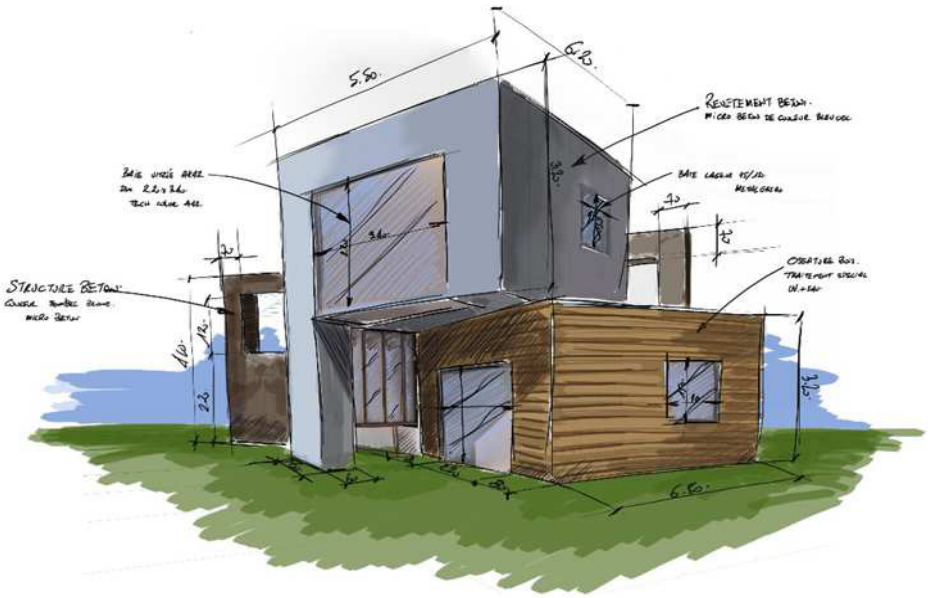
OLAF ZAHN
Immobilienfinanzierung

Baufi-Newsletter 01|2015 vom 31. Januar 2015



Herzlich Willkommen bei Olaf Zahn | Immobilienfinanzierung

Termine ab 2015 noch in Planung

Auch im Jahr 2015 erhalten Sie die **Baufi-Newsletter** in gewohnter Form.

Aktuell erstelle ich für Sie eine Jahresplanung mit entsprechenden Vortragsveranstaltungen in Zusammenarbeit mit verschiedenen Geschäftspartnern alles zum Themen "alles rund um Ihre neue Immobilie"

*** Gutachter**	zum Thema Baubegleitung beim Neubau oder bei der Modernisierung
*** Energieberater**	zum Thema KfW-Effizienthäuser beim Neubau oder bei der Modernisierung
*** Notare**	zum Thema Kaufvertrag
*** Versicherungsmakler**	zum Thema Absicherung oder Vorsorge
*** Vermögensplaner**	zum Thema Kapitalanlagen
*** Garten- und Landschaftsbauer**	zum Thema Gartengestaltung
*** KfW-Förderberater**	zum Thema Fördermittel der Kreditanstalt für Wiederaufbau

Newsletter

NEU **Zinstendenz**

Neben den aktuellen TOP-Konditionen aus einer Auswahl von über 60 Banken erhalten Sie absofort eine Service:

- **Zinsniveau ist gefallen**
- **Zinsniveau ist gestiegen**
- **Zinsniveau blieb unverändert**

NEU **Baufi-Controlling**

aktuelle Themen:

- aktuelle Zinsentwicklung und -konditionen für den Neubau oder Kauf
- aktuelle Forward-Konditionen
- Zins-Charts
- Zinskommentar
- Zinssenkung bei einigen KfW-Darlehen um bis zu 0,25 % zum 23. Januar 2015

Mit freundlichen Grüßen
Ihr

Olaf Zahn

Kalenwall 1
38100 Braunschweig
Telefon (+49) 053161281222
Handy (+49) 0177.3285543
E-Mail: info@olaf-zahn.de
Homepage: www.olaf-zahn.de

OLAF ZAHN
Immobilienfinanzierung

aktuelle Baufi-Konditionen

Baufi-Konditionen vom 31. Januar 2015

Beleihungsauslauf 60%

Zinsbindung	Sollzinssatz	Zinstendenz	Effektivzinssatz
10 Jahre	1,26%	↘	1,27%
15 Jahre	1,61%	↘	1,71%
20 Jahre	1,92%	↘	1,96%
25 Jahre	2,02%	↘	2,04%
30 Jahre	2,14%	↘	2,16%
20 Jahre Volltilgungsdarlehen	1,84%	↘	1,86%
30 Jahre Volltilgungsdarlehen	2,12%	↘	2,14%

Zinsentwicklung im Vergleich der letzten 14 Tage

Beleihungsauslauf 80%

Zinsbindung	Sollzinssatz	Zinstendenz	Effektivzinssatz
10 Jahre	1,35%	↘	1,36%
15 Jahre	1,73%	↘	1,74%
20 Jahre	1,97%	↘	1,99%
25 Jahre	2,07%	↘	2,09%
30 Jahre	2,14%	↘	2,16%
20 Jahre Volltilgungsdarlehen	1,97%	↘	1,99%
30 Jahre Volltilgungsdarlehen	2,23%	↘	2,25%

Zinsentwicklung im Vergleich der letzten 14 Tage

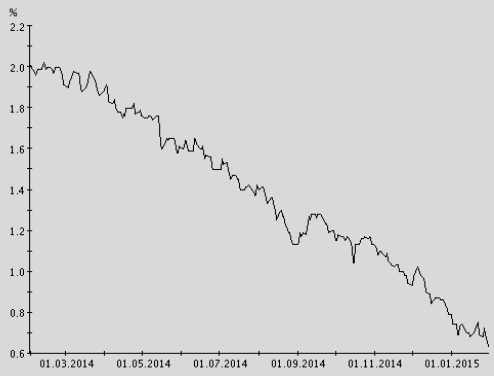
Beleihungsauslauf 100%

Zinsbindung	Sollzinssatz	Zinstendenz	Effektivzinssatz
10 Jahre	1,45%	↘	1,46%
15 Jahre	1,95%	↘	1,97%
20 Jahre	2,10%	↘	2,12%
25 Jahre	2,18%	↘	2,10%
30 Jahre	2,24%	↘	2,26%
20 Jahre Volltilgungsdarlehen	2,02%	↘	2,04%
30 Jahre Volltilgungsdarlehen	2,38%	↘	2,41%

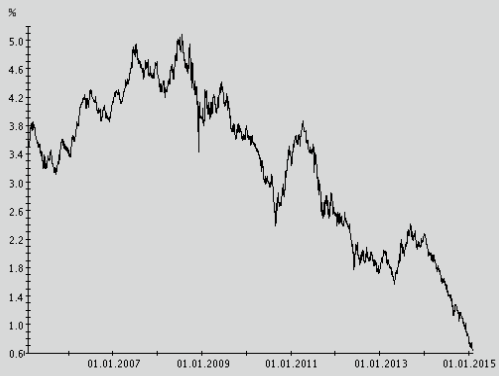
Annahmen für die Konditionen: Darlehen ab 150.000,00 € / 6 Mon. BZ-freie Zeit / eigengenutzte Immobilie / Quelle: europace

Zinsentwicklungen

in den vergangen 12 Monaten



... und in den letzten 10 Jahren

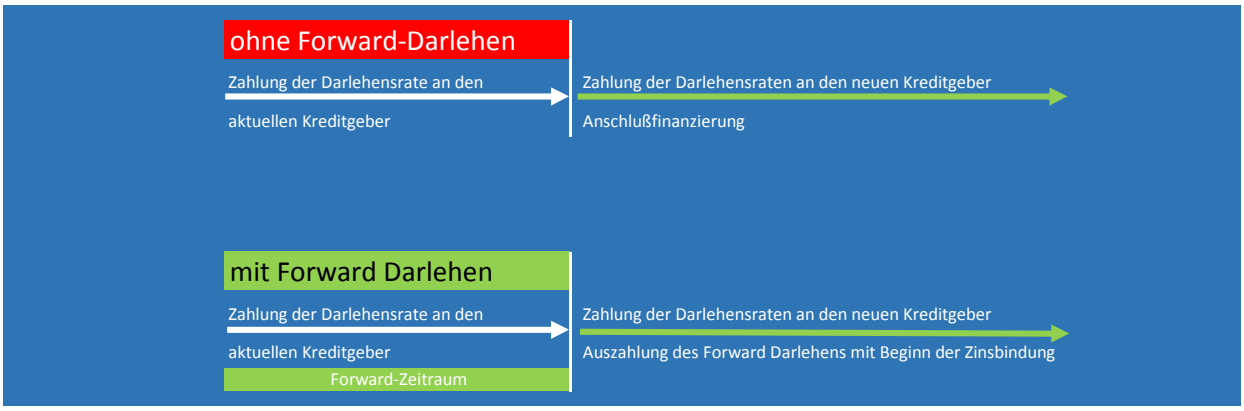


Forward Darlehen

Forward-Konditionen

Wenn bei Ihnen innerhalb der nächsten 12 bis 60 Monate eine Anschlussfinanzierung ansteht, können Sie bereits heute aktiv werden und sich die aktuellen Konditionen sichern. Durch ein sog. Forward-Darlehen, einem ganz normalen Annuitätendarlehen, dass Sie heute für die Zukunft vereinbaren.

- Sie schließen bereits heute den Darlehensvertrag mit einem festen Zinssatz ab.
- Dieses Darlehen wird nicht sofort ausgezahlt, sondern erst zu einem fest vereinbarten Termin in der Zukunft. Hir ist der sog. Forward-Zinsaufschlag bereits einkalkuliert.
- Damit wird Ihr bestehendes Darlehen abgelöst.
- Die neuen monatlichen Raten werden erst ab Auszahlung des Forward Darlehens zum Umschuldungstermin fällig.



Umschuldungstermin	Zinsbindung	Sollzinssatz	Zinstendenz	Effektivzinssatz
01.02.2016	10 Jahre	1,24%		1,25%
	15 Jahre	1,68%		1,69%
			Zinsentwicklung im Vergleich der letzten 14 Tage	
01.02.2017	10 Jahre	1,39%		1,40%
	15 Jahre	1,94%		1,96%
			Zinsentwicklung im Vergleich der letzten 14 Tage	
01.02.2018	10 Jahre	1,96%		1,98%
	15 Jahre	2,16%		2,18%

(Annahme der Konditionen: Beleihungsauslauf: 60 %)

Quelle: europace

Vorteil

- Mit einem Forward-Darlehen können Sie das Risiko steigender Zinsmärkte für sich ausschließen und erhalten damit Planungssicherheit.

Was gilt es zu beachten?

- Für jeden Monat bis zur Auszahlung des Darlehens wird ein Zinsaufschlag berechnet. Somit liegt der Zinssatz für ein Forward Darlehen i.d.R. leicht über den aktuellen Konditionen.
- Das Forward Darlehen muss immer zu den vereinbarten Konditionen abgenommen werden.

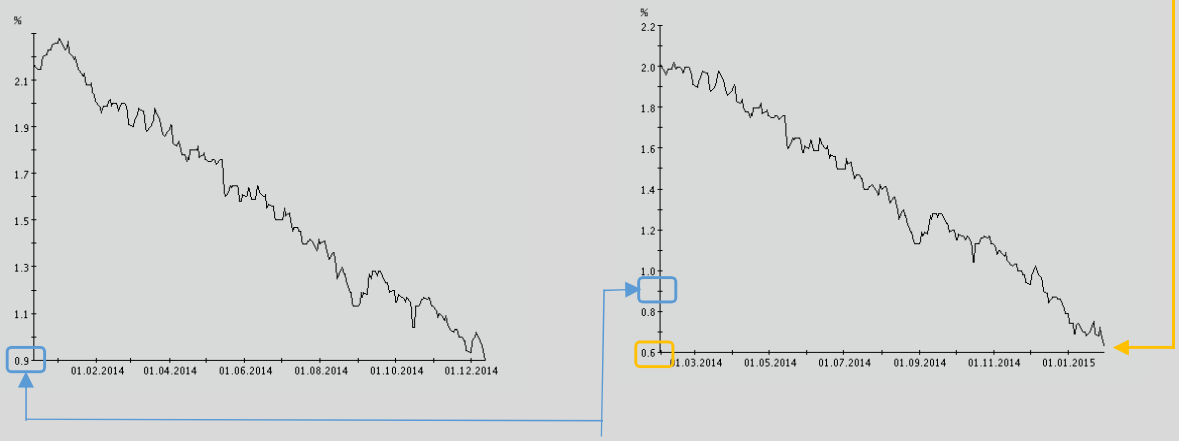
Gerne unterbreite ich Ihnen ein unverbindliches Angebot.

Zinsentwicklungen

Zins-Chart-Vergleich

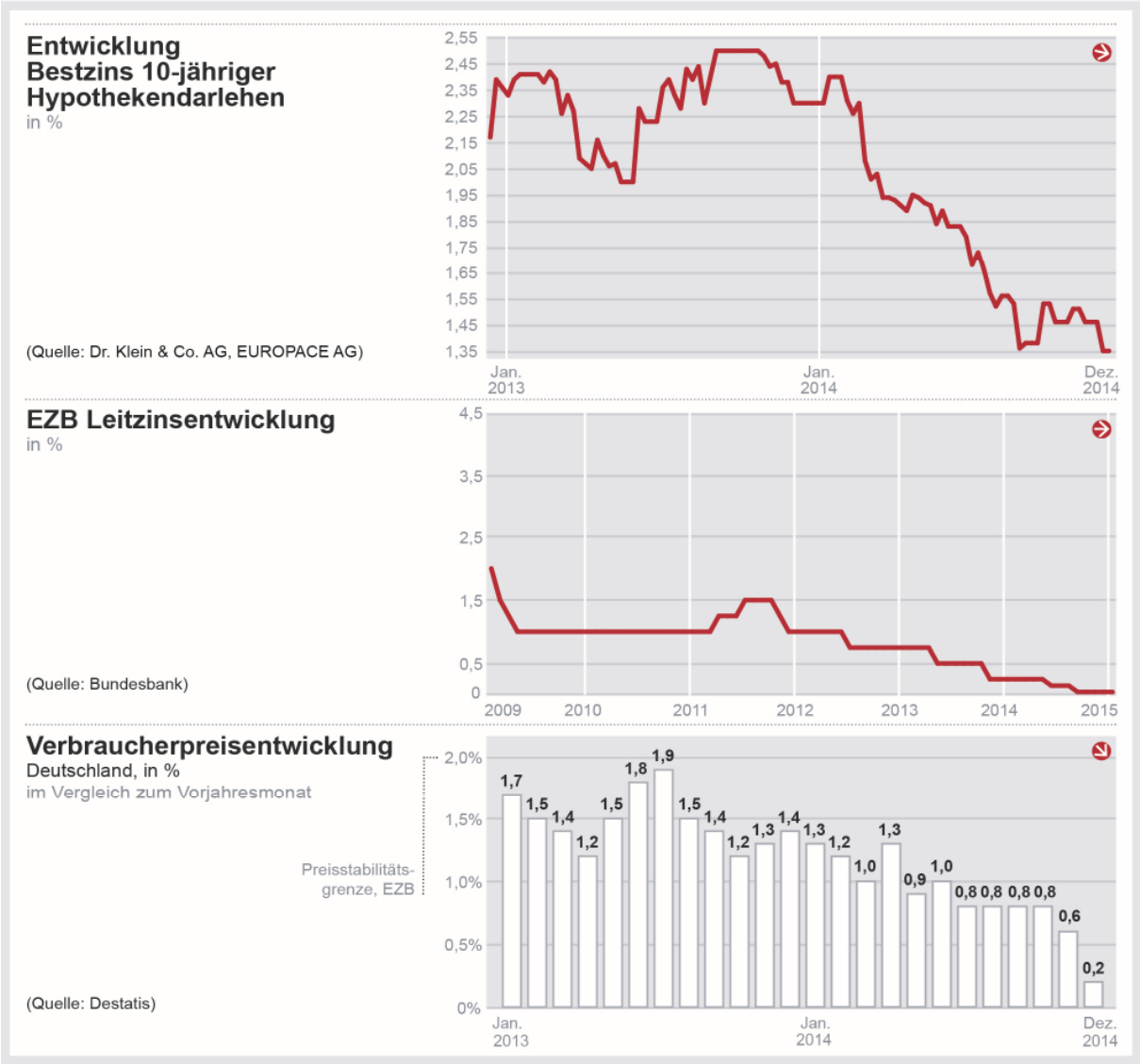
in den vergangen 12 Monaten

vom 12.12.2014 **vom 31.01.2014**



DGZF Einstände (Refinanzierungszinssatz 10 Jahre) 12 Monate Rückblick vom 12.12.2014 (0,91) bis 31.01.2015 (0,63)

Entwicklung der Hypothekendarlehen | EZB Leitzinsentwicklung | Verbraucherpreisentwicklung



Quelle: europace

Zinskommentar vom 15. Januar 2014

Im Vorfeld der neuen Ratssitzung der Europäischen Zentralbank (EZB) gehen Experten davon aus, dass am 22.01.15 in Frankfurt eine weitere geldpolitische Maßnahme in Form eines Kaufprogramms für Staatsanleihen beschlossen wird.

Spekulationen um eine solche Maßnahme mehren sich, nachdem die EZB im Dezember ihre Inflations- und Wachstumsaussichten für 2015 und 2016 nach unten angepasst hat. Für 2015 rechnet die Zentralbank inzwischen noch mit einem Plus der Verbraucherpreise um 0,7 Prozent, das Wirtschaftswachstum der Eurozone wird auf 1,0 Prozent kalkuliert. Als Störfaktor für die wirtschaftliche Entwicklung gilt unter anderem ein möglicher politischer Kurswechsel in Griechenland angesichts der anstehenden Neuwahlen – inklusive des Diskurses über einen EU-Austritt der Griechen. Hinzu kommen die wirtschaftlichen Beeinträchtigungen durch den andauernden Konflikt in der Ostukraine.

Baufinanzierungszinsen behalten attraktiven Kurs bei

Der Bestzins für Baufinanzierungen mit zehnjähriger Laufzeit beendete 2014 mit einer leicht rückläufigen Tendenz und notiert zu Beginn des neuen Jahres mit rund 1,30 Prozent auf einem für Finanzierungskunden sehr ansprechenden Niveau.

Zinskommentar

Zinsentwicklung:

Kurzfristig: schwankend seitwärts

Langfristig: steigend

Kondition von KfW-Programmen

KfW-Programm 124 Wohneigentumsprogramm

Das KfW-Wohneigentumsprogramm unterstützt den Neubau oder Erwerb von selbstgenutzten Eigenheimen und Eigentumswohnungen in Deutschland

Kreditbetrag: **50.000,00 €**

Konditionen		kalkulierte	max. tilgungsfreie	Zinsbindung	Zinssätze
Sollzinssatz	Effektivzinssatz	Laufzeit	Anlaufjahre		gültig ab
1,60%	1,61%	20 Jahre	3 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
1,15%	1,16%	35 Jahre	5 Jahre	5 Jahre	23.01.2015
1,65%	1,66%	35 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015

NEU: Zinssenkung per 23.01.2014 um 0,10% bis 0,15 Sollzinssatz

KfW-Programm 153 Energieeffizient Bauen

Das Förderprogramm dient der zinsgünstigen Kreditfinanzierung der Errichtung oder des Ersterwerbs von KfW-Effizienthäuser mit niedrigen Energieverbrauch und CO2-Ausstoß.

Kreditbetrag: **50.000,00 €**

Konditionen		kalkulierte	max. tilgungsfreie	Zinsbindung	Zinssätze
Sollzinssatz	Effektivzinssatz	Laufzeit	Anlaufjahre		gültig ab
0,75% Effizientwert des Objektes: 40	0,75%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
0,75% Effizientwert des Objektes: 55	0,75%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
1,00% Effizientwert des Objektes: 70	1,00%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015

NEU: Zinssenkung per 23.01.2015 um 0,25% Sollzinssatz

KfW-Programm 151/152 Energieeffizient Sanieren

Das Förderprogramm dient der zinsgünstigen Kreditfinanzierung beim erwerb bestehender Gebäude Energieeinsparung und zur Minderung des CO2-Ausstoßes

Kreditbetrag: **50.000,00 €** pro Wohneinheit bei Einzelmaßnahmen
75.000,00 € pro Wohneinheit bei einer Sanierung zum KfW Effizienthaus

Konditionen		kalkulierte	max. tilgungsfreie	Zinsbindung	Zinssätze
Sollzinssatz	Effektivzinssatz	Laufzeit	Anlaufjahre		gültig ab
0,75%	0,75%	10 Jahre	2 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
0,75%	0,75%	20 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
9,75%	0,75%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015

KfW-Programm 159 Altersgerecht Umbauen

Das Förderprogramm dient unabhängig vom Alter die Finanzierung von Maßnahmen zum Barriereabbau im Wohnbestand

Kreditbetrag: **50.000,00 €** pro Wohneinheit
pro Wohneinheit bei einer Sanierung zum KfW Effizienthaus

Konditionen		kalkulierte	max. tilgungsfreie	Zinsbindung	Zinssätze
Sollzinssatz	Effektivzinssatz	Laufzeit	Anlaufjahre		gültig ab
0,75%	0,75%	10 Jahre	2 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
0,85%	0,85%	20 Jahre	3 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
0,90%	0,90%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015

NEU: Zinssenkung per 23.01.2015 um bis zu 0,25 % Sollzinssatz

Weitere Informationen unter: www.KfW.de

Sonderaktionen von Banken

Auszug verschiedener Sonderaktionen von Partnerbanken

		gültig bis
Allianz Versicherung AG	KfW-Sollzinsabschlag 0,25 %	**31.12.2015**
AXA Versicherung AG	0,15 % Zinsabschlag ab 250.000,00 € auf die Basiskonditionen 0,10 % Zinsabschlag ab 150.000,00 € auf die Basiskondition bei Forward Darlehen Zinsbindungen bis 20 Jahre	**b.a.w.** **bis 27.02.2015**
BHW Bausparkasse AG	12 Jahre Zinsbindung für 10 Jahre Zinsbindung und damit 2 Jahre mehr Zinssicherheit / Zinsrabatt 0,05 % für jedes Kind für max. 3 Kinder	**b.a.w.**
Deutsche Bank "Topbaufi"	Sonderaktion für Umschuldungen Erstattung der Kostenfür Grundschuldabtretung bzw. Neueintragung bis 250,-€	**b.a.w.**
DSL Bank	Zinsabschlag bis zu 0,40 % Sollzinssatz bei Volltilgungsdarlehen ZB von 10 - 15 Jahre und 0,35 % Sollzinssatz und bei ZB von 16 - 20 Jahre gem. weiterer Bedingungen der DSL Bank	**b.a.w.**
Gladbacher Bank	30 Jahres Zinsbindung als Volltilgungslösung	**b.a.w.**
Hannoversche Lebensversicherung AG	ab 150.000,00 € Zinsabschlag von 0,20 Basispunkten	**bis 05.03.2015**
ING-DiBa	Verlängerung der bereitstellungsfreien Zeit von 6 Monaten auf 12 Monate bei Neubaufinanzierungen Bei Umfinanzierungen Verzicht auf die Forward Aufschläge für die ersten 12 Monate Ab 300.000,-€ Darlehen Zinsabschlag von 0,10 % Sollzins für Neubau-, Kauf- und Anschlußfinanzierungen inkl. Forward-Darlehen	**bis 30.06.2015**
PSD Bank Berlin-Brandenburg	Sonderaktion Volltilger bei Volltilgungsdarlehen mit 10 und 15 Jahre	**b.a.w.**
PSD Bank Hannover	Umschuldung von Fremdbanken zu 70 % Konditionen ab 75T€ Bei Neubau- und Kauffinanzierungen einheitlich 80 % Konditionen Bei niedrigen Beleihungsausläufen entsprechend bessere Konditionen	**b.a.w.**
PSD Bank Kiel	Sonderaktion Volltilger: Zinsabschlag von 0,20 % bei Darlehen bei 10 J. ZB	**b.a.w.**
PSD Bank Koblenz	Sonderaktion Volltilger: Zinsabschlag von 0,20 % bei Darlehen bei 10 J. ZB	**b.a.w.**
PSD Bank Rhein-Ruhr	Zinsabschlag von 0,20 % bei Neubaufinanzierung ab 200.000,00 €	**b.a.w.**
R+V Versicherung AG	Aktion 80 für 60 bei Beleihungsausläufen größer 60 % Beleihungsauslauf bis 80 % Beleihungsauslauf. Kostenfreie Absicherung bei Todesfall und unverschuldeter Arbeitslosigkeit gem. R+V Versicherung AG Richtlinien	**b.a.w.**
Signal Iduna Vesicherung AG	Sonderzins für 10 Jahres-Kondition von 0,48 % bis 60 % des Beleihungswerte	**b.a.w.**
Sparkasse Essen	Sonderaktion für Darlehenssummen ab 200.000,00 € 0,15 % bis 0,20 % Zinsabschlag auf Standardkonditionen gem. Richtlinien der Anschaffungskosten	**b.a.w.**
Sparkasse Lübeck	Sollzinsabschlag von 0,15 % ab einer Darlehenssumme von 500.000,00 €	**b.a.w.**
Stadtsparkasse München	Verlängerung der bereitstellungsfreie bei Bestandsimmobilien auf 6 Monate und bei Neubauvorhaben auf 12 Monate	**b.a.w.**

Weitere Sonderaktionen auf Anfrage

Neue Serviceleistung von Olaf Zahn|Immobilienfinanzierung

Neben einer umfassenden Planung durch eines eigens entwickelten **Baufinanzierungskonzeptes**, welches Sie auf meiner Homepage unter http://www.olaf-zahn.de/baufinanzierung/ vielleicht schon kennengelernt haben, biete ich Ihnen absofort einen neuen Service an:

Baufi-Controlling

Damit erhalten Sie bei einem Neubauvorhaben auf Basis der erstellten Neubaukostenaufstellung eine detaillierte Excel-Tabelle, bei denen Sie Ihre vielen Kostenströme kontrollieren.

Hiermit erreichen wir, dass Sie Tagesaktuell ermitteln können:

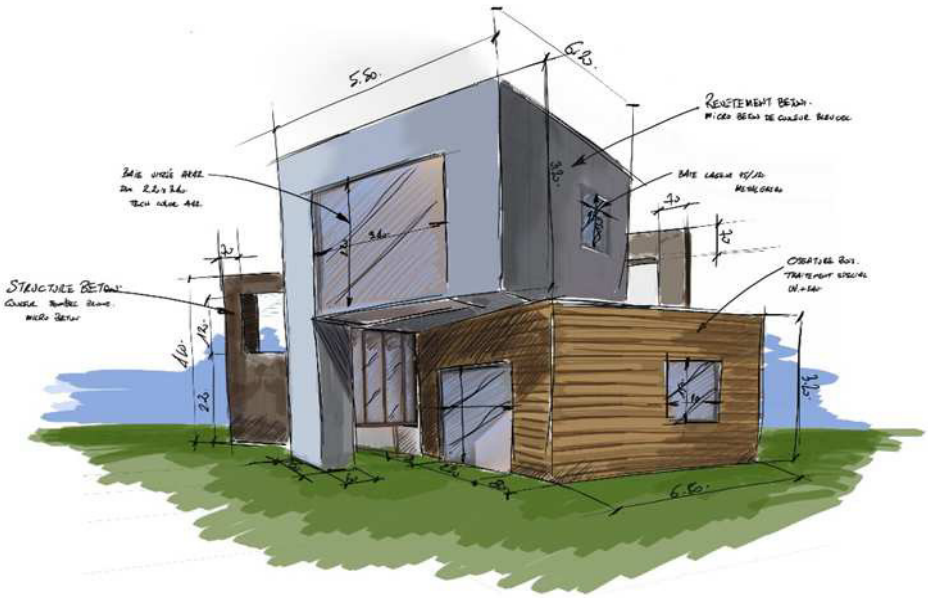
1. wie viel **Fremdkapital / Darlehenssumme Sie bereits** eingesetzt haben bzw. noch zur Verfügung steht
2. wie viel **Eigenkapital** Sie bereits eingesetzt haben bzw. noch zur Verfügung steht

Ziel ist es, dass Ihre Budgetplanung stimmt und Sie nicht in eine Nachfinanzierungsgefahr.
Das Baufi-Controlling finden Sie ebenfalls unter: http://www.olaf-zahn.de/baufinanzierung/
Gerne stelle ich Ihnen das Konzept Baufi-Controlling vor.

News | Serviceleistung

OLAF ZAHN
Immobilienfinanzierung

Baufi-Newsletter 02|2015 vom 15. Februar 2015



BAUFI -Newsletter

Herzlich Willkommen bei Olaf Zahn | Immobilienfinanzierung

Termine von Februar bis April 2015

18.02.2015	**Vortrag**	"Die sichere Baufinanzierung"		ausgebucht
19.02.2015	**Vortrag**	"Die sichere Baufinanzierung"	Webinar	**GP in Ilsede**
14.03.2015	**BAWOGA**	Baumesse	Fachvortrag	**Wolfsburg**
15.03.2015	**BAWOGA**	Baumesse	Fachvortrag	**Wolfsburg**
18.03.2015	**Vortrag**	"Die sichere Baufinanzierung"		**Büro**
15.04.2015	**Vortrag**	"Die sichere Baufinanzierung"		**Büro**
17.04.2015	**MEIN HAUS**	Baumesse	Fachvortrag	**Braunschweig**
18.04.2015	**MEIN HAUS**	Baumesse	Fachvortrag	**Braunschweig**
19.04.2015	**MEIN HAUS**	Baumesse	Fachvortrag	**Braunschweig**
23.04.2015	**Volkshochschule**	"Die sichere Baufinanzierung"	Fachvortrag	**Peine**

(Quelle: www.olaf-zahn.de/Termine)

NEU **Zinstendenz**
Neben den aktuellen TOP-Konditionen aus einer Auswahl von über 60 Banken erhalten Sie absofort eine Service:
Zinsniveau ist gefallen
Zinsniveau ist gestiegen
Zinsniveau blieb unverändert

NEU **Konditionsveränderung zum Newsletter 01|2015**
NEU **alle Bankpartner unter: www.olaf-zahn.de./baufinanzierung/finanzierungspartner**

aktuelle Themen:

- aktuelle Zinsentwicklung und -konditionen für den Neubau oder Kauf
- aktuelle Forward-Konditionen
- Zins-Charts
- Zinskommentar
- Zinssenkung bei einigen KfW-Darlehen um bis zu 0,25 % zum 23. Januar 2015

Mit freundlichen Grüßen
Ihr

Olaf Zahn

Kalenwall 1
38100 Braunschweig
Telefon (+49) 053161281222
Handy (+49) 0177.3285543
E-Mail: info@olaf-zahn.de
Homepage: www.olaf-zahn.de

OLAF ZAHN
Immobilienfinanzierung

aktuelle Baufi-Konditionen

Baufi-Konditionen vom 15. Februar 2015

Beleihungsauslauf 60%

Zinsbindung	Konditionsveränderung zum Newsletter 01|2015	Zinstendenz	Sollzinssatz	Effektivzinssatz
10 Jahre	-0,01%	↘	**1,25%**	1,26%
15 Jahre	-0,04%	↘	**1,57%**	1,58%
20 Jahre	-0,01%	↘	**1,91%**	1,93%
25 Jahre	-0,02%	↘	**2,00%**	2,02%
30 Jahre	-0,10%	↘	**2,04%**	2,06%
20 Jahre Volltilgungsdarlehen	0,00%	→	**1,84%**	1,86%
30 Jahre Volltilgungsdarlehen	-0,04%	↘	**2,08%**	2,10%

Beleihungsauslauf 80%

Zinsbindung	Konditionsveränderung zum Newsletter 01|2015	Zinstendenz	Sollzinssatz	Effektivzinssatz
10 Jahre	0,00%	→	**1,35%**	1,36%
15 Jahre	-0,10%	↘	**1,63%**	1,64%
20 Jahre	-0,06%	↘	**1,91%**	1,93%
25 Jahre	-0,07%	↘	**2,00%**	2,02%
30 Jahre	-0,10%	↘	**2,04%**	2,06%
20 Jahre Volltilgungsdarlehen	-0,08%	↘	**1,89%**	1,91%
30 Jahre Volltilgungsdarlehen	-6,00%	↘	**2,17%**	2,19%

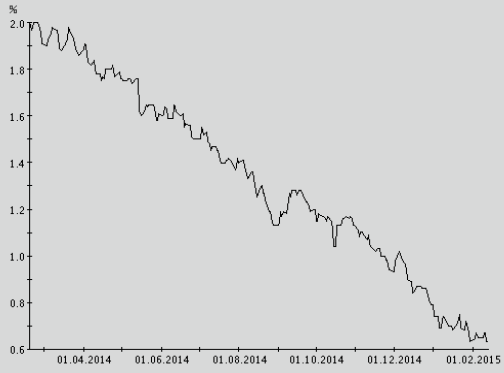
Beleihungsauslauf 100%

Zinsbindung	Konditionsveränderung zum Newsletter 01|2015	Zinstendenz	Sollzinssatz	Effektivzinssatz
10 Jahre	0,00%	→	**1,45%**	1,46%
15 Jahre	-0,07%	↘	**1,87%**	1,89%
20 Jahre	-0,09%	↘	**2,01%**	2,03%
25 Jahre	-0,08%	↘	**2,10%**	2,12%
30 Jahre	-0,10%	↘	**2,14%**	2,16%
20 Jahre Volltilgungsdarlehen	**-0,08%**	↘	**1,94%**	1,96%
30 Jahre Volltilgungsdarlehen	**-0,06%**	↘	**2,32%**	2,34%

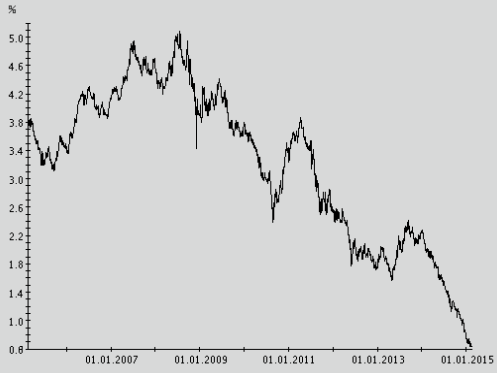
Annahmen für die Konditionen: Darlehen ab 150.000,00 € | 6 Mon. BZ-freie Zeit | 2 % anf. Tilgung eigengenutzte Immobilie | Quelle: europace

Zinsentwicklungen

in den vergangen 12 Monaten



... und in den letzten 10 Jahren



Baufi-Newsletter vom: 15.02.12015
Alle Angaben ohne Gewähr

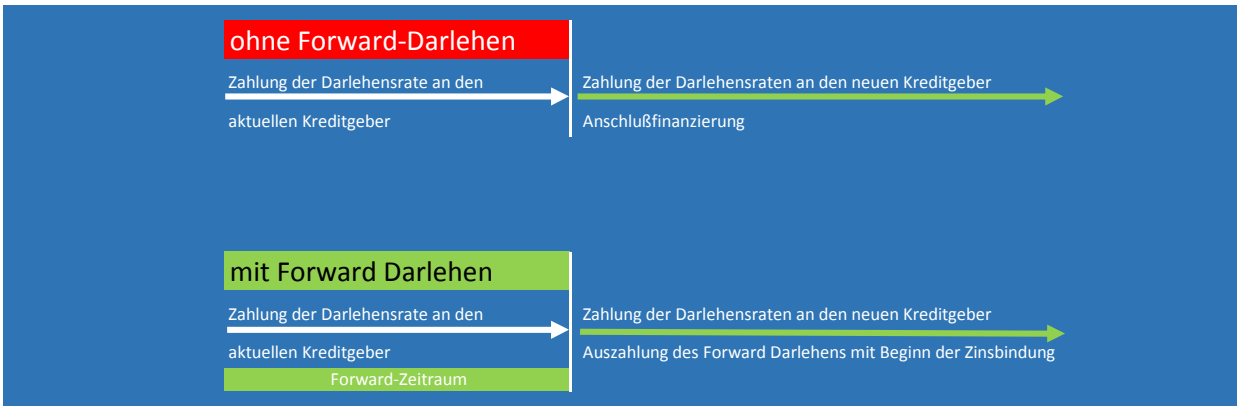
persönlich / sicher / unabhängig

Forward Darlehen

Forward-Konditionen

Wenn bei Ihnen innerhalb der nächsten 12 bis 60 Monate eine Anschlussfinanzierung ansteht, können Sie bereits heute aktiv werden und sich die aktuellen Konditionen sichern. Durch ein sog. Forward-Darlehen, einem ganz normalen Annuitätendarlehen, dass Sie heute für die Zukunft vereinbaren.

- Sie schließen bereits heute den Darlehensvertrag mit einem festen Zinssatz ab.
- Dieses Darlehen wird nicht sofort ausgezahlt, sondern erst zu einem fest vereinbarten Termin in der Zukunft. Hier ist der sog. Forward-Zinsaufschlag bereits einkalkuliert.
- Damit wird Ihr bestehendes Darlehen abgelöst.
- Die neuen monatlichen Raten werden erst ab Auszahlung des Forward Darlehens zum Umschuldungstermin fällig.



Umschuldungstermin	Zinsbindung	Konditionsveränderung zum Newsletter 01|2015	Zinstendenz	Sollzinssatz	Effektivzinssatz
01.02.2016	10 Jahre	-0,04%	↘	1,20%	1,21%
	15 Jahre	-0,07%	↘	1,61%	1,62%
01.02.2017	10 Jahre	0,00%	→	1,39%	1,40%
	15 Jahre	-0,15%	↘	1,79%	1,80%
01.02.2018	10 Jahre	-0,20%	↘	1,76%	1,77%
	15 Jahre	0,03%	↗	2,19%	2,21%

(Annahme der Konditionen: Beleihungsauslauf: 60 %)

Quelle: europace

Vorteil

- Mit einem Forward-Darlehen können Sie das Risiko steigender Zinsmärkte für sich ausschließen und erhalten damit Planungssicherheit.

Was gilt es zu beachten?

- Für jeden Monat bis zur Auszahlung des Darlehens wird ein Zinsaufschlag berechnet. Somit liegt der Zinssatz für ein Forward Darlehen i.d.R. leicht über den aktuellen Konditionen.
- Das Forward Darlehen muss immer zu den vereinbarten Konditionen abgenommen werden.

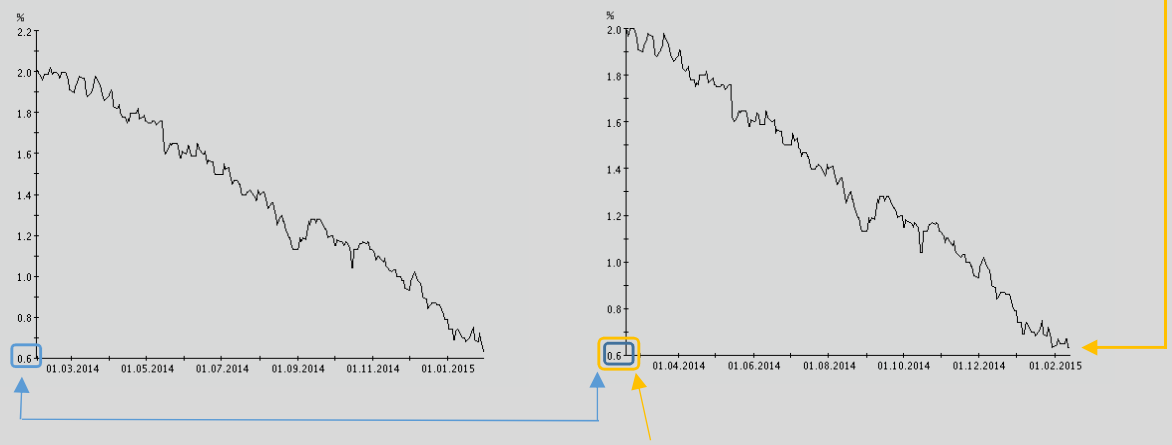
Gerne unterbreite ich Ihnen ein unverbindliches Angebot.

Zinsentwicklungen

Zins-Chart-Vergleich

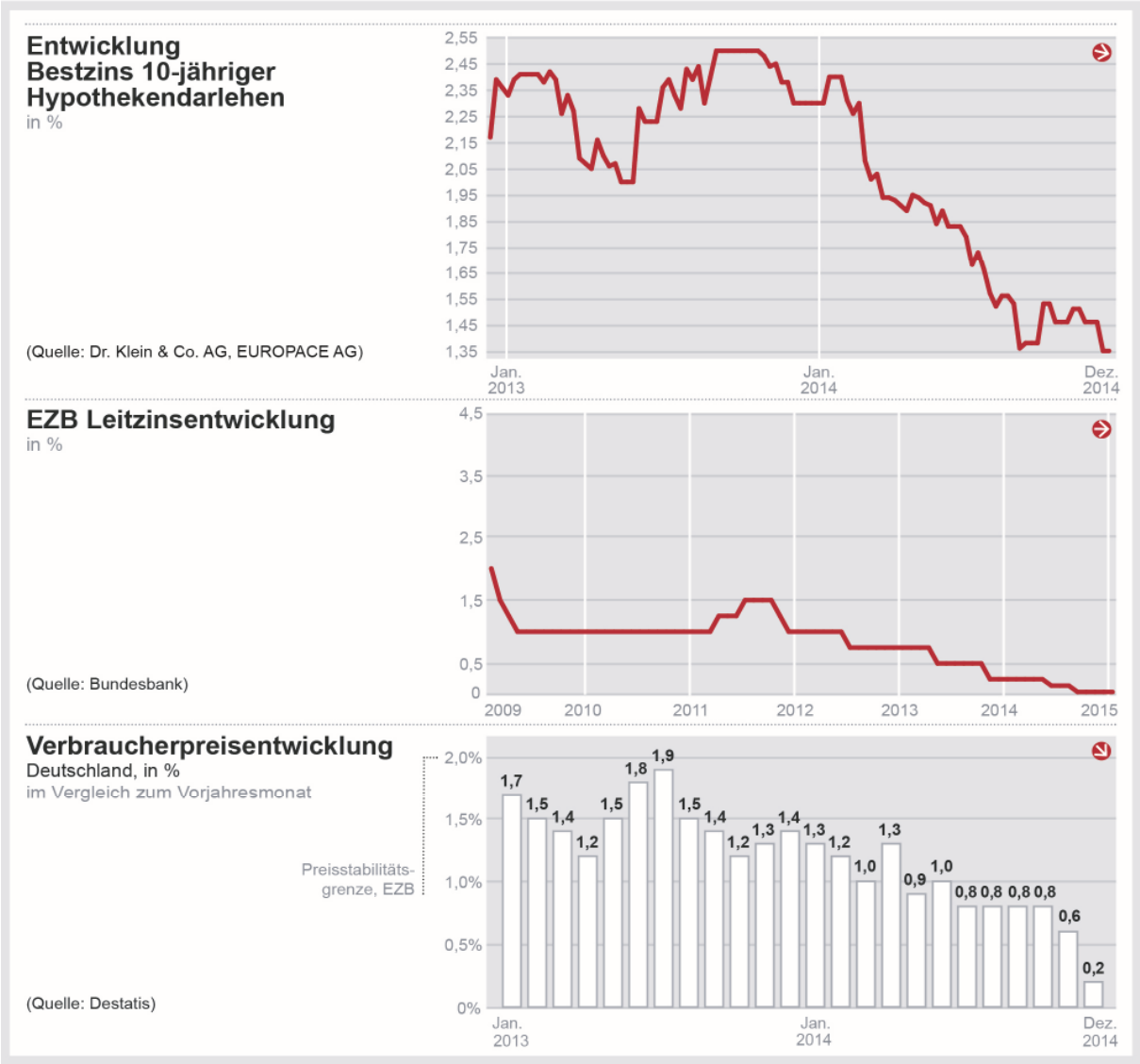
in den vergangen 12 Monaten

vom 31.01.2015 **vom 15.02.2015**



DGZF Einstände (Refinanzierungszinssatz 10 Jahre) 12 Monate Rückblick vom 31.01.2015 (0,63) bis 15.02.2015 (0,65) --> +0,02 %

Entwicklung der Hypothekendarlehen | EZB Leitzinsentwicklung | Verbraucherpreisentwicklung



Quelle: europace

Zinskommentar vom 15. Januar 2014

Im Vorfeld der neuen Ratssitzung der Europäischen Zentralbank (EZB) gehen Experten davon aus, dass am 22.01.15 in Frankfurt eine weitere geldpolitische Maßnahme in Form eines Kaufprogramms für Staatsanleihen beschlossen wird.

Spekulationen um eine solche Maßnahme mehren sich, nachdem die EZB im Dezember ihre Inflations- und Wachstumsaussichten für 2015 und 2016 nach unten angepasst hat. Für 2015 rechnet die Zentralbank inzwischen noch mit einem Plus der Verbraucherpreise um 0,7 Prozent, das Wirtschaftswachstum der Eurozone wird auf 1,0 Prozent kalkuliert. Als Störfaktor für die wirtschaftliche Entwicklung gilt unter anderem ein möglicher politischer Kurswechsel in Griechenland angesichts der anstehenden Neuwahlen – inklusive des Diskurses über einen EU-Austritt der Griechen. Hinzu kommen die wirtschaftlichen Beeinträchtigungen durch den andauernden Konflikt in der Ostukraine.

Baufinanzierungszinsen behalten attraktiven Kurs bei

Der Bestzins für Baufinanzierungen mit zehnjähriger Laufzeit beendete 2014 mit einer leicht rückläufigen Tendenz und notier zu Beginn des neuen Jahres mit rund 1,30 Prozent auf einem für Finanzierungskunden sehr ansprechenden Niveau.

Zinskommentar

Zinsentwicklung:

Kurzfristig: schwankend seitwärts

Langfristig: steigend

Kondition von KfW-

KfW-Programm 124 Wohneigentumsprogramm

Das KfW-Wohneigentumsprogramm unterstützt den Neubau oder Erwerb von selbstgenutzten Eigenheimen und Eigentumswohnungen in Deutschland

Kreditbetrag: **50.000,00 €**

Konditionen		kalkulierte	max. tilgungsfreie	Zinsbindung	Zinssätze
Sollzinssatz	Effektivzinssatz	Laufzeit	Anlaufjahre		gültig ab
1,50%	1,51%	20 Jahre	3 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
1,05%	1,06%	35 Jahre	5 Jahre	5 Jahre	23.01.2015
1,55%	1,56%	35 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015

NEU: Zinssenkung per 03.02.2015 um 0,10% Sollzinssatz

KfW-Programm 153 Energieeffizient Bauen

Das Förderprogramm dient der zinsgünstigen Kreditfinanzierung der Errichtung oder des Ersterwerbs von KfW-Effizienthäuse mit niedrigen Energieverbrauch und CO2-Ausstoß.

Kreditbetrag: **50.000,00 €**

Konditionen		kalkulierte	max. tilgungsfreie	Zinsbindung	Zinssätze
Sollzinssatz	Effektivzinssatz	Laufzeit	Anlaufjahre		gültig ab
0,75% **Effizientwert des Objektes: 40**	0,75%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
0,75% **Effizientwert des Objektes: 55**	0,75%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
1,00% **Effizientwert des Objektes: 70**	1,00%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015

NEU: Zinssenkung per 23.01.2015 um 0,25% Sollzinssatz

KfW-Programm 151/152 Energieeffizient Sanieren

Das Förderprogramm dient der zinsgünstigen Kreditfinanzierung beim erwerb bestehender Gebäude Energieeinsparung und zur Minderung des CO2-Ausstoßes

Kreditbetrag: **50.000,00 €** pro Wohneinheit bei Einzelmaßnahmen
75.000,00 € pro Wohneinheit bei einer Sanierung zum KfW Effizienthaus

Konditionen		kalkulierte	max. tilgungsfreie	Zinsbindung	Zinssätze
Sollzinssatz	Effektivzinssatz	Laufzeit	Anlaufjahre		gültig ab
0,75%	0,75%	10 Jahre	2 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
0,75%	0,75%	20 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
9,75%	0,75%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015

KfW-Programm 159 Altersgerecht Umbauen

Das Förderprogramm dient unabhängig vom Alter die Finanzierung von Maßnahmen zum Barriereabbau im Wohnbestand

Kreditbetrag: **50.000,00 €** pro Wohneinheit
pro Wohneinheit bei einer Sanierung zum KfW Effizienthaus

Konditionen		kalkulierte	max. tilgungsfreie	Zinsbindung	Zinssätze
Sollzinssatz	Effektivzinssatz	Laufzeit	Anlaufjahre		gültig ab
0,75%	0,75%	10 Jahre	2 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
0,85%	0,85%	20 Jahre	3 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
0,90%	0,90%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015

NEU: Zinssenkung per 23.01.2015 um bis zu 0,25 % Sollzinssatz

Weitere Informationen unter: www.KfW.

Leitartikel zum aktuellen

Leitartikel zum aktuellen Zinsniveau

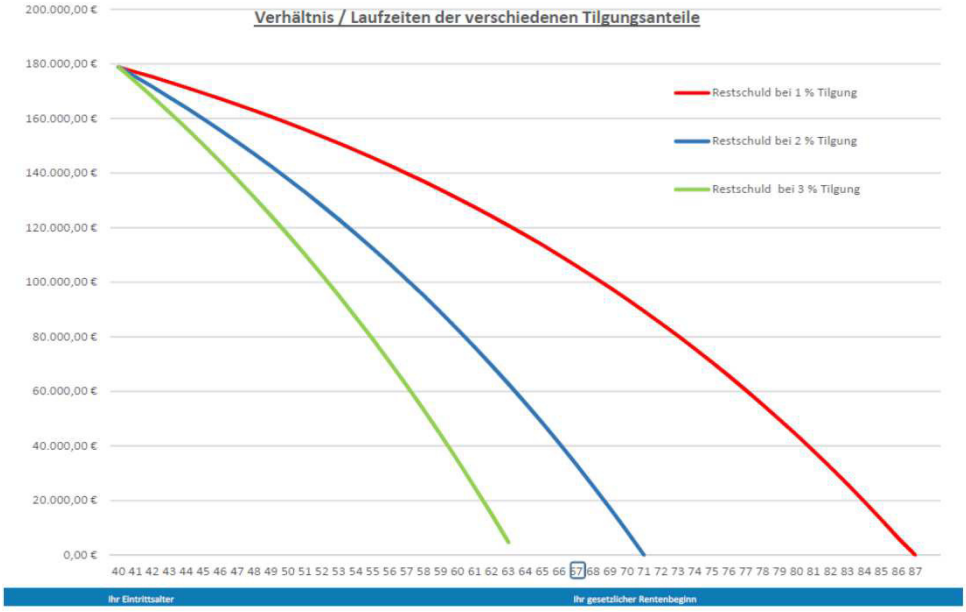
"Wenn die Miete teurer wird als der Kredit für die Immobilienfinanzierung"

Der Trend der letzten Jahre wird weiterhin fortgesetzt, die Immobilie ist weiterhin der Traum, der in Deutschland lebenden Bevölkerung. Das aktuell historisch niedrige Zinsniveau lässt den Traum der eigenen Immobilie immer näher rücken.

Der Immobilienmarkt boomt!

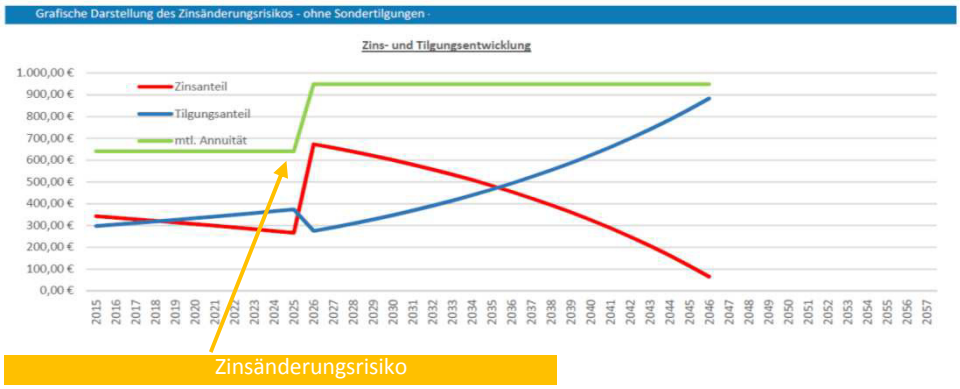
Wohnimmobilien sind eine sichere und renditestarke sowie wertbeständige Wertanlage.

Auf den ersten Blick kann es tatsächlich stimmen, dass eine Kreditrate für die Immobilienfinanzierung günstiger ist, als die aktuelle Miete. Dennoch darf der zukünftige Immobilienbesitzer und gleichzeitig Darlehensnehmer nicht das Ziel aus den Augen verlieren, dass die Finanzierung bis zum gesetzlichen Renteneintritt zurückgezahlt werden muss!



Die Grafik zeigt auf, dass bei einem Eintrittsalter des **40. Lebensjahres** bei einem **Sollzinssatz von 3 %** in Kombination mit einer **anf. Tilgung von 1 %** bei gleichbleibender Rate (Annuität) die Finanzierung erst zum 87. Lebensjahr ohne Sondertilgungen bezahlt ist!
Um so niedriger der Zinssatz, um so höher muss der Tilgungssatz sein!
Meine Empfehlung: Mindestens eine anfängliche Tilgung von 2 % vereinbaren!

Bei einer zu geringen Tilgung und einer viel zu kurzen Zinsbindung droht die **Gefahr eines Zinsänderungsrisikos**. D.h. zum End der vereinbarten Zinsbindung (z.B. nach 10 Jahre oder 15 Jahre) wird der Zinssatz voraussichtlich nicht mehr das aktuelle Zinsniveau haben.



Meine Empfehlung: Vereinbarung von flexiblen Optionen auf die bestehende Finanzierung durch eine Tilgungssatzwechsel-option und der Option auf Sondertilgungen.
Auch längere Zinsbindungs zeiten von 15 Jahre bis zu 30 Jahre verringern deutlich das Zinsänderungsrisiko.

Gem. § 489 BGB ist dem Verbraucher ein Sonderkündigungsrecht eingeräumt worden.
Bereits nach 10 Jahren (gerechnet ab Restauszahlung des Darlehens) mit einer Kündigungsfrist von 6 Monaten haben die Darlehensnehmer die Möglichkeit, damit günstige Konditionen neu festzuschreiben.

Dies ist besonderes interessant bei bestehenden Finanzierungen.

Gerne berechne ich Ihnen die Möglichkeit einer Umfinanzierung unter der Tatsache, dass Sie Ihre bisherige Finanzierung bei gleicher Rate weiterzuführen. Mit dann einer höheren Tilgung wird die Finanzierung schneller entschuldet und die Gesamtkosten und die Gesamtlaufzeit der bestehenden Finanzierung zur neuen Finanzierung können erheblich gesenkt werden.

News | Serviceleistung

Neue Serviceleistung von Olaf Zahn|Immobilienfinanzierung

Neben einer umfassenden Planung durch ein eigens entwickelten **Baufinanzierungskonzeptes**, welches Sie auf meiner Homepage unter http://www.olaf-zahn.de/baufinanzierung/ vielleicht schon kennengelernt haben, biete ich Ihnen absofort einen neuen Service an:

Baufi-Controlling

Damit erhalten Sie bei einem Neubauvorhaben auf Basis der erstellten Neubaukostenaufstellung eine detaillierte Excel-Tabelle, bei denen Sie Ihre vielen Kostenströme eigenständig kontrollieren.

Hiermit erreichen wir, dass Sie Tagesaktuell ermitteln können:

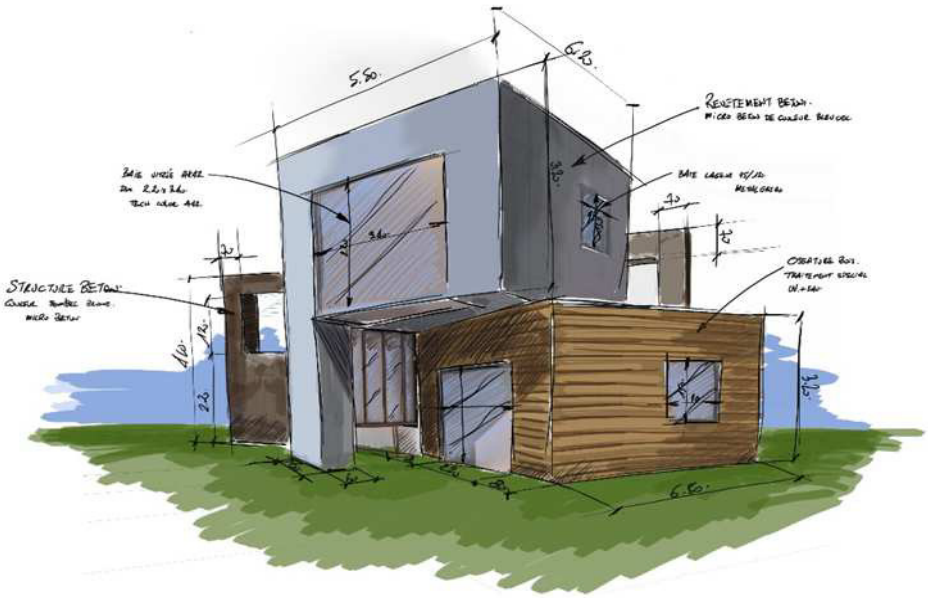
1. wie viel **Fremdkapital / Darlehenssumme Sie bereits** eingesetzt haben bzw. noch zur Verfügung steht?
2. wie viel **Eigenkapital** Sie bereits eingesetzt haben bzw. noch zur Verfügung steht?

Ziel ist es, dass Ihre Budgetplanung stimmt und Sie nicht in eine Nachfinanzierungsgefahr geraten.
Das Baufi-Controlling finden Sie ebenfalls unter: http://www.olaf-zahn.de/baufinanzierung/

Gerne stelle ich Ihnen das Konzept Baufi-Controlling vor.

OLAF ZAHN
Immobilienfinanzierung

Baufi-Newsletter 03|2015 vom 01. März 2015



Herzlich Willkommen bei Olaf Zahn | Immobilienfinanzierung

Termine von Februar bis April 2015

18.02.2015	**Vortrag**	"Die sichere Baufinanzierung"		ausgebucht
19.02.2015	**Vortrag**	"Die sichere Baufinanzierung"	Webinar	**GP in Ilsede**
14.03.2015	**BAWOGA**	Baumesse	Fachvortrag	**Wolfsburg**
15.03.2015	**BAWOGA**	Baumesse	Fachvortrag	**Wolfsburg**
18.03.2015	**Vortrag**	"Die sichere Baufinanzierung"		ausgebucht
15.04.2015	**Vortrag**	"Die sichere Baufinanzierung"		**Büro**
17.04.2015	**MEIN HAUS**	Baumesse	Fachvortrag	**Braunschweig**
18.04.2015	**MEIN HAUS**	Baumesse	Fachvortrag	**Braunschweig**
19.04.2015	**MEIN HAUS**	Baumesse	Fachvortrag	**Braunschweig**
23.04.2015	**Volkshochschule**	"Die sichere Baufinanzierung"	Fachvortrag	**Peine**

(Quelle: www.olaf-zahn.de/Termine)

NEU **Zinstendenz**
Neben den aktuellen TOP-Konditionen aus einer Auswahl von über 60 Banken erhalten Sie absofort eine Service:
Zinsniveau ist gefallen
Zinsniveau ist gestiegen
Zinsniveau blieb unverändert

NEU **Konditionsveränderung zum Newsletter 02|2015**
NEU **alle Bankpartner unter: www.olaf-zahn.de./baufinanzierung/finanzierungspartner**

aktuelle Themen:

- aktuelle Zinsentwicklung und -konditionen für den Neubau oder Kauf
- aktuelle Forward-Konditionen
- Zins-Charts
- Zinskommentar
- Zinssenkung bei einigen KfW-Darlehen um bis zu 0,10 % bis 0,25 % zum 27. Februar 2015

Mit freundlichen Grüßen
Ihr

Olaf Zahn

Kalenwall 1
38100 Braunschweig
Telefon (+49) 053161281222
Handy (+49) 0177.3285543
E-Mail: info@olaf-zahn.de
Homepage: www.olaf-zahn.de

BAUFI -Newsletter

OLAF ZAHN
Immobilienfinanzierung

aktuelle Baufi-Konditionen

Baufi-Konditionen vom 01. März 2015

Beleihungsauslauf 60%

Zinsbindung	Konditionsveränderung zum Newsletter 02|2015	| Zinstendenz	Sollzinssatz	| Effektivzinssatz
10 Jahre	-0,07%	↘	**1,18%**	1,19%
15 Jahre	-0,01%	↘	**1,56%**	1,57%
20 Jahre	-0,02%	↘	**1,89%**	1,91%
25 Jahre	0,00%	→	**2,00%**	2,02%
30 Jahre	0,00%	→	**2,04%**	2,06%
20 Jahre Volltilgungsdarlehen	-0,09%	↘	**1,75%**	1,76%
30 Jahre Volltilgungsdarlehen	-0,03%	↘	**2,05%**	2,07%

Beleihungsauslauf 80%

Zinsbindung	Konditionsveränderung zum Newsletter 02|2015	| Zinstendenz	Sollzinssatz	| Effektivzinssatz
10 Jahre	-0,02%	↘	**1,33%**	1,34%
15 Jahre	0,00%	→	**1,63%**	1,64%
20 Jahre	-0,02%	↘	**1,89%**	1,91%
25 Jahre	0,00%	→	**2,00%**	2,02%
30 Jahre	0,00%	→	**2,04%**	2,06%
20 Jahre Volltilgungsdarlehen	-0,02%	↘	**1,87%**	1,89%
30 Jahre Volltilgungsdarlehen	-0,12%	↘	**2,05%**	2,07%

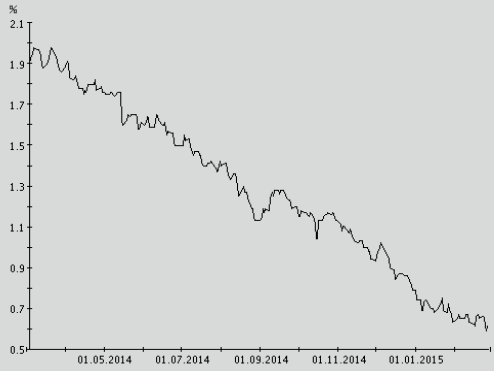
Beleihungsauslauf 100%

Zinsbindung	Konditionsveränderung zum Newsletter 02|2015	| Zinstendenz	Sollzinssatz	| Effektivzinssatz
10 Jahre	-0,04%	↘	**1,41%**	1,42%
15 Jahre	-0,15%	↘	**1,72%**	1,73%
20 Jahre	-0,06%	↘	**1,95%**	1,97%
25 Jahre	-0,03%	↘	**2,07%**	2,09%
30 Jahre	0,00%	→	**2,14%**	2,16%
20 Jahre Volltilgungsdarlehen	**-0,07%**	↘	**1,87%**	1,89%
30 Jahre Volltilgungsdarlehen	**-0,02%**	↘	**2,30%**	2,32%

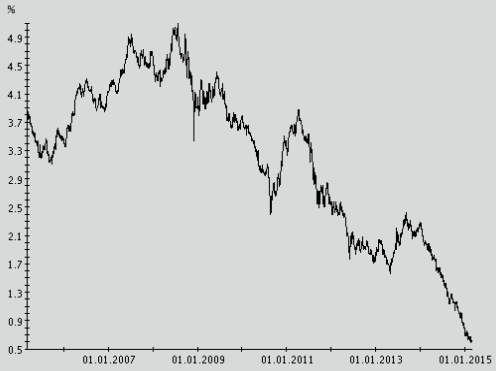
Annahmen für die Konditionen: Darlehen ab 150.000,00 € | 6 Mon. BZ-freie Zeit | 2 % anf. Tilgung eigengenutzte Immobilie | Quelle: europace

Zinsentwicklungen

in den vergangen 12 Monaten



... und in den letzten 10 Jahren



Baufi-Newsletter vom: 01.03.12015
Alle Angaben ohne Gewähr

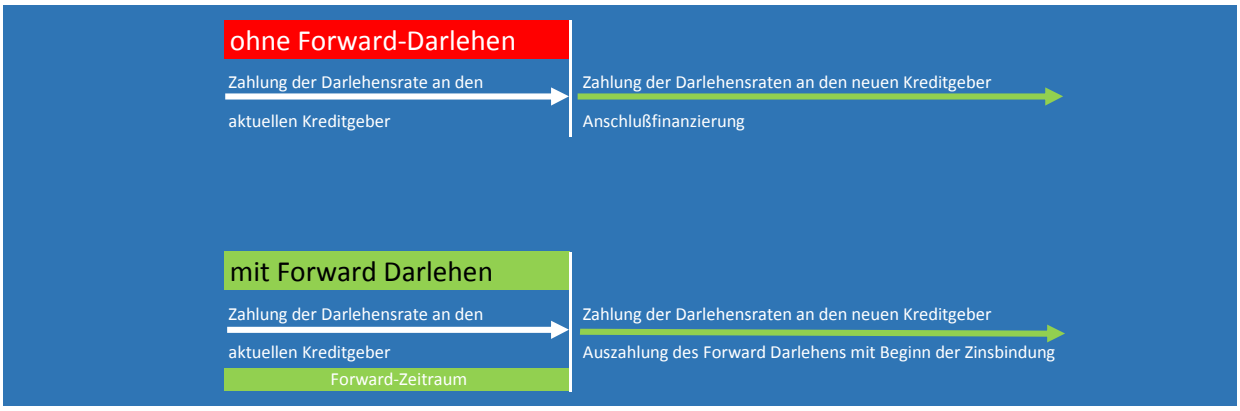
persönlich / sicher / unabhängig

Forward Darlehen

Forward-Konditionen

Wenn bei Ihnen innerhalb der nächsten 12 bis 60 Monate eine Anschlussfinanzierung ansteht, können Sie bereits heute aktiv werden und sich die aktuellen Konditionen sichern. Durch ein sog. Forward-Darlehen, einem ganz normalen Annuitätendarlehen, dass Sie heute für die Zukunft vereinbaren.

- Sie schließen bereits heute den Darlehensvertrag mit einem festen Zinssatz ab.
- Dieses Darlehen wird nicht sofort ausgezahlt, sondern erst zu einem fest vereinbarten Termin in der Zukunft. Hier ist der sog. Forward-Zinsaufschlag bereits einkalkuliert.
- Damit wird Ihr bestehendes Darlehen abgelöst.
- Die neuen monatlichen Raten werden erst ab Auszahlung des Forward Darlehens zum Umschuldungstermin fällig.



Umschuldungstermin	Zinsbindung	Konditionsveränderung zum Newsletter 02|2015 | Zinstendenz	Sollzinssatz	| Effektivzinssatz
01.03.2016	10 Jahre	0,00% →	1,20%	1,21%
	15 Jahre	0,00% →	1,61%	1,62%
01.03.2017	10 Jahre	0,00% →	1,39%	1,40%
	15 Jahre	0,00% →	1,79%	1,80%
01.03.2018	10 Jahre	-0,16% ↘	1,82%	1,84%
	15 Jahre	-0,21% ↘	1,98%	2,00%

(Annahme der Konditionen: Beleihungsauslauf: 60 %)

Quelle: europace

Vorteil

- Mit einem Forward-Darlehen können Sie das Risiko steigender Zinsmärkte für sich ausschließen und erhalten damit Planungssicherheit.

Was gilt es zu beachten?

- Für jeden Monat bis zur Auszahlung des Darlehens wird ein Zinsaufschlag berechnet. Somit liegt der Zinssatz für ein Forward Darlehen i.d.R. leicht über den aktuellen Konditionen.
- Das Forward Darlehen muss immer zu den vereinbarten Konditionen abgenommen werden.

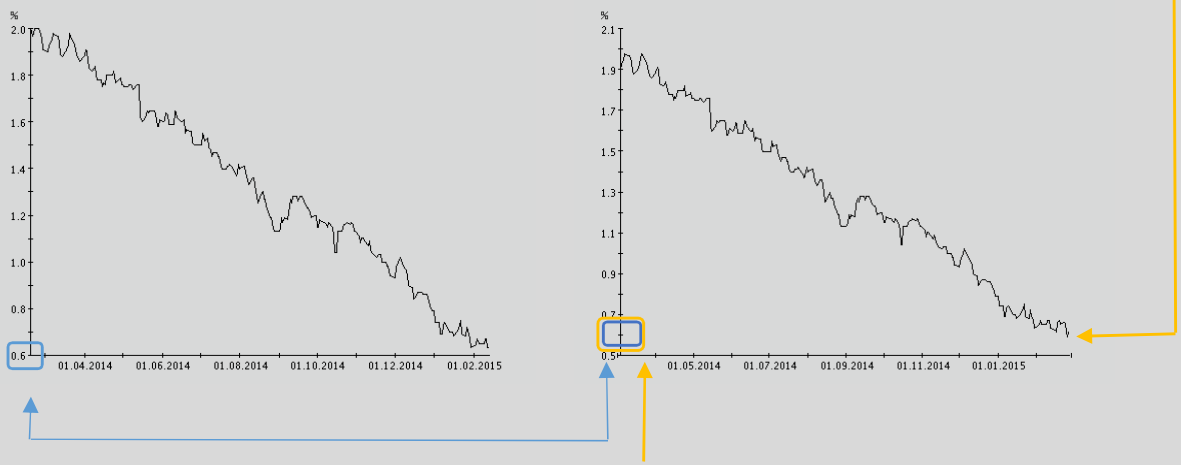
Gerne unterbreite ich Ihnen ein unverbindliches Angebot.

Zinsentwicklungen

Zins-Chart-Vergleich

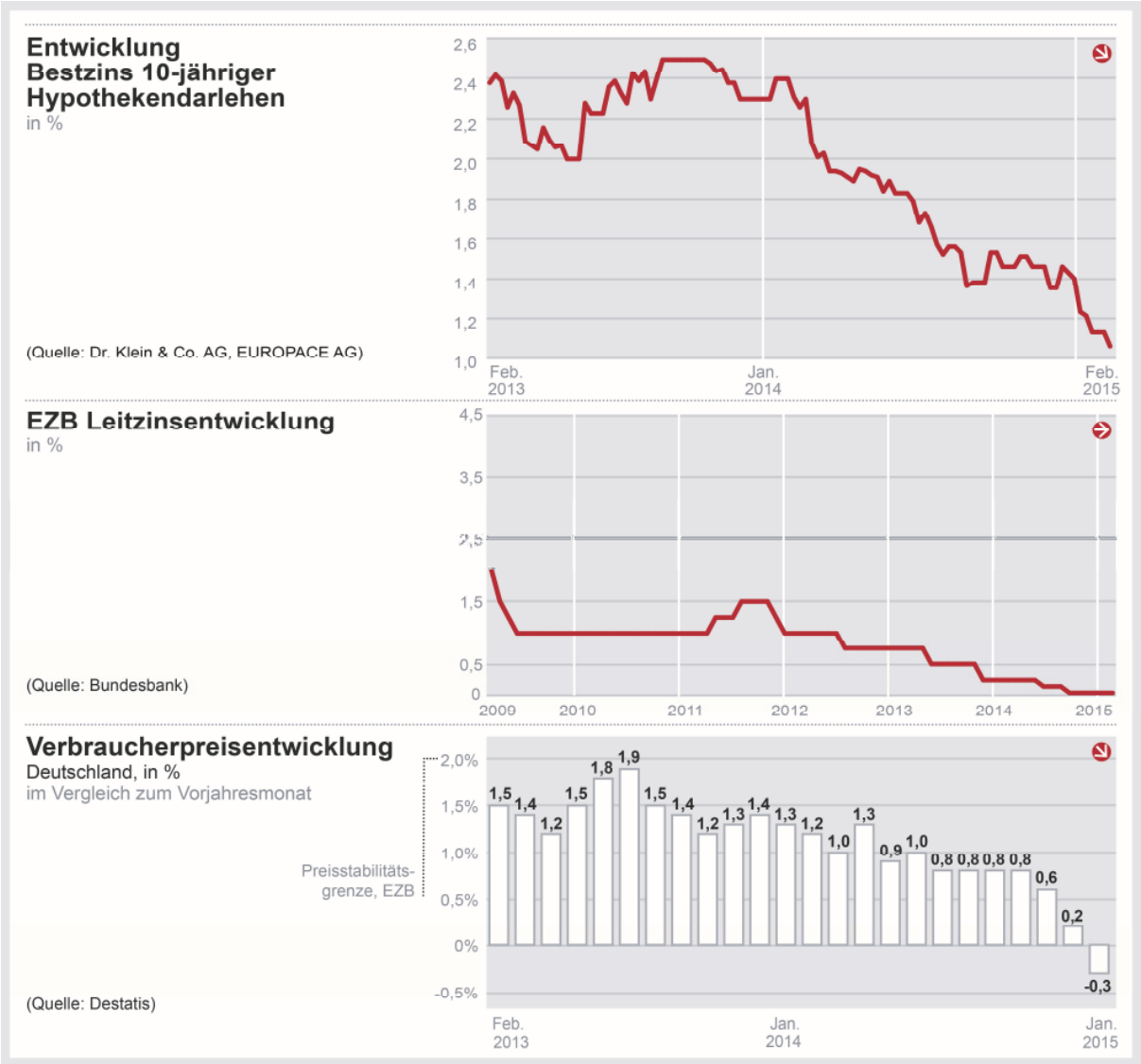
in den vergangen 12 Monaten

vom 15.02.2015 **vom 01.03.2015**



DGZF Einstände (Refinanzierungszinssatz 10 Jahre) 12 Monate Rückblick vom 15.02.2015 (0,63) bis 01.03.2015 (0,63) --> 0,00 %

Entwicklung der Hypothekendarlehen | EZB Leitzinsentwicklung | Verbraucherpreisentwicklung



Quelle: europace

Zinskommentar vom 17. Februar 2015

Wie bereits erwartet beschloss die Europäische Zentralbank (EZB) auf ihrer ersten Ratssitzung im neuen Jahr ein ausgedehntes Kaufprogramm für Staatsanleihen und andere Wertpapiere. Besagtes Programm hat nach Angaben von EZB-Präsider Mario Draghi ein monatliches Volumen von 60 Milliarden Euro, startet im März 2015 und wird voraussichtlich Ende Septemb 2016 beendet.

Mit dem verabschiedeten „Quantiative easing“ will die Zentralbank das Wirtschaftswachstum in der Eurozone anregen, wie e in den vergangenen Jahren bereits von der US-Notenbank Fed versucht wurde. In Folge der Staatsanleihenkäufe vergrößert sich die im Umlauf befindliche Geldmenge.

Banken sollen diese Mittel in Form von Krediten an Verbraucher und Unternehmen weiterreichen. Das Kaufprogramm soll außerdem eine andauernde Deflation im Euroraum verhindern, nachdem die Inflationsrate in den letzten Monaten kontinuierlich zurückging und im Dezember und Januar eine negative Inflation gemessen wurde.

Sinkende Finanzierungszinsen nach EZB-Beschluss

Der Bestzins für Baufinanzierungen mit zehnjähriger Zinsbindung verlor im Anschluss an die Entscheidung der Europäischen Zentralbank weiter an Boden und erreichte Anfang Februar ein Niveau von 1,06 Prozent.

Zinskommentar

Zinsentwicklung:
Kurzfristig: schwankend seitwärts
Langfristig: steigend

Kondition von KfW-Programmen

Aktuelle KfW-Konditionen

KfW-Programm 124 Wohneigentumsprogramm

Das KfW-Wohneigentumsprogramm unterstützt den Neubau oder Erwerb von selbstgenutzten Eigenheimen und Eigentumswohnungen in Deutschland

Kreditbetrag: **50.000,00 €**

Konditionen		kalkulierte	max. tilgungsfreie	Zinsbindung	Zinssätze
Sollzinssatz	Effektivzinssatz	Laufzeit	Anlaufjahre		gültig ab
1,40%	1,41%	20 Jahre	3 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
0,95%	0,95%	35 Jahre	5 Jahre	5 Jahre	23.01.2015
1,45%	1,46%	35 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015

NEU: Zinssenkung per 27.02.2015 um 0,10% Sollzinssatz

KfW-Programm 153 Energieeffizient Bauen

Das Förderprogramm dient der zinsgünstigen Kreditfinanzierung der Errichtung oder des Ersterwerbs von KfW-Effizienthäuse mit niedrigen Energieverbrauch und CO2-Ausstoß.

Kreditbetrag: **50.000,00 €**

Konditionen		kalkulierte	max. tilgungsfreie	Zinsbindung	Zinssätze
Sollzinssatz	Effektivzinssatz	Laufzeit	Anlaufjahre		gültig ab
0,75% Effizientwert des Objektes: 40	0,75%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
0,75% Effizientwert des Objektes: 55	0,75%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
1,00% Effizientwert des Objektes: 70	1,00%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015

NEU: Zinssenkung per 23.01.2015 um 0,25 % Sollzinssatz

KfW-Programm 151/152 Energieeffizient Sanieren

Das Förderprogramm dient der zinsgünstigen Kreditfinanzierung beim erwerb bestehender Gebäude Energieeinsparung und zur Minderung des CO2-Ausstoßes

Kreditbetrag: **50.000,00 €** pro Wohneinheit bei Einzelmaßnahmen
75.000,00 € pro Wohneinheit bei einer Sanierung zum KfW Effizienthaus

Konditionen		kalkulierte	max. tilgungsfreie	Zinsbindung	Zinssätze
Sollzinssatz	Effektivzinssatz	Laufzeit	Anlaufjahre		gültig ab
0,75%	0,75%	10 Jahre	2 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
0,75%	0,75%	20 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
9,75%	0,75%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015

KfW-Programm 159 Altersgerecht Umbauen

Das Förderprogramm dient unabhängig vom Alter die Finanzierung von Maßnahmen zum Barriereabbau im Wohnbestand

Kreditbetrag: **50.000,00 €** pro Wohneinheit
pro Wohneinheit bei einer Sanierung zum KfW Effizienthaus

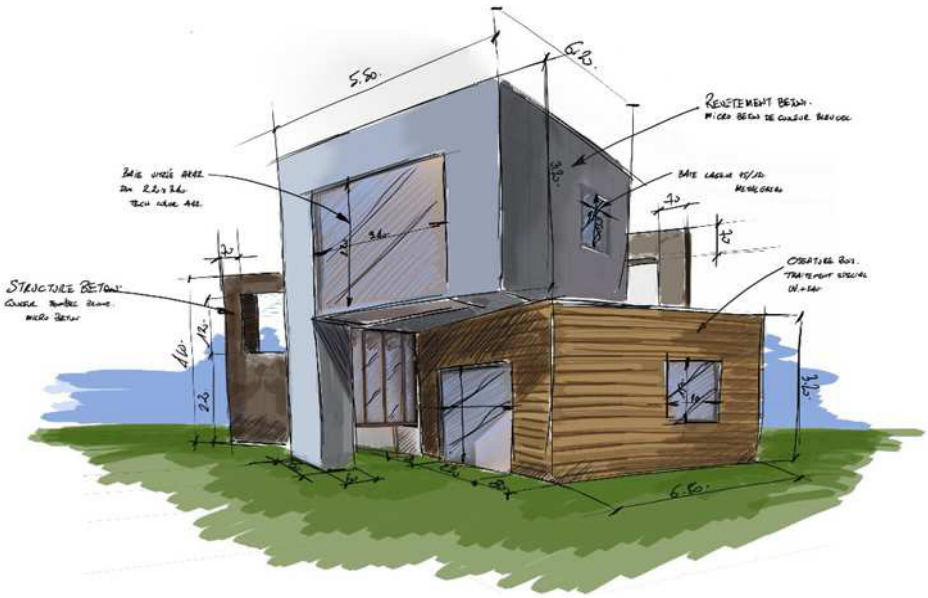
Konditionen		kalkulierte	max. tilgungsfreie	Zinsbindung	Zinssätze
Sollzinssatz	Effektivzinssatz	Laufzeit	Anlaufjahre		gültig ab
0,75%	0,75%	10 Jahre	2 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
0,75%	0,75%	20 Jahre	3 Jahre	10 Jahre	27.02.2015
0,75%	0,75%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015

NEU: Zinssenkung per 27.02.2015 um bis zu 0,10 % bis 0,25 % Sollzinssatz

Weitere Informationen unter: www.KfW.

OLAF ZAHN
Immobilienfinanzierung

Baufi-Newsletter 04|2015 vom 15. März 2015



BAUFI -Newsletter

Herzlich Willkommen bei Olaf Zahn | Immobilienfinanzierung

Termine von Februar bis April 2015

18.02.2015	**Vortrag**	"Die sichere Baufinanzierung"		ausgebucht
19.02.2015	**Vortrag**	"Die sichere Baufinanzierung"	Webinar	**GP in Ilsede**
14.03.2015	**BAWOGA**	Baumesse	Fachvortrag	**Wolfsburg**
15.03.2015	**BAWOGA**	Baumesse	Fachvortrag	**Wolfsburg**
18.03.2015	**Vortrag**	"Die sichere Baufinanzierung"		ausgebucht
15.04.2015	**Vortrag**	"Die sichere Baufinanzierung"		**Büro**
17.04.2015	**MEIN HAUS**	Baumesse	Fachvortrag	**Braunschweig**
18.04.2015	**MEIN HAUS**	Baumesse	Fachvortrag	**Braunschweig**
19.04.2015	**MEIN HAUS**	Baumesse	Fachvortrag	**Braunschweig**
23.04.2015	**Volkshochschule**	"Die sichere Baufinanzierung"	Fachvortrag	**Peine**

(Quelle: www.olaf-zahn.de/Termine)

NEU **Zinstendenz**
Neben den aktuellen TOP-Konditionen aus einer Auswahl von über 60 Banken erhalten Sie absofort eine Service:
- **Zinsniveau ist gefallen**
- **Zinsniveau ist gestiegen**
- **Zinsniveau blieb unverändert**

NEU **Konditionsveränderung zum Newsletter 03|2015**
NEU **alle Bankpartner unter: www.olaf-zahn.de./baufinanzierung/finanzierungspartner**

aktuelle Themen:

- aktuelle Zinsentwicklung und -konditionen für den Neubau oder Kauf
- aktuelle Forward-Konditionen
- Zins-Charts
- Zinskommentar
- Zinssenkung bei einigen KfW-Darlehen um bis zu 0,10 % bis 0,25 % zum 27. Februar 2015

Mit freundlichen Grüßen
Ihr

Schritt für Schritt zur eigenen Immobilie
OLAF ZAHN
Immobilienfinanzierung
persönlich / sicher / unabhängig
Kalenwall 1 38100 Braunschweig Tel.: 0531/61281222
www.olaf-zahn.de

aktuelle Baufi-Konditionen

Baufi-Konditionen vom 15. März 2015

Beleihungsauslauf 60%

Zinsbindung	Konditionsveränderung zum Newsletter 03|2015	Zinstendenz	Sollzinssatz	Effektivzinssatz
10 Jahre	-0,08%	↘	**1,10%**	1,11%
15 Jahre	-0,08%	↘	**1,48%**	1,49%
20 Jahre	-0,12%	↘	**1,77%**	1,78%
25 Jahre	-0,08%	↘	**1,92%**	1,94%
30 Jahre	0,02%	↗	**2,06%**	2,08%
20 Jahre Volltilgungsdarlehen	-0,06%	↘	**1,69%**	1,70%
30 Jahre Volltilgungsdarlehen	-0,03%	↘	**2,02%**	2,04%

Beleihungsauslauf 80%

Zinsbindung	Konditionsveränderung zum Newsletter 03|2015	Zinstendenz	Sollzinssatz	Effektivzinssatz
10 Jahre	-0,18%	↘	**1,15%**	1,16%
15 Jahre	-0,08%	↘	**1,55%**	1,56%
20 Jahre	-0,07%	↘	**1,82%**	1,84%
25 Jahre	-0,08%	↘	**1,92%**	1,94%
30 Jahre	0,02%	↗	**2,06%**	2,08%
20 Jahre Volltilgungsdarlehen	-0,13%	↘	**1,74%**	1,75%
30 Jahre Volltilgungsdarlehen	0,00%	→	**2,05%**	2,07%

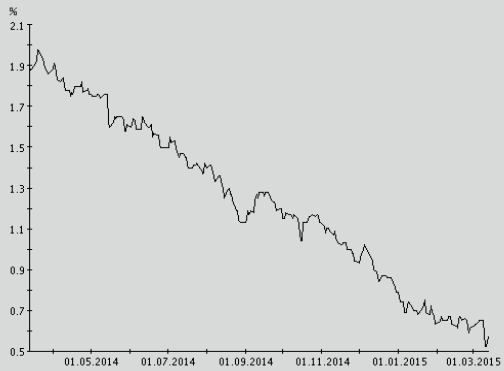
Beleihungsauslauf 100%

Zinsbindung	Konditionsveränderung zum Newsletter 03|2015	Zinstendenz	Sollzinssatz	Effektivzinssatz
10 Jahre	-0,16%	↘	**1,25%**	1,26%
15 Jahre	-0,07%	↘	**1,65%**	1,66%
20 Jahre	-0,07%	↘	**1,87%**	1,89%
25 Jahre	0,00%	→	**2,07%**	2,09%
30 Jahre	0,02%	↗	**2,18%**	2,20%
20 Jahre Volltilgungsdarlehen	**-0,08%**	↘	**1,79%**	1,80%
30 Jahre Volltilgungsdarlehen	**-0,08%**	↘	**2,22%**	2,24%

Annahmen für die Konditionen: Darlehen ab 150.000,00 € | 6 Mon. BZ-freie Zeit | 2 % anf. Tilgung eigengenutzte Immobilie | Quelle: europace

Zinsentwicklungen

in den vergangen 12 Monaten



... und in den letzten 10 Jahren

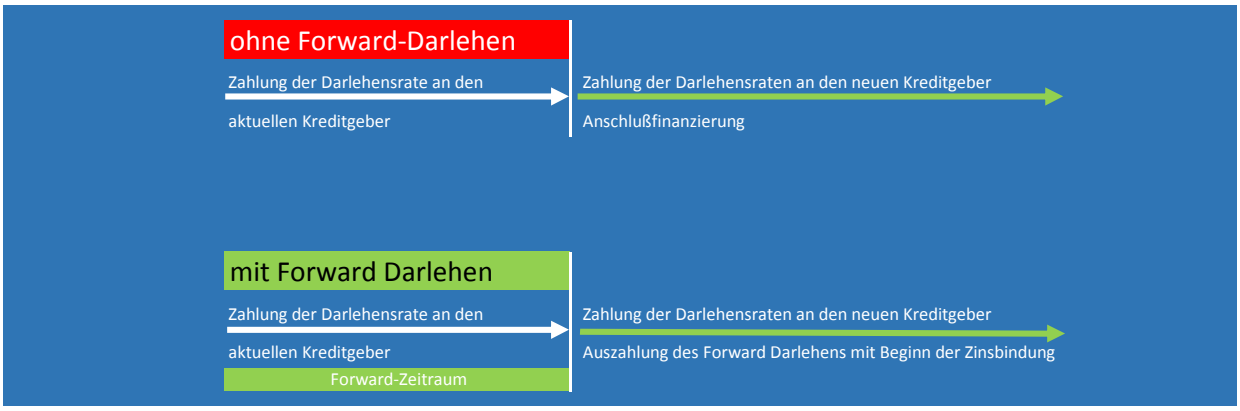
Baufi-Newsletter vom: 15.03.12015
Alle Angaben ohne Gewähr

Forward Darlehen

Forward-Konditionen

Wenn bei Ihnen innerhalb der nächsten 12 bis 60 Monate eine Anschlussfinanzierung ansteht, können Sie bereits heute aktiv werden und sich die aktuellen Konditionen sichern. Durch ein sog. Forward-Darlehen, einem ganz normalen Annuitätendarlehen, dass Sie heute für die Zukunft vereinbaren.

- Sie schließen bereits heute den Darlehensvertrag mit einem festen Zinssatz ab.
- Dieses Darlehen wird nicht sofort ausgezahlt, sondern erst zu einem fest vereinbarten Termin in der Zukunft. Hier ist der sog. Forward-Zinsaufschlag bereits einkalkuliert.
- Damit wird Ihr bestehendes Darlehen abgelöst.
- Die neuen monatlichen Raten werden erst ab Auszahlung des Forward Darlehens zum Umschuldungstermin fällig.



Umschuldungstermin	Zinsbindung	Konditionsveränderung zum Newsletter 03|2015 | Zinstendenz	Sollzinssatz	| Effektivzinssatz
01.03.2016	10 Jahre	0,00% →	1,20%	1,21%
	15 Jahre	0,00% →	1,61%	1,62%
01.03.2017	10 Jahre	0,00% →	1,39%	1,40%
	15 Jahre	0,00% →	1,79%	1,80%
01.03.2018	10 Jahre	-0,16% ↘	1,82%	1,84%
	15 Jahre	-0,21% ↘	1,98%	2,00%

(Annahme der Konditionen: Beleihungsauslauf: 60 %)

Quelle: europace

Vorteil

- Mit einem Forward-Darlehen können Sie das Risiko steigender Zinsmärkte für sich ausschließen und erhalten damit Planungssicherheit.

Was gilt es zu beachten?

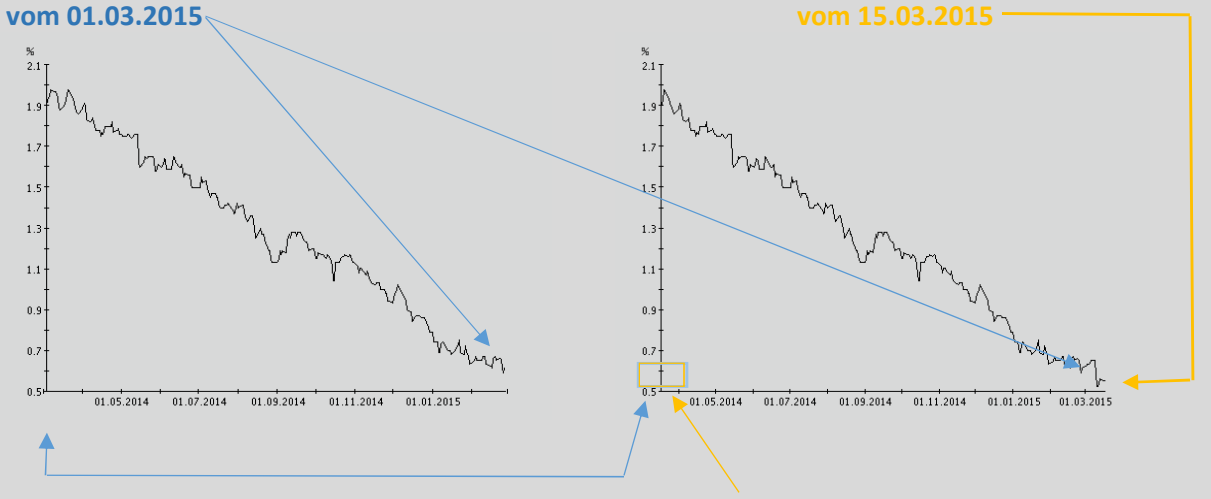
- Für jeden Monat bis zur Auszahlung des Darlehens wird ein Zinsaufschlag berechnet. Somit liegt der Zinssatz für ein Forward Darlehen i.d.R. leicht über den aktuellen Konditionen.
- Das Forward Darlehen muss immer zu den vereinbarten Konditionen abgenommen werden.

Gerne unterbreite ich Ihnen ein unverbindliches Angebot.

Zinsentwicklungen

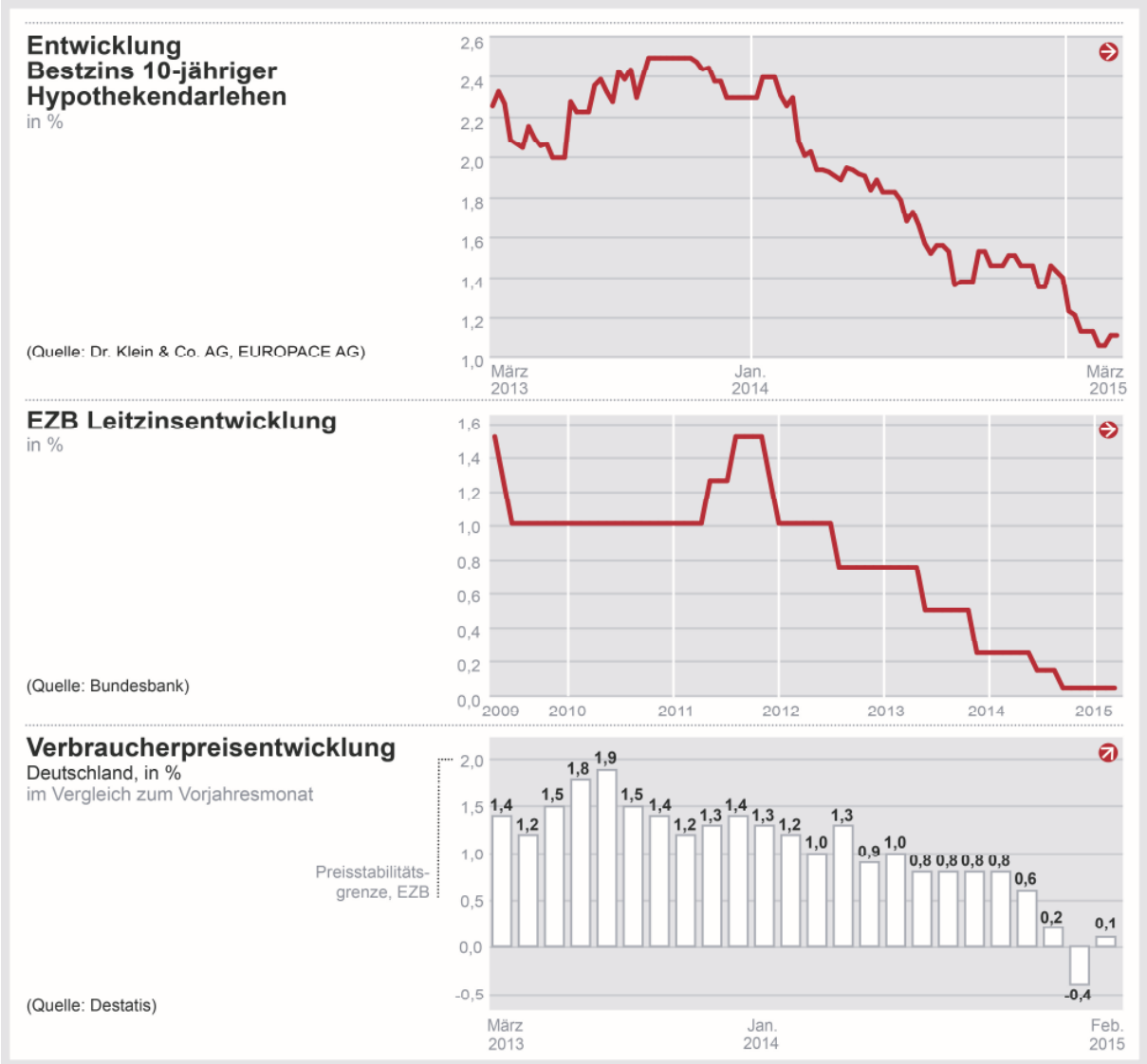
Zins-Chart-Vergleich

in den vergangen 12 Monaten



DGZF Einstände (Refinanzierungszinssatz 10 Jahre) 12 Monate Rückblick vom 01.03.2015 (0,63) bis 01.03.2015 (0,55) --> -0,08 %

Entwicklung der Hypothekendarlehen | EZB Leitzinsentwicklung | Verbraucherpreisentwicklung



Quelle: europace

Zinskommentar vom 15. Februar 2015

Die Europäische Zentralbank (EZB) hat am 09. März 2015 wie angekündigt ein Anleihenkaufprogramm gestartet, das bis September 2016 monatlich 60 Mrd. Euro umfassen soll. Mithilfe dieser Maßnahme möchte die EZB den Banken mehr Liquidität verschaffen und die Wirtschaft Europas stärken.

In der Folge sollen die Finanzinstitute den Plänen der Zentralbank zufolge günstige Finanzierungen an Unternehmen und Privatkunden weitergeben. Darüber hinaus ist es Ziel der EZB, dass Euro-Anlagen von Investoren abgestoßen und im Dollar-Raum angelegt werden. Anschließend folgt eine – bereits im Markt sichtbare – Abwertung des Euros, welche die Produkte der Eurozone günstiger und damit attraktiver für den Weltmarkt macht.

Bereits in Erwartung dieser EZB-Maßnahme büßten die Renditen deutscher Staatsanleihen an Wert ein, die Pfandbriefrendite passten sich dieser Entwicklung wie gewohnt an. Ebenso erreichten die Zinsen für Baufinanzierungen neue Tiefstwerte. In de sechs Monaten verringerte sich der durchschnittliche Zinssatz für ein Darlehen mit 10-jähriger Zinsbindung um rund 0,6 Prozentpunkte.

Privatkunden, die aktuell eine Finanzierung abschließen, sollte allerdings bewusst sein, dass die momentanen Zinssätze nicht die Regel darstellen und langfristig mit sehr hoher Wahrscheinlichkeit wieder deutlich an Wert zulegen werden. Um dieses Zinsänderungsrisiko möglichst klein zu halten, sollten einige Empfehlungen an ihre Finanzierungskunden weitergeben.

„Die Zinsbindung sollte für einen möglichst langen Zeitraum festgelegt werden, um sich die niedrigen Zinsen längerfristig zu sichern. Darüber hinaus sollte der Tilgungssatz zwei Prozent oder besser einen noch höheren Prozentsatz betragen, um die verbleibende Darlehenssumme nach Ablauf der Zinsbindung möglichst gering zu halten.“

Abschließend empfiehlt sich dass Optionen auf Sondertilgungen – falls dies möglich ist –jährlich genutzt werden sollten. Selbst wenn der Kreditnehmer nur kleinere Darlehensbeträge zusätzlich zurückzahlen, lohne sich diese Maßnahme dank des Zinseszinseffektes enorm.

Zinskommentar

Zinsentwicklung:
Kurzfristig: stark schwankend seitwärts
Langfristig: steigend

Kondition von KfW-Programmen

Aktuelle KfW-Konditionen

KfW-Programm 124 Wohneigentumsprogramm

Das KfW-Wohneigentumsprogramm unterstützt den Neubau oder Erwerb von selbstgenutzten Eigenheimen und Eigentumswohnungen in Deutschland

Kreditbetrag: **50.000,00 €**

Konditionen		kalkulierte	max. tilgungsfreie	Zinsbindung	Zinssätze
Sollzinssatz	Effektivzinssatz	Laufzeit	Anlaufjahre		gültig ab
1,40%	1,41%	20 Jahre	3 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
0,95%	0,95%	35 Jahre	5 Jahre	5 Jahre	23.01.2015
1,45%	1,46%	35 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015

NEU: Zinssenkung per 27.02.2015 um 0,10% Sollzinssatz

KfW-Programm 153 Energieeffizient Bauen

Das Förderprogramm dient der zinsgünstigen Kreditfinanzierung der Errichtung oder des Ersterwerbs von KfW-Effizienthäuse mit niedrigen Energieverbrauch und CO2-Ausstoß.

Kreditbetrag: **50.000,00 €**

Konditionen		kalkulierte	max. tilgungsfreie	Zinsbindung	Zinssätze
Sollzinssatz	Effektivzinssatz	Laufzeit	Anlaufjahre		gültig ab
0,75%	0,75%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
Effizientwert des Objektes: 40					
0,75%	0,75%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
Effizientwert des Objektes: 55					
1,00%	1,00%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
Effizientwert des Objektes: 70					

NEU: Zinssenkung per 23.01.2015 um 0,25 % Sollzinssatz

KfW-Programm 151/152 Energieeffizient Sanieren

Das Förderprogramm dient der zinsgünstigen Kreditfinanzierung beim erwerb bestehender Gebäude Energieeinsparung und zur Minderung des CO2-Ausstoßes

Kreditbetrag: **50.000,00 €** pro Wohneinheit bei Einzelmaßnahmen
75.000,00 € pro Wohneinheit bei einer Sanierung zum KfW Effizienthaus

Konditionen		kalkulierte	max. tilgungsfreie	Zinsbindung	Zinssätze
Sollzinssatz	Effektivzinssatz	Laufzeit	Anlaufjahre		gültig ab
0,75%	0,75%	10 Jahre	2 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
0,75%	0,75%	20 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
9,75%	0,75%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015

KfW-Programm 159 Altersgerecht Umbauen

Das Förderprogramm dient unabhängig vom Alter die Finanzierung von Maßnahmen zum Barriereabbau im Wohnbestand

Kreditbetrag: **50.000,00 €** pro Wohneinheit
pro Wohneinheit bei einer Sanierung zum KfW Effizienthaus

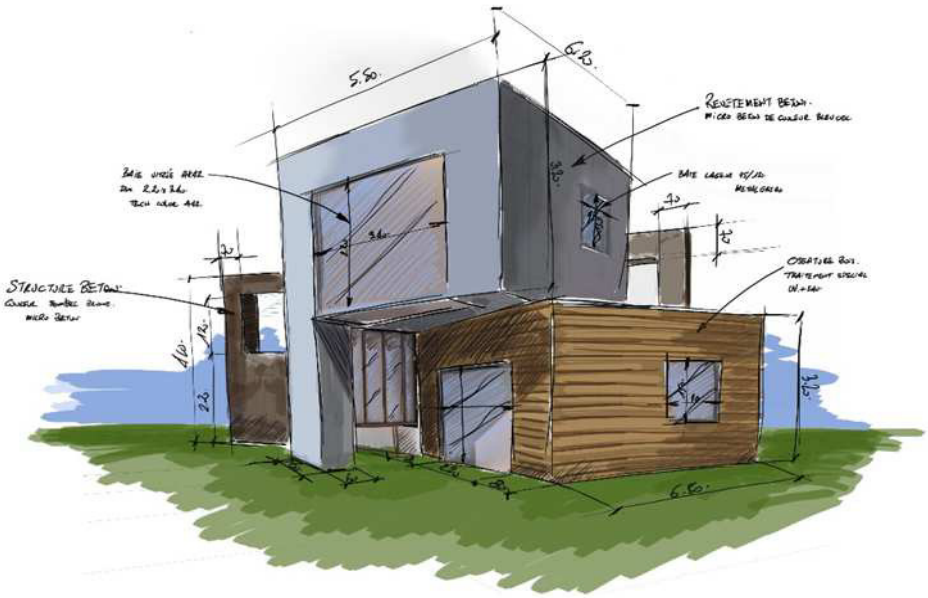
Konditionen		kalkulierte	max. tilgungsfreie	Zinsbindung	Zinssätze
Sollzinssatz	Effektivzinssatz	Laufzeit	Anlaufjahre		gültig ab
0,75%	0,75%	10 Jahre	2 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
0,75%	0,75%	20 Jahre	3 Jahre	10 Jahre	27.02.2015
0,75%	0,75%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015

NEU: Zinssenkung per 27.02.2015 um bis zu 0,10 % bis 0,25 % Sollzinssatz

Weitere Informationen unter: www.KfW.

OLAF ZAHN
Immobilienfinanzierung

Baufi-Newsletter 05|2015 vom 01. September 2015



BAUFI -Newsletter

Herzlich Willkommen bei Olaf Zahn | Immobilienfinanzierung

Termine von September bis Dezember 2015

05.09.2015	**Vortrag**	"Die sichere Baufinanzierung"		**Geschäftseröffnung FINGERHUT Haus**	
16.09.2015	**Vortrag**	"Die sichere Baufinanzierung"		Fachvortrag	**Büro**
02.10.2015	**Energiemesse**	Baumesse	Milleniumhalle	Fachvortrag	**Braunschweig**
03.10.2015	**Energiemesse**	Baumesse	Milleniumhalle	Fachvortrag	**Braunschweig**
04.10.2015	**Energiemesse**	Baumesse	Milleniumhalle	Fachvortrag	**Braunschweig**
14.10.2015	**Vortrag**	"Die sichere Baufinanzierung"		Fachvortrag	**Büro**
05.11.2015	**Volkshochschule**	"Die sichere Baufinanzierung"		Fachvortrag	**Peine**
18.11.2015	**MEIN HAUS**	"Die sichere Baufinanzierung"		Fachvortrag	**Büro**
16.12.2015	**MEIN HAUS**	"Die sichere Baufinanzierung"		Fachvortrag	**Büro**

(Quelle: www.olaf-zahn.de/Termine)

NEU **Zinstendenz**

Neben den aktuellen TOP-Konditionen aus einer Auswahl von über 60 Banken erhalten Sie absofort eine Service:

- **Zinsniveau ist gefallen**
- **Zinsniveau ist gestiegen**
- **Zinsniveau blieb unverändert**

NEU **Konditionsveränderung zum Newsletter 04|2015**

NEU **alle Bankpartner unter: www.olaf-zahn.de./baufinanzierung/finanzierungspartner**

aktuelle Themen:

- aktuelle Zinsentwicklung und -konditionen für den Neubau oder Kauf
- aktuelle Forward-Konditionen
- Zins-Charts
- Zinskommentar
- Zinssenkung bei einigen KfW-Darlehen um bis zu 0,10 % bis 0,25 % zum 27. Februar 2015

Mit freundlichen Grüßen
Ihr

Schritt für Schritt zur eigenen Immobilie
OLAF ZAHN
Immobilienfinanzierung
persönlich / sicher / unabhängig
Kalenwall 1 38100 Braunschweig Tel.: 0531/61281222
www.olaf-zahn.de

OLAF ZAHN
Immobilienfinanzierung

aktuelle Baufi-Konditionen

Baufi-Konditionen vom 01. September 2015

Beleihungsauslauf 60%

Zinsbindung	Konditionsveränderung zum Newsletter 04|2015	Zinstendenz	Sollzinssatz Mrz 15	Effektivzinssatz
10 Jahre	0,25%	↗	1,35%	1,36%
15 Jahre	0,32%	↗	1,80%	1,81%
20 Jahre	0,56%	↗	2,23%	2,25%
25 Jahre	0,50%	↗	2,48%	2,51%
30 Jahre	0,53%	↗	2,59%	2,62%
20 Jahre Volltilgungsdarlehen	0,46%	↗	2,15%	2,17%
30 Jahre Volltilgungsdarlehen	0,58%	↗	2,60%	2,63%

Beleihungsauslauf 80%

Zinsbindung	Konditionsveränderung zum Newsletter 04|2015	Zinstendenz	Sollzinssatz	Effektivzinssatz
10 Jahre	0,44%	↗	1,55%	1,56%
15 Jahre	0,45%	↗	2,00%	2,02%
20 Jahre	0,61%	↗	2,43%	2,46%
25 Jahre	0,74%	↗	2,68%	2,72%
30 Jahre	0,82%	↗	2,84%	2,88%
20 Jahre Volltilgungsdarlehen	0,51%	↗	2,35%	2,38%
30 Jahre Volltilgungsdarlehen	0,75%	↗	2,80%	2,84%

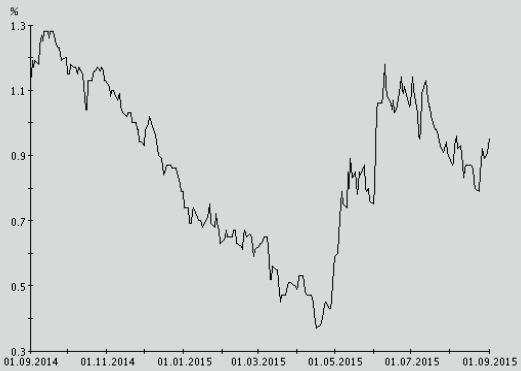
Beleihungsauslauf 100%

Zinsbindung	Konditionsveränderung zum Newsletter 04|2015	Zinstendenz	Sollzinssatz	Effektivzinssatz
10 Jahre	0,40%	↗	1,65%	1,66%
15 Jahre	0,45%	↗	2,10%	2,12%
20 Jahre	0,59%	↗	2,46%	2,49%
25 Jahre	0,77%	↗	2,84%	2,88%
30 Jahre	0,70%	↗	2,88%	2,90%
20 Jahre Volltilgungsdarlehen	0,66%	↗	2,45%	2,48%
30 Jahre Volltilgungsdarlehen	0,62%	↗	2,84%	2,88%

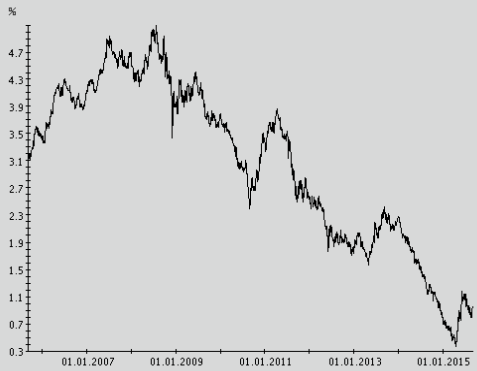
Annahmen für die Konditionen: Darlehen ab 200.000,00 € | 6 Mon. BZ-freie Zeit | 2 % anf. Tilgung eigengenutzte Immobilie | Quelle: europace

Zinsentwicklungen

in den vergangen 12 Monaten



... und in den letzten 10 Jahren



Baufi-Newsletter vom: 01.09.12015
Alle Angaben ohne Gewähr

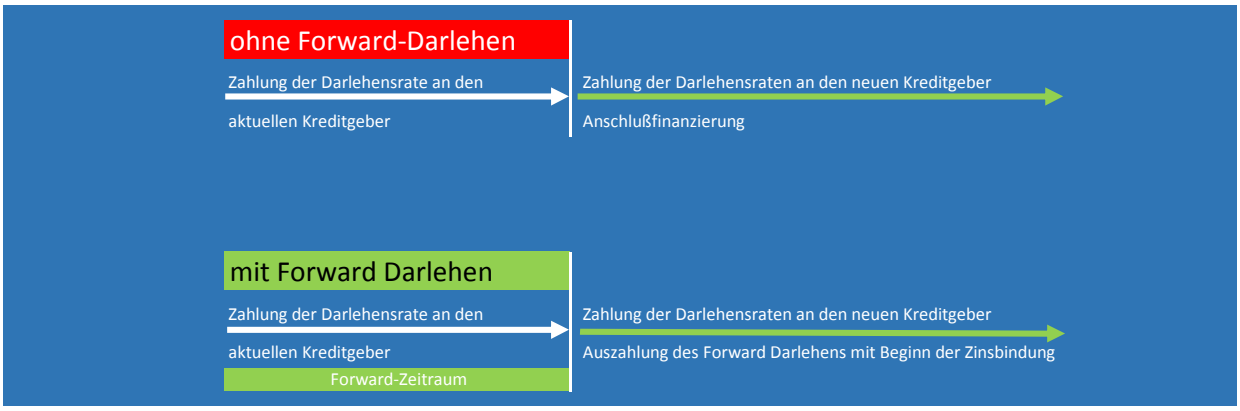
persönlich / sicher / unabhängig

Forward Darlehen

Forward-Konditionen

Wenn bei Ihnen innerhalb der nächsten 12 bis 60 Monate eine Anschlussfinanzierung ansteht, können Sie bereits heute aktiv werden und sich die aktuellen Konditionen sichern. Durch ein sog. Forward-Darlehen, einem ganz normalen Annuitätendarlehen, dass Sie heute für die Zukunft vereinbaren.

- Sie schließen bereits heute den Darlehensvertrag mit einem festen Zinssatz ab.
- Dieses Darlehen wird nicht sofort ausgezahlt, sondern erst zu einem fest vereinbarten Termin in der Zukunft. Hier ist der sog. Forward-Zinsaufschlag bereits einkalkuliert.
- Damit wird Ihr bestehendes Darlehen abgelöst.
- Die neuen monatlichen Raten werden erst ab Auszahlung des Forward Darlehens zum Umschuldungstermin fällig.



Umschuldungstermin	Zinsbindung	Konditionsveränderung zum Newsletter 04|2015 | Zinstendenz	Sollzinssatz	| Effektivzinssatz
01.09.2016	10 Jahre	0,25% ↗	1,45%	1,46%
	15 Jahre	0,38% ↗	1,99%	2,01%
01.09.2017	10 Jahre	0,38% ↗	1,77%	1,77%
	15 Jahre	0,44% ↗	2,23%	2,25%
01.09.2018	10 Jahre	0,01% ↗	1,82%	1,85%
	15 Jahre	0,36% ↗	2,36%	2,37%

(Annahme der Konditionen: Beleihungsauslauf: 60 %)

Quelle: europace

Vorteil

- Mit einem Forward-Darlehen können Sie das Risiko steigender Zinsmärkte für sich ausschließen und erhalten damit Planungssicherheit.

Was gilt es zu beachten?

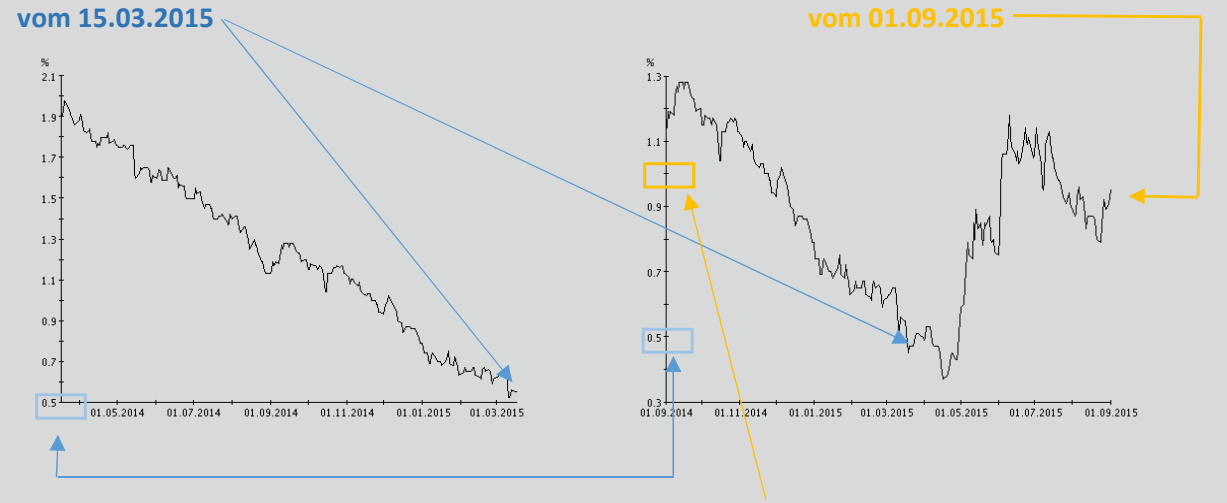
- Für jeden Monat bis zur Auszahlung des Darlehens wird ein Zinsaufschlag berechnet. Somit liegt der Zinssatz für ein Forward Darlehen i.d.R. leicht über den aktuellen Konditionen.
- Das Forward Darlehen muss immer zu den vereinbarten Konditionen abgenommen werden.

Gerne unterbreite ich Ihnen ein unverbindliches Angebot.

Zinsentwicklungen

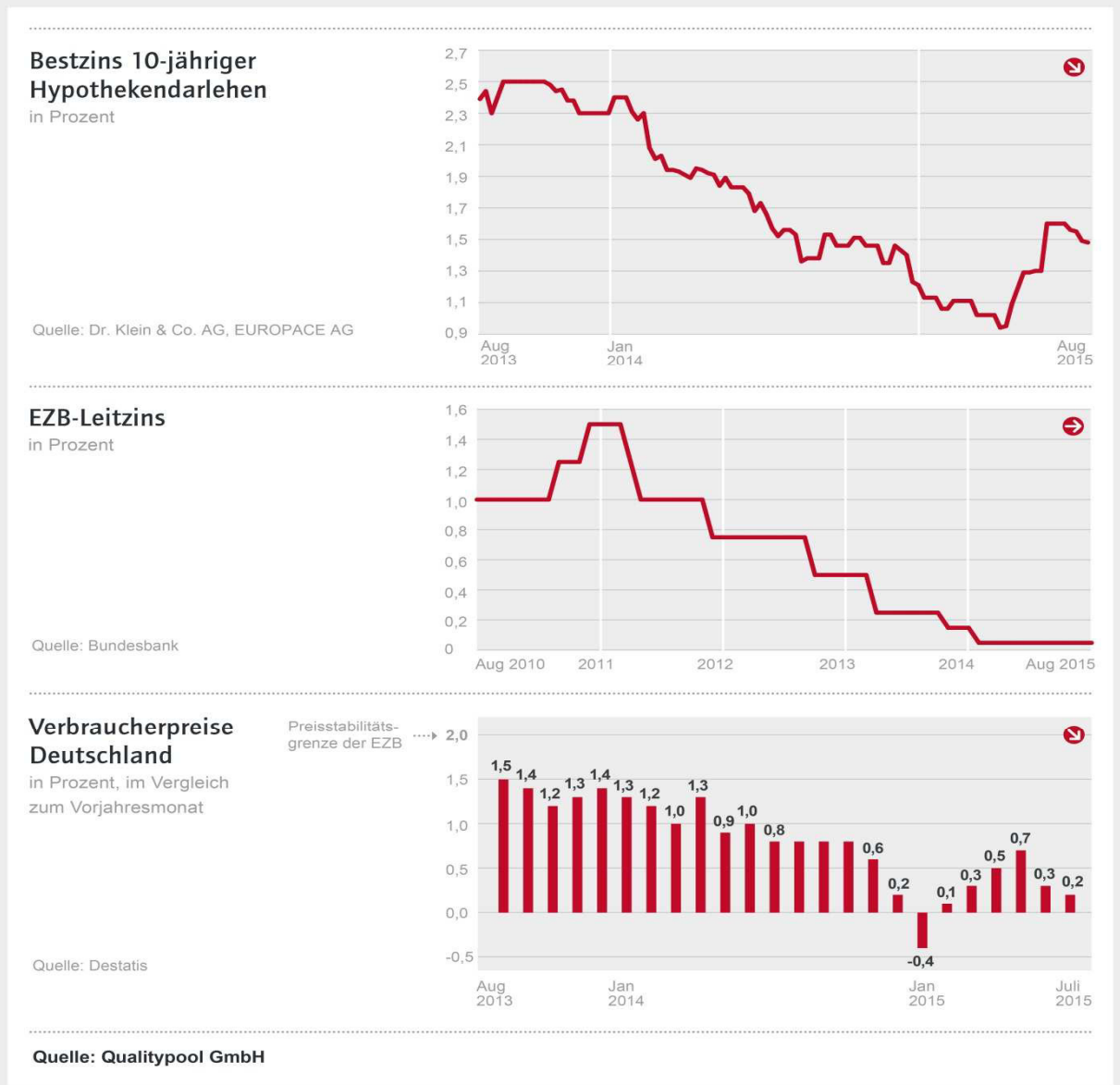
Zins-Chart-Vergleich

in den vergangen 12 Monaten



DGZF Einstände (Refinanzierungszinssatz 10 Jahre) 12 Monate Rückblick vom 15.03.2015 (0,55) bis 01.09.2015 (0,99) --> +0,44 %

Entwicklung der Hypothekendarlehen | EZB Leitzinsentwicklung | Verbraucherpreisentwicklung



Zinskommentar vom 01. September 2015

Nachdem die Baufinanzierungszinsen im Mai und Juni jeweils einen sprunghaften Anstieg verzeichneten, gaben sie im Zeitraum von Anfang Juli bis Anfang August wieder um rund 20 Basispunkte nach.

Als Grund für den zuletzt rückläufigen Kurs der Bauzinsen gelten einerseits die fortschreitenden Verhandlungen über das drit Hilfspaket für Griechenland, das bis zu 86 Mrd. Euro umfassen soll. Falls dieses Hilfspaket von allen beteiligten Parlamenten des Euroraums verabschiedet wird, garantiert die griechische Regierung im Gegenzug beispielsweise dafür, Möglichkeiten zu Steuerhinterziehung stärker einzuschränken und Pläne für Privatisierungsvorhaben schneller umzusetzen.

Andererseits sieht es danach aus, dass Nachrichten über eine wachsende ökonomische Instabilität in China die Baufinanzierungszinsen beeinflusst haben. Zuletzt verringerte sich die Wachstumsrate im Land der aufgehenden Sonne, und die chinesische Notenbank wertete den Renminbi gegenüber dem Dollar in zwei Schritten ab, um die einheimischen Produkte wieder wettbewerbsfähiger zu machen. Investoren zogen sich nach dem Bekanntwerden dieser Maßnahmen aus dem Aktienmarkt zurück und legten ihr Geld vermehrt in deutsche Staatsanleihen an. Im Anschluss fielen deren Renditen sowie die Renditen langfristiger Anleihen, die Baufinanzierungszinsen gingen ebenfalls zurück.

In den kommenden Monaten hängt viel von den Zinsentscheiden der US-Notenbank Fed ab. Sobald die Fed den Leitzins anhebt, könnten die Renditen deutscher Staatsanleihen und in der Folge der hiesigen Baufinanzierungszinsen steigen. Das laufende Anleihekaufprogramm der Europäischen Zentralbank könnte diesen Effekt wiederum abmildern.

Zinskommentar

Zinsentwicklung:

Kurzfristig: stark schwankend seitwärts

Langfristig: steigend

Kondition von KfW-Programmen

Aktuelle KfW-Konditionen

KfW-Programm 124 Wohneigentumsprogramm

Das KfW-Wohneigentumsprogramm unterstützt den Neubau oder Erwerb von selbstgenutzten Eigenheimen und Eigentumswohnungen in Deutschland

Kreditbetrag: **50.000,00 €**

Konditionen		kalkulierte	max. tilgungsfreie	Zinsbindung	Zinssätze
Sollzinssatz	Effektivzinssatz	Laufzeit	Anlaufjahre		gültig ab
1,75%	1,76%	20 Jahre	3 Jahre	10 Jahre	29.07.2015
1,20%	1,21%	35 Jahre	5 Jahre	5 Jahre	29.07.2015
1,85%	1,87%	35 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	29.07.2015

KfW-Programm 153 Energieeffizient Bauen

Das Förderprogramm dient der zinsgünstigen Kreditfinanzierung der Errichtung oder des Ersterwerbs von KfW-Effizienthäuse mit niedrigen Energieverbrauch und CO2-Ausstoß.

Kreditbetrag: **50.000,00 €**

Konditionen		kalkulierte	max. tilgungsfreie	Zinsbindung	Zinssätze
Sollzinssatz	Effektivzinssatz	Laufzeit	Anlaufjahre		gültig ab
0,75% Effizientwert des Objektes: 40	0,75%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
0,75% Effizientwert des Objektes: 55	0,75%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
1,00% Effizientwert des Objektes: 70	1,00%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015

KfW-Programm 151/152 Energieeffizient Sanieren

Das Förderprogramm dient der zinsgünstigen Kreditfinanzierung beim erwerb bestehender Gebäude Energieeinsparung und zur Minderung des CO2-Ausstoßes

Kreditbetrag: **50.000,00 €** pro Wohneinheit bei Einzelmaßnahmen
75.000,00 € pro Wohneinheit bei einer Sanierung zum KfW Effizienthaus

Konditionen		kalkulierte	max. tilgungsfreie	Zinsbindung	Zinssätze
Sollzinssatz	Effektivzinssatz	Laufzeit	Anlaufjahre		gültig ab
0,75%	0,75%	10 Jahre	2 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
0,75%	0,75%	20 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
0,75%	0,75%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015

KfW-Programm 159 Altersgerecht Umbauen

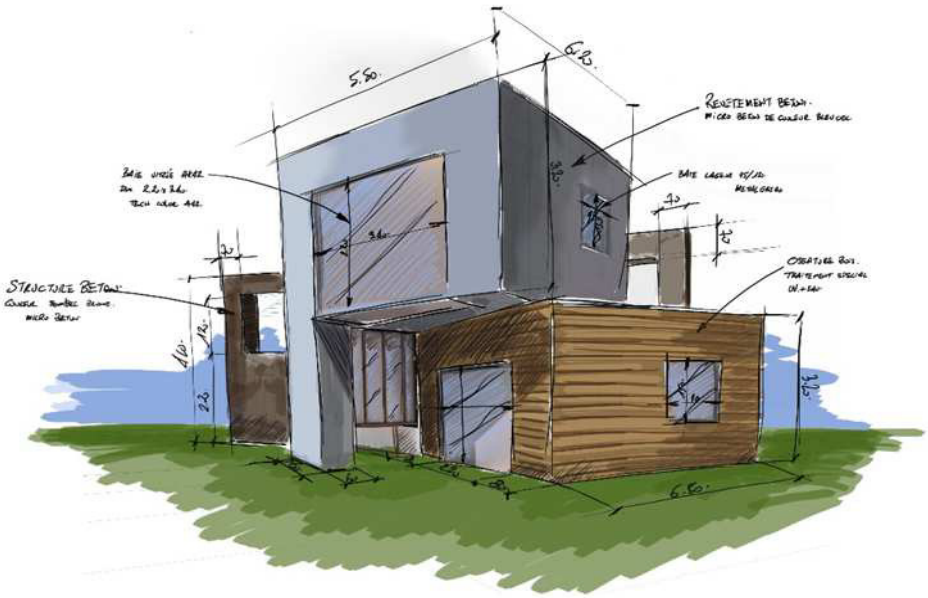
Das Förderprogramm dient unabhängig vom Alter die Finanzierung von Maßnahmen zum Barriereabbau im Wohnbestand

Kreditbetrag: **50.000,00 €** pro Wohneinheit
pro Wohneinheit bei einer Sanierung zum KfW Effizienthaus

Konditionen		kalkulierte	max. tilgungsfreie	Zinsbindung	Zinssätze
Sollzinssatz	Effektivzinssatz	Laufzeit	Anlaufjahre		gültig ab
1,00%	1,00%	10 Jahre	2 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
1,30%	0,75%	20 Jahre	3 Jahre	10 Jahre	27.02.2015
1,40%	0,75%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015

Weitere Informationen unter: www.KfW.de

Baufi-Newsletter 06|2015 vom 01. Oktober 2015



BAUFI -Newsletter

Herzlich Willkommen bei Olaf Zahn | Immobilienfinanzierung

Termine von September bis Dezember 2015

05.09.2015	**Vortrag**	"Die sichere Baufinanzierung"			
16.09.2015	**Vortrag**	"Die sichere Baufinanzierung"			
02.10.2015	**Energiemesse**	Baumesse	Milleniumhalle	Fachvortrag	**Braunschweig**
03.10.2015	**Energiemesse**	Baumesse	Milleniumhalle	Fachvortrag	**Braunschweig**
04.10.2015	**Energiemesse**	Baumesse	Milleniumhalle	Fachvortrag	**Braunschweig**
14.10.2015	**Vortrag**	"Die sichere Baufinanzierung"		Fachvortrag	**Büro**
05.11.2015	**Volkshochschule**	"Die sichere Baufinanzierung"		Fachvortrag	**Peine**
18.11.2015	**MEIN HAUS**	"Die sichere Baufinanzierung"		Fachvortrag	**Büro**
16.12.2015	**MEIN HAUS**	"Die sichere Baufinanzierung"		Fachvortrag	**Büro**

(Quelle: www.olaf-zahn.de/Termine)

NEU **Zinstendenz**

Neben den aktuellen TOP-Konditionen aus einer Auswahl von über 100 Banken erhalten Sie absofort einen weiteren Service:

- **Zinsniveau ist gefallen**
- **Zinsniveau ist gestiegen**
- **Zinsniveau blieb unverändert**

NEU **Konditionsveränderung zum Newsletter 05|2015**

NEU **alle Bankpartner unter: www.olaf-zahn.de./baufinanzierung/finanzierungspartner**

aktuelle Themen:

- aktuelle Zinsentwicklung und -konditionen für den Neubau oder Kauf
- aktuelle Forward-Konditionen
- Zins-Charts
- Zinskommentar
- Zinssenkung bei einigen KfW-Darlehen

Mit freundlichen Grüßen
Ihr

Schritt für Schritt zur eigenen Immobilie
OLAF ZAHN
Immobilienfinanzierung
persönlich / sicher / unabhängig
Kalenwall 1 38100 Braunschweig Tel.: 0531/61281222
www.olaf-zahn.de

OLAF ZAHN
Immobilienfinanzierung

aktuelle Baufi-Konditionen

Baufi-Konditionen vom 01. Oktober 2015

Beleihungsauslauf 60%

Zinsbindung	Konditionsveränderung zum Newsletter 05|2015	| Zinstendenz	Sollzinssatz Sep 15	| Effektivzinssatz
10 Jahre	(+/-) 0,00%	→	1,35%	1,36%
15 Jahre	(-) 0,03%	↘	1,77%	1,78%
20 Jahre	(-) 0,19%	↘	2,02%	2,04%
25 Jahre	(-) 0,22%	↘	2,26%	2,28%
30 Jahre	(-) 0,17%	↘	2,42%	2,45%
20 Jahre Volltilgungsdarlehen	(-) 0,16%	↘	1,99%	2,01%
30 Jahre Volltilgungsdarlehen	(-) 0,29%	↘	2,31%	2,33%

Beleihungsauslauf 80%

Zinsbindung	Konditionsveränderung zum Newsletter 05|2015	| Zinstendenz	Sollzinssatz Sep 15	| Effektivzinssatz
10 Jahre	(+/-) 0,00%	→	1,55%	1,56%
15 Jahre	(-) 0,03%	↘	1,97%	1,99%
20 Jahre	(-) 0,21%	↘	2,22%	2,24%
25 Jahre	(-) 0,22%	↘	2,46%	2,48%
30 Jahre	(-) 0,17%	↘	2,67%	2,69%
20 Jahre Volltilgungsdarlehen	(-) 0,16%	↘	2,19%	2,21%
30 Jahre Volltilgungsdarlehen	(-) 0,23%	↘	2,57%	2,60%

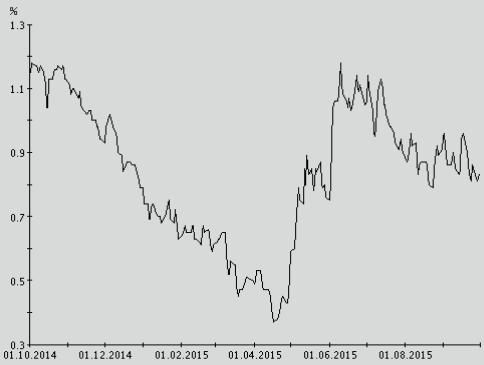
Beleihungsauslauf 100%

Zinsbindung	Konditionsveränderung zum Newsletter 05|2015	| Zinstendenz	Sollzinssatz Sep 15	| Effektivzinssatz
10 Jahre	(+/-) 0,00%	→	1,65%	1,66%
15 Jahre	(+/-) 0,00%	→	2,10%	2,12%
20 Jahre	(+/-) 0,00%	→	2,35%	2,37%
25 Jahre	(-) 0,02%	↘	2,82%	2,84%
30 Jahre	(+) 0,06%	↗	2,94%	2,96%
20 Jahre Volltilgungsdarlehen	(+/-) 0,00%	→	2,45%	2,48%
30 Jahre Volltilgungsdarlehen	(+/-) 0,00%	→	2,84%	2,88%

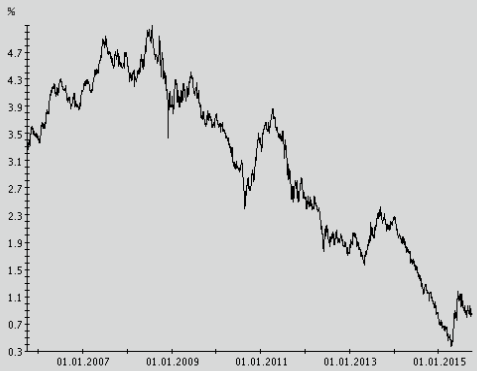
Annahmen für die Konditionen: Darlehen ab 200.000,00 € | 6 Mon. BZ-freie Zeit | 2 % anf. Tilgung eigengenutzte Immobilie | Quelle: europace

Zinsentwicklungen

in den vergangen 12 Monaten



... und in den letzten 10 Jahren



Baufi-Newsletter vom: 01.10.2015
Alle Angaben ohne Gewähr

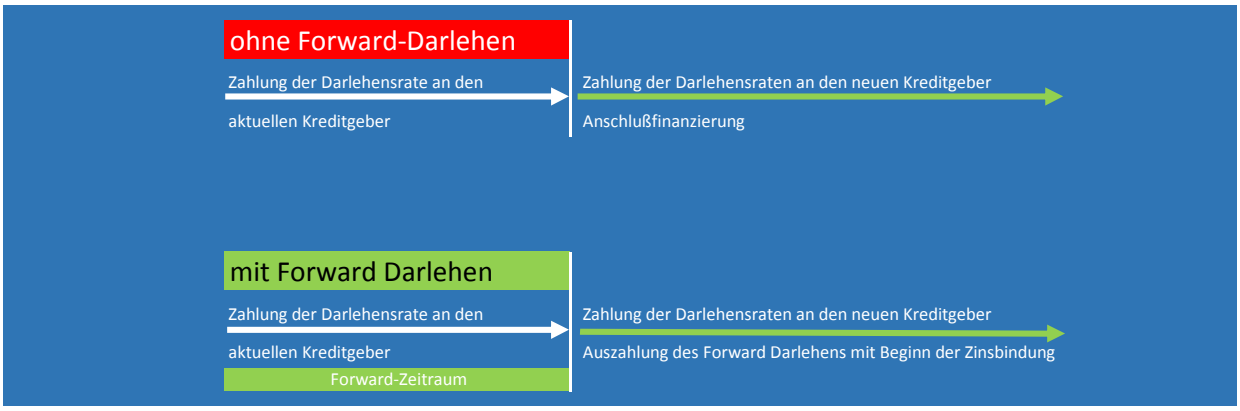
persönlich / sicher / unabhängig

Forward Darlehen

Forward-Konditionen

Wenn bei Ihnen innerhalb der nächsten 12 bis 60 Monate eine Anschlussfinanzierung ansteht, können Sie bereits heute aktiv werden und sich die aktuellen Konditionen sichern. Durch ein sog. Forward-Darlehen, einem ganz normalen Annuitätendarlehen, dass Sie heute für die Zukunft vereinbaren.

- Sie schließen bereits heute den Darlehensvertrag mit einem festen Zinssatz ab.
- Dieses Darlehen wird nicht sofort ausgezahlt, sondern erst zu einem fest vereinbarten Termin in der Zukunft. Hier ist der sog. Forward-Zinsaufschlag bereits einkalkuliert.
- Damit wird Ihr bestehendes Darlehen abgelöst.
- Die neuen monatlichen Raten werden erst ab Auszahlung des Forward Darlehens zum Umschuldungstermin fällig.



Umschuldungstermin	Zinsbindung	Konditionsveränderung zum Newsletter 05|2015	Zinstendenz	Sollzinssatz	Effektivzinssatz
01.10.2016	10 Jahre	(+) 0,04%	↗	1,49%	1,50%
	15 Jahre	(-) 0,08%	↘	1,91%	1,92%
01.10.2017	10 Jahre	(-) 0,14%	↘	1,63%	1,64%
	15 Jahre	(-) 0,08%	↘	2,15%	2,17%
01.10.2018	10 Jahre	(-) 0,01%	↘	1,81%	1,83%
	15 Jahre	(-) 0,08%	↘	2,28%	2,30%

(Annahme der Konditionen: Beleihungsauslauf: 60 %)

Quelle: europace

Vorteil

- Mit einem Forward-Darlehen können Sie das Risiko steigender Zinsmärkte für sich ausschließen und erhalten damit Planungssicherheit.

Was gilt es zu beachten?

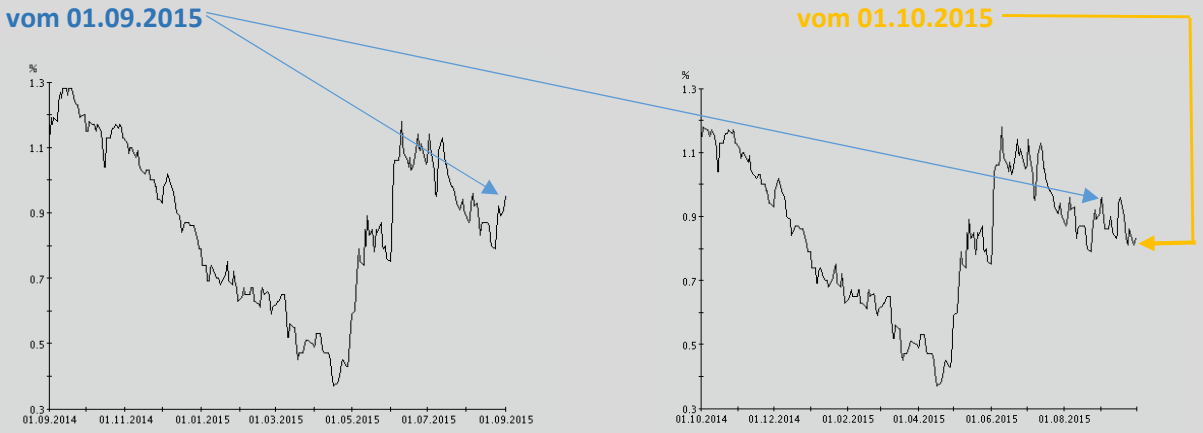
- Für jeden Monat bis zur Auszahlung des Darlehens wird ein Zinsaufschlag berechnet. Somit liegt der Zinssatz für ein Forward Darlehen i.d.R. leicht über den aktuellen Konditionen.
- Das Forward Darlehen muss immer zu den vereinbarten Konditionen abgenommen werden.

Gerne unterbreite ich Ihnen ein unverbindliches Angebot.

Zinsentwicklungen

Zins-Chart-Vergleich

in den vergangen 12 Monaten

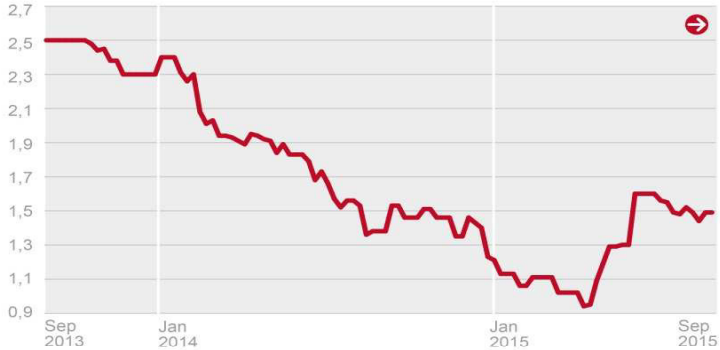


DGZF Einstände (Refinanzierungszinssatz 10 Jahre) 12 Monate Rückblick vom 015.09.2015 (0,99) bis 01.09.2015 (0,83) --> (-) 0,16 %

Entwicklung der Hypothekendarlehen | EZB Leitzinsentwicklung | Verbraucherpreisentwicklung

Bestzins 10-jähriger Hypothekendarlehen

in Prozent



Quelle: Dr. Klein & Co. AG, EUROPACE AG

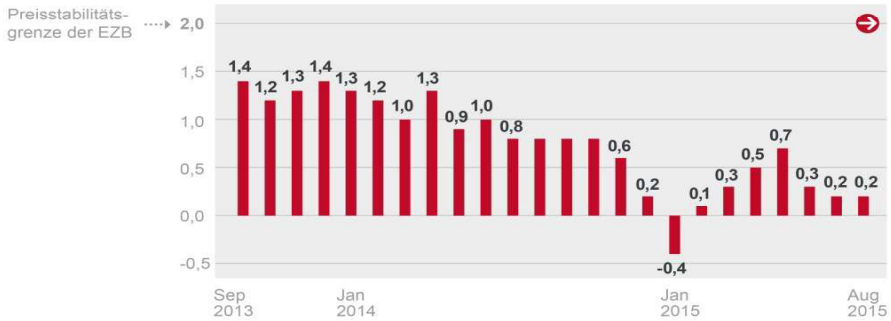
EZB-Leitzins

in Prozent

Quelle: Bundesbank

Verbraucherpreise Deutschland

in Prozent, im Vergleich zum Vorjahresmonat



Quelle: Destatis

Quelle: Qualitypool GmbH

Zinskommentar vom 01. Oktober 2015

Von Mitte August bis Mitte September entwickelten sich die Bauzinsen leicht schwankend. Nach einem anfänglichen leichten Abwärtstrend infolge der Entwicklungen in China legten sie zum Monatswechsel um bis zu 15 Punkte zu. Anfang September ging es dann wieder rund zehn Basispunkte nach unten. Seitdem schwanken die Zinsen nur noch um wenige Punkte, sind praktisch wieder auf dem Niveau von Mitte August angelangt. In den vorangegangen Wochen und Monaten waren größere Zinsbewegungen zu verzeichnen gewesen.

Eine Leitzinserhöhung der US-Notenbank könnte für neue Impulse an den Zinsmärkten sorgen, auch wenn kein unmittelbarer Zusammenhang mit der Entwicklung der Baufinanzierungszinsen in Deutschland besteht. Lange Zeit deutete alles darauf hin, dass die Fed im September nach fast zehn Jahren erstmals wieder den Leitzins anheben würde. In jüngster Zeit mehren sich jedoch die Stimmen, die dies für verfrüht halten. Unten ihnen sind so prominente Experten wie der Chefvolkswirt der Weltbank, Kaushik Basu, oder der Sprecher des IWF, William Murray. Ihre Bedenken: Die Weltwirtschaft sei noch nicht stabil genug.

Das zeigte nicht nur der erneute Einbruch der chinesischen Börsen im August. Seit Mitte Juni ist der Shanghai Composite Index um rund 40 Prozent gesunken. Und auch dieser Tage kommen wenig positive Nachrichten aus der nach den USA zweitgrößten Volkswirtschaft der Welt. So legte beispielsweise im August die Industrieproduktion in China weniger stark zu als erwartet.

Zinskommentar

Zinsentwicklung:

Kurzfristig: stark schwankend seitwärts

Langfristig: steigend

Kondition von KfW-Programmen

Aktuelle KfW-Konditionen

KfW-Programm 124 Wohneigentumsprogramm

Das KfW-Wohneigentumsprogramm unterstützt den Neubau oder Erwerb von selbstgenutzten Eigenheimen und Eigentumswohnungen in Deutschland

Kreditbetrag: **50.000,00 €**

Konditionen		kalkulierte	max. tilgungsfreie	Zinsbindung	Zinssätze
Sollzinssatz	Effektivzinssatz	Laufzeit	Anlaufjahre		gültig ab
1,70%	1,71%	20 Jahre	3 Jahre	10 Jahre	29.07.2015
1,20%	1,21%	35 Jahre	5 Jahre	5 Jahre	29.07.2015
1,80%	1,81%	35 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	11.09.2015

KfW-Programm 153 Energieeffizient Bauen

Das Förderprogramm dient der zinsgünstigen Kreditfinanzierung der Errichtung oder des Ersterwerbs von KfW-Effizienthäuse mit niedrigen Energieverbrauch und CO2-Ausstoß.

Kreditbetrag: **50.000,00 €**

Konditionen		kalkulierte	max. tilgungsfreie	Zinsbindung	Zinssätze
Sollzinssatz	Effektivzinssatz	Laufzeit	Anlaufjahre		gültig ab
0,75% Effizientwert des Objektes: 40	0,75%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
0,75% Effizientwert des Objektes: 55	0,75%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
1,40% Effizientwert des Objektes: 70	1,41%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	11.09.2015

KfW-Programm 151/152 Energieeffizient Sanieren

Das Förderprogramm dient der zinsgünstigen Kreditfinanzierung beim erwerb bestehender Gebäude Energieeinsparung und zur Minderung des CO2-Ausstoßes

Kreditbetrag: **50.000,00 €** pro Wohneinheit bei Einzelmaßnahmen
75.000,00 € pro Wohneinheit bei einer Sanierung zum KfW Effizienthaus

Konditionen		kalkulierte	max. tilgungsfreie	Zinsbindung	Zinssätze
Sollzinssatz	Effektivzinssatz	Laufzeit	Anlaufjahre		gültig ab
0,75%	0,75%	10 Jahre	2 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
0,75%	0,75%	20 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
0,75%	0,75%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015

KfW-Programm 159 Altersgerecht Umbauen

Das Förderprogramm dient unabhängig vom Alter die Finanzierung von Maßnahmen zum Barriereabbau im Wohnbestand

Kreditbetrag: **50.000,00 €** pro Wohneinheit
pro Wohneinheit bei einer Sanierung zum KfW Effizienthaus

Konditionen		kalkulierte	max. tilgungsfreie	Zinsbindung	Zinssätze
Sollzinssatz	Effektivzinssatz	Laufzeit	Anlaufjahre		gültig ab
1,00%	1,00%	10 Jahre	2 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
1,30%	0,75%	20 Jahre	3 Jahre	10 Jahre	27.02.2015
1,40%	0,75%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015

Weitere Informationen unter: www.KfW.de

Leitartikel zum aktuellen

Leitartikel zum aktuellen Zinsniveau

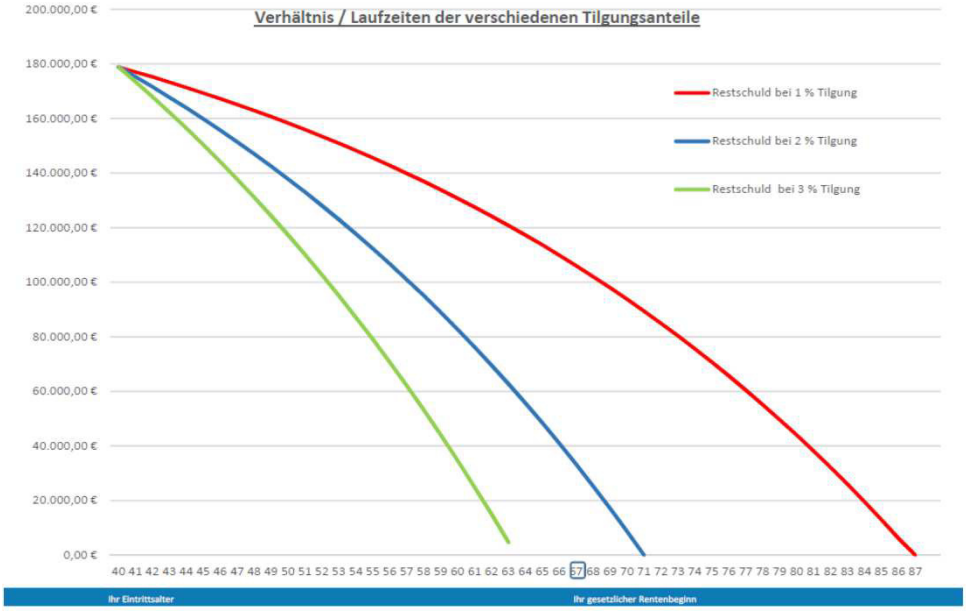
"Wenn die Miete teurer wird als der Kredit für die Immobilienfinanzierung"

Der Trend der letzten Jahre wird weiterhin fortgesetzt, die Immobilie ist weiterhin der Traum, der in Deutschland lebenden Bevölkerung. Das aktuell historisch niedrige Zinsniveau lässt den Traum der eigenen Immobilie immer näher rücken.

Der Immobilienmarkt boomt!

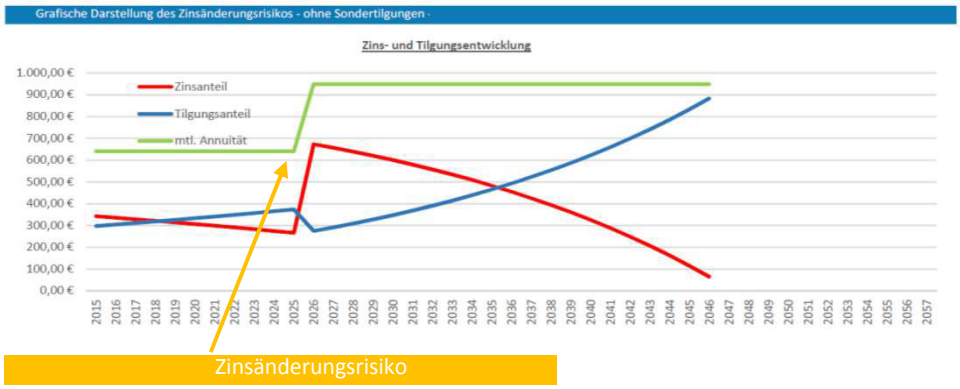
Wohnimmobilien sind eine sichere und renditestarke sowie wertbeständige Wertanlage.

Auf den ersten Blick kann es tatsächlich stimmen, dass eine Kreditrate für die Immobilienfinanzierung günstiger ist, als die aktuelle Miete. Dennoch darf der zukünftige Immobilienbesitzer und gleichzeitig Darlehensnehmer nicht das Ziel aus den Augen verlieren, dass die Finanzierung bis zum gesetzlichen Renteneintritt zurückgezahlt werden muss!



Die Grafik zeigt auf, dass bei einem Eintrittsalter des **40. Lebensjahres** bei einem **Sollzinssatz von 3 %** in Kombination mit einer **anf. Tilgung von 1 %** bei gleichbleibender Rate (Annuität) die Finanzierung erst zum 87. Lebensjahr ohne Sondertilgungen bezahlt ist!
Um so niedriger der Zinssatz, um so höher muss der Tilgungssatz sein!
Meine Empfehlung: Mindestens eine anfängliche Tilgung von 2 % vereinbaren!

Bei einer zu geringen Tilgung und einer viel zu kurzen Zinsbindung droht die **Gefahr eines Zinsänderungsrisikos**. D.h. zum End der vereinbarten Zinsbindung (z.B. nach 10 Jahre oder 15 Jahre) wird der Zinssatz voraussichtlich nicht mehr das aktuelle Zinsniveau haben.



Meine Empfehlung: Vereinbarung von flexiblen Optionen auf die bestehende Finanzierung durch eine Tilgungssatzwechsel-option und der Option auf Sondertilgungen.
Auch längere Zinsbindungs zeiten von 15 Jahre bis zu 30 Jahre verringern deutlich das Zinsänderungsrisiko.

Gem. § 489 BGB ist dem Verbraucher ein Sonderkündigungsrecht eingeräumt worden.
Bereits nach 10 Jahren (gerechnet ab Restauszahlung des Darlehens) mit einer Kündigungsfrist von 6 Monaten haben die Darlehensnehmer die Möglichkeit, damit günstige Konditionen neu festzuschreiben.

Dies ist besonderes interessant bei bestehenden Finanzierungen.

Gerne berechne ich Ihnen die Möglichkeit einer Umfinanzierung unter der Tatsache, dass Sie Ihre bisherige Finanzierung bei gleicher Rate weiterzuführen. Mit dann einer höheren Tilgung wird die Finanzierung schneller entschuldet und die Gesamtkosten und die Gesamtlaufzeit der bestehenden Finanzierung zur neuen Finanzierung können erheblich gesenkt werden.

News | Serviceleistung

Neue Serviceleistung von Olaf Zahn|Immobilienfinanzierung

Neben einer umfassenden Planung durch ein eigens entwickelten **Baufinanzierungskonzeptes**, welches Sie auf meiner Homepage unter http://www.olaf-zahn.de/baufinanzierung/ vielleicht schon kennengelernt haben, biete ich Ihnen absofort einen neuen Service an:

Baufi-Controlling

Damit erhalten Sie bei einem Neubauvorhaben auf Basis der erstellten Neubaukostenaufstellung eine detaillierte Excel-Tabelle, bei denen Sie Ihre vielen Kostenströme eigenständig kontrollieren.

Hiermit erreichen wir, dass Sie Tagesaktuell ermitteln können:

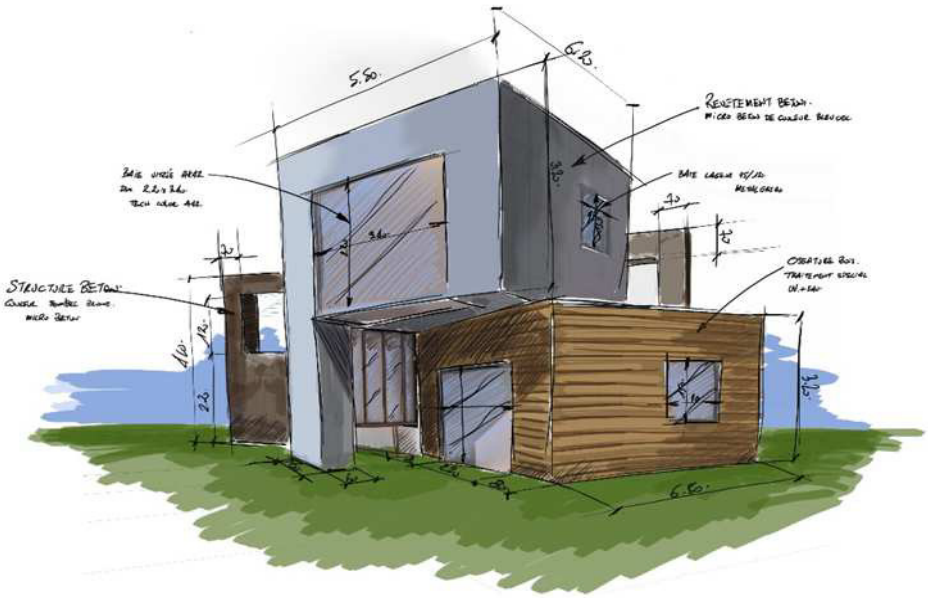
1. wie viel **Fremdkapital / Darlehenssumme Sie bereits** eingesetzt haben bzw. noch zur Verfügung steht?
2. wie viel **Eigenkapital** Sie bereits eingesetzt haben bzw. noch zur Verfügung steht?

Ziel ist es, dass Ihre Budgetplanung stimmt und Sie nicht in eine Nachfinanzierungsgefahr geraten.
Das Baufi-Controlling finden Sie ebenfalls unter: http://www.olaf-zahn.de/baufinanzierung/

Gerne stelle ich Ihnen das Konzept Baufi-Controlling vor.

OLAF ZAHN
Immobilienfinanzierung

Baufi-Newsletter 07|2015 vom 01. November 2015



Herzlich Willkommen bei Olaf Zahn | Immobilienfinanzierung

Termine von September bis Dezember 2015

05.11.2015	**Volkshochschule**	"Die sichere Baufinanzierung"	Fachvortrag	**Peine**
18.11.2015	**MEIN HAUS**	"Die sichere Baufinanzierung"	Fachvortrag	**Büro**
16.12.2015	**MEIN HAUS**	"Die sichere Baufinanzierung"	Fachvortrag	**Büro**

Fachvorträge für 2016 in Planung

(Quelle: www.olaf-zahn.de/Termine)

NEU **Zinstendenz**
Neben den aktuellen TOP-Konditionen aus einer Auswahl von über 60 Banken erhalten Sie absofort eine Service:
- **Zinsniveau ist gefallen**
- **Zinsniveau ist gestiegen**
- **Zinsniveau blieb unverändert**

NEU **Konditionsveränderung zum Newsletter 06|2015**
NEU **alle Bankpartner unter: www.olaf-zahn.de./baufinanzierung/finanzierungspartner**

aktuelle Themen:

- aktuelle Zinsentwicklung und -konditionen für den Neubau oder Kauf
- aktuelle Forward-Konditionen
- Zins-Charts
- Zinskommentar
- Zinssenkung bei einigen KfW-Darlehen

Mit freundlichen Grüßen
Ihr

Schritt für Schritt zur eigenen Immobilie
OLAF ZAHN
Immobilienfinanzierung
persönlich / sicher / unabhängig
Kalenwall 1 38100 Braunschweig Tel.: 0531/61281222
www.olaf-zahn.de

BAUFI -Newsletter

OLAF ZAHN
Immobilienfinanzierung

aktuelle Baufi-Konditionen

Baufi-Konditionen vom 01. November 2015

Beleihungsauslauf 60%

Zinsbindung	Konditionsveränderung zum Newsletter 06|2015	| Zinstendenz	Sollzinssatz Okt 15	| Effektivzinssatz
10 Jahre	0,00%	→	1,35%	1,36%
15 Jahre	-0,04%	↘	1,76%	1,77%
20 Jahre	-0,24%	↘	1,99%	2,01%
25 Jahre	-0,26%	↘	2,22%	2,24%
30 Jahre	-0,26%	↘	2,33%	2,36%
20 Jahre Volltilgungsdarlehen	-0,24%	↘	1,91%	1,93%
30 Jahre Volltilgungsdarlehen	-0,27%	↘	2,33%	2,36%

Beleihungsauslauf 80%

Zinsbindung	Konditionsveränderung zum Newsletter 06|2015	| Zinstendenz	Sollzinssatz	| Effektivzinssatz
10 Jahre	-0,09%	↘	1,46%	1,47%
15 Jahre	-0,04%	↘	1,96%	1,98%
20 Jahre	-0,24%	↘	2,19%	2,21%
25 Jahre	-0,26%	↘	2,42%	2,45%
30 Jahre	-0,26%	↘	2,58%	2,61%
20 Jahre Volltilgungsdarlehen	-0,24%	↘	2,11%	2,13%
30 Jahre Volltilgungsdarlehen	-0,27%	↘	2,53%	2,56%

Beleihungsauslauf 100%

Zinsbindung	Konditionsveränderung zum Newsletter 06|2015	| Zinstendenz	Sollzinssatz	| Effektivzinssatz
10 Jahre	0,00%	→	1,65%	1,66%
15 Jahre	0,00%	→	2,10%	2,12%
20 Jahre	0,00%	→	2,46%	2,49%
25 Jahre	-0,26%	↘	2,58%	2,61%
30 Jahre	-0,14%	↘	2,74%	2,77%
20 Jahre Volltilgungsdarlehen	-0,04%	↘	2,41%	2,44%
30 Jahre Volltilgungsdarlehen	-0,01%	↘	2,83%	2,87%

Annahmen für die Konditionen: Darlehen ab 200.000,00 € | 6 Mon. BZ-freie Zeit | 2 % anf. Tilgung eigengenutzte Immobilie | Quelle: europace

Zinsentwicklungen

in den vergangen 12 Monaten

... und in den letzten 10 Jahren

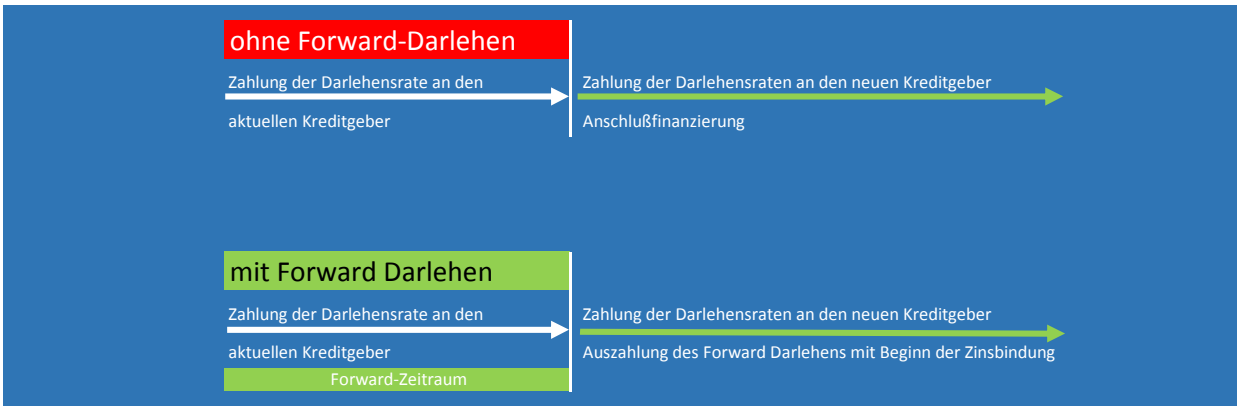
Baufi-Newsletter vom: 01.11.12015
Alle Angaben ohne Gewähr

Forward Darlehen

Forward-Konditionen

Wenn bei Ihnen innerhalb der nächsten 12 bis 60 Monate eine Anschlussfinanzierung ansteht, können Sie bereits heute aktiv werden und sich die aktuellen Konditionen sichern. Durch ein sog. Forward-Darlehen, einem ganz normalen Annuitätendarlehen, dass Sie heute für die Zukunft vereinbaren.

- Sie schließen bereits heute den Darlehensvertrag mit einem festen Zinssatz ab.
- Dieses Darlehen wird nicht sofort ausgezahlt, sondern erst zu einem fest vereinbarten Termin in der Zukunft. Hier ist der sog. Forward-Zinsaufschlag bereits einkalkuliert.
- Damit wird Ihr bestehendes Darlehen abgelöst.
- Die neuen monatlichen Raten werden erst ab Auszahlung des Forward Darlehens zum Umschuldungstermin fällig.



Umschuldungstermin	Zinsbindung	Konditionsveränderung zum Newsletter 06|2015 | Zinstendenz	Sollzinssatz	Effektivzinssatz
01.11.2016	10 Jahre	0,25%	1,45%	1,46%
	15 Jahre	-0,23%	1,76%	1,77%
01.11.2017	10 Jahre	-0,13%	1,64%	1,65%
	15 Jahre	-0,25%	1,98%	2,00%
01.11.2018	10 Jahre	0,01%	1,82%	1,85%
	15 Jahre	-0,19%	2,17%	2,19%

(Annahme der Konditionen: Beleihungsauslauf: 60 %)

Quelle: europace

Vorteil

- Mit einem Forward-Darlehen können Sie das Risiko steigender Zinsmärkte für sich ausschließen und erhalten damit Planungssicherheit.

Was gilt es zu beachten?

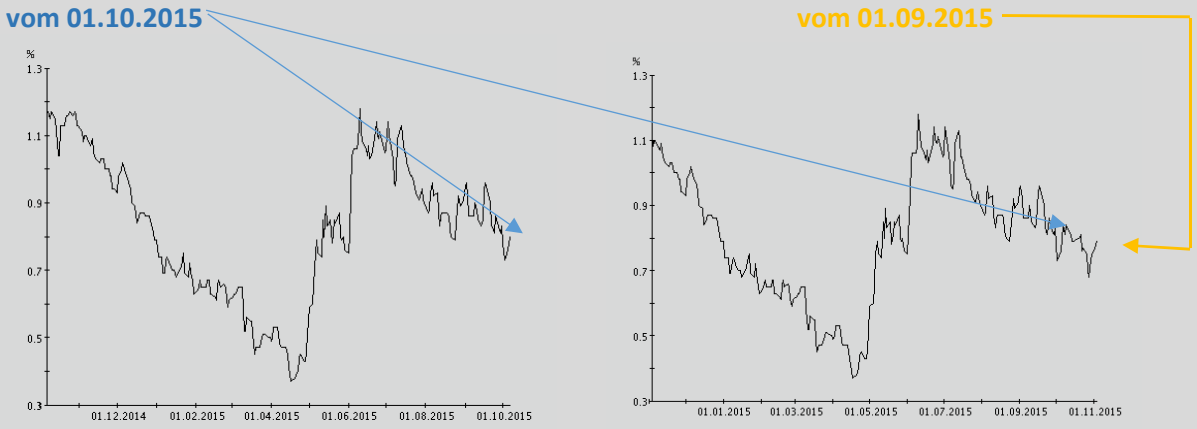
- Für jeden Monat bis zur Auszahlung des Darlehens wird ein Zinsaufschlag berechnet. Somit liegt der Zinssatz für ein Forward Darlehen i.d.R. leicht über den aktuellen Konditionen.
- Das Forward Darlehen muss immer zu den vereinbarten Konditionen abgenommen werden.

Gerne unterbreite ich Ihnen ein unverbindliches Angebot.

Zinsentwicklungen

Zins-Chart-Vergleich

in den vergangen 12 Monaten

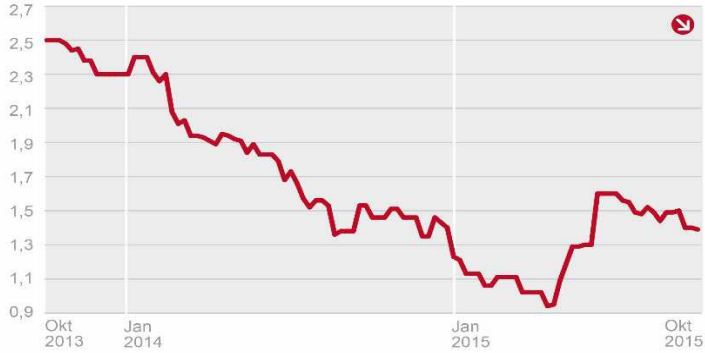


DGZF Einstände (Refinanzierungszinssatz 10 Jahre) 12 Monate Rückblick vom 01.10.2015 (0,79) bis 01.11.2015 (0,81) --> +0,01%

Entwicklung der Hypothekendarlehen | EZB Leitzinsentwicklung | Verbraucherpreisentwicklung

Bestzins 10-jähriger Hypothekendarlehen

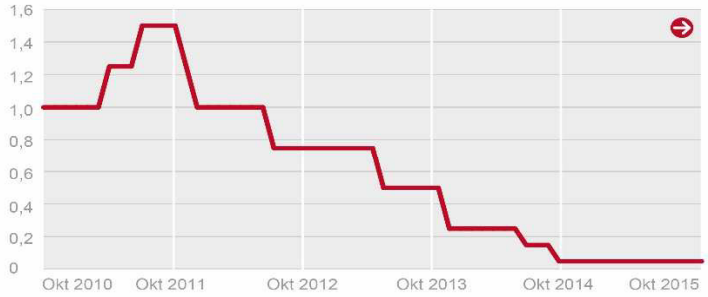
in Prozent



Quelle: Dr. Klein & Co. AG, EUROPACE AG

EZB-Leitzins

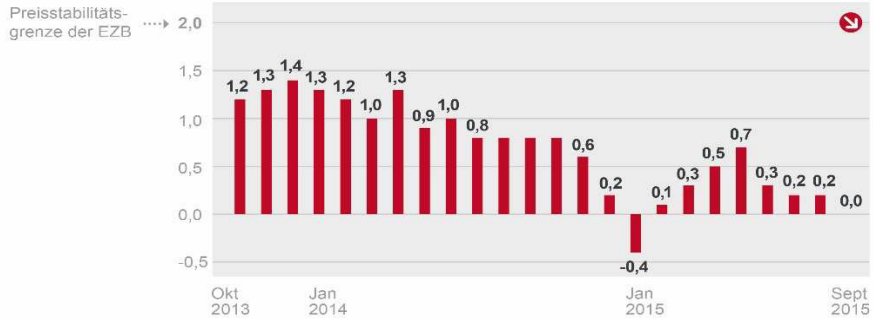
in Prozent



Quelle: Bundesbank

Verbraucherpreise Deutschland

in Prozent, im Vergleich zum Vorjahresmonat



Quelle: Destatis

Quelle: Qualitypool GmbH

Zinskommentar vom 01. November 2015

Die Baufinanzierungszinsen bewegten sich zuletzt nur mit leichten Schwankungen seitwärts. Unter dem Strich fiel der Bestzins für 10-jährige Hypothekendarlehen in den letzten vier Wochen leicht um rund zehn Basispunkte. Im Hinblick auf die kommenden Wochen wird viel davon abhängen, ob die us-amerikanische Notenbank Fed und die Europäische Zentralbank (EZB) neue geldpolitische Maßnahmen ergreifen.

Obwohl die EZB im Zuge ihres laufenden Kaufprogramms monatlich Anleihen mit einem Volumen von rund 60 Milliarden Eur ankauft, konnte bisher die Inflation in der Eurozone nicht nachhaltig in Richtung der Zielmarke von zwei Prozent bewegt werden. Zuletzt wurde aufgrund gesunkener Rohstoffpreise eine Inflationsrate von 0,1 Prozent veröffentlicht. EZB-Präsident Mario Draghi zeigte sich besorgt über schwächelnde Wirtschaftsleistungen in einigen Schwellenländern und deren Auswirkungen auf die Konjunktur der Eurozone. Mario Draghi gab außerdem zum wiederholten Mal zu Protokoll, dass er alle versuchen wird, um das vorgegebene Inflationsziel mittelfristig zu erreichen. Aktuell wird am Markt davon ausgegangen, dass das EZB-Aufkaufprogramm höchstwahrscheinlich über den September 2016 hinaus fortlaufen oder in seiner Zusammensetzu verändert wird. Eine derartige geldpolitische Maßnahme hätte voraussichtlich zinssenkende Auswirkungen.

Gleichzeitig steht nach wie vor eine Anhebung des US-Leitzinses im Raum. Diese könnte in der Folge zu einem leichten Anstie der deutschen Baufinanzierungszinsen führen. Mehrheitlich geht der Markt davon aus, dass dies noch in 2015 umgesetzt werden könnte. Im laufenden Jahr finden noch zwei Fed-Sitzungen – Ende Oktober und Mitte Dezember – statt. Eine Leitzins-anhebung wurde bereits im Jahresverlauf angekündigt, dann aber, z. B. wegen des schwachen Wirtschaftswachstums in Chin wieder aufgeschoben. Ebenso existieren Bedenken am Markt, dass die US-Wirtschaft noch nicht robust genug für höhere Leitzinsen sei. Ein Teil glaubt daher an ein viertes Anleihenkaufprogramm der Fed.

Zinskommentar

Zinsentwicklung:

Kurzfristig: stark schwankend seitwärts

Langfristig: steigend

Kondition von KfW-Programmen

Aktuelle KfW-Konditionen

KfW-Programm 124 Wohneigentumsprogramm

Das KfW-Wohneigentumsprogramm unterstützt den Neubau oder Erwerb von selbstgenutzten Eigenheimen und Eigentumswohnungen in Deutschland

Kreditbetrag: **50.000,00 €**

Konditionen		kalkulierte	max. tilgungsfreie	Zinsbindung	Zinssätze
Sollzinssatz	Effektivzinssatz	Laufzeit	Anlaufjahre		gültig ab
1,65%	1,66%	20 Jahre	3 Jahre	10 Jahre	13.10.2015
1,15%	1,16%	35 Jahre	5 Jahre	5 Jahre	13.10.2015
1,75%	1,76%	35 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	13.10.2015

KfW-Programm 153 Energieeffizient Bauen

Das Förderprogramm dient der zinsgünstigen Kreditfinanzierung der Errichtung oder des Ersterwerbs von KfW-Effizienthäuse mit niedrigen Energieverbrauch und CO2-Ausstoß.

Kreditbetrag: **50.000,00 €**

Konditionen		kalkulierte	max. tilgungsfreie	Zinsbindung	Zinssätze
Sollzinssatz	Effektivzinssatz	Laufzeit	Anlaufjahre		gültig ab
0,75% Effizientwert des Objektes: 40	0,75%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
0,75% Effizientwert des Objektes: 55	0,75%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
1,00% Effizientwert des Objektes: 70	1,00%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015

KfW-Programm 151/152 Energieeffizient Sanieren

Das Förderprogramm dient der zinsgünstigen Kreditfinanzierung beim erwerb bestehender Gebäude Energieeinsparung und zur Minderung des CO2-Ausstoßes

Kreditbetrag: **50.000,00 €** pro Wohneinheit bei Einzelmaßnahmen
75.000,00 € pro Wohneinheit bei einer Sanierung zum KfW Effizienthaus

Konditionen		kalkulierte	max. tilgungsfreie	Zinsbindung	Zinssätze
Sollzinssatz	Effektivzinssatz	Laufzeit	Anlaufjahre		gültig ab
0,75%	0,75%	10 Jahre	2 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
0,75%	0,75%	20 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
0,75%	0,75%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015

KfW-Programm 159 Altersgerecht Umbauen

Das Förderprogramm dient unabhängig vom Alter die Finanzierung von Maßnahmen zum Barriereabbau im Wohnbestand

Kreditbetrag: **50.000,00 €** pro Wohneinheit
pro Wohneinheit bei einer Sanierung zum KfW Effizienthaus

Konditionen		kalkulierte	max. tilgungsfreie	Zinsbindung	Zinssätze
Sollzinssatz	Effektivzinssatz	Laufzeit	Anlaufjahre		gültig ab
1,00%	1,00%	10 Jahre	2 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
1,30%	0,75%	20 Jahre	3 Jahre	10 Jahre	27.02.2015
1,40%	0,75%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015

Weitere Informationen unter: www.KfW.de

Veränderungen der KfW-Bedingungen ab 04|2016 KfW-Programm 153

Veränderung KfW-Programm

Aufgrund der gestriegenden Anforderungen gem. EnEV 2014 **entfällt die KfW-Förderung für den Standard "KfW-Effizienthaus 70"**

Dafür wird neben den bereits bestehenden Förderstandards "KfW-Effizienthaus 55" und "KfW-Effizienthaus 40" einer weiterer Standard: **"KfW-Effizienthaus 40 Plus"** mit einem attraktiven Tilgungszuschschuss angeboten.

Der Förderhöchstbeitrag pro Wohneinheit wird von 50.000,00 € **auf 100.000,00 €** angehoben.

Für die 20- und 30 Jahreslaufzeit wird eine **20 jährige Zinsbindungsvariante** eingeführt.

Anbei erhalten Sie die Merkblätter mit Gültigkeit
*** bis 31.03.2016**
*** ab 01.04.2016**

Neue Serviceleistung von Olaf Zahn|Immobilienfinanzierung

News | Serviceleistung

Neben einer umfassenden Planung durch ein eigens entwickelten **Baufinanzierungskonzeptes**, welches Sie auf meiner Homepage unter http://www.olaf-zahn.de/baufinanzierung/ vielleicht schon kennengelernt haben, biete ich Ihnen absofort einen neuen Service an:

Baufi-Controlling

Damit erhalten Sie bei einem Neubauvorhaben auf Basis der erstellten Neubaukostenaufstellung eine detaillierte Excel-Tabelle, bei denen Sie Ihre vielen Kostenströme eigenständig kontrollieren.

Hiermit erreichen wir, dass Sie Tagesaktuell ermitteln können:

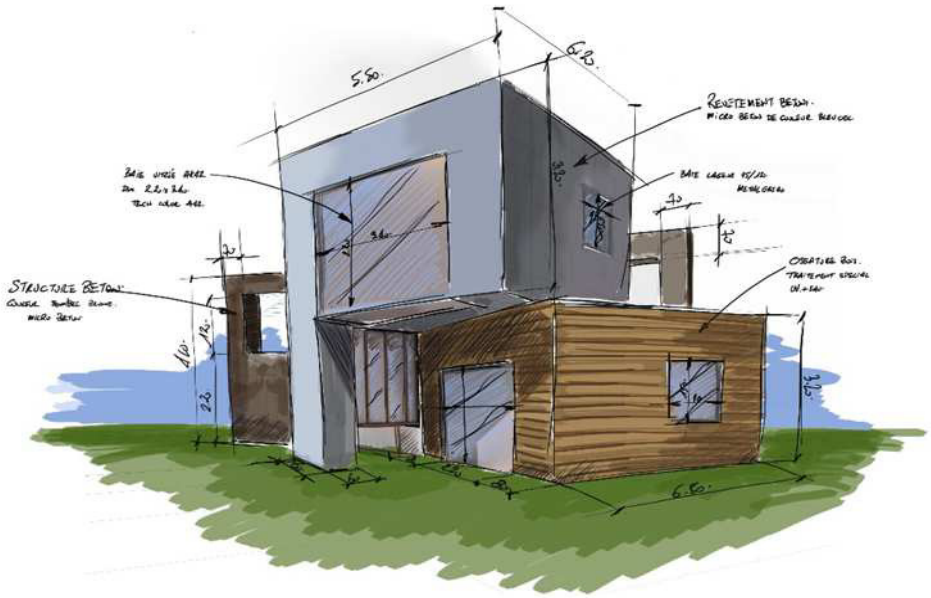
1. wie viel **Fremdkapital / Darlehenssumme Sie bereits** eingesetzt haben bzw. noch zur Verfügung steht?
2. wie viel **Eigenkapital** Sie bereits eingesetzt haben bzw. noch zur Verfügung steht?

Ziel ist es, dass Ihre Budgetplanung stimmt und Sie nicht in eine Nachfinanzierungsgefahr geraten.
Das Baufi-Controlling finden Sie ebenfalls unter: http://www.olaf-zahn.de/baufinanzierung/

Gerne stelle ich Ihnen das Konzept Baufi-Controlling vor.

OLAF ZAHN
Immobilienfinanzierung

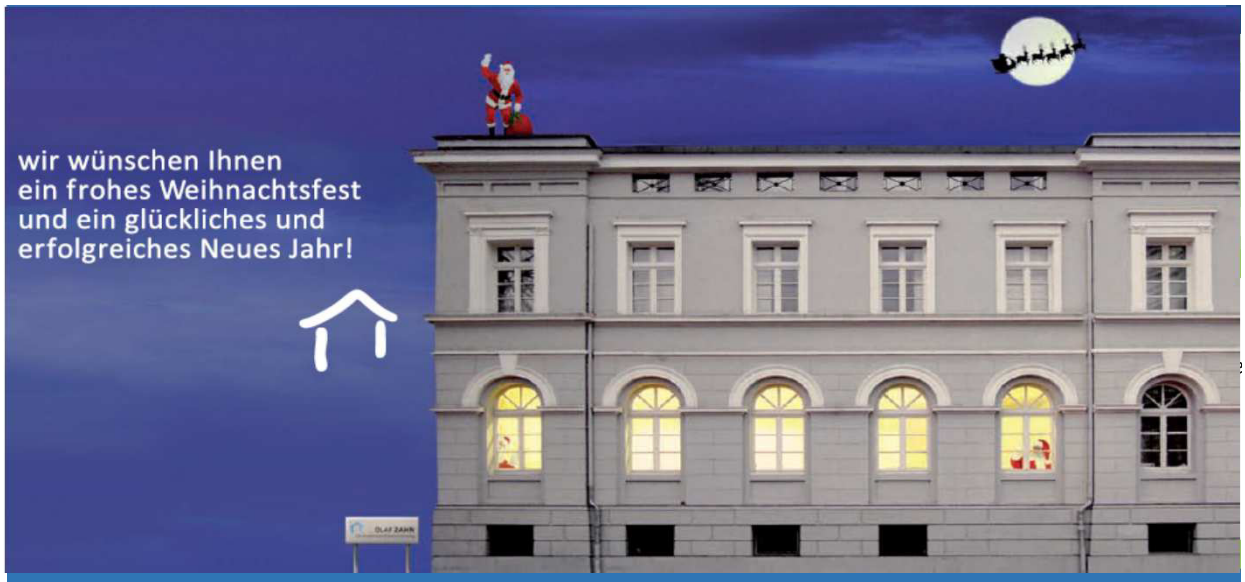
Baufi-Newsletter 08|2015 vom 01. Dezember 2015



BAUFI -Newsletter

Herzlich Willkommen bei Olaf Zahn | Immobilienfinanzierung

Termine für 2016 in Planung



Sehr geehrte Damen und Herren,

die Olaf Zahn | Immobilienfinanzierung wird vom 21.12.2015 bis 03. Januar 2016 in die winterlichen Betriebsferien gehen. In dieser Zeit werden E-Mails sowie der Anrufbeantworter 1x täglich abgehört.

Für etwaige zeitliche Verzögerungen bei der Beantwortung und Klärung Ihrer Anliegen bitte ich um Ihr Verständnis.

Gerne können wir somit bis zum 18. Dezember 2015 bzw. ab dem 04. Januar 2016 wieder einen Termin abstimmen.

Das Team von Olaf Zahn | Immobilienfinanzierung wünscht Ihnen angenehme und besinnliche Weihnachtstage sowie einen guten Rütsch ins neue Jahr 2016.

Herzliche Grüße
Ihr Olaf Zahn

OLAF ZAHN
Immobilienfinanzierung

aktuelle Baufi-Konditionen

Baufi-Konditionen vom 01. Dezember 2015

Beleihungsauslauf 60%

Zinsbindung	Konditionsveränderung zum Newsletter 07|2015	| Zinstendenz	Sollzinssatz Nov 15	| Effektivzinssatz
10 Jahre	-0,10%	↘	**1,25%**	1,26%
15 Jahre	-0,01%	↘	**1,75%**	1,76%
20 Jahre	-0,02%	↘	**1,97%**	1,99%
25 Jahre	-0,01%	↘	**2,21%**	2,23%
30 Jahre	-0,01%	↘	**2,32%**	2,34%
20 Jahre Volltilgungsdarlehen	-0,01%	↘	**1,90%**	1,92%
30 Jahre Volltilgungsdarlehen	-0,01%	↘	**2,32%**	2,34%

Beleihungsauslauf 80%

Zinsbindung	Konditionsveränderung zum Newsletter 07|2015	| Zinstendenz	Sollzinssatz Nov 15	| Effektivzinssatz
10 Jahre	-0,01%	↘	**1.45%**	1,46%
15 Jahre	-0,01%	↘	**1,95%**	1,97%
20 Jahre	-0,04%	↘	**2,14%**	2,16%
25 Jahre	-0,05%	↘	**2,37%**	2,40%
30 Jahre	-0,01%	↘	**2,57%**	2,60%
20 Jahre Volltilgungsdarlehen	-0,01%	↘	**2,10%**	212,00%
30 Jahre Volltilgungsdarlehen	0,00%	→	**2,53%**	2,56%

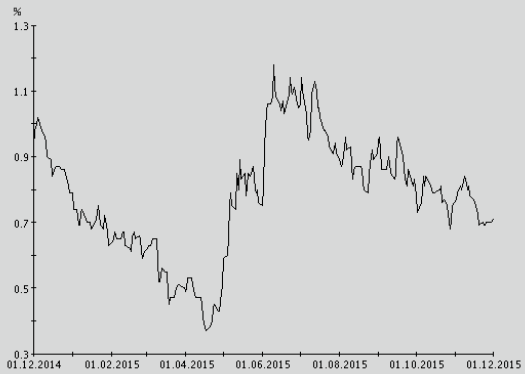
Beleihungsauslauf 100%

Zinsbindung	Konditionsveränderung zum Newsletter 07|2015	| Zinstendenz	Sollzinssatz Nov 15	| Effektivzinssatz
10 Jahre	-0,10%	↘	**1,55%**	1,56%
15 Jahre	-0,05%	↘	**2,05%**	2,07%
20 Jahre	0,00%	→	**2,46%**	2,49%
25 Jahre	0,00%	→	**2,58%**	2,61%
30 Jahre	-0,01%	↘	**2,73%**	2,76%
20 Jahre Volltilgungsdarlehen	-0,04%	↘	**2,37%**	2,39%
30 Jahre Volltilgungsdarlehen	0,00%	→	**2,83%**	2,87%

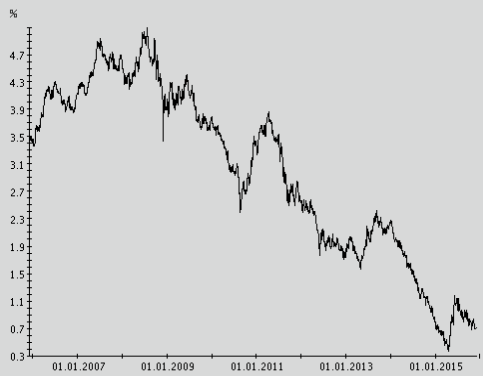
Annahmen für die Konditionen: Darlehen ab 200.000,00 € | 6 Mon. BZ-freie Zeit | 2 % anf. Tilgung eigengenutzte Immobilie | Quelle: europace

Zinsentwicklungen

in den vergangen 12 Monaten



... und in den letzten 10 Jahren



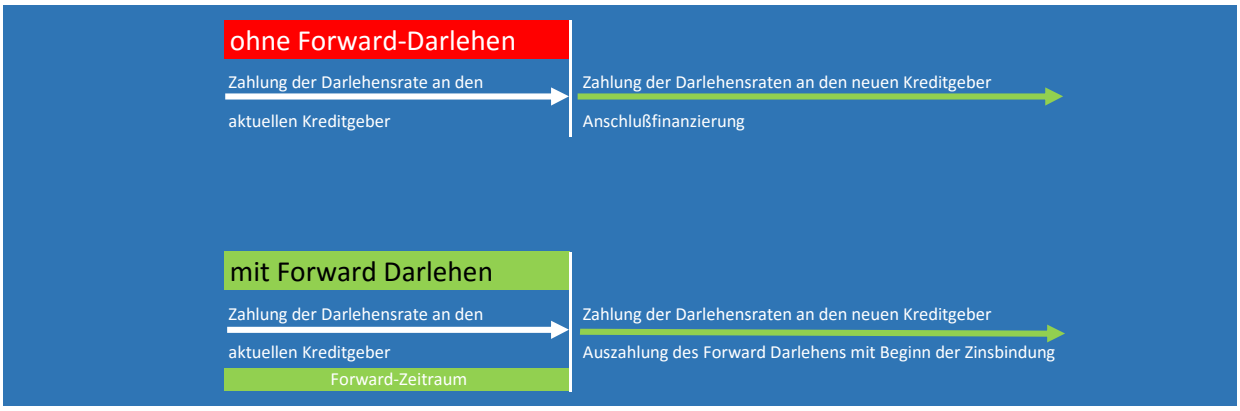
Baufi-Newsletter vom: 01.12.12015
Alle Angaben ohne Gewähr

Forward Darlehen

Forward-Konditionen

Wenn bei Ihnen innerhalb der nächsten 12 bis 60 Monate eine Anschlussfinanzierung ansteht, können Sie bereits heute aktiv werden und sich die aktuellen Konditionen sichern. Durch ein sog. Forward-Darlehen, einem ganz normalen Annuitätendarlehen, dass Sie heute für die Zukunft vereinbaren.

- Sie schließen bereits heute den Darlehensvertrag mit einem festen Zinssatz ab.
- Dieses Darlehen wird nicht sofort ausgezahlt, sondern erst zu einem fest vereinbarten Termin in der Zukunft. Hier ist der sog. Forward-Zinsaufschlag bereits einkalkuliert.
- Damit wird Ihr bestehendes Darlehen abgelöst.
- Die neuen monatlichen Raten werden erst ab Auszahlung des Forward Darlehens zum Umschuldungstermin fällig.



Umschuldungstermin	Zinsbindung	Konditionsveränderung zum Newsletter 07|2015	Zinstendenz	Sollzinssatz	Effektivzinssatz
01.12.2016	10 Jahre	-0,30%	↘	1,15%	1,16%
	15 Jahre	0,00%	→	1,76%	1,77%
01.12.2017	10 Jahre	-0,04%	↘	1,60%	1,61%
	15 Jahre	0,00%	→	1,98%	2,00%
01.12.2018	10 Jahre	-0,09%	↘	1,73%	1,74%
	15 Jahre	-0,07%	↘	2,10%	2,12%

(Annahme der Konditionen: Beleihungsauslauf: 60 %)

Quelle: europace

Vorteil

- Mit einem Forward-Darlehen können Sie das Risiko steigender Zinsmärkte für sich ausschließen und erhalten damit Planungssicherheit.

Was gilt es zu beachten?

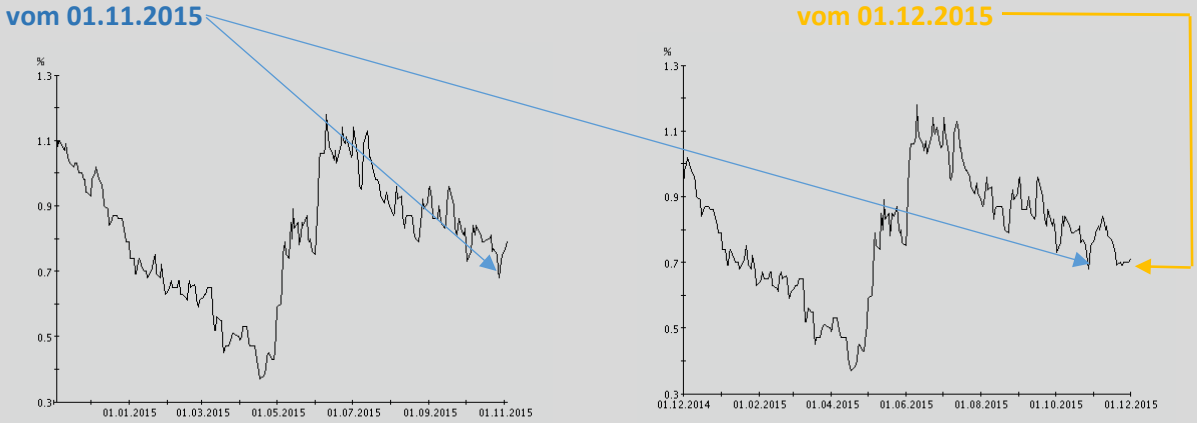
- Für jeden Monat bis zur Auszahlung des Darlehens wird ein Zinsaufschlag berechnet. Somit liegt der Zinssatz für ein Forward Darlehen i.d.R. leicht über den aktuellen Konditionen.
- Das Forward Darlehen muss immer zu den vereinbarten Konditionen abgenommen werden.

Gerne unterbreite ich Ihnen ein unverbindliches Angebot.

Zinsentwicklungen

Zins-Chart-Vergleich

in den vergangen 12 Monaten

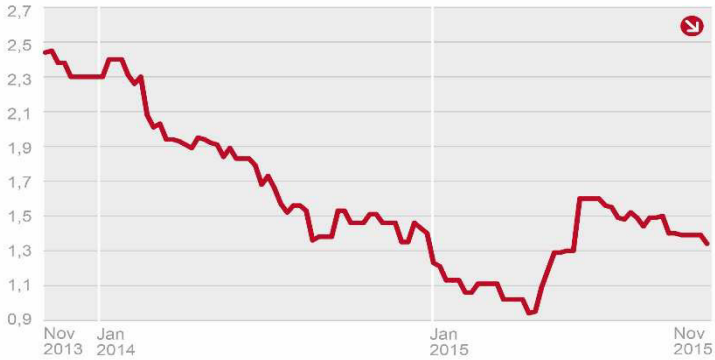


DGZF Einstände (Refinanzierungszinssatz 10 Jahre) 12 Monate Rückblick vom 01.11.2015 (0,79) bis 01.11.2015 (0,73) --> -0,06%

Entwicklung der Hypothekendarlehen | EZB Leitzinsentwicklung | Verbraucherpreisentwicklung

Bestzins 10-jähriger Hypothekendarlehen

in Prozent



Quelle: Dr. Klein & Co. AG, EUROPACE AG

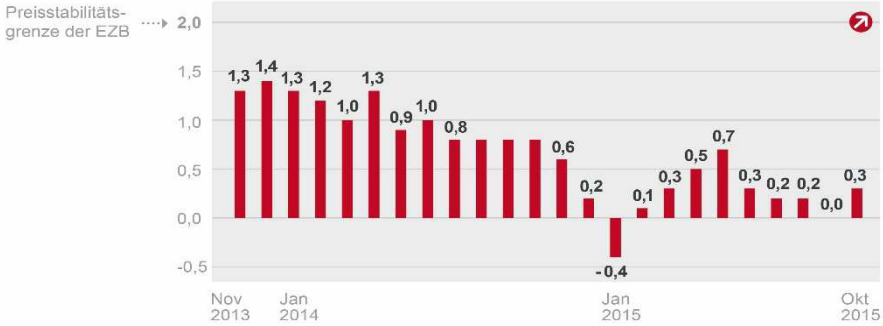
EZB-Leitzins

in Prozent

Quelle: Bundesbank

Verbraucherpreise Deutschland

in Prozent, im Vergleich zum Vorjahresmonat



Quelle: Destatis

Quelle: Qualitypool GmbH

Zinskommentar vom 01. Dezember 2015

Im Dezember treffen sich die Ratsmitglieder der Europäischen Zentralbank (EZB) und der US-Notenbank Fed zu den letzten geldpolitischen Entscheidungen des Jahres. Beide Notenbanken kündigten zuletzt an, dass sie bei Bedarf noch im laufenden Jahr weitere Maßnahmen ergreifen würden. Mit Blick auf die EZB-Zinssitzung spekuliert der Markt über eine Modifizierung des Anleihekaufprogramms, die Federal Reserve könnte wiederum den US-Leitzins anheben. Beide Maßnahmen würden den Verlauf der hiesigen Baufinanzierungszinsen unter Umständen beeinflussen.

In den vergangenen Wochen tendierten die Baufinanzierungszinsen seitwärts und schienen sich in Wartestellung auf neue geldpolitische Impulse zu befinden. Im Zeitraum von Anfang Oktober bis Anfang November blieben diese Impulse vorerst aus. Die EZB beließ den Leitzins (Hauptrefinanzierungssatz) erneut auf seinem Tiefstand von 0,05 Prozent, und das laufende Anleihekaufprogramm der Zentralbank umfasst nach wie vor ein monatliches Volumen von rund 60 Milliarden Euro.

Bisher konnte das EZB-Anleihekaufprogramm die Inflationsrate im Euroraum nicht nachhaltig stärken und verfehlt damit einen maßgeblichen Teil seiner Zielsetzung. Dies spiegelte sich zuletzt an einer unveränderten Inflationsentwicklung im Oktober 2015 wider, im September war die Inflation um 0,1 Prozent zurückgegangen. Die EZB will nun Anfang Dezember genauestens überprüfen, ob ihre aktuelle Geldpolitik die Wirtschaft in der Eurozone ausreichend festigt oder weitere Maßnahmen ergriffen werden sollen.

Bei der US-Notenbank zeichnet sich eine ähnliche Entwicklung ab. Zuletzt drehte die Federal Reserve nicht an der Zinsschraube, stellte aber in ihrem Kommentar zum Entscheid eine Erhöhung des Leitzinses in Aussicht. Ein Teil des Marktes rechnet mit einer Anhebung im Rahmen der Fed-Sitzung Mitte Dezember. Dafür spricht, dass die US-Notenbank die wirtschaftliche Situation der Schwellenländer zuletzt weniger kritisch als in den vergangenen Monaten bewertete und das moderate Wachstum der US-Wirtschaft begrüßte.

Im Zeitraum bis Anfang November bewegten sich die Bauzinsen nahezu unverändert seitwärts. Im Vergleich mit Anfang Okto Oktober gingen sie letztendlich minimal um fünf Basispunkte zurück. Eine Ausweitung des EZB-Anleihekaufprogramms im Dezember könnte dazu führen, dass die Baufinanzierungszinsen sinken, eine Zinserhöhung in den USA könnte indirekt für steigende Bauzinsen hierzulande sorgen. Allerdings sieht die Wirtschaft nur ein begrenztes Potenzial für Zinssprünge: „Falls die Zinsen in den USA angehoben werden, wird dies nur in einem sehr geringen Ausmaß geschehen – dementsprechend dürften sich die Auswirkungen auf die hiesigen Baufinanzierungszinsen ebenfalls in Grenzen halten.

Zinskommentar

Zinsentwicklung:

Kurzfristig: stark schwankend seitwärts

Langfristig: steigend

Kondition von KfW-Programmen

Aktuelle KfW-Konditionen

KfW-Programm 124 Wohneigentumsprogramm

Das KfW-Wohneigentumsprogramm unterstützt den Neubau oder Erwerb von selbstgenutzten Eigenheimen und Eigentumswohnungen in Deutschland

Kreditbetrag: **50.000,00 €**

Konditionen		kalkulierte	max. tilgungsfreie	Zinsbindung	Zinssätze
Sollzinssatz	Effektivzinssatz	Laufzeit	Anlaufjahre		gültig ab
1,60%	1,61%	20 Jahre	3 Jahre	10 Jahre	10.11.2015
1,10%	1,11%	35 Jahre	5 Jahre	5 Jahre	10.11.2015
1,70%	1,71%	35 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	10.11.2015

KfW-Programm 153 Energieeffizient Bauen

Das Förderprogramm dient der zinsgünstigen Kreditfinanzierung der Errichtung oder des Ersterwerbs von KfW-Effizienthäuse mit niedrigen Energieverbrauch und CO2-Ausstoß.

Kreditbetrag: **50.000,00 €**

Konditionen		kalkulierte	max. tilgungsfreie	Zinsbindung	Zinssätze
Sollzinssatz	Effektivzinssatz	Laufzeit	Anlaufjahre		gültig ab
0,75% Effizientwert des Objektes: 40	0,75%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
0,75% Effizientwert des Objektes: 55	0,75%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
1,40% Effizientwert des Objektes: 70	1,41%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	11.09.2015

KfW-Programm 151/152 Energieeffizient Sanieren

Das Förderprogramm dient der zinsgünstigen Kreditfinanzierung beim erwerb bestehender Gebäude Energieeinsparung und zur Minderung des CO2-Ausstoßes

Kreditbetrag: **50.000,00 €** pro Wohneinheit bei Einzelmaßnahmen
75.000,00 € pro Wohneinheit bei einer Sanierung zum KfW Effizienthaus

Konditionen		kalkulierte	max. tilgungsfreie	Zinsbindung	Zinssätze
Sollzinssatz	Effektivzinssatz	Laufzeit	Anlaufjahre		gültig ab
0,75%	0,75%	10 Jahre	2 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
0,75%	0,75%	20 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015
0,75%	0,75%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	23.01.2015

KfW-Programm 159 Altersgerecht Umbauen

Das Förderprogramm dient unabhängig vom Alter die Finanzierung von Maßnahmen zum Barriereabbau im Wohnbestand

Kreditbetrag: **50.000,00 €** pro Wohneinheit
pro Wohneinheit bei einer Sanierung zum KfW Effizienthaus

Konditionen		kalkulierte	max. tilgungsfreie	Zinsbindung	Zinssätze
Sollzinssatz	Effektivzinssatz	Laufzeit	Anlaufjahre		gültig ab
1,00%	1,00%	10 Jahre	2 Jahre	10 Jahre	29.07.2015
0,75%	0,75%	20 Jahre	3 Jahre	10 Jahre	29.07.2015
1,40%	0,75%	30 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	29.07.2015

Weitere Informationen unter: www.KfW.de

Veränderungen der KfW-Bedingungen ab 04|2016 KfW-Programm 153

Veränderung KfW-Programm

Aufgrund der gestriegenden Anforderungen gem. EnEV 2014 **entfällt die KfW-Förderung für den Standard "KfW-Effizienthaus 70"**

Dafür wird neben den bereits bestehenden Förderstandards "KfW-Effizienthaus 55" und "KfW-Effizienthaus 40" einer weiterer Standard: **"KfW-Effizienthaus 40 Plus"** mit einem attraktiven Tilgungszuschschuss angeboten.

Der Förderhöchstbeitrag pro Wohneinheit wird von 50.000,00 € **auf 100.000,00 €** angehoben.

Für die 20- und 30 Jahreslaufzeit wird eine **20 jährige Zinsbindungsvariante** eingeführt.

Anbei erhalten Sie die Merkblätter mit Gültigkeit
*** bis 31.03.2016**
*** ab 01.04.2016**

Weitere Information zu den Annahmefristen erhalten Sie unter "www.kfW.de"

News | Serviceleistung

Neue Serviceleistung von Olaf Zahn|Immobilienfinanzierung

Neben einer umfassenden Planung durch ein eigens entwickelten **Baufinanzierungskonzeptes**, welches Sie auf meiner Homepage unter http://www.olaf-zahn.de/baufinanzierung/ vielleicht schon kennengelernt haben, biete ich Ihnen absofort einen neuen Service an:

Baufi-Controlling

Damit erhalten Sie bei einem Neubauvorhaben auf Basis der erstellten Neubaukostenaufstellung eine detaillierte Excel-Tabelle, bei denen Sie Ihre vielen Kostenströme eigenständig kontrollieren.

Hiermit erreichen wir, dass Sie Tagesaktuell ermitteln können:

1. wie viel **Fremdkapital / Darlehenssumme Sie bereits** eingesetzt haben bzw. noch zur Verfügung steht?
2. wie viel **Eigenkapital** Sie bereits eingesetzt haben bzw. noch zur Verfügung steht?

Ziel ist es, dass Ihre Budgetplanung stimmt und Sie nicht in eine Nachfinanzierungsgefahr geraten.
Das Baufi-Controlling finden Sie ebenfalls unter: http://www.olaf-zahn.de/baufinanzierung/

Gerne stelle ich Ihnen das Konzept Baufi-Controlling vor.

Wohnimmobilienkreditlinie - was erwartet zukünftig den Berater / Vermittler für Baufinanzierungen?

Wohnimmobilienkreditlini ab

§ 34 i GEWO

Mitte Juli 2015 wurde der Gesetzentwurf des Bundesregierung veröffentlicht, der die Richtlinie über Wohnimmobilienkreditverträge (WIKR) des Europäischen Parlaments in nationales Recht überführen soll. Das Gesetz selbst wird am 21.03.2016 in Kraft treten und wird maßgebliche Änderungen für die Vermittlung (und Vergabe) von Wohnimmobilienkrediten mit sich bringen. Auch ändern sich die Berufszugangsvoraussetzungen für den Hypothekenmakler: So benötigen alle Vermittler von Immobiliar-Verbraucherdarlehen bis zum 21.03.2017 eine Erlaubnis gemäß § 34i GewO. Diese Erlaubnis kann ab dem 21.03.2016 beantragt werden. Die Übergangsfrist für die Umstellung der § 34c auf die § 34i Erlaubnis beträgt somit nur ein Jahr. Wichtig ist, dass die Erlaubnis nach §34c Abs. 1 Nr. 1 (Vermittlung von Immobilien) und Nr. 2 (Darlehensvermittlung) GewO vorliegen muss, um die Übergangsfrist nutzen zu können.

Voraussetzung für die Erteilung einer Erlaubnis gemäß §34i GewO:

* Zuverlässigkeit
* Geordnete Vermögensverhältnisse
* Nachweis einer Berufshaftpflicht-Versicherung
* Nachweis der Sachkunde

Berufsausbildungen, die aller Voraussicht nach als Nachweis der Sachkunde anerkannt sind:

* Bankkaufmann oder -frau (IHK)
* Sparkassenkaufmann oder frau (IHK)
* Fachwirt oder –wirtin für Finanzberatung (IHK)
* Bankfachwirt oder -wirtin (IHK)
* Fachberater für Finanzdienstleistungen (IHK), evtl. mit Berufspraxis

Bitte beachten Sie, dass alle oben genannten Informationen zu dem Thema §34i GewO auf dem derzeitigen Gesetzesentwurf von 07.07.2015 und vorläufigen Annahmen beruhen. Eine endgültige Aussage zu den Zugangs-voraussetzungen und zu den Inhalten der Sachkundeprüfung kann erst getroffen werden, wenn das Gesetz verabschiedet ist und die Verordnung zur Regelung der Sachkundeprüfung vorliegt.

Fazit:

Gem. der bereits erbrachten Qualifikationen der letzten Jahre

* Versicherungskaufmann (IHK)
* Fachberater für Finanzberatung (IHK)
* Fachwirt für Finanzierungsberatung (IHK)

gem. der GOING PUBLIC - Akademie für Finanzberatung AG sind somit erfüllt!

Sobald die offizielle Genehmigung der IHK Braunschweig vorliegt, wird diese auf meiner Homepage entsprechend hinterlegt.