



Danella Immobilien

Danella Immobilien GmbH
Kirchenstrasse 13
D-82194 Gröbenzell
Tel.: 0171/750 456 2

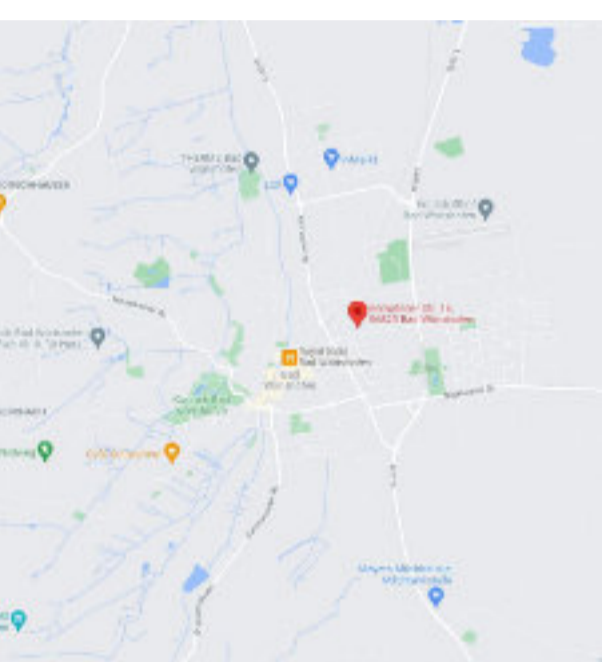
info@danella-immobilien.de
www.danella-immobilien.de



1,5 Zimmer Wohnung in Bad Wörishofen

Die Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in Bad Wörishofen. Alle nötigen Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Die Wohnung besitzt einen zum Wintergarten umgestalteten Balkon, der ganzjährig genutzt werden kann. Das Wohnzimmer ist hell und großzügig, eine separate Nische kann als Schlafzimmer genutzt werden. Das Bad ist mit einem Fenster versehen. Es beinhaltet eine eingebaute Dusche sowie einen Waschmaschinenanschluss. Das Haus ist sehr gepflegt und wurde laufend Instand-gehalten.

Objekt-Nr.:
2021_1113_86825 Bad
Wörishofen
Kemptener Straße 16
86825 Bad Wörishofen



Ausstattung:

- Wohn-, Schlafzimmer und Flur mit Parkettboden
- Loggia als Wintergarten umgebaut
- Badezimmer mit Dusche
- Holz Fenster mit Isolierverglasung
- Keller-abteil
- Freie Aussenstellplätze vor dem Haus

Lage.

Bad Wörishofen ist eine Stadt im Landkreis Unterallgäu. Der Kneippkurort liegt an der Schwäbischen Bäderstraße. Bad Wörishofen liegt in Mittel- schwaben. Der Ort wurde überregional bekannt durch das Wirken des Wasserdoktors Sebastian Kneipp, der im Jahr 1855 nach Wörishofen kam und mehr als vier Jahrzehnte hier wirkte. Seit 1920 darf sich Wörishofen als Bad bezeichnen, seit 1949 hat der Ort die Stadtrechte. Durch die Anbindung an die A96 München-Lindau, ist man in kürzester Zeit in Landsber/Lech. Mit der Bahn: Bad Wörishofen ist über die Bahnstrecke Türkheim–Bad Wörish- ofen an die Bahnstrecke Buchloe–Memmingen angebunden. Es bestehen Direktverbindungen zum ICE-Halt Augsburg Hauptbahnhof sowie nach Buchloe, von wo aus direkter Anschluss nach München und Zürich besteht.



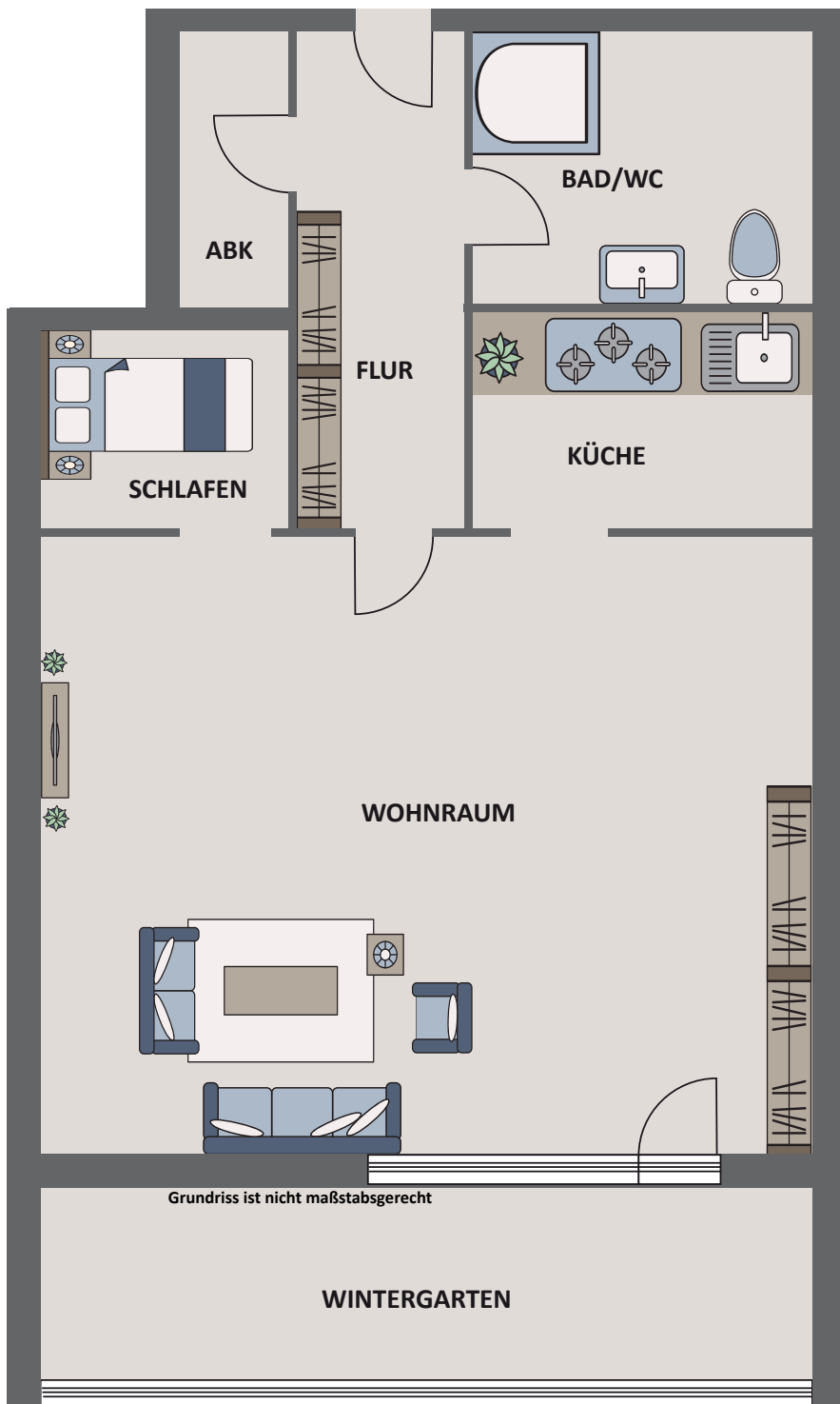
Danella Immobilien GmbH
Kirchenstrasse 13
D-82194 Gröbenzell

Tel.: 0171/750 456 2
info@danella-immobilien.de
www.danella-immobilien.de

Objekt-Nr.:
2021_1113_86825 Bad
Wörishofen
Kemptener Straße 16
86825 Bad Wörishofen

Baujahr: 1978
Zustand: gepflegt
Heizung: Öl-Zentralheizung
Energieausweis: 120 kWh/(m²a)
Bezug: frei
Miete: 470,00€ Kalt
 130,00€ Nebenkosten

Wohngeld: 207,00 € monatlich



Wohnfläche:

Wohnen ca.	21,82 m ²
Schlafen ca.	3,87 m ²
Kochen ca.	3,14 m ²
Bad/WC ca.	3,33 m ²
Flur/Diele ca.	5,04 m ²
Bad/WC ca.	1,87 m ²
Wintergarten	8,18 m ²
Wohnfläche ca.:	47,25 m²