Tischler (Treppe / Innentüren)	Wohnfläche/m <sup>2</sup> (m <sup>2</sup> -Preis: M.+Lohn) 0,00 €	0,00 €	0,00 €
Maler	4.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Heizung- und Lüftung   Klempner	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Glas (Fenster   Haustür)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Elektro (mögliche Zusatzkosten während der Bauphase)	3.000,00 € *	0,00 €	3.000,00 €
Sanitär (mögliche Zusatzkosten während der Bauphase)	3.000,00 € *	0,00 €	3.000,00 €
Sonstiges (mögliche Zusatzkosten während der Bauphase)	4.000,00 € *	0,00 €	4.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>26.000,00 €</b>	<b>Innenausbau 8.000,00 €</b>	<b>18.000,00 €</b>

Außenanlage	Gesamtkosten der Gewerke	Eigenleistungen	Materialkosten
Gartengestaltung	5.000,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
Pflasterung	5.000,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
Mutterboden	1.000,00 €	0,00 €	1.000,00 €
Mineralgemisch für die Zufahrt	1.000,00 €	0,00 €	1.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>12.000,00 €</b>	<b>Außenanlage 5.000,00 €</b>	<b>7.000,00 €</b>

Hausanschlußkosten	Gesamtkosten der Gewerke
Gas   Wasser   Strom	7.500,00 € KfW-Effizienzhaus 55/70
Regenwasser   Schmutzwasser	5.000,00 €
Fernwärme   weitere Kosten	0,00 €
Telekommunikation	500,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>13.000,00 €</b>

Baunebenkosten	Gesamtkosten der Gewerke
Ersteinmessung   Endmessung   Lageplan	3.000,00 €
Baubegleitender Gutachter   Energieberater   Architekt	6.000,00 € Prüfung und Abnahme der einzelnen Baugewerke   Planung   Baubegleitung
Behörden (Bauantrag/-anzeige)	500,00 € Antragsstellung und Genehmigung
Baustrom   Bauwasser	1.000,00 € Miete vom Baustromkasten und Wasserstandrohr zzgl. deren Verbrauch
Versicherungen	1.250,00 € Wohngebäude-, Bauherrenhaftpflicht-, Bauleistungsversicherung
Bodengutachten	750,00 €
Erdarbeiten   Aushub   Aufschüttung   Bodenabfuhr	5.000,00 €
Sonstige Kosten	575,00 € Wertermittlungsgebühren, Container, Schutz- u. Sicherheitskoordinator
<b>Zwischensumme</b>	<b>18.075,00 €</b>

Sonstige nicht wertsteigende Kosten	Gesamtkosten der Gewerke
Küche und Mobiliar	15.000,00 €
Doppelbelastung während der Bauphase	4.000,00 € *für eine kalkulierte Bauzeit von 6 Monaten
Umzugskosten	2.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>21.000,00 €</b>

Gesamtkosten des Bauprojektes	Gesamtkosten der Gewerke
Kinderbaulandbonus	0,00 €
Eigenleistung	23.000,00 €
Bereits bezahltes Grundstück	85.000,00 €
Eigenkapital	73.000,00 €
bereits bezahlte Rechnungen	0,00 €
	14.000,00 € Sicherheitsreserve für Ihr geplantes Bauprojekt

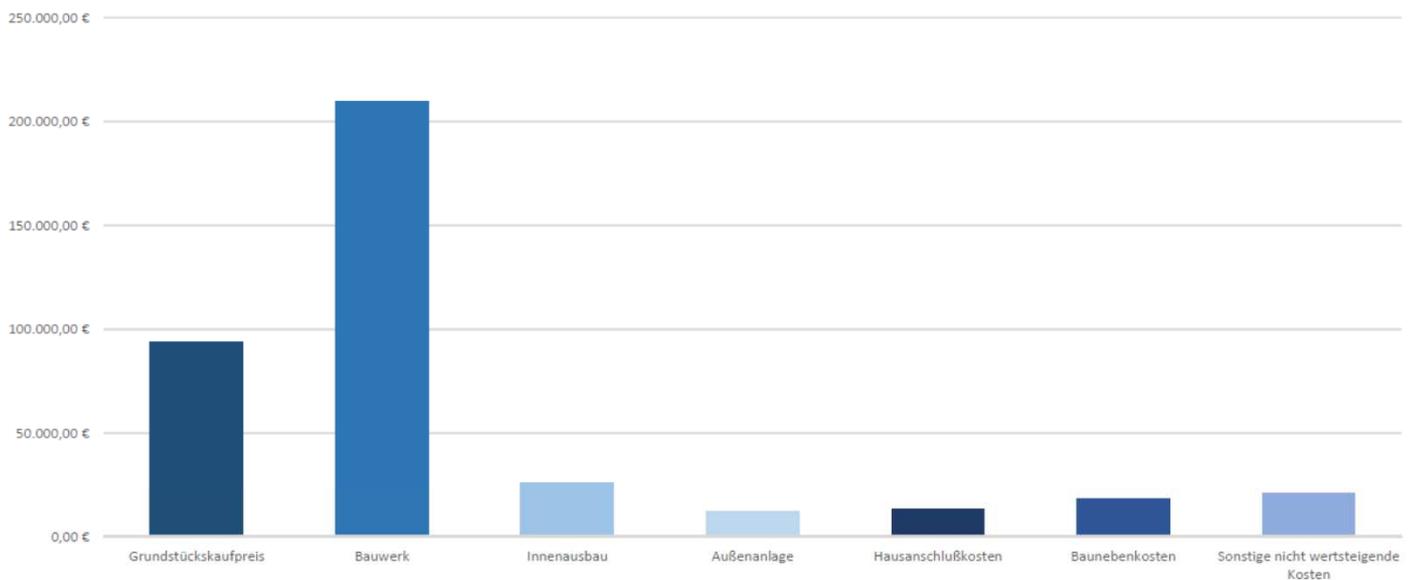
**Finanzierungsbedarf 213.000,00 €**

## Persönliche Baufi-Controlling für Frau Mustermann und Herrn Mustermann

### Kostenverteilung der einzelnen Gewerke

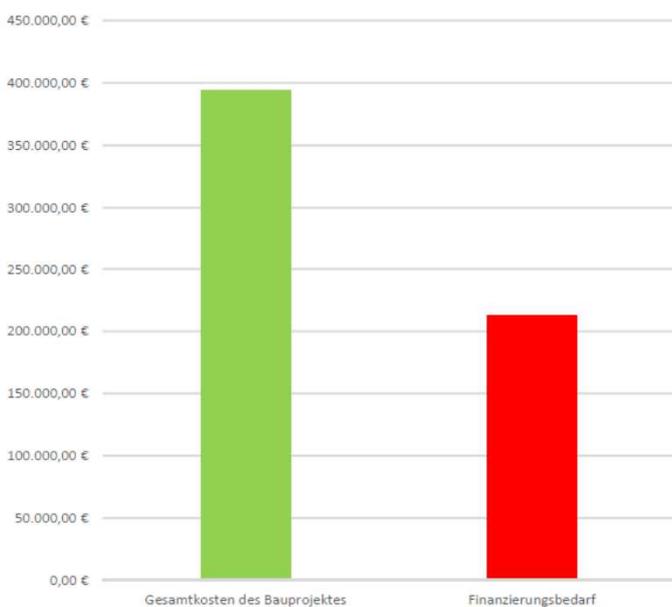
Grundstückskaufpreis	93.925,00 €	
Bauwerk	210.000,00 €	KfW-Programm 124: max. 50.000,00 € Förderung
Innenausbau	26.000,00 €	KfW-Programm 125: max. 50.000,00 € Förderung
Außenanlage	12.000,00 €	
Hausanschlußkosten	13.000,00 €	
Baunebenkosten	18.075,00 €	
Sonstige nicht wertsteigende Kosten	21.000,00 €	
<b>Gesamtkosten des Bauprojektes</b>	<b>394.000,00 €</b>	

### Kostenverteilung Ihres Bauprojektes der einzelnen Gewerke

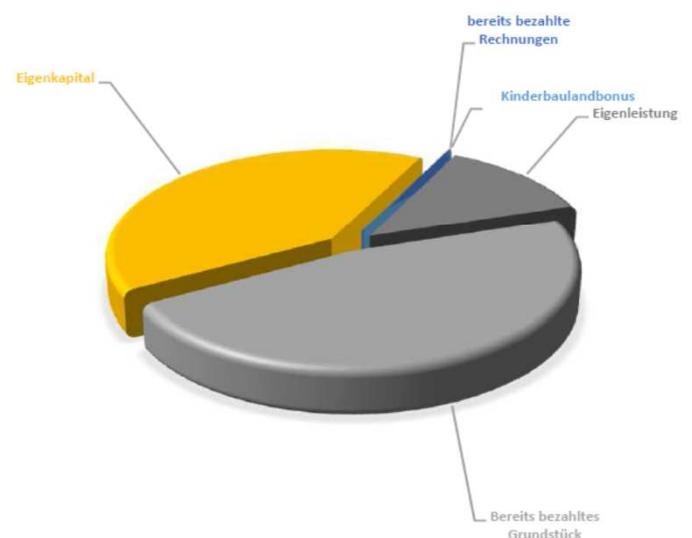


### Verhältnisse

#### Gesamtkosten ./ Finanzierungbedarf



#### AUFTEILUNG ZUR POSITIONEN ZUR VERMINDERUNG DER GESAMTKOSTEN



## Persönliche BauFi-Controlling für Frau Mustermann und Herrn Mustermann

### Baukostenaufstellung

Ihr geplanter Neubau eines Einfamilienhauses gem. geplanter Kostenaufstellung aktive Bauphase

#### Grundstückkaufpreis

Gesamtkosten

Kaufpreis des Grundstücks zum	01.04.2015	85.000,00 €	Datum	Eigenkapital	Fremdkapital	Abweichung
Grundstückkaufpreis			01.01.2015	55.000,00 €	0,00 €	
Kosten für die anteilige Erschließungskosten			01.01.2015	15.000,00 €	0,00 €	
Kosten für die Zufahrtsstraße			01.01.2015	10.000,00 €	0,00 €	
Sonstige Kosten			01.01.2015	5.000,00 €	0,00 €	
<b>Gesamtkosten für den Grundstückserwerb</b>				<b>85.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

#### Maklercourtage

3,50%

2.975,00 €

Maklercourtage	Datum	Eigenkapital	Fremdkapital	Abweichung
Maklercourtage	15.12.2014	2.975,00 €	0,00 €	
<b>Gesamtkosten für die Maklercourtage</b>		<b>2.975,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

#### Notar- und Gerichtsgebühren

2,00%

1.700,00 €

	Datum	Eigenkapital	Fremdkapital	Abweichung
Kaufvertragsentwurf	15.12.2014	250,00 €	0,00 €	
Beurkundung Kaufvertrag	20.12.2014	900,00 €	0,00 €	
Vorkaufsrechtsverzichtserklärung Gemeinde	22.12.2014	25,00 €	0,00 €	
Information an das Finanzamt wg. Umbedenklichkeitsbescheinigung	22.12.2014	25,00 €	0,00 €	
Löschung bestehender Grundschulden	28.12.2014	175,00 €	0,00 €	
Eintragung der Auflassungsvormerkung	28.12.2014	155,00 €	0,00 €	
Kaufpreisfälligmittelteilung des Notars	29.12.2014	50,00 €	0,00 €	
Weitergabe an das Grundbuchamt	11.01.2015	120,00 €	0,00 €	
<b>Gesamtkosten der Notar- und Gerichtsgebühren</b>		<b>1.700,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

#### Grunderwerbssteuer

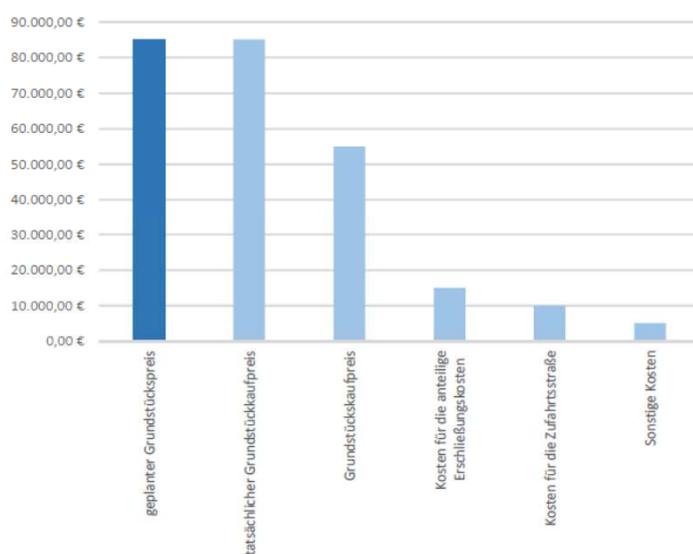
5,00%

4.250,00 €

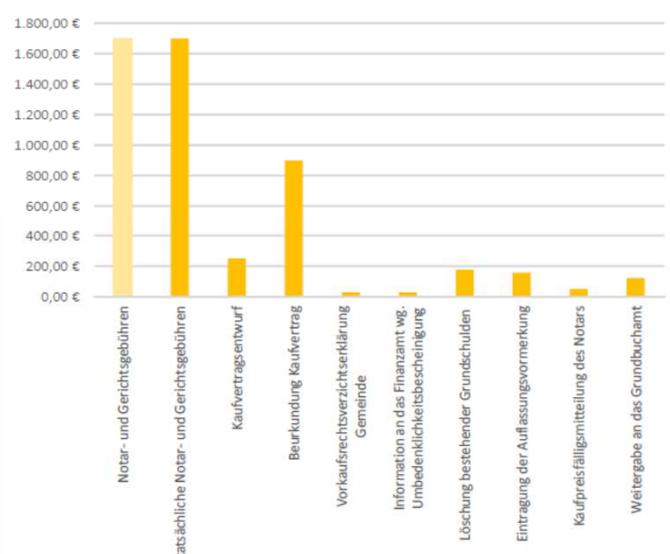
	Datum	Eigenkapital	Fremdkapital	Abweichung
Grunderwerbssteuer Frau Mustermann	23.12.2014	2.125,00 €	0,00 €	
Grunderwerbssteuer Herr Mustermann	23.12.2014	2.125,00 €	0,00 €	
		4.250,00 €	0,00 €	0,00 €

### Grafische Darstellung Ihres Grundstückserwerbs und der Erwerbsnebenkosten

Ihr Grundstückserwerbs



Erwerbsnebenkosten



## Persönliche BauFi-Controlling für Frau Mustermann und Herrn Mustermann

### Baukostenaufstellung

Ihr geplanter Neubau eines Einfamilienhauses gem. geplanter Kostenaufstellung aktive Bauphase

#### Bauwerk

Gesamtkosten der Gewerke

Baukosten des Hauses gem. Angebot des Bauunternehmers	185.000,00 €	Datum	Eigenkapital	Fremdkapital	Abweichung
nach Fertigstellung der Bauanzeige	5,00%	01.02.2015	9.250,00 €	0,00 €	
nach Fertigstellung Fundamentierung   Rohbau	20,00%	15.05.2015	0,00 €	37.000,00 €	
nach Richtung des Dachstuhls	20,00%	01.06.2015	0,00 €	37.000,00 €	
Fertigstellung der Dacheindeckung	10,00%	12.05.2015	0,00 €	18.500,00 €	
nach Fertigstellung der Fenstermontage	10,00%	20.05.2015	0,00 €	18.500,00 €	
nach Rohinstallation Heizung / Sanitär / Elektr	10,00%	01.06.2015	0,00 €	18.500,00 €	
nach Fertigstellung Innenputz	5,00%	01.07.2015	0,00 €	9.250,00 €	
nach Fertigstellung Estricharbeiten	5,00%	15.07.2015	0,00 €	9.250,00 €	
nach Fertigstellung des Wärmedämmverbunds	10,00%	20.07.2015	0,00 €	18.500,00 €	
Restarbeiten Zug um Zug / Schlüsselübergabe	5,00%	01.08.2015	0,00 €	9.250,00 €	
<b>Gesamtkosten des Bauwerkes gem. vereinbarten Werkvertrag</b>			<b>9.250,00 €</b>	<b>175.750,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

#### Baukosten des Hauses

0,00 €

	Datum	Eigenkapital	Fremdkapital	Abweichung
unerwartete Zusatzkosten während der Bauphase   Gewerk		0,00 €	0,00 €	
unerwartete Zusatzkosten während der Bauphase   Gewerk		0,00 €	0,00 €	
unerwartete Zusatzkosten während der Bauphase   Gewerk		0,00 €	0,00 €	
unerwartete Zusatzkosten während der Bauphase   Gewerk		0,00 €	0,00 €	
<b>unerwartete Zusatzkosten während der Bauphase   Bauwerk</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

#### Garage | Carport (mit Anbau)

10.000,00 €

	Datum	Eigenkapital	Fremdkapital	Abweichung
Fundamentierung der Garage	15.05.2015	1.250,00 €	0,00 €	
Fertigstellung der Garage	15.05.2015	0,00 €	6.750,00 €	
Anbau	15.02.2015	2.000,00 €	0,00 €	
Gewerk		0,00 €	0,00 €	
Gewerk		0,00 €	0,00 €	
<b>Gesamtkosten der Garage</b>		<b>3.250,00 €</b>	<b>6.750,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

#### Extras gem. gesonderter Aufstellung

5.000,00 €

	Datum	Eigenkapital	Fremdkapital	Abweichung
Gewerk elektrische Rollläden		0,00 €	4.500,00 €	
Gewerk Klingel mit Gegensprechanlage		300,00 €	0,00 €	
Gewerk Briefkasten		200,00 €	0,00 €	
Gewerk		0,00 €	0,00 €	
Gewerk		0,00 €	0,00 €	
<b>Gesamtkosten der Extras gem. gesonderter Aufstellung</b>		<b>500,00 €</b>	<b>4.500,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

### Innenausbau

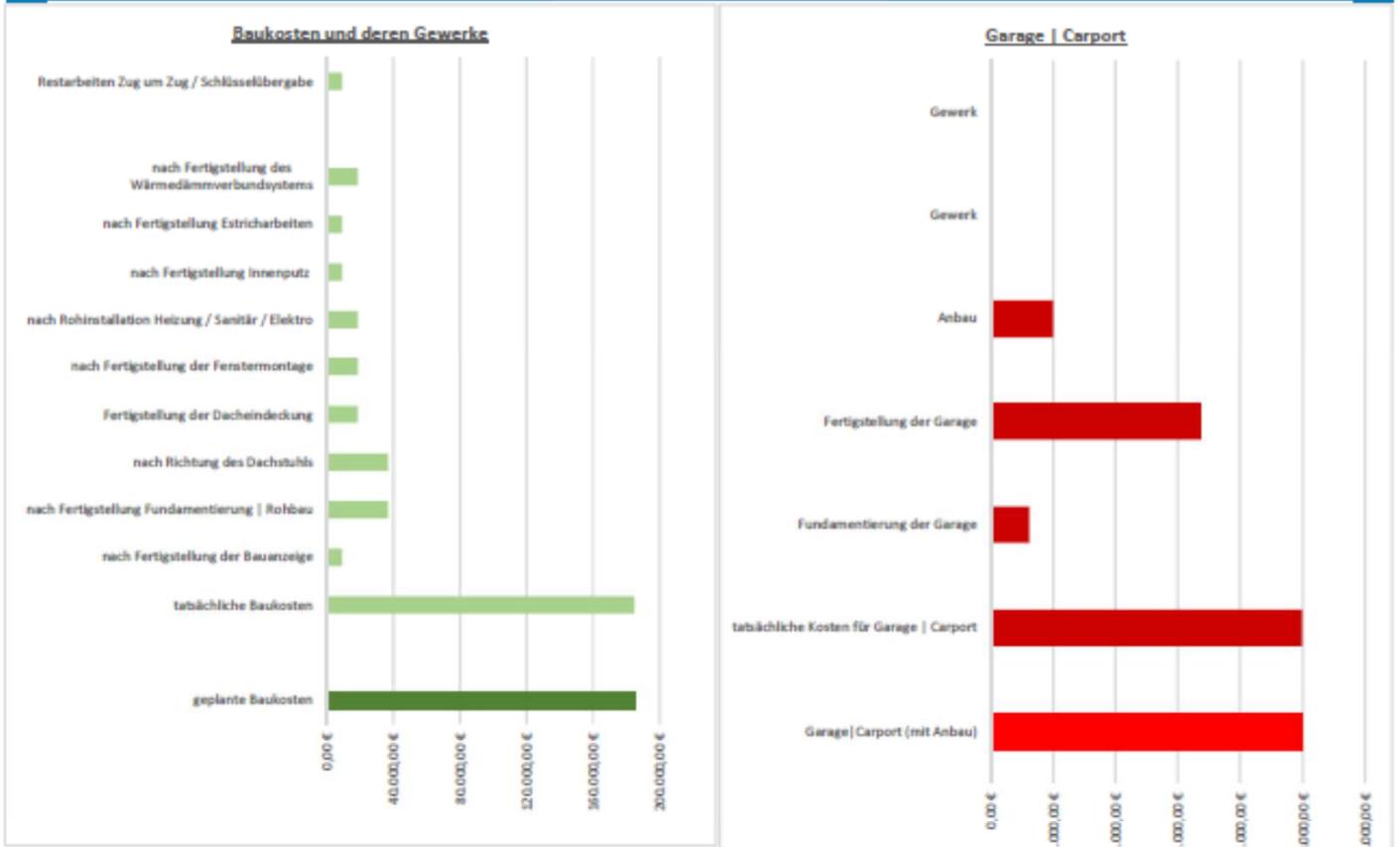
#### Innenausbau

18.000,00 €

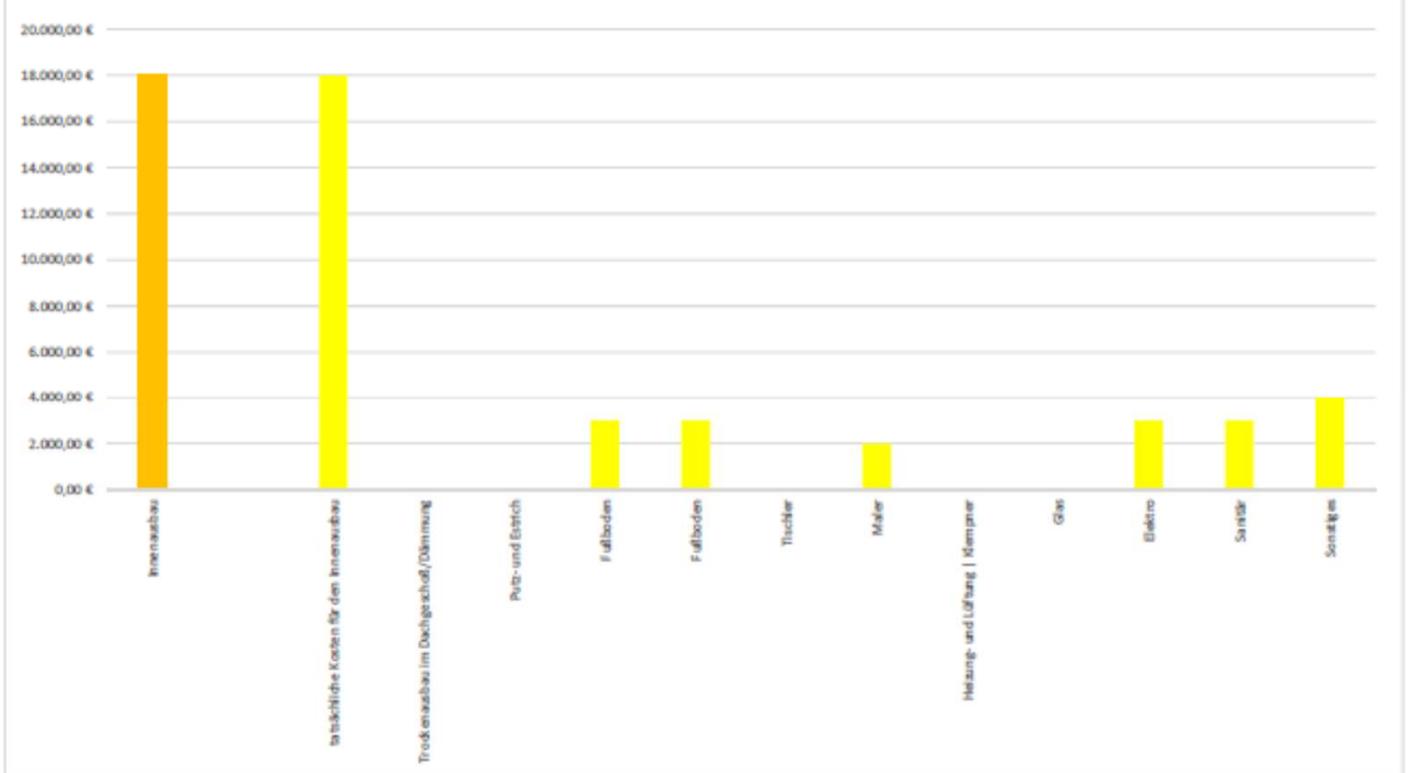
	Datum	Eigenkapital	Fremdkapital	Abweichung
Trockenausbau im Dachgeschoß/Dämmung		0,00 €	0,00 €	
Putz- und Estrich		0,00 €	0,00 €	
Fußboden (Parkett   Teppich) Obergeschoss		3.000,00 €	0,00 €	
Fußboden (Fliesen   Laminat) Erdgeschoss		3.000,00 €	0,00 €	
Tischler (Treppe   Innentüren)		0,00 €	0,00 €	
Maler		2.000,00 €	0,00 €	
Heizung- und Lüftung   Klempner		0,00 €	0,00 €	
Glas (Fenster   Haustür)		0,00 €	0,00 €	
Elektro (mögliche Zusatzkosten während der Bauphase)		3.000,00 €	0,00 €	3.000,00 €
Sanitär (mögliche Zusatzkosten während der Bauphase)		3.000,00 €	0,00 €	3.000,00 €
Sonstiges (mögliche Zusatzkosten während der Bauphase)		4.000,00 €	0,00 €	4.000,00 €
<b>Gesamtkosten des Innenausbaus</b>		<b>18.000,00 €</b>	<b>10.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Persönliche Baufi-Controlling für Frau Mustermann und Herrn Mustermann

Grafische Darstellungen der Baukostenaufstellung



Innenausbau mit den einzelnen Gewerken



## Persönliche Bau-fi-Controlling für Frau Mustermann und Herrn Mustermann

### Baukostenaufstellung

Ihr geplanter Neubau eines Einfamilienhauses gem. geplanter Kostenaufstellung aktive Bauphase

#### Außenanlage

Außenanlage	7.000,00 €	Datum	Eigenkapital	Fremdkapital	Abweichung
Gartengestaltung	2.500,00 €	15.09.2015	2.500,00 €	0,00 €	
Pflasterung	2.500,00 €		0,00 €	2.500,00 €	
Mutterboden	1.000,00 €		0,00 €	1.000,00 €	
Mineralgemisch für die Zufahrt	1.000,00 €		0,00 €	1.000,00 €	
<b>Gesamtkosten der Außenanlage</b>			<b>2.500,00 €</b>	<b>4.500,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

#### Hausanschlußkosten

Hausanschlußkosten	13.000,00 €	Datum	Eigenkapital	Fremdkapital	Abweichung
<b>Gas   Wasser   Strom</b>	<b>7.500,00 €</b>				
Gasanschluss		16.09.2015	2.500,00 €	0,00 €	
Wasseranschluss		17.09.2015	2.500,00 €	0,00 €	
Stromanschluss		18.09.2015	2.500,00 €	0,00 €	
<b>Regenwasser   Schmutzwasser</b>	<b>5.000,00 €</b>				
Regenwasseranschluss		17.09.2015	0,00 €	2.500,00 €	
Schmutzwasseranschluss		18.09.2015	0,00 €	2.500,00 €	
Fernwärme   weitere sonstige Kosten	0,00 €	20.09.2015	0,00 €	0,00 €	
Telekommunikation	500,00 €	25.09.2015	500,00 €	0,00 €	
<b>Gesamtkosten der Hausanschlußkosten</b>			<b>8.000,00 €</b>	<b>5.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

#### Baunebenkosten

Baunebenkosten	18.075,00 €	Datum	Eigenkapital	Fremdkapital	Abweichung
<b>Ersteinmessung   Endmessung   Lageplan</b>	<b>3.000,00 €</b>				
Ersteinmessung			1.250,00 €	0,00 €	
Endeinmessung			1.250,00 €	0,00 €	
Lagepläne			500,00 €	0,00 €	
<b>Baubegleitender Gutachter   Energieberater   Architekt</b>	<b>6.000,00 €</b>				
Baubegleitender Gutachter			2.500,00 €	0,00 €	
Energieberater (KfW)			1.800,00 €	0,00 €	
Architekt			0,00 €	1.700,00 €	
<b>Behörden (Bauantrag/-anzeige)</b>	<b>500,00 €</b>				
Bauantragstellung			0,00 €	0,00 €	
Bauanzeige			500,00 €	0,00 €	
<b>Baustrom   Bauwasser</b>	<b>1.000,00 €</b>				
Miete des Baustromkastens			250,00 €	0,00 €	
Miete des Wasserstandrohrs			250,00 €	0,00 €	
Verbrauch Baustrom			0,00 €	250,00 €	
Verbrauch Bauwasser			0,00 €	250,00 €	
<b>Versicherungen</b>	<b>1.250,00 €</b>				
Wohngebäudeversicherung			400,00 €	0,00 €	
Bauherrenhaftpflichtversicherung			50,00 €	50,00 €	
Bauleistungsversicherung			0,00 €	750,00 €	
Bodengutachten	750,00 €		750,00 €	0,00 €	
<b>Erdarbeiten   Aushub   Aufschüttung   Bodenabfuhr</b>	<b>5.000,00 €</b>				
Erdarbeiten			1.000,00 €	0,00 €	
Aushub			500,00 €	0,00 €	
Aufschüttung			0,00 €	3.000,00 €	
Bodenabfuhr			0,00 €	500,00 €	
<b>Sonstige Kosten</b>	<b>575,00 €</b>				
Wertermittlungsgebühren   Finanzierungsbestätigung			125,00 €	0,00 €	
Container   Bau-WC			125,00 €	0,00 €	
Gebühren für Schutz und Sicherheitskoordination			325,00 €	0,00 €	
<b>Gesamtkosten der Baunebenkosten</b>			<b>11.575,00 €</b>	<b>6.500,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

## Persönliche BauFi-Controlling für Frau Mustermann und Herrn Mustermann

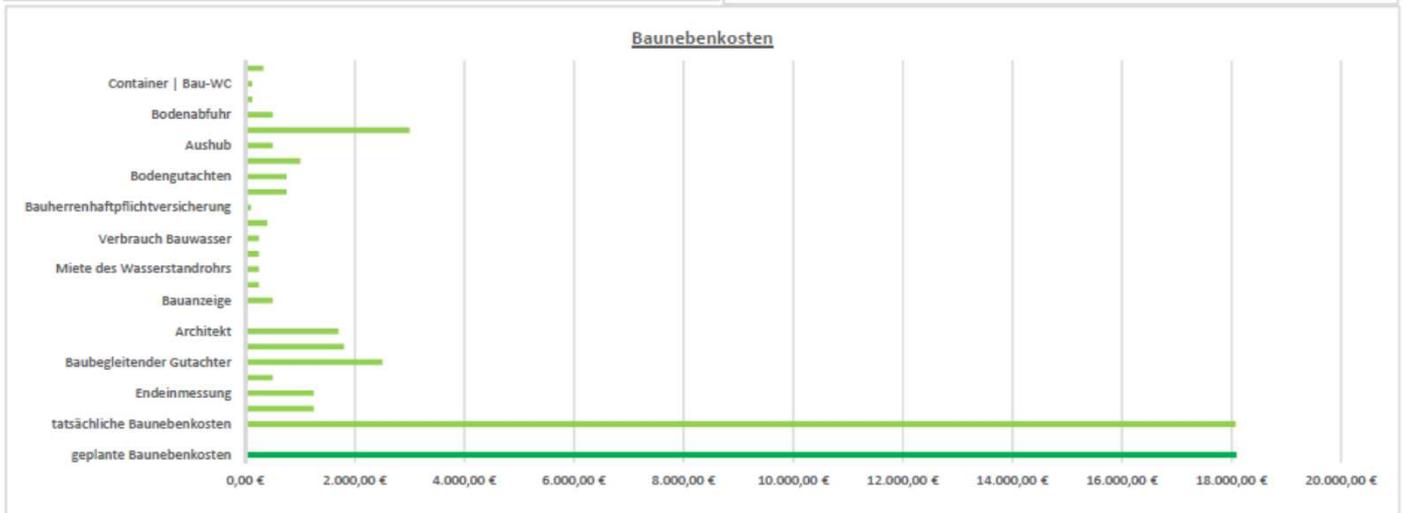
### Baukostenaufstellung

Ihr geplanter Neubau eines Einfamilienhauses gem. geplanter Kostenaufstellung aktive Bauphase

### Sonstige nicht wertsteigernde Kosten

Sonstige nicht wertsteigernde Kosten	21.000,00 €	Datum	Eigenkapital	Fremdkapital	Abweichung
Küche und Mobiliar	15.000,00 €	01.10.2015	15.000,00 €	0,00 €	
Doppelbelastung während der Bauphase	4.000,00 €	01.10.2015	4.000,00 €	0,00 €	
Umzugskosten	2.000,00 €	01.10.2015	2.000,00 €	0,00 €	
<b>Gesamtkosten der nicht wertsteigernden Kosten</b>			<b>21.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

### Grafische Darstellung der Aussenanlage | Hausanschlusskosten | Baunebenkosten und sonstigen Kosten



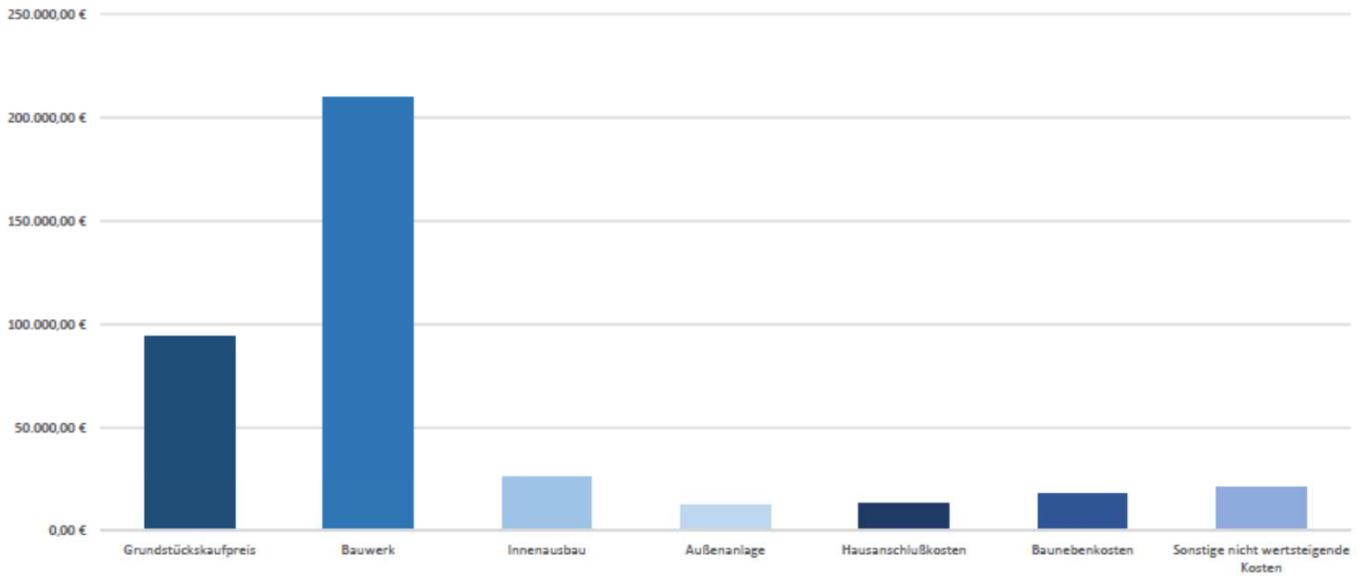
## Persönliche BauFi-Controlling für Frau Mustermann und Herrn Mustermann

<b>Baukostenaufstellung</b>							
Ihr geplanter Neubau eines Einfamilienhauses:		gem. geplanter Kostenaufstellung		aktive Bauphase			
<b>Grundstückskaufpreis</b>							
		<b>Gesamtkosten</b>		<b>Eigenkapital</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>Abweichung</b>	
Kaufpreis des Grundstücks zum	01.04.2015	85.000,00 €		85.000,00 €	0,00 €	0,00 €	
Maklercourtage	3,50%	2.975,00 €		2.975,00 €	0,00 €	0,00 €	
Notar- und Gerichtsgebühren	2,00%	1.700,00 €		1.700,00 €	0,00 €	0,00 €	
Grunderwerbssteuer	5,00%	4.250,00 €		4.250,00 €	0,00 €	0,00 €	
<b>Zwischensumme</b>		<b>93.925,00 €</b>		<b>93.925,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	
<b>Bauwerk</b>							
		<b>Gesamtkosten der Gewerke</b>	<b>Eigenleistungen</b>	<b>Materialkosten</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>Abweichung</b>
Baukosten des Hauses gem. Angebot des Bauunternehme		185.000,00 €	0,00 €	185.000,00 €	9.250,00 €	175.750,00 €	0,00 €
Garage   Carport (mit Anbau)		20.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	3.250,00 €	6.750,00 €	0,00 €
Extras gem. gesonderter Aufstellung / sonstige Kosten		5.000,00 €	0,00 €	5.000,00 €	500,00 €	4.500,00 €	0,00 €
<b>Zwischensumme</b>		<b>210.000,00 €</b>	<b>10.000,00 €</b>	<b>200.000,00 €</b>	<b>13.000,00 €</b>	<b>187.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Innenausbau</b>							
		<b>Gesamtkosten der Gewerke</b>	<b>Eigenleistungen</b>	<b>Materialkosten</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>Abweichung</b>
Trockenausbau im Dachgeschoß/Dämmung		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Putz- und Estrich	Geschoß   Wohnfläche/m²	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Fußboden (Parkett Teppich)	OG 60 m²	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Fußboden (Fliesen Laminat)	EG 60 m²	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Tischler (Treppe / Innentüren)	Wohnfläche/m²	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Maler		4.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Heizung- und Lüftung   Klempner		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Glas (Fenster   Haustür)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Elektro	(mögliche Zusatzkosten während der Bau)	3.000,00 €	0,00 €	3.000,00 €	0,00 €	3.000,00 €	0,00 €
Sanitär	(mögliche Zusatzkosten während der Bau)	3.000,00 €	0,00 €	3.000,00 €	0,00 €	3.000,00 €	0,00 €
Sonstiges	(mögliche Zusatzkosten während der Bau)	4.000,00 €	0,00 €	4.000,00 €	0,00 €	4.000,00 €	0,00 €
<b>Zwischensumme</b>		<b>26.000,00 €</b>	<b>8.000,00 €</b>	<b>18.000,00 €</b>	<b>8.000,00 €</b>	<b>10.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Außenanlage</b>							
		<b>Gesamtkosten der Gewerke</b>	<b>Eigenleistungen</b>	<b>Materialkosten</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>Abweichung</b>
Gartengestaltung		5.000,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	0,00 €	0,00 €
Pflasterung		5.000,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	0,00 €	2.500,00 €	0,00 €
Mutterboden		1.000,00 €	0,00 €	1.000,00 €	0,00 €	1.000,00 €	0,00 €
Mineralgemisch für die Zufahrt		1.000,00 €	0,00 €	1.000,00 €	0,00 €	1.000,00 €	0,00 €
<b>Zwischensumme</b>		<b>12.000,00 €</b>	<b>5.000,00 €</b>	<b>7.000,00 €</b>	<b>2.500,00 €</b>	<b>4.500,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Hausanschlußkosten</b>							
					<b>Eigenkapital</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>Abweichung</b>
Gas   Wasser   Strom		7.500,00 €			7.500,00 €	0,00 €	0,00 €
Regenwasser   Schmutzwasser		5.000,00 €			0,00 €	5.000,00 €	0,00 €
Fernwärme   weitere Kosten		0,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €
Telekommunikation		500,00 €			500,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Zwischensumme</b>		<b>13.000,00 €</b>			<b>8.000,00 €</b>	<b>5.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Baunebenkosten</b>							
					<b>Eigenkapital</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>Abweichung</b>
Ersteinmessung   Endmessung   Lageplan		3.000,00 €			3.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Baubegleitender Gutachter   Energieberater   Architekt		6.000,00 €			4.300,00 €	1.700,00 €	0,00 €
Behörden (Bauantrag/-anzeige)		500,00 €			500,00 €	0,00 €	0,00 €
Baustrom / Bauwasser		1.000,00 €			500,00 €	500,00 €	0,00 €
Versicherungen		1.250,00 €			450,00 €	800,00 €	0,00 €
Bodengutachten		750,00 €			750,00 €	0,00 €	0,00 €
Erdarbeiten   Aushub   Aufschüttung   Bodenabfuhr		5.000,00 €			1.500,00 €	3.500,00 €	0,00 €
Sonstige Kosten		575,00 €			575,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Zwischensumme</b>		<b>18.075,00 €</b>			<b>11.575,00 €</b>	<b>6.500,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Sonstige nicht wertsteigende Kosten</b>							
					<b>Eigenkapital</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>Abweichung</b>
Küche und Mobiliar		15.000,00 €			15.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Doppelbelastung während der Bauphase		4.000,00 €			4.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Umzugskosten		2.000,00 €			2.000,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Zwischensumme</b>		<b>21.000,00 €</b>			<b>21.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Gesamtkosten des Bauprojektes</b>							
		<b>394.000,00 €</b>	<b>394.000,00 €</b>		<b>158.000,00 €</b>	<b>213.000,00 €</b>	<b>23.000,00 €</b>
Kinderbaulandbonus		0,00 €			0,00 €		
Eigenleistung		23.000,00 €			23.000,00 €		
Bereits bezahltes Grundstück		85.000,00 €		Ergebnis aus Eigenkapital + Fremdkapital + Eigenleistung	85.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Eigenkapital		73.000,00 €			73.000,00 €		
bereits bezahlte Rechnungen		0,00 €			0,00 €		Abweichung Ihres Eigenkapitalbeitrages
<b>Finanzierungsbedarf</b>		<b>213.000,00 €</b>					

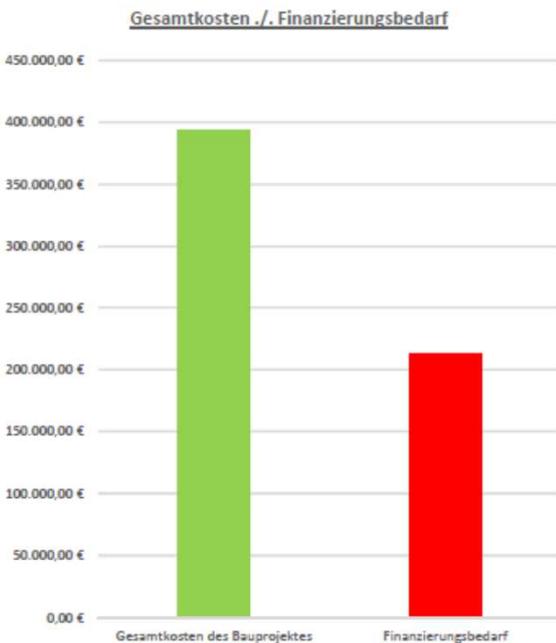
**Persönliche Baufi-Controlling für Frau Mustermann und Herrn Mustermann**

Kostenverteilung der einzelnen Gewerke		
Grundstückskaufpreis	93.925,00 €	
Bauwerk	210.000,00 € KfW-Programm 124: max. 50.000,00 € Förderung	€ Förderung
Innenausbau	26.000,00 € KfW-Programm 125: max. 50.000,00 € Förderung	€ Förderung
Außenanlage	12.000,00 €	
Hausanschlußkosten	13.000,00 €	
Baunebenkosten	18.075,00 €	
Sonstige nicht wertsteigende Kosten	21.000,00 €	
<b>Gesamtkosten des Bauprojektes</b>	<b>394.000,00 €</b>	

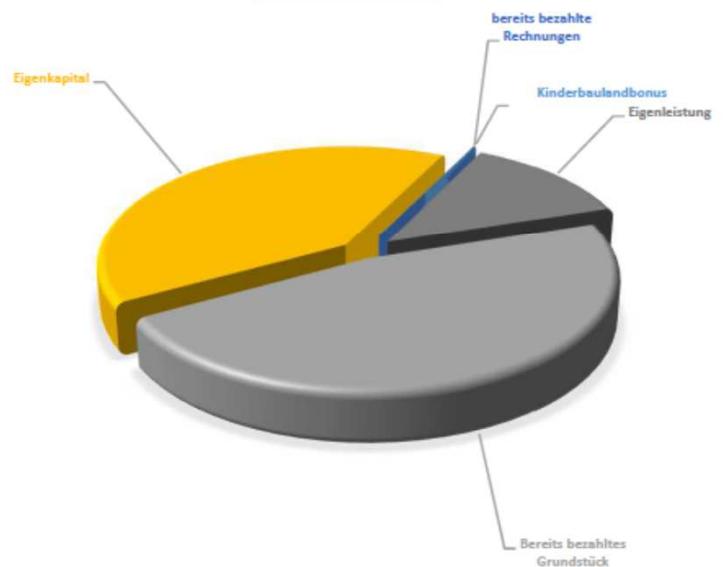
**Kostenverteilung Ihres Bauprojektes der einzelnen Gewerke**



**Verhältnisse**



**AUFTEILUNG ZUR POSITIONEN ZUR VERMINDERUNG DER GESAMTKOSTEN**



**Persönliche BauFi-Controlling für Frau Mustermann und Herrn Mustermann**

<b>Baukostenaufstellung</b>				
Ihr geplanter Neubau eines Einfamilienhauses			<b>Eigenkapital</b>	<b>beantragtes Darlehen</b>
			<b>73.000,00 €</b>	<b>213.000,00 €</b>
<b>Grundstückskaufpreis</b>			Eigenkapital	Fremdkapital
Kaufpreis des Grundstücks zum	01.04.2015		85.000,00 €	0,00 €
Maklercourtage	3,50%		2.975,00 €	0,00 €
Notar- und Gerichtsgebühren	2,00%		1.700,00 €	0,00 €
Grunderwerbssteuer	5,00%		4.250,00 €	0,00 €
<b>Zwischensumme</b>			<b>93.925,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Bauwerk</b>			Eigenkapital	Fremdkapital
Baukosten des Hauses gem. Angebot des Bauunternehmers			9.250,00 €	175.750,00 €
Garage   Carport (mit Anbau)			3.250,00 €	6.750,00 €
Extras gem. gesonderter Aufstellung / sonstige Kosten			500,00 €	4.500,00 €
<b>Zwischensumme</b>			<b>13.000,00 €</b>	<b>187.000,00 €</b>
<b>Innenausbau</b>			Eigenkapital	Fremdkapital
Trockenausbau im Dachgeschoß/Dämmung			0,00 €	0,00 €
Putz- und Estrich			0,00 €	0,00 €
		<small>Geschoss   Wohnfläche/m²</small>		
Fußboden	(Parkett Teppich)	OG 60 m²	3.000,00 €	0,00 €
Fußboden	(Fliesen Laminat)	EG 60 m²	3.000,00 €	0,00 €
Tischler (Treppe / Innentüren)			0,00 €	0,00 €
		<small>Wohnfläche/m²</small>		
Maler			2.000,00 €	0,00 €
Heizung- und Lüftung   Klempner			0,00 €	0,00 €
Glas (Fenster   Haustür)			0,00 €	0,00 €
Elektro			0,00 €	3.000,00 €
		<small>(mögliche Zusatzkosten während der Bauphase)</small>		
Sanitär			0,00 €	3.000,00 €
		<small>(mögliche Zusatzkosten während der Bauphase)</small>		
Sonstiges			0,00 €	4.000,00 €
		<small>(mögliche Zusatzkosten während der Bauphase)</small>		
<b>Zwischensumme</b>			<b>8.000,00 €</b>	<b>10.000,00 €</b>
<b>Außenanlage</b>			Eigenkapital	Fremdkapital
Gartengestaltung			2.500,00 €	0,00 €
Pflasterung			0,00 €	2.500,00 €
Mutterboden			0,00 €	1.000,00 €
Mineralgemisch für die Zufahrt			0,00 €	1.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>			<b>2.500,00 €</b>	<b>4.500,00 €</b>
<b>Hausanschlußkosten</b>			Eigenkapital	Fremdkapital
Gas   Wasser   Strom			7.500,00 €	0,00 €
Regenwasser   Schmutzwasser			0,00 €	5.000,00 €
Fernwärme   weitere Kosten			0,00 €	0,00 €
Telekommunikation			500,00 €	0,00 €
<b>Zwischensumme</b>			<b>8.000,00 €</b>	<b>5.000,00 €</b>
<b>Baunebenkosten</b>			Eigenkapital	Fremdkapital
Ersteinmessung   Endmessung   Lageplan			3.000,00 €	0,00 €
Baubegleitender Gutachter   Energieberater   Architekt			4.300,00 €	1.700,00 €
Behörden (Bauantrag/-anzeige)			500,00 €	0,00 €
Baustrom / Bauwasser			500,00 €	500,00 €
Versicherungen			450,00 €	800,00 €
Bodengutachten			750,00 €	0,00 €
Erdarbeiten   Aushub   Aufschüttung   Bodenabfuhr			1.500,00 €	3.500,00 €
Sonstige Kosten			575,00 €	0,00 €
<b>Zwischensumme</b>			<b>11.575,00 €</b>	<b>6.500,00 €</b>
<b>Sonstige nicht wertsteigende Kosten</b>			Eigenkapital	Fremdkapital
Küche und Mobiliar			15.000,00 €	0,00 €
Doppelbelastung während der Bauphase			4.000,00 €	0,00 €
Umzugskosten			2.000,00 €	0,00 €
<b>Zwischensumme</b>			<b>21.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Gesamtkosten des Bauprojektes</b>			<b>394.000,00 €</b>	<b>213.000,00 €</b>
Ergebnis Ihres geplantes Bauvorhabens			0,00 €	0,00 €
			<small>Abweichung</small>	<small>Abweichung</small>



# NOTIZEN

