

Exploitez la richesse de vos combles

D'entrée de jeu, l'espace comble est un volume atypique car il suit l'inclinaison du toit. Il peut nécessiter un abaissement du plancher ou une surélévation de toiture pour optimiser la surface à vivre. Et, il doit surtout bénéficier d'un éclairage naturel pour y faire rentrer la vie. Un projet d'aménagement doit être mûrement réfléchi et posé sur plans. Si, l'espace combles doit faire le lien avec le reste de la maison pour agrandir l'espace à vivre, il s'agit avant tout d'intégrer son volume en termes de surfaces habitables (> 1,80 m) et d'optimiser tous les m² possibles sur la partie non habitable (< 1,80 m). Savoir exploiter tous les coins perdus, tel est l'enjeu de cet espace qui se maîtrise avec ingéniosité et virtuosité.

Ce guide vous présentera des simulations d'agencement aussi riches qu'astucieuses. Voilà de quoi vous inspirer et vous nourrir de leur enseignement malin pour gagner en m²!

Nos conseils pour optimiser l'espace

Optimiser les m²/ exploiter les coins perdus	. 5
uelles pièces dans quelle surface ?	. 6
Positionner l'escalier / Structurer l'espace	. 7
Baignoire ou douche? Organiser la distribution des pièces	. 8
uels espaces pour se déplacer?	. 9
Comment éclairer vos pièces ? 10,	/11
Comment répartir la lumière ? 12/	13

6 réalisations inspirantes

Une chambre d'enfant

Une chambre d'enfant

Un bureau

Une chambre parentale avec salle de bains

Une chambre d'enfants avec 2 lits

Une chambre parentale avec salle de bains et dressing

Un espace de travail pour un indépendant

Ces 6 projets ont été réalisés en partenariat avec Mon Maître Carré qui agrège une communauté d'architectes d'intérieur et décorateurs pour la concrétisation de tous vos projets d'aménagement :

www.monmaitrecarre.com



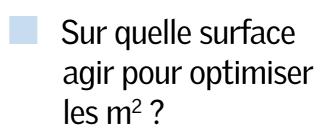


a question n'est pas facile dans un espace aussi atypique que les combles. Une simple addition suffit pourtant à libérer l'imagination. Ajoutez les m² habitables aux m² de la soupente, dits non—habitables, mais aménageables, et dès lors, vous pourrez vous projeter dans l'espace de vos désirs.

Procédez par étapes pour ne pas commettre d'erreurs : cherchez l'inspiration, mûrissez votre projet, dégagez un budget, trouvez les professionnels adéquats, travaillez les plans jusqu'à complète satisfaction. La soupente est une mine d'or, si elle est correctement exploitée avec des aménagements sur mesure.

C'est là l'objet de cette brochure aussi réaliste, avec ses plans détaillés, qu'inspirante avec ses idées d'agencement déclinées par typologie de surface.

Alors, laissez-vous guider et éclairez-vous de nos précieux conseils pour combler tous vos désirs d'agrandissement!



Il importe de travailler l'interactivité entre les espaces en cloisonnant partiellement pour laisser filtrer la lumière. Une tête de lit en demi-cloison peut s'improviser bibliothèque ou penderie, comme induire une circulation intelligente dans l'espace. L'exploitation de la soupente sur toutes ses hauteurs permet d'optimiser le rangement pour un dressing. On y installe aussi un plan de travail pour un bureau et des placards de rangement qui épousent la profondeur du rampant.

La création d'estrades au sol permet de libérer l'espace. On peut y coulisser un lit et créer une autre surface à vivre. Dans une chambre d'enfant par exemple, ce coffrage ingénieux permet de dissimuler le rangement de jouets. Résultat : plus de coins perdus et un rendu esthétique en prime!

Comment exploiter les coins perdus ?



80 % des combles sont structurés avec des rampants allant jusqu'au sol. Il faut donc composer avec les m² de la soupente pour un aménagement optimal comprenant autant que faire se peut, l'intégration de la partie technique. Qu'il s'agisse d'une bibliothèque en faîtage, de placards fermés, de dressing ouvert, de caissons coulissants, de meubles bas ou de niches, l'approche du sur mesure est largement plébiscitée pour suivre la pente et épouser la profondeur du rampant.

Une solution incontournable pour minimiser le volume des meubles dans l'espace.

Quelles pièces dans quelle surface?

Évaluer la surface disponible de vos combles vous donnera en partie les clés de votre aménagement. Les combles ont l'avantage de jouer sur tous les niveaux, la partie habitable se situant au-dessus d'1,80 m de hauteur, la partie non habitable de la soupente pouvant se répartir en rangement, aire de jeux pour les enfants, installation d'une baignoire, plan de travail pour un bureau, etc.

L'espace s'adapte toujours à vos désirs et à vos besoins.





Dans une surface de 10 à 15 m^2 , on loge une chambre ou un bureau.





Dans 20 m², on ajoute à la chambre une salle de bains ou on accueille deux couchages pour enfants.







Un volume de 30 m² permet de réaliser un vrai espace de travail ou une suite parentale avec tout le confort d'un dressing.









Au-delà de 40 m², optez pour un espace multifonction (chambre d'amis, zone de jeux avec billard, babyfoot, salon d'hiver avec home vidéo, etc.).

Quel positionnement pour l'escalier d'accès ?







Escalier droit

t Escalier quart-tournant

Escalier demi-tournai







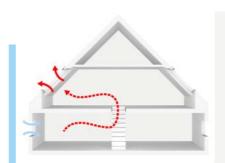
Escalier hélicoïdal

Echelle meunier

Escalier à pas japonais

L'escalier est la colonne vertébrale de la maison pour relier un étage à un autre. Il se positionne en fonction de l'aménagement projeté dans les combles tout en tenant compte de son arrivée à l'étage inférieur. S'il s'agit d'une seule pièce, l'escalier peut se placer d'un côté ou de l'autre. S'il comporte plusieurs pièces, il est préférable de le faire déboucher sur un palier en vue d'optimiser la distribution. Sa forme et son sens sont des éléments à considérer pour le confort (escalier droit, quart tournant, hélicoïdal, à pas japonais...) et son gain de place.

Sur mesure, il peut faire l'objet d'un espace de rangement intégré avec niches, étagères pour une bibliothèque par exemple. Ses largeurs réglementaires sont de 70 cm au minimum pour un escalier d'une maison individuelle et de 80 cm au minimum pour un logement individuel mis en location.



La solution VELUX:

La fenêtre VELUX INTEGRA

dans la cage d'escalier vous permettra de sécuriser ce lieu de passage et de ventiler automatiquement votre maison en exploitant l'effet cheminée.

Comment structurer l'espace?

Toutes les solutions gain de place sont les bienvenues pour l'aménagement des combles. Au-delà du cloisonnement classique par plaques de plâtre sur ossature pour structurer l'espace, celui-ci doit être fluide pour laisser passer la lumière et s'emboîter astucieusement afin de jouer de toutes ses hauteurs.

Les options cloisons coulissantes pour séparer les pièces, portes coulissantes pour les placards, bloc-portes escamotables... favorisent la circulation et minimisent le dégagement des ouvrants.



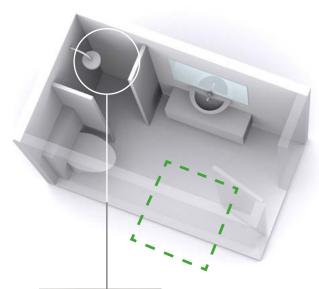
Les cloisons de séparation en mi-hauteur ou aux trois quarts sont d'excellents supports pour matérialiser la circulation et créer des espaces distincts.

Les solutions verrière d'atelier ou cloisons en pavés de verre ont l'avantage de laisser filtrer la lumière naturellement. Les parois japonaises quant à elles s'avèrent une bonne alternative en séparation légère.

GUIDE DE L'AMÉNAGEMENT **DES COMBLES**

Baignoire ou douche?

La salle de bains peut accueillir une baignoire ou une douche, voire même les deux en deux blocs différents ou tout simplement un combiné baignoire/douche. Tout dépend de l'espace, de l'usage et du choix de chacun. Le positionnement partiel de la baignoire sous rampant ne pose pas problème, la position allongée étant requise. La douche quant à elle exige une hauteur sous plafond de 2 m. La gestion de son dégagement devra être prise en compte. Enfin, la solution gain de place 2 en 1 apporte une réponse pertinente avec un côté douche positionnée à bonne hauteur et un côté bain sous rampant.



Si vous avez une salle de bains très petite ou étroite, vous pouvez l'agrandir par effet d'optique à l'aide d'un grand miroir. Posé sur l'intégralité de la surface murale, il donne de la profondeur à l'espace en le reflétant. La pièce paraîtra ainsi deux fois plus grande.

Une salle de bains ne doit pas forcément être grande pour être bien équipée. Peu de mètres carrés suffisent pour qu'elle soit fonctionnelle. À condition de respecter quelques principes simples :

- Optez pour une petite cabine de douche de 90 x 90 cm qui reste néanmoins confortable.
- Évitez de placer des meubles en angle et gardez un espace libre de 1,30 x 1,30 m au milieu de la pièce afin de laisser respirer l'espace.



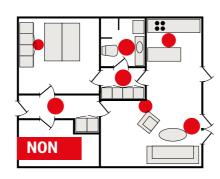


La solution VELUX:

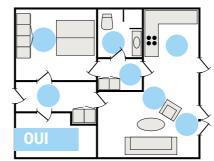
Le conduit de lumière est une alternative écologique à l'éclairage artificiel. Il vous permettra d'éclairer gratuitement et en toute sécurité les points d'eaux qui sont des espaces très réglementés en termes d'éclairage électrique.

Comment organiser la distribution des pièces ?

Faite faire en amont de votre projet d'aménagement un zoning de l'espace! Il permet de répartir intelligemment la surface disponible et de maximiser le volume, son aménagement et sa distribution s'il doit comporter plusieurs pièces. Un intérieur paraît toujours plus grand et aéré lorsque l'espace n'est pas surchargé d'objets et qu'il autorise une circulation entre le mobilier et les autres aménagements. Une telle disposition facilite aussi l'accès aux différents rangements.



Circulation non optimisée



Circulation optimisée

Quels espaces pour se déplacer?



Couloirs

Dans les couloirs sans porte sur les côtés, il est conseillé de ménager un espace de 1,10 m. Si le couloir comporte plusieurs portes, l'espace à ménager entre la porte et le mur opposé est d'1,30 m. Un couloir ne peut être meublé que s'il est suffisamment large, il importe alors de réserver 1 m pour le passage. Surchargé, il paraîtra étroit. Pour recréer une sensation d'espace, il nécessite d'être bien éclairé avec des LED intégrés au plafond ou plusieurs suspensions en ligne complétées d'appliques murales si nécessaire. Un miroir permettra de renvoyer la lumière et d'apporter de la profondeur.



Portes

Laissez un espace libre de 0,50 m du côté de la poignée des portes extérieures qui s'ouvrent vers l'intérieur. Le dégagement sera ainsi optimisé. Posez-vous la question de savoir comment vous allez meubler vos pièces pour positionner vos portes. Pensez à garder une distance de 10 cm entre le bord de la porte et le mur, l'armoire ou le lit. Environ 80 cm d'espace libre sont nécessaires à l'ouverture d'une porte extérieure ou intérieure.



Zones de rangement

Pour accéder plus facilement aux objets ou au contenu de vos placards, bibliothèque, buffet ou commode, ménagez un mètre d'espace libre pour fluidifier l'accès et la circulation.



Espaces autour du lit

Un espace libre de 90 cm autour du lit fournit assez de place pour une table de chevet et vous permet de vous déplacer facilement autour.



La solution VELUX:

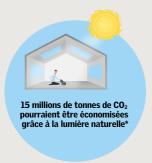
La verrière évolution permet de gagner des m² supplémentaires en redessinant ponctuellement la pente du toit. Vous gagnez ainsi de précieux centimètres pour vous tenir debout et circuler plus aisément.

GUIDE DE L'AMÉNAGEMENT **DES COMBLES**



Les avantages de la lumière naturelle









Une meilleure santé

Vivre dans une pièce baignée de lumière naturelle procure davantage de bien-être et de confort. La lumière naturelle agit positivement sur notre santé mentale et physique.

+ de vitalité

La lumière naturelle nous procure des repères spatiaux temporels. Elle régule notre rythme circadien et notre métabolisme. Elle nous permet de garder le contact avec notre environnement.

+ de performance

Travailler dans un environnement baigné de lumière naturelle favorise la concentration, en réduisant le stress et la fatigue.

+ de valeur immobilière

Les pièces convenablement éclairées paraissent plus grandes et valorisent davantage votre bien immobilier. L'éclairement naturel est le 3eme critère de choix dans un achat immobilier (après le prix et l'emplacement).

*Good Light in your home", The Danish Electricity Saving Trust, 2004 *"The Effects of Moderately Ralsed Classroom Temperatures and Classroom Ventilation Rate on the Performance of Schoolwork by Children", WargeckiP., Wyon D., HVAC&R Research, Vol.13, No.2, Mars 2007, p.193-220

Pourquoi éclairer convenablement vos pièces?



L'éclairage naturel de vos pièces est un élément déterminant dans l'élaboration de votre aménagement. Il vous permet d'éclairer, de sculpter, de mettre en valeur, de donner vie, de coloriser, de sécuriser votre habitat.

Suivant vos projets, ce choix peut prendre une dimension économique, ergonomique, écologique, esthétique, ou tout à la fois.

Quelle quantité de lumière naturelle ?

La quantité de lumière varie en fonction de la surface de la pièce. Pour un confort optimal, il est recommandé de suivre la recommandation de la Réglementation Thermique 2012 : la surface totale des baies doit être supérieure ou égale à $1/6^{\circ}$ (17%) de la surface habitable.

Surface habitable de la pièce :







Surface de baie minimum recommandée :





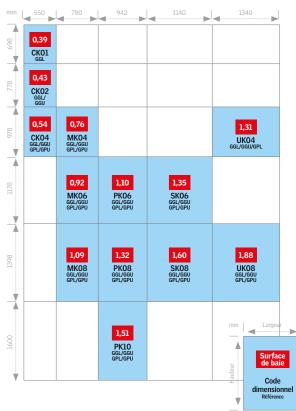




La dimension et le nombre de fenêtres ont un rôle essentiel dans la perception de votre espace et de son confort de vie.

Seules ou en association, les différentes dimensions de fenêtres et surfaces de baie permettent d'optimiser la quantité de lumière en fonction de la pièce.

Dimensions de fenêtres et surfaces de baie.





Les solutions VELUX:

- > 13 dimensions en standard.
- > Des centaines de possibilités:
- Combinaisons de fenêtres: côte à côte, superposées...
- Verrières en toiture: superposition d'une fenêtre fixe ou verticale et d'une fenêtre de toit classique de même largeur
- > Et de multiples autres solutions en commande spéciale.

A savoir

Tenez compte des taches lumineuses

Un bon éclairage est un éclairage adapté à un espace et à son utilisation. La quantité de lumière et son emplacement dépendra donc de la tache visuelle à matérialiser dans la pièce. L'exécution de ces taches nécessitent d'adapter des éclairages différents, en nature et en intensité.



Fenêtre unique, placée au centre de la pièce. Eclairage ponctuel qui n'illumine pas les zones d'activités que sont le lit et le bureau.



2 fenêtres reparties au-dessus de chaque zone d'activité = distibution optimale de la lumière.

Comment répartir la lumière?



Chambre enfant

Prévoir 2 points lumineux

1/ Au-dessus du lit

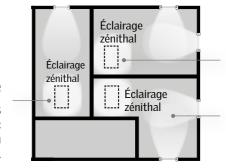
Éclairage d'ambiance : offre une vue sur l'extérieur et des repères spatiaux temporels. Facilite l'aération et le renouvellement d'air.



L'éclairage zénithal

Pièce étroite et longue

Les pièces longues ne permettent pas d'installer des fenêtres de façade avec différentes expositions. Dans ce cas, un éclairage zénithal a tout son sens.



Grande pièce

Optez pour plusieurs fenêtres distribuées à différents endroits de la pièce plutôt qu'une seule grande fenêtre.

Pièce d'angle

Multipliez les fenêtres dans les pièces comportant des angles et des coins. Ici, l'éclairage zénithal est la solution optimale pour permettre la diffusion de la lumière naturelle dans toute la pièce.



Bureau

Eclairage de fonction : dimensionnez l'éclairage en fonction de la taille de votre plan de travail.

Prévoyez un positionnement des fenêtres en décalage des écrans d'ordinateurs (éclairage indirect ou diffus) pour éviter l'éblouissement.

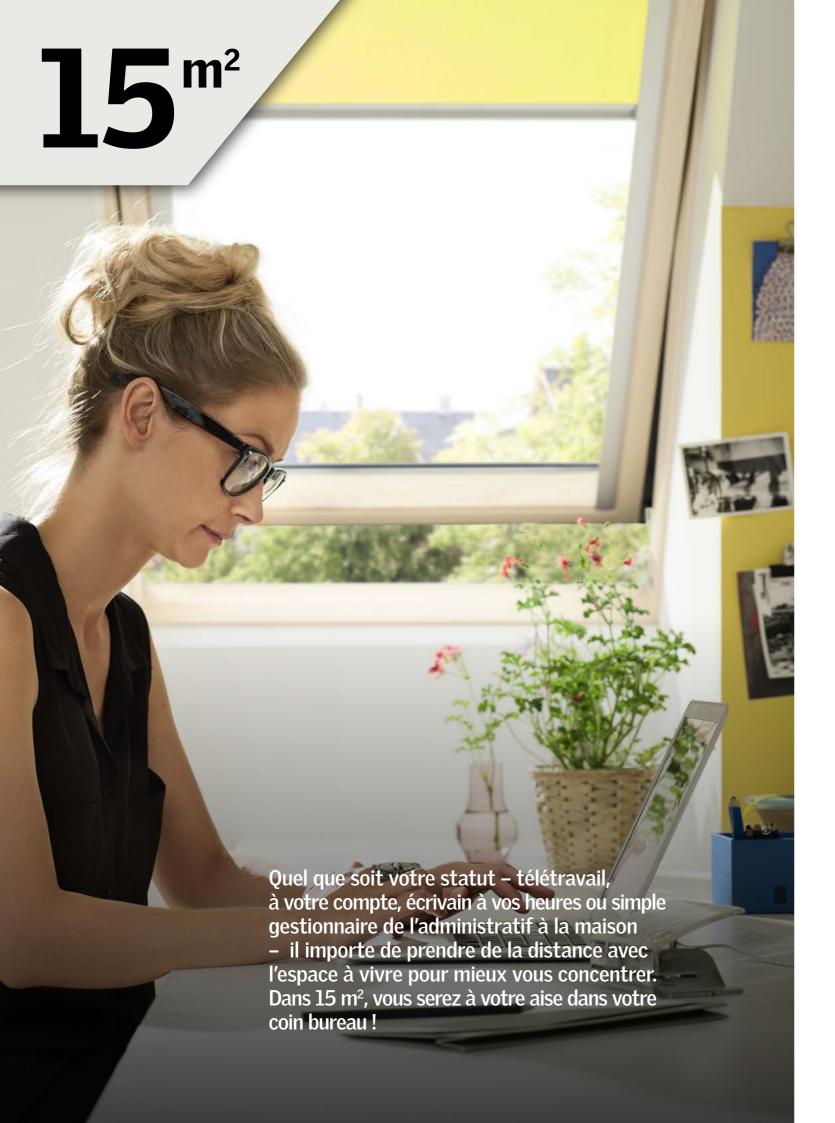




Séjour

Eclairage d'ambiance : salon ou séjour sont des pièces à forte valeur ajoutée décorative. Pour sublimer vos choix de couleurs et de matières, prévoyez un éclairage d'ambiance qui participera également au confort de ces espaces. Un éclairage indirect orienté au Nord est préconisé pour les plantes.











LUMIÈRE NATURELLE

Les capacités d'apprentissage et de concentration peuvent augmenter de 15 % grâce à



VENTILATION

Nous inspirons 22 000 fois par jour**. Le manque d'air frais affecte directement notre capacité à apprendre et travailler, et peut causer des allergies.

*"The Effects of Moderately Ralsed

A l'architecture intérieure, l'architecte Basile Chopard ajoute son talent de designer. Inventif et graphique, ce bureau sous combles plante le décor d'un espace de travail confortable, intemporel et lumineux. L'espace de taille réduite nécessite un aménagement rationnel pour en tirer un maximum en ment dégagée renforce la sensation de volume termes de fonctionnalité et de circulation. Pour pour accroître le bien-être tandis que la conviéviter l'éblouissement, le plan bureau est installé sur le mur à la perpendiculaire de la fenêtre de toit. Il s'encadre de part et d'autre de la pièce, d'un meuble bas sur mesure qui occupe, côté soupente, la profondeur du Réalisation Basile Chopard Design, rampant et d'une armoire toute hauteur à portes coulissantes, tous deux étant dédiés au rangement et au classement des dossiers.

L'espace bénéficie d'un éclairage naturel avec une fenêtre de toit équipée d'un store tamisant pour réguler la lumière. Un vaste dispositif de spots intégrés dans le faux plafond prend le relais pour assurer le confort de travail de jour comme de nuit. La zone centrale totalevialité relève des touches de bois graphiques au sol et aux murs.

Agence d'architecture d'intérieur à Strasbourg (www.chopardesign.fr),

membre du réseau www.monmaitrecarre.com

Configuration de la pièce





Simple pente Pente à 45°

La solution VELUX



1 fenêtre GGL PK08 **Tout Confort**



1 store extérieur MSL PK08



1 store vénitien PAL PKO8

* Prix tarif catalogue VELUX TTC au 01/02/2018,

703.20€*

394,80€*

147.60€*

1 bureau à la maison



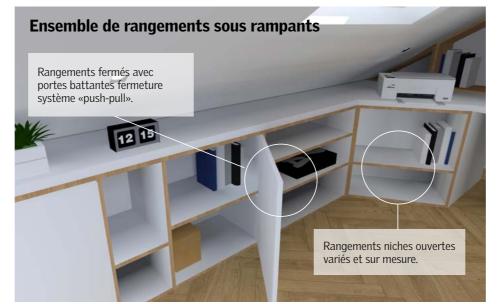
Les astuces de PRO

- ✔ Optez pour une décoration minimaliste et l'utilisation du blanc en dominante pour accroître la clarté de la pièce.
- ✓ **Distribuez la note noble du bois** pour créer des animations graphiques aussi élégantes que chaleureuses (tranches de meubles, bibliothèque, étagères).
- ✓ Optez pour des surfaces en verre laqué blanc pour réfléchir la lumière et des portes coulissantes pour minimiser le dégagement
- ✓ **Optez pour un mobilier sur mesure** avec des surfaces horizontales généreuses, pour une organisation optimum du travail.
- ✓ Dégagez le volume central qui devient l'unique circulation pour accentuer la perspective et agrandir visuellement l'espace.



Les bonnes idées















OCCULTATION

Des conditions de sommeil optimales augmentent de 50 % les chances de vivre en bonne santé (Baromètre de l'Habitat Sain VELUX 2016)



AIR FRAIS

Chaque jour, 30m3 d'air frais sont nécessaires pour rafraîchir votre chambre à coucher et garantir une qualité d'air optimale Baromètre de l'Habitat Sain 2016

On trouve les meilleures solutions gain de place dans l'aménagement des cabines de bateau ou des habitacles de voiture où le m² est convoité pour dégager visuellement un maximum de volume. Cette chambre d'enfant sous combles excelle par son côté spacieux fenêtre de toit placée au centre de la pièce intégrant toutes les fonctions nécessaires à éclaire son volume : elle est équipée d'un store son épanouissement. Les rangements sont d'occultation, afin de garantir un profond somoptimisés dans la profondeur de la soupente. meil la nuit venue! L'espace couchage s'apparente à une sorte de cabine avec une niche éclairée et une penderie intégrée. Les deux vastes tiroirs du lit accueillent jeux et jouets qui s'utilisent dans l'aire de jeu/repos, matérialisée par un tapis au sol. Enfin. l'indispensable bureau se

suspend au mur pour un minimum d'encombrement au sol tout en profitant de la lumière naturelle. Rythmé par la sobriété du matériau bois, l'agencement soigne l'idée d'un cocon chaleureux et protecteur. Une

Réalisation Basile Chopard Design,

Agence d'architecture d'intérieur à Strasbourg (www.chopardesign.fr),

membre du réseau www.monmaitrecarre.com

Configuration de la pièce





Pente à 45° Simple pente

La solution VELUX



2 fenêtres GGL MK08 1317.60€*



2 stores d'occultation 223.20€

* Prix tarif catalogue VELUX TTC au 01/02/2018, à l'unité et hors pose

15^{m²}

1 chambre d'enfant avec lit cabine

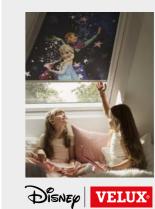




Les astuces de PRO

- Exploitez la profondeur du rampant de la soupente pour opérer le rangement avec des boîtes étiquetées.
- Jouez sur des rangements ouverts et fermés pour créer du rythme.
- Fermez les rangements avec des portes dès lors que leur dégagement ne gêne pas la surface à vivre.
- ✓ Disposez les rangements en ligne pour ne pas casser le volume.
- ✓ Dissimulez une penderie dans la cloison de la tête de lit.
- Apportez un éclairage par spots intégrés à l'intérieur des rangements ouverts, pour compléter la lumière d'ambiance de la pièce.



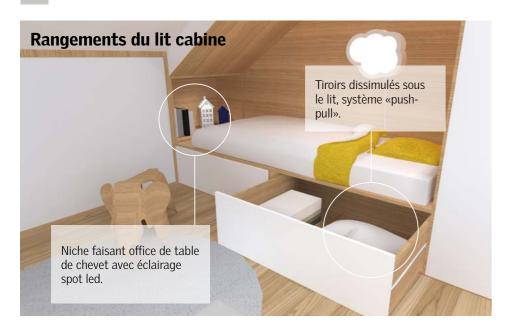


Collection stores «Disney & VELUX»

L'occultation est primordiale dans une chambre pour assurer un sommeil réparateur. Les stores occultants VELUX sont une solution efficace et économique pour plonger votre chambre dans le noir.

Profitez de la collection «Disney & VELUX», déclinée en 18 coloris, pour afficher les héros de vos enfants.





Les bonnes idées









Plus particulièrement spécialisée dans la rénovation et les petites surfaces, l'architecte d'intérieur Camille Basse a l'habitude de jongler avec l'espace. Pour donner une atmosphère ordonnée et accueillante à cette chambre multifonction, son objectif est de faire disparaître visuellement tout ce qui peut l'être, pour dégager un maximum de surface

L'exercice des combles met l'accent sur la nécessité de dissimuler tous les éléments techniques (réseau d'alimentation, plomberie, électricité...) et d'intégrer le rangement pour libérer un maximum de m². L'utilisation de la pente, des coins et des recoins se vit dès lors comme un challenge et non une contrainte.

Un espace épuré au maximum

Côté chambre, le lit prend appui sur un support en plaque de plâtre qui dissimule les arrivées électriques et fait office de tête de lit sur la largeur du rampant. Les deux niches aménagées de part et d'autre du lit se sub-

stituent à des chevets pour accueillir réveil, livres et prises électriques. Tout le confort est à proximité avec deux petites appliques qui favorisent une ambiance douce et dirigée pour la lecture du soir. Côté salle de bains, la pente est une aubaine pour accueillir le ballon d'eau chaude dissimulé dans un grand placard bas réalisé sur mesure.

Il vient naturellement se caler sous le rampant qui favorise l'aménagement intérieur en combles. La baignoire vient se loger avec un espace douche positionné à bonne hauteur (>1,80m). Pour privilégier la circulation, la zone centrale toute hauteur est séparée par une cloison qui, côté chambre, intègre un placard penderie avec portes-miroir coulissantes et côté salle de bains, un meuble lavabo avec tiroirs de faible profondeur. Placé sur la cloison de séparation, le radiateur sèche-serviettes électrique profite aux deux espaces.

Ainsi optimisé, l'espace s'éclaire de part et d'autre de deux fenêtres de toit qui, côté chambre, sont équipées de deux volets électriques et coté salle de bains, de deux stores vénitiens, afin de compléter le dispositif nuit d'une fonction intimité.

Réalisation Camille Basse,

Agence d'architecture d'intérieur à Lyon (www.camillebasse.com). membre du réseau www.monmaitrecarre.com

Configuration de la pièce



À SAVOIR

OCCULTATION

Notre rythme biologique

est directement lié à notre exposition à la lumière du

jour. Il est donc important

d'assurer une obscurité

totale pour bien dormir.

VENTILATION

Aérer la chambre avant de

se coucher crée de bonnes conditions de sommeil.



Double pente



Pente à 45°

La solution VELUX



4 fenêtres GGL MKO4 514.80€* **Tout Confort**



2 volets roulants électriques SML MK04



2 stores vénitiens PAL MK04

^{*} Prix tarif catalogue VELUX TTC au 01/02/2018.

Une chambre parentale avec : L'agencement

Une chambre parentale avec salle de bains



Les astuces de PRO pour une esthétique épurée

- ✓ Evitez l'accumulation de mobilier au sol sauf en zones sous rampants.
- ✓ Optez pour le sur mesure pour intégrer les rangements.
- **✓ Favorisez le 2 en 1 en termes d'usage avec meuble** lavabo suspendu avec rangement, radiateurs sèche-serviettes avec patères ou autres fonctions, armoire de toilette avec éclairage intégré, cloison de séparation pour dissimuler le dressing, etc.
- ✔ Privilégiez des matériaux naturels pour une atmosphère douce et intemporelle : parquet, tapis en coton ou laine, suspension aérienne, rocking chair en rotin, etc.
- ✔ Côté couleurs, choisissez des teintes claires ou neutres, en phase avec la lumière et pour personnaliser, **ponctuez avec des accessoires** de couleur (coussins, plaids, composition murale d'étagères).





Le volet roulant

Créez un environnement propice au sommeil. Le volet roulant VELUX crée une occultation totale et assure une régulation thermique supplémentaire. Vous protégerez ainsi votre chambre de la surchauffe en été et du froid en hiver. Motorisé et contrôlable à distance, vous pourrez même programmer son ouverture/fermeture.

Les bonnes idées













À SAVOIR



DURÉE D'OCCUPATION

Les enfants passent plus d'un tiers de la journée dans leur chambre.



QUALITÉ DE L'AIR

Nous respirons le plus longtemps chez nous, et plus particulièrement dans les chambres.

Cette fois-ci, il n'y aura pas de jaloux ! Que carrés sont exploités à bon escient avec d'un ce soit pour deux filles ou deux garçons, l'implantation de cette chambre double est favoriser l'intimité et la concentration.

brer la zone centrale dédiée à la circulation, la séparation est travaillée avec des parois japonaises qui délimitent visuellement l'uni- aux montants de chaque bureau. La clarté vers de chaque enfant.

Un espace conçu en miroir

Comme dans un bateau, l'espace est ici compté. Il est divisé à l'identique avec, pour points d'orque, deux estrades dont la hauteur s'aménage en multiples rangements, de sa tranche au coffrage de la soupente. Ludiques et ingénieuses, elles intègrent un lit qui s'y glisse une fois la nuit passée et un coin lecture matérialisé par un tapis au sol et des casiers de rangement encastrés, refermables avec couvercles. En surface, tous les mètres

côté, l'espace bureau avec meuble tiroirs sous plateau et de l'autre des rangements idéale pour laisser libre cours au partage, fermés comprenant penderie et étagères. L'estrade permet de faire passer les réseaux Modulable et légère pour ne pas encom- électriques d'un bout à l'autre de la chambre pour alimenter en prises les zones bureaux et couchages équipées d'appliques intégrées est à son comble avec deux fenêtres de toit de part et d'autre de l'espace offrant une vue plongeante sur le jardin, histoire de laisser vagabonder les esprits pendant les devoirs. Elles sont équipées de 4 stores occultants et tamisants pour réguler la lumière et limiter l'éblouissement sur les zones de travail.

Réalisation Camille Basse,

Agence d'architecture d'intérieur à Lyon (www.camillebasse.com), membre du réseau www.monmaitrecarre.com

Configuration de la pièce



Double pente



Pente à 45°

La solution VELUX



4 fenêtres GGL MK04 514.80€* **Tout Confort**

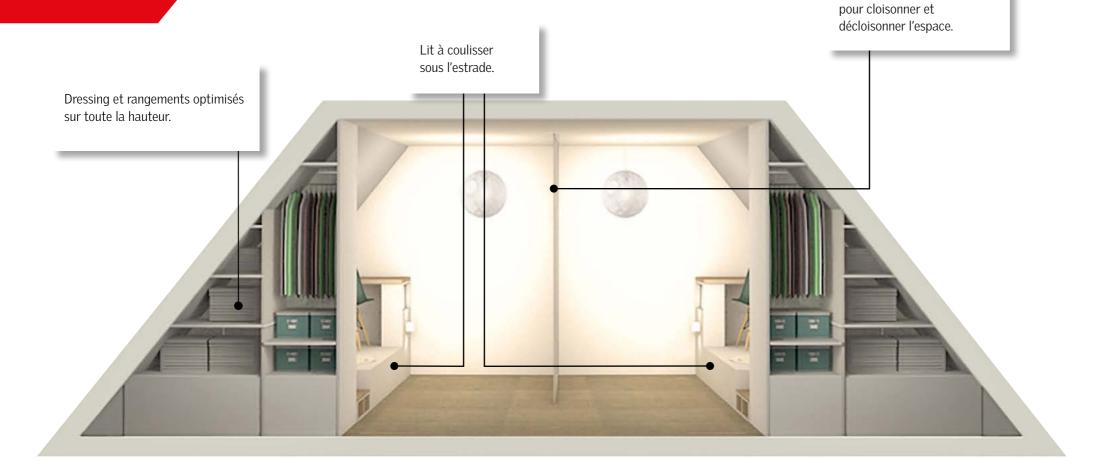


4 stores occultants et tamisant DFD MK04

* Prix tarif catalogue VELUX TTC au 01/02/2018,

2 Une chambre d'enfants avec L'agencement

Une chambre d'enfants avec 2 lits

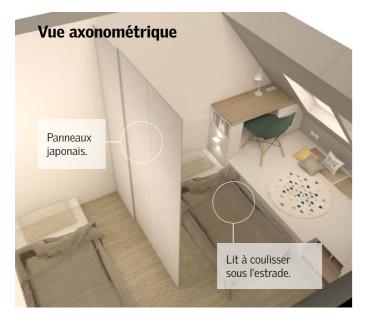


Les astuces de PRO pour personnaliser la chambre

- ✓ Jouez l'harmonie de deux couleurs différentes sur chacun des murs de soupente, afin de mieux délimiter l'espace de chaque enfant.
- ✓ Dynamisez la décoration avec des tapis graphiques, afin de réveiller le jonc de mer posé au sol.
- ✓ Optez pour du mobilier sur mesure, afin d'utiliser à leur maximum toutes les surfaces verticales comme horizontales.



Les bonnes idées







Panneaux japonais







À SAVOIR

QUALITÉ DE L'AIR

Une bonne ventilation est

nécessaire pour réduire

rapidement l'hygrométrie

et créer un environnement

sec et sain, empêchant la moisissure de s'installer

(VELUX Model Home 2020).

Qui ne rêve pas d'une chambre parentale avec un vrai dressing où chaque chose est à sa place et à portée de vue ? Le bonheur pour choisir sa tenue chaque matin sans se prendre la tête! Impulsé par cette priorité, l'espace de la chambre doit profiter de la lumière dans chaque zone de vie.

Pour ce faire, le volume a été segmenté en espaces distincts qui, chacun, profite de la lumière naturelle en continu dans la journée avec cinq fenêtres de toit judicieusement réparties dans l'espace. Elles sont placées en position basse dans la chambre (un duo au-dessus du lit) et dans la salle de bains pour ouvrir sur l'extérieur et éviter l'effet d'enfermement. Dans l'espace dressing, les deux autres sont positionnées face à face en position de faîtage pour un effet puits de lumière.

Pour l'occultation complète de l'espace, elles sont équipées de volets roulants et d'un store vénitien supplémentaire pour la salle de bains. Pour le soir, le relais est pris par un éclairage multidirectionnel avec des spots sur câbles installés de part et d'autre de la pièce.

Cloisonner sans enfermer la lumière

Pour délimiter l'espace dressing, l'espace nuit et la salle d'eau, l'architecte Basile Chopard a compartimenté l'espace avec des cloisons à mi-hauteur dont une verrière atelier qui prolonge la vue et apporte de la perspective. Côté dressing, les soupentes accueillent de part et d'autre une multitude d'aménagements accessibles par une entrée à l'avant de la pièce. Modulable et astucieux, il regroupe un ensemble de systèmes ludiques tels que des penderies escamotables, des compartiments à chaussures avec ferrures pivotantes, des range-cravates et pantalons amovibles qui viennent combler les volumes de faible hauteur et les rendent praticables. A gauche, les placards sur mesure sont dissimulés dans le rampant et s'ouvrent grâce à des rails coulissants. A droite, une banquette permet de s'asseoir pour enfiler ses chaussures.

Au-dessus en façade, une bibliothèque se fond dans le mur. Accessible par le biais d'une échelle mobile, elle permet d'utiliser des espaces inaccessibles.

La salle d'eau offre un confort simple et efficace. La paroi en soupente dissimule le ballon d'eau chaude et accueille un petit radiateur électrique qui est astucieusement camouflé par un porte-serviettes surmonté d'une étagère. Dans sa continuité, le meuble bas est équipé de portes pour parer aux éclaboussures de la douche. Enfin, au-dessus du lit, une tête de lit est creusée dans le mur et dessine un cadre pour un rendu esthétique et contemporain.

La modernité de l'espace est soulignée par trois tonalités : une peinture blanche aux murs pour réfléchir la lumière, un parquet à motifs chevrons rythmé de différentes nuances de gris pour réveiller l'authenticité et le noir en touches graphiques pour appuyer chaque zone.

Réalisation Basile Chopard Design,

Agence d'architecture d'intérieur à Strasbourg (www.chopardesign.fr), membre du réseau www.monmaitrecarre.com

Configuration de la pièce



Double pente



Pente à 45°

La solution VELUX



4 fenêtres GGL PK08 Tout Confort

1 fenêtre GGU PK06 Tout Confort

5 volets roulants 560.40€*

électriques SML PK08 et PK06

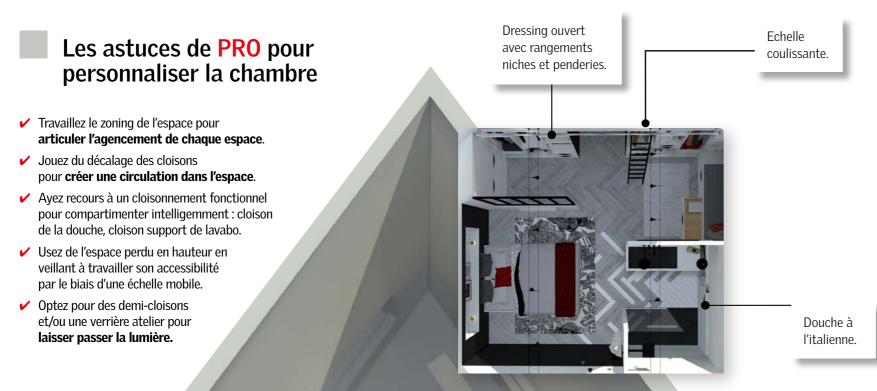


^{*} Prix tarif catalogue VELUX TTC au 01/02/2018, à l'unité et hors pose.

Une chambre parentale, salle de bains et dressing

L'agencement



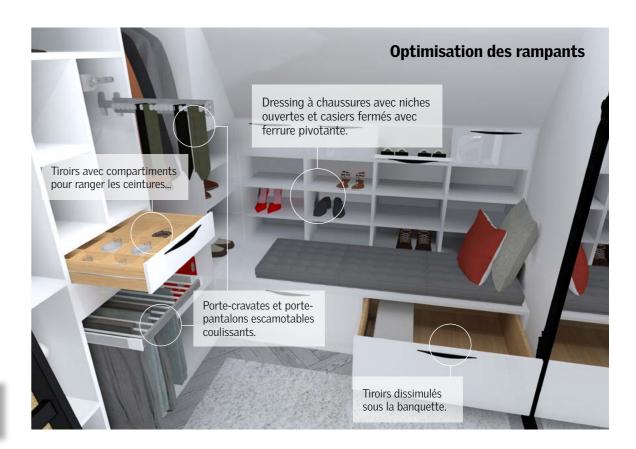


-

chauffe-eau dissimulé

sous le rampant

Les bonnes idées





La solution intelligente VELUX INTEGRA®

Une bonne ventilation est essentielle dans la salle de bains. L'une des plus grandes menaces pour un bon environnement intérieur est l'humidité, en particulier dans la salle de bains, où une grande quantité de vapeur d'eau est générée. VELUX INTEGRA® s'occupe de la ventilation en programmant vos fenêtres de toit, afin qu'elles aèrent automatiquement la pièce lorsque vous avez besoin d'air frais.







Tête de lit encastrée

faisant office de table de

chevet avec suspensions et

prises électriques intégrées.

GUIDE DE L'AMÉNAGEMENT **DES COMBLES**

Verrière mi-hauteur pour séparer sans cloisonner

en laissant passer la

lumière et le regard.





Travailler chez soi demande de la concentration et un bien-être qui évitent toute dispersion dans les étages inférieurs. Indépendant et professionnel, c'est bien là l'enjeu de la création de cet espace de travail sous combles dont la lumière naturelle doit produire l'énergie de la productivité. Pour offrir un éclairage naturel optimum et homogène, les fenêtres de toit sont réparties en duo de chaque côté du faîtage et centrées dans l'espace. Equipées de volets électriques, elles permettent de régler l'occultation, notamment lors des vidéo-projections. En complément, des barres leds éclairent les espaces de travail individuels et huit suspensions diffusent une lumière homogène au-dessus de l'espace réunion.

De l'ingéniosité à tous les niveaux

La fonctionnalité de l'espace guide le travail d'agencement avec moult astuces ingénieuses. Pour faciliter la circulation dans la pièce, l'espace central est libéré au profit d'une large table de réunion. Les volumes sous rampants intègrent d'un côté un meuble bas surmonté par un plateau fractionné en trois parties pour deux bureaux individuels et un es-

pace informatique et, de l'autre, un ensemble de placards fermés toute hauteur. Le rangement ainsi optimisé favorise une organisation méthodique pour le classement des dossiers. Pour donner du rythme, la soupente s'équipe d'un mobilier sur mesure qui joue de tous les registres : caissons coulissants, meubles fermés avec portes battantes ou en accordéon. Côté confort et autonomie, un vaste placard fermé dissimule une kitchenette haute en couleur. Et enfin pour les adeptes de sieste réparatrice, un filet suspendu offre un bel espace détente. Son support quide le circuit électrique des suspensions comme il accueille un vidéo projecteur avec le mur blanc en ligne de mire pour écran. Recouverte d'une peinture aimantée grise, l'autre surface murale du mur pignon s'improvise en pense-bête.

Réalisation Basile Chopard Design,

Agence d'architecture d'intérieur à Strasbourg (www.chopardesign.fr),

membre du réseau www.monmaitrecarre.com

La solution VELUX



4 fenêtres 1 257,60€ GGL INTEGRA' SK08 Tout Confort



4 volets roulants 602,40 électriques SML SK08

Configuration de la pièce





Double pente

Pente à 45°

^{*} Prix tarif catalogue VELUX TTC au 01/02/2018, à l'unité et hors pose.

Un espace de travail pour indépendant

L'agencement

Les astuces de PRO pour varier l'aménagement

- ✓ Usez de tous les systèmes de fermeture pour donner du rythme à l'espace.
- ✓ Libérez l'espace central en investissant la soupente.
- **✓** Multipliez et intégrez les rangements pour favoriser une organisation méthodique.
- ✔ Travaillez la circulation en créant un îlot qui concentre une autre activité.
- ✓ Cloisonnez les postes de travail pour les isoler.
- ✓ Apportez un éclairage adapté à chaque usage de travail.
- ✓ Ajoutez des touches d'inattendu pour personnaliser l'espace : une signalétique de bandes lumineuses au-dessus des ordinateurs, un mur aimanté pour afficher les notes...



Bureau central

pour travail

réunion.

Linéaire sous rampant divisé en trois parties, deux bureaux individuels avec éclairage par barre leds et un espace informatique avec équipement (imprimante, scanner, etc.).

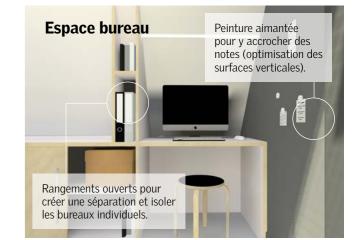
de groupe ou

Mur blanc pour la projection.

Kitchenette équipée d'un évier, d'un frigo, d'une cafetière. Ensemble de rangements.

Eclairage par barre leds.

Rangements sous rampant avec porte pliante.



Rangement dossiers

sous rampant avec étagères coulissantes.



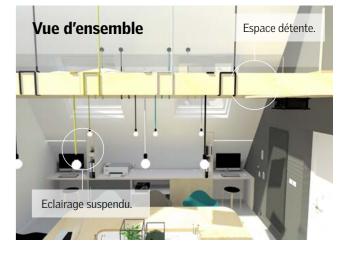


La solution indispensable pour les fenêtres inaccessibles

Les bonnes idées

Espace cuisine

Votre fenêtre est inaccessible? Qu'importe !.. La fenêtre VELUX INTEGRA® se manipule à distance grâce à sa télécommande. Ainsi, il est possible de profiter d'une très belle lumière zénithale en installant la fenêtre en faîtage sans perdre sa fonctionnalité essentielle : son ouverture pour ventiler votre pièce.



Portes avec système d'ouverture/fermeture en accordéon pour dissimuler l'espace cuisine.

GUIDE DE L'AMÉNAGEMENT **DES COMBLES**

Maintenant, à vous de jouer

Composez votre aménagement, nous vous accompagnons tout au long de votre chantier :

Simulez votre espace habitable



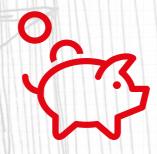
Découvrez si vos combles sont aménageables ou non.

Disposez-vous d'une hauteur suffisante pour aménager vos combles ? En utilisant notre simulateur, vous obtiendrez la valeur exacte en m² et des conseils pour les exploiter au mieux.

> Accéder au simulateu



Quelles démarches effectuer ?



Identifiez les aides et les demarches administratives pour votre projet.

De nombreux dispositifs d'aides financières existent pour faciliter la mise en œuvre de vos travaux. Découvrez les aides auxquelles vous avez droit en utilisant notre guide de choix.

> Accéder au sélecteur



Installez l'application MyDaylight



Visualisez vos aménagements en 360° avant d'effectuer les travaux.

Difficile de se projeter en regardant ce volume brut ? En utilisant notre simulateur, vous appréhendez au mieux ce nouvel espace et évaluez la lumière nécessaire pour l'éclairer.

> Télécharger l'application



Faites appel à nos architectes



Commandez une étude architecturale personnalisée de vos combles.

Pour répondre à toutes vos questions et avancer efficacement dans votre chantier, nous réalisons pour vous une étude architecturale personnalisée de vos combles.

> Faire étudier mon proiet







ESPACE AUGMENTÉ

Visualisez le rendu de votre projet d'aménagement de combles avant de réaliser les travaux

dans notre nouvelle application

MyDaylight simulation







www.velux.fr/mydaylight